



Mogan Enerji Yatırım Holding

EOLOS Rüzgar Enerjisi Üretim A.Ş.

Enerji Santrali

Şenköy Rüzgar Enerji Santrali – 36 MW

Değerleme

Yayladağı / Hatay

Raporu

2022B380 / 31.12.2022

Mogan Enerji Yatırım Holding

Gaziosmanpaşa Mahallesi Ankara Caddesi No: 222 – Gölbaşı / Ankara

Sayın Resul KAYA,

Talebiniz doğrultusunda Yayladağı ilçesi'nde konumlu olan EOLOS Enerji Üretim A.Ş.'ye ait 36 MW kurulu güce sahip **"Şenköy Rüzgar Enerji Santrali"**nin yeniden üretim maliyetine yönelik **2022B380** no.lu değerlendirme çalışması hazırlanmıştır. Enerji santralinin yeniden üretim maliyeti aşağıdaki gibi takdir edilmiştir. Takdir edilen değer, değerlemeyi olumsuz kılan etkenler, varsayımlar ve kısıtlamalarla birlikte değerlendirilmiştir.

TESİSİN YENİDEN ÜRETİM MALİYETİ		
Değer Tarihi	31.12.2022	
Döviz Kuru (30.12.2022)	USD Alış: 18,6983 TL	USD Satış: 18,7320 TL
Yeniden üretim maliyeti (KDV Hariç)	1.268.378.898 -TL	Birmilyarikiyüzaltmışsekizmilyonüçyüzyetmişsekizbinsekiyüzdoksansekiz-TL
	67.784.053.-USD	Altmışyedimilyonyediyüzseksendörtbinelliüç.-USD
Yeniden üretim maliyeti (KDV Dahil)	1.496.687.100.-TL	Birmilyardörtüyüzdoksanaltımilyonaltıyüzseksenyedibinyüz-TL
	79.900.016.-USD	Yetmişdokuzmilyondokuzyüzbinonaltı.-USD
Yatırım Döneminde Aktifleştirilmesine İzin Verilen Finansman Bedeli*	45.183.221.-TL	Kırkbeşmilyonyüzseksenüçbinikiyüzyirmibir-TL

* Yatırım döneminde aktifleştirilmesine izin verilen finansman bedeli müşteri tarafından iletilmiş olup iletilen bedeller üzerinde herhangi bir analiz yapılmamıştır.

Yeniden üretim maliyetinin tespitine yönelik olarak yapılan hesaplamalar, bilgiler ve açıklamalar rapor içeriğinde yer almaktadır. Yeniden üretim maliyetinin takdiri için yapılan analiz ve hesaplamalar RICS tarafından "Redbook"ta tanımlanan Değerleme Standartları ve Uluslararası Değerleme Standartları (IVS) ile uyumlu olarak hazırlanmıştır.

Değerlemenin amacı ve kullanıcı bilgileri raporda açık bir şekilde belirtilmiş olup rapor, tarafınızla yapılan 16.11.2022 tarih, 2916 no.lu sözleşmeye istinaden hazırlanmıştır. Raporun sözleşmede belirtilen değerlendirme amacı dışında ya da başka bir kullanıcı tarafından kullanılması mümkün değildir.

Şirketimizin yazılı onayı olmaksızın bu raporun tamamen veya kısmen yayımlanması, raporun veya raporda yer alan değerlendirme rakamlarının ya da değerlendirme faaliyetinde bulunan personelin adlarının veya mesleki niteliklerinin referans verilmesi yasaktır.

Bu çalışmada sizler ile birlikte iş birliği yapmaktan mutluluk duyuyoruz. Çalışmaya ilişkin herhangi bir sorunuz olması durumunda bizimle iletişime geçebilirsiniz.

Saygılarımızla,

TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değerlemeye Yardım Eden

Erdem ÖZCAN (Lisans no: 922164) ve Büşra GÜNEŞ (Lisans no: 920973);

Gökhan EFE Değerleme Uzmanı Lisans no: 919920	Bilge SEVİLENGÜL Sorumlu Değerleme Uzmanı Lisans no: 402484	Ozan KOLCUOĞLU, MRICS Sorumlu Değerleme Uzmanı Lisans no: 402293
--	--	---

İçindekiler

Yönetici Özeti.....	4
Rapor, Şirket ve Müşteri Bilgileri.....	6
Demografik ve Ekonomik Veriler.....	9
Gayrimenkulün Mülkiyet Hakkı ve İmar Bilgileri	19
Tesisin Konum Analizi.....	25
Değerleme Konusu Tesis Tanımı ve Varlıklara İlişkin Bilgiler.....	28
SWOT Analizi.....	33
Değerlemede Kullanılan Yaklaşımların Analizi	35
Analiz Sonuçlarının Değerlendirilmesi ve Sonuç.....	41
Ekler	45

Hazırlanan değerlendirme raporu için aşağıdaki hususları beyan ederiz;

- ✓ Aşağıdaki raporda sunulan bulguların değerlendirme uzmanının bildiği kadarıyla doğru olduğunu,
- ✓ Analiz ve sonuçların sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlı olduğunu,
- ✓ Değerleme uzmanının değerlendirme konusunu oluşturan mülkle herhangi bir ilgisi olmadığını,
- ✓ Değerleme uzmanının ücretinin raporun herhangi bir bölümüne bağlı olmadığını,
- ✓ Değerleme çalışmasının ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştiğini,
- ✓ Değerleme uzmanının, mesleki eğitim şartlarını haiz olduğunu,
- ✓ Değerleme çalışmasının gerçekleştirildiği müşteriyle aramızda herhangi bir çıkar çatışması olmadığını,
- ✓ Değerleme uzmanının değerlemesi yapılan mülkün yeri ve türü konusunda daha önceden deneyimi olduğunu,
- ✓ Değerleme uzmanının, mülkü kişisel olarak denetlediğini,
- ✓ Raporda belirtilenlerin haricinde hiç kimsenin bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardımda bulunmadığını,
- ✓ Değerleme raporunun RICS tarafından "Redbook"ta tanımlanan Değerleme Standartları kapsamında hazırlandığını,
- ✓ Değerleme raporunun teminat amaçlı işlemlerde kullanılmak üzere hazırlanmamış olup Uluslararası Değerleme Standartları (IVS) kapsamında düzenlendiğini,
- ✓ Zemin araştırmaları ve zemin kontaminasyonu çalışmalarının, "Çevre Jeofiziği" bilim dalının profesyonel konusu içinde kalması ve bu konuda ihtisasımız olmaması nedeniyle gayrimenkulün çevresel olumsuz bir etki olmadığını varsayıldığını,
- ✓ Değerleme raporunda, değerlendirme kuruluşunun yazılı onayı olmaksızın raporun tamamen veya kısmen yayımlanmasının, raporun veya raporda yer alan değerlendirme rakamlarının ya da değerlendirme faaliyetinde bulunan personelin adlarının veya mesleki niteliklerinin referans verilmesinin yasak olduğunu,
- ✓ Bu değerlendirme raporunun 31.08.2019 tarih 30874 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ'in 1. Maddesinin 2. Fıkrası kapsamında hazırlandığını beyan ederiz.

Yönetici Özeti

DEĞERLEME ÇALIŞMASINA İLİŞKİN BİLGİLER	
RAPOR TÜRÜ	Standart
MÜLKİYET DURUMU	Kullanım İzni
DEĞERLEMENİN AMACI	Konu değerlendirme çalışması; şirketin halka arzının düşünülmesi nedeni ile hazırlanmıştır.
ÖZEL VARSAYIMLAR	Müşteri talebi doğrultusunda herhangi bir özel varsayım bulunmamaktadır.
KISITLAMALAR	Değerleme çalışmasında, müşteri tarafından iletilen hakediş verileri kullanılarak değerlendirme çalışması gerçekleştirilmiştir. Değerleme konusu enerji santralının üzerinde yer aldığı parseller ile ilgili kamulaştırma süreci devam etmektedir. Parseller EOLOS Rüzgar Enerjisi Üretim A.Ş. mülkiyetinde değildir. Bu sebeple taşınmazlar için takyidat belgesi alınmamış ve mülkiyet bilgisi araştırması yapılmamıştır.
MÜŞTERİ TALEBİ	İşin kapsamı haricinde herhangi bir müşteri talebi bulunmamaktadır.
ANA GAYRİMENKULE VE VARLIKLARA İLİŞKİN BİLGİLER	
ADRES	Şenköy Rüzgar Enerji Santrali Şenköy Mahallesi Yayladağı / Hatay
TAPU KAYDI	Hatay ili, Yayladağı ilçesi, Şenköy Mahallesi'nde konumlu rüzgar enerji santrali
ORMAN TAHSİSLİ YÜZ ÖLÇÜMÜ	74.165,75 m ²
İMAR DURUMU	Lejant: Rüzgar Enerji Santrali
EN VERİMLİ VE EN İYİ KULLANIM	Yapılan pazar araştırmaları ve değerlendirmeler doğrultusunda, değerlendirme konusu taşınmazın en verimli ve en iyi kullanımı uygulama imar planındaki lejandı ve mevcut kullanımı ile uyumlu olarak "Rüzgar Enerji Santrali" amaçlı kullanımdır.
DEĞERLEMESİNE İLİŞKİN BİLGİLER	
KULLANILAN YAKLAŞIM	Maliyet Yaklaşımı
DEĞER TARİHİ	31.12.2022
YENİDEN ÜRETİM MALİYETİ (KDV HARİÇ)	1.268.378.898 .-TL
YENİDEN ÜRETİM MALİYETİ (KDV DAHİL)	1.496.687.100.-TL

BÖLÜM 1

RAPOR, ŞİRKET VE MÜŞTERİ BİLGİLERİ

Bölüm 1

Rapor, Şirket ve Müşteri Bilgileri

1.1 Rapor Tarihi ve Numarası

Bu değerlendirme raporu, Mogan Enerji Yatırım Holding için şirketimiz tarafından 31.12.2022 tarihinde, 2022B380 rapor numarası ile tanzim edilmiştir.

1.2 Rapor Türü ve Değerlemenin Amacı

Bu rapor, Hatay ili, Yayladağı ilçesi, Şenköy Mahallesi sınırları içerisinde konumlu rüzgar enerji santraline ait 31.12.2022 tarihli makine, hat ve ekipmanların ve gayrimenkullerin yeniden üretim maliyetinin, Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerlendirme raporudur.

Bu değerlendirme raporu, Uluslararası Değerleme Standartları doğrultusunda tanzim edilmiş olup, 31.08.2019 tarih 30874 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ’in 1. Maddesinin 2. Fıkrası kapsamında hazırlanmıştır.

Konu değerlendirme çalışması; şirketin halka arzının düşünülmesi nedeni ile hazırlanmıştır.

1.3 Raporu Hazırlayanlar

Bu değerlendirme raporu, enerji santralinde yapılan inceleme sonucunda ilgili kişi – kurum – kuruluşlardan elde edilen bilgilerden faydalanılarak, Sorumlu Değerleme Uzmanı Ozan KOLCUOĞLU (Lisans No: 402293) kontrolünde, Sorumlu Değerleme Uzmanı Bilge SEVİLENGÜL (Lisans No: 402484) ve Değerleme Uzmanı Gökhan EFE (Lisans No: 919920) tarafından hazırlanmıştır. Bu raporun hazırlanmasına Değerleme Uzmanı Erdem ÖZCAN (Lisans No: 922164) ve Değerleme Uzmanı Büşra GÜNEŞ (Lisans No: 920973) yardım etmiştir. Rapora yardım eden bilgisi bilgi amaçlı verilmiştir.

1.4 Değerleme Tarihi

Bu değerlendirme raporu için, şirketimizin değerlendirme uzmanları 12.12.2022 değerlendirme tarihinde çalışmalara başlamış ve 31.12.2022 tarihine kadar raporu hazırlamışlardır. Bu sürede enerji santralinde gerekli saha incelemeleri, resmi kurum araştırmaları ve ofis çalışması yapılmıştır.

1.5 Dayanak Sözleşmesi ve Numarası

Bu değerlendirme raporu, şirketimiz ile Mogan Enerji Yatırım Holding A.Ş. arasında tarafların hak ve yükümlülüklerini belirleyen 2916 no.lu ve 16.11.2022 tarihli dayanak sözleşmesi hükümlerine bağlı kalınarak hazırlanmıştır.

1.6 İşin Kapsamı

Bu değerlendirme raporu, 2916 no.lu ve 16.11.2022 tarihli dayanak sözleşmesi kapsamında; raporun Hatay ili, Yayladağı ilçesi, Şenköy Mahallesi sınırları içerisinde konumlu enerji santraline ait 31.12.2022 tarihli makine, hat ve ekipmanların ve gayrimenkullerin yeniden üretim maliyetinin, Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

1.7 Müşteri Taleplerinin Kapsamı ve Getirilen Sınırlamalar

Yapılan değerlendirme çalışmasında makine değerlemesinde müşteri tarafından firmamıza ibraz edilen 30.09.2022 tarihli sabit kıymet listeleri kullanılmıştır.

Değerleme çalışmasında, müşteri tarafından iletilen hakediş verileri kullanılarak değerlendirme çalışması gerçekleştirilmiştir. Değerleme konusu enerji santralinin üzerinde yer aldığı parseller ile ilgili kamulaştırma süreci devam etmektedir. Parseller EOLOS Rüzgar Enerjisi Üretim A.Ş. mülkiyetinde değildir. Bu sebeple taşınmazlar için takyidat belgesi alınmamış ve mülkiyet bilgisi araştırması yapılmamıştır.

1.8 Değerleme Çalışmasını Olumsuz Yönde Etkileyen Faktörler

Değerleme çalışmasını genel anlamda olumsuz yönde etkileyen bir faktör yoktur.

1.9 Değerleme Konusu Enerji santralının Şirketimiz Tarafından Daha Önceki Tarihlerde Yapılan Son Üç Değerlemeye İlişkin Bilgiler

Değerleme konusu taşınmaz ile ilgili olarak firmamız tarafından ilgili sermaye piyasası mevzuatına göre daha önceki tarihlerde hazırlanmış değerlendirme raporu bulunmamaktadır.

1.10 Şirket Bilgileri

TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş., Ömer Avni Mahallesi Karun Çıkmazı Sokak No:2/1 Beyoğlu-İstanbul adresinde faaliyet göstermekte olup 13.11.2002 tarih ve 5676 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanan Şirket Ana Sözleşmesine göre Ekspertiz ve Değerlendirme olarak tanımlanan iş ve hizmetleri vermek amacıyla 300.000 Türk Lirası sermaye ile kurulmuştur. (Ticaret Sicil No: 485935 - Mersis No: 0859033992100010)

Şirketimiz, Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 03.02.2003 tarih ve KYD-66/001347 sayılı yazısı ile Sermaye Piyasası Mevzuatı Hükümleri çerçevesinde değerlendirme hizmeti verecek şirketler listesine alınmıştır.

Ayrıca şirketimiz, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun 17.12.2009 tarih ve 3469 sayılı kararı ile "Gayrimenkul, gayrimenkul projesi veya bir gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlendirilmesi" hizmeti verme yetkisi almıştır.

Şirketimiz 17.03.2011 tarihi itibarıyla, uluslararası meslek kuruluşu olan RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors) tarafından "Regulated by RICS" statüsüne alınmıştır.

Şirketimiz, BSI (BSI Eurasia Yönetim Sistemleri Belgelendirme Ltd. Şti.) tarafından verilen ISO 9001:2015 Kalite Belgesi'ne sahiptir.

Şirket web adresi: www.tskbgd.com.tr

1.11 Müşteri Bilgileri

Bu değerlendirme raporu Gaziosmanpaşa Mahallesi Ankara Caddesi No: 222 Gölbaşı / Ankara adresinde bulunan Mogan Enerji Yatırım Holding için hazırlanmıştır.

BÖLÜM 2

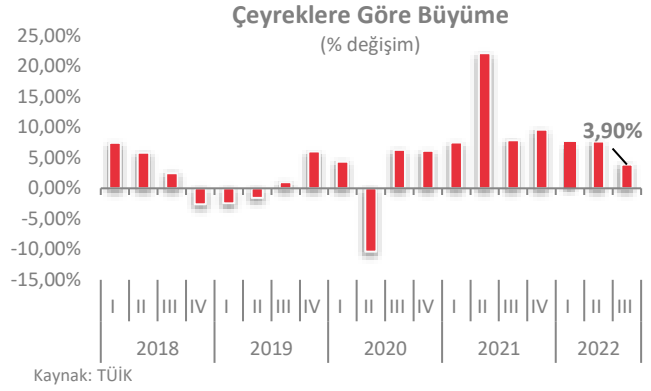
DEMOGRAFİK VE EKONOMİK VERİLER

Bölüm 2

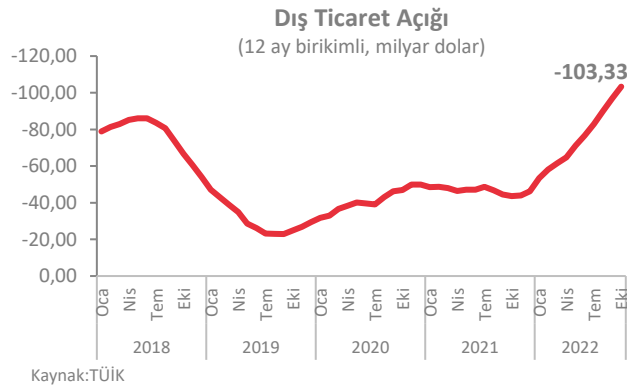
Ekonomik Veriler ve Sektör Bilgileri

2.1 Ekonomik Veriler¹

2022 yılı üçüncü çeyrekte gayri safi yurtiçi hasıla (GSYH) büyümesi hız kesmiştir. Takvim ve mevsim etkisinden arındırılmış verilere göre GSYH bir önceki döneme göre %0,1 daralırken yıllıklandırılmış GSYH büyümesi %3,9 seviyesinde gerçekleşmiştir. Yıllık büyüme hızı ise takvim etkisinden arındırılmış seride %3,6, takvim etkisinden arındırılmamış seride %3,9 olarak açıklanmıştır. Dolar bazında kümülatif GSYH ise 2022 ikinci çeyrekteki 828,2 milyar dolardan 842,3 milyar dolara yükselerek %1,7 oranında artış kaydetmiştir.



Kasım ayında enflasyon piyasa ortalama beklentilerine yakın gerçekleşmiş ve momentum göstergelerindeki iyileşme sürmüştür. Genel tüketici fiyatları endeksi (TÜFE) aylık bazda %2,9 artarken yıllık enflasyon ekim ayındaki %85,5'ten %84,4'e inmiştir. Gıda enflasyonu genel enflasyona en yüksek katkıyı yapan grup olmuştur. Yurtiçi üretici fiyatları endeksi (Yi-ÜFE) ise enerji fiyatlarıyla yavaşlamış ve Yi-ÜFE aylık enflasyonu %0,7 olurken yıllık enflasyon ise geçen ayki %157,7'den %136,0'a gerilemiştir.



Ekim ayında öncü verilerle uyumlu olarak ihracatta belirgin, ithalatta sınırlı yavaşlama yaşanmıştır. İhracat yıllık bazda %3,0 artışla 21,3 milyar dolar olurken ithalat %31,4 artarak 29,2 milyar dolar seviyesinde gerçekleşmiştir. Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış veriler, ekim ayında aylık bazda ihracatın %2,9, ithalatın %4,6 azaldığını ortaya koymuştur. Söz konusu dönemde ihracat iki ay sonra yeniden daralırken, ithalatta daralma ikinci aya taşınmıştır. İhracatın ithalatı karşılama oranı ise geçen yılki %93,2 seviyesinden bu yıl %73,2'ye gerilemiştir.

¹ TSKB A.Ş.

2.3 Sektör Bilgileri²

Yenilenebilir enerji; güneş ışığı, rüzgar, yağmur, gelgitler, dalgalar ve jeotermal ısı gibi karbon nötr doğal kaynaklardan ve insan zaman ölçeğinde doğal olarak yenilenen kaynaklardan elde edilebilen enerjiye denir. Bu kaynaklar; güneş enerjisi, rüzgâr enerjisi, dalga enerjisi, jeotermal enerji, hidrolik enerji, biyokütle enerjisi olarak sıralanabilir. Bu tür bir enerji kaynağı, yenilenmekte olduklarından çok daha hızlı kullanılan fosil yakıtların tam tersidir. Türkiye elektrik enerjisi tüketimi 2021 yılında bir önceki yıla göre %8,74 artarak 332.900.000 MWh, elektrik üretimi ise bir önceki yıla göre %9,14 oranında artarak 334.700.000 MWh olarak gerçekleşmiştir.

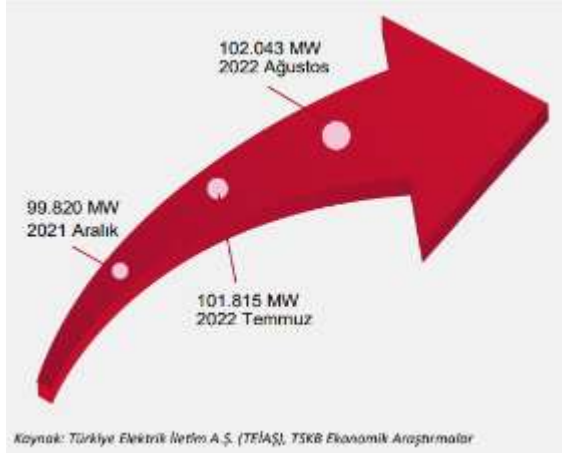
2020-2040 dönemi için yapılan Türkiye Elektrik Enerjisi Talep Projeksiyonu Raporu çalışmasının sonuçlarına göre; elektrik tüketiminin baz senaryoya göre, 2025 yılında 370 TWh, 2040 yılında ise 591 TWh seviyesine ulaşması beklenmektedir. 2021 yılında Türkiye, elektrik üretiminin %30,9'unu kömürden, %33,2'sini doğal gazdan, %16,7'sini hidrolik enerjiden, %9,4'ünü rüzgardan, %4,2'sini güneşten, %3,2'sini jeotermal enerjiden ve %2,4'ünü diğer kaynaklardan elde etmiştir. 2022 yılı Ekim ayı sonu itibarıyla Türkiye'nin kurulu gücü 103.276 MW'a ulaşmıştır. 2022 yılı Ekim ayı sonu itibarıyla Türkiye'nin kurulu gücünün kaynaklara göre dağılımı; %30,6'sı hidrolik enerji, %24,5'i doğal gaz, %21,1'i kömür, %10,9'u rüzgâr, %8,8'i güneş, %1,6'sı jeotermal ve %2,5'i ise diğer kaynaklar şeklindedir. Ayrıca Türkiye'de elektrik enerjisi üretim santrali sayısı, 2022 yılı Ekim ayı sonu itibarıyla 11.276'ya (Lisanssız santraller dâhil) yükselmiştir. Mevcut santrallerin 750 adedi hidroelektrik, 68 adedi kömür, 358 adedi rüzgâr, 63 adedi jeotermal, 344 adedi doğal gaz, 9.203 adedi güneş, 490 adedi ise diğer kaynaklı santrallerdir.

Yıllar	Türkiye Elektrik Tüketimi Talep Artışı (GWh/yıl)
2002	129.000
2010	211.000
2015	260.000
2023	450.000

²https://tr.wikipedia.org/wiki/Yenilenebilir_enerji
<https://www.tskb.com.tr/uploads/file/enerji-bulteni-agustos-2022.pdf>
<https://enerji.gov.tr/bilgi-merkezi-enerji-ruzgar>

Kurulu Güç Analizi

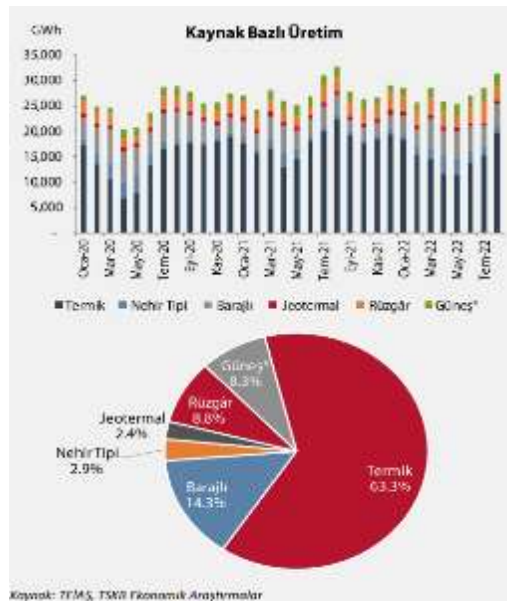
Kurulu Güç Analizi 2021 yılı Aralık ayı sonunda 99.820 (MW) seviyesine ulaşmış olan Türkiye toplam kurulu gücü, 2022 yılı Ağustos ayı sonunda 102.043 MW oldu. Ağustos ayında toplam net 229 MW kurulu güç devreye alınırken, bu kurulu gücün 135 MW'si güneş enerjisi santrallerinden sağlandı. Aynı dönemde rüzgar enerjisi santrallerinin toplam net kurulu gücünde 84 MW artış gerçekleşirken yenilenebilir atık enerjisi santrallerinde bu rakam 12 MW olarak kaydedildi.



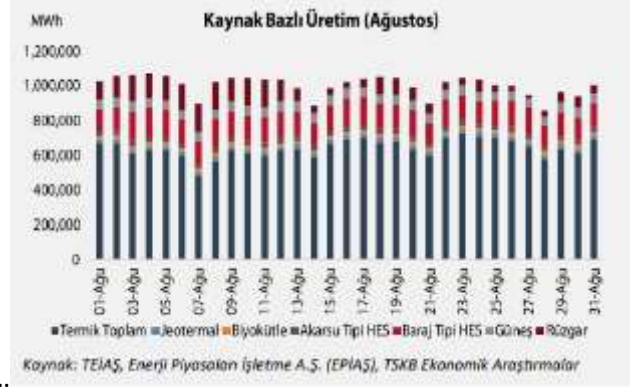
Ağustos ayında devrede olan santrallerin %54,3'ünü yenilenebilir kaynaklardan elektrik üreten santraller oluşturdu. Böylece yenilenebilir kaynakların oranı %54 seviyesinin üzerinde kalmaya devam etti. Hidroelektrik santraller, Türkiye toplam elektrik kurulu gücünün %30,9'unu temsil ederken, rüzgâr ve güneş enerjisi santrallerinin toplam kurulu güçteki payı %19,5 seviyesinde gerçekleşti.

Elektrik Üretim Analizi

Elektrik Üretimi Analizi Ağustos ayında devrede olan santrallerin %54,3'ünü yenilenebilir kaynaklardan elektrik üreten santraller oluşturdu. Böylece yenilenebilir kaynakların oranı %54 seviyesinin üzerinde kalmaya devam etti. Hidroelektrik santraller, Türkiye toplam elektrik kurulu gücünün %30,9'unu temsil ederken, rüzgâr ve güneş enerjisi santrallerinin toplam kurulu güçteki payı %19,5 seviyesinde gerçekleşti. Temmuz ayında yaklaşık 28,47 TWh olan toplam elektrik üretimi, Ağustos ayında 31,40 TWh olarak gerçekleşti. Temmuz ayında gerçekleşen ortalama günlük elektrik üretimi ile karşılaştırıldığında Ağustos ayında gerçekleşen ortalama günlük elektrik üretiminde %10,3'lük artış gözlenirken, geçen yılın aynı dönemi ile karşılaştırıldığında Ağustos ayı günlük ortalama elektrik üretiminde %4,2 oranında azalma kaydedildi.



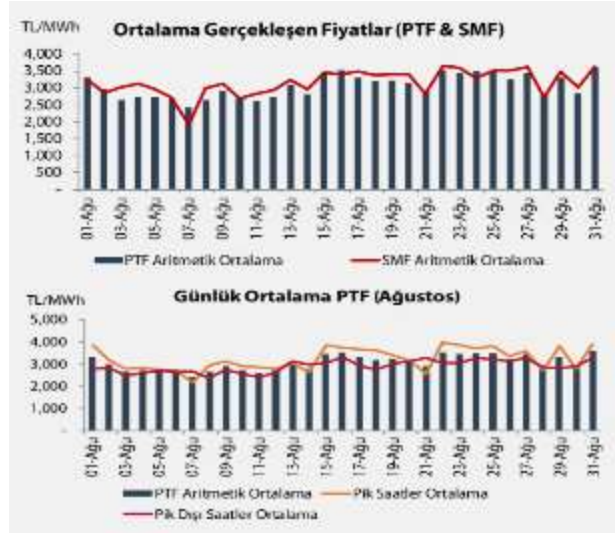
Temmuz ayında üretilen elektriğin %53,9'unu sağlayan termik santraller, Ağustos ayında toplam elektriğin %63,3'ünü karşıladı. Bir önceki ay %19,7'lik bir paya sahip olan hidroelektrik santraller, Ağustos ayında toplam üretilen elektriğin %17,2'sini üretti. Aynı dönemde rüzgâr enerjisi santrallerinden üretilen elektrik miktarının payı bir önceki aya göre 5,9 yüzde puan azalarak %8,8 oldu. 2021 yılı ortalaması %36,0 olan yenilenebilir enerji santrallerinin elektrik üretimindeki payı, 2022 yılının sekizinci ayında %36,7 seviyesinde gerçekleşti. Aynı dönemde, baraj tipi hidroelektrik santraller toplam üretimin %14,3'üne katkıda bulunurken, nehir tipi hidroelektrik santralleri toplam üretimin %2,9'unu karşıladı.



Ağustos ayında lisanslı santrallerin ortalama günlük elektrik üretim miktarı 1.004.814 MWh olarak gerçekleşti. Ağustos ayı içerisinde lisanslı santrallerden gerçekleşen en yüksek üretim 4 Ağustos Perşembe günü 1.068.761 MWh olarak kaydedilirken aynı dönemde lisanslı santrallerden gerçekleşen en düşük üretim 858.526 MWh ile 28 Ağustos Pazar günü oldu. Aynı dönemde ortalama günlük elektrik tüketimi 1.015.336 MWh olarak gerçekleşti. Yılın sekizinci ayında en yüksek tüketim 1.078.864 MWh ile 4 Ağustos Perşembe günü gerçekleşirken en düşük elektrik tüketimi 869.384 MWh ile 28 Ağustos Pazar günü kaydedildi.

Elektrik Fiyat Analizi

Ağustos ayı içerisinde günlük ortalama piyasa takas fiyatı (PTF) ve sistem marjinal fiyatı (SMF) 1.900 TL/MWh ve 3.650 TL/MWh aralığında gerçekleşti. Ağustos ayı PTF ortalaması 3.066,5 TL/MWh iken aynı dönemde SMF ortalaması 3.160,9 TL/MWh oldu. En düşük günlük ortalama PTF değeri 2.417,1 TL/MWh ile 7 Ağustos Pazar günü olurken en düşük ortalama SMF değeri 1.919,7 TL/MWh ile aynı gün gerçekleşti.



Saatlik veriler incelendiğinde, Ağustos ayında PTF toplam 146 saat ve SMF toplam 185 saat, belirlenmiş azami fiyat limiti olan 4.000 TL/MWh seviyesinden gerçekleşti. Ağustos ayı için günlük PTF analizi yapıldığında pik saatler ortalaması (08.00-20.00 aralığı) günlük ortalama değere göre %5,3'lük bir artış ile 3.230,6 TL/MWh oldu. Azami limit fiyatı olan 4.000 TL/MWh pik saatlerde 103 saat kaydedilirken, pik saatlerde en düşük fiyat

olan 1.500 TL/MWh 7 Ağustos Pazar günü gerçekleşti. Aynı dönemde pik dışı saatler ortalaması (20.00-08.00 aralığı) 2.902,5 TL/MWh oldu. Azami limit fiyatı olan 4.000 TL/MWh pik dışı saatlerde sadece 1 saat gerçekleşirken, pik dışı saatlerde en düşük fiyat 1.250 TL/MWh olarak 7 Ağustos Pazar günü kaydedildi.

Türkiye'de gelecek yıl elektrik üretim kapasitesine yönelik büyüme planlarında rüzgâr ve güneş enerjisi başta olmak üzere temiz enerji kaynakları başrolde olacak.

Yıl sonunda 31.688 MW'a ulaşacağı öngörülen hidroelektrik kapasitesinin, gelecek yıl 32.228 MW'a yükselmesi tahmin ediliyor. Halihazırda 10.167 MW seviyesinde bulunan rüzgar enerjisi kurulu gücünün de 2022'de 10.900 MW'a çıkması hesaplanıyor. Jeotermal, biyokütle ve atık ısı kurulu gücünün yıl sonunda 3.435 MW'a, gelecek yıl sonunda ise 3.536 MW'a yükseleceği öngörülüyor. Böylece, Türkiye'nin elektrik kurulu gücünde büyümeye yönelik planlamada güneş ve rüzgâr enerjisi başta olmak üzere yenilenebilir enerji kaynakları ön planda yer alıyor.

Rüzgâr Enerjisi

Rüzgâr, güneş kaynaklı radyasyonun yer yüzeyini farklı ısıtmasından kaynaklanır. Yer yüzeyinin farklı ısınması, havanın sıcaklığının, neminin ve basıncının farklı olmasına, bu farklı basınç da havanın hareketine neden olur. Dünyaya ulaşan güneş enerjisinin yaklaşık %2'si kadarı rüzgâr enerjisine dönüşür.

Rüzgârın özellikleri, yerel coğrafi farklılıklar ve yeryüzünün homojen olmayan ısınmasına bağlı olarak, zamansal ve yöresel değişiklik gösterir. Rüzgâr hız ve yön olmak üzere iki parametre ile ifade edilir. Rüzgâr hızı yükseklikle artar ve teorik gücü de hızının küpü ile orantılı olarak değişir. Rüzgâr enerjisi kaynaklı elektrik üretim uygulamalarının ilk yatırım maliyetinin yüksek, kapasite faktörlerinin düşük oluşu ve değişken enerji üretimi gibi dezavantajlarının yanında, üstünlükleri genel olarak şöyle sıralanabilir;

- Yenilenebilir ve temiz bir enerji kaynağıdır.
- Çevre dostudur.
- Rüzgârın yani enerji kaynağının tükenmesi ve zamanla fiyatının artması gibi riskleri yoktur.
- Maliyeti günümüz güç santralleriyle rekabet edebilecek düzeye gelmiştir.
- Bakım ve işletme maliyetleri düşüktür.
- Teknolojisinin tesisi ve işletilmesi göreceli olarak basittir.
- İşletmeye alınması kısa bir sürede gerçekleştirilebilir.

Türkiye Rüzgâr Enerjisi Potansiyeli

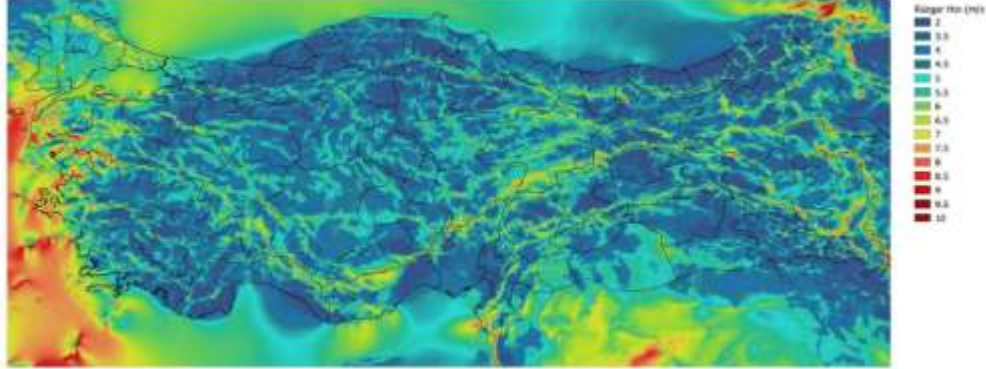
2006 yılında orta-ölçekli sayısal hava tahmin modeli ve mikro-ölçekli rüzgar akış modeli kullanılarak 200 m yatay çözünürlükte hazırlanan Türkiye Rüzgar Enerjisi Potansiyeli Atlası (REPA-V1) verilerine göre yer seviyesinden 50 metre yükseklikte ve 7,5 m/s üzeri yıllık ortalama rüzgâr hızlarına sahip kullanılabilir alanlarda kilometrekare başına 5 MW gücünde rüzgâr santrali kurulabileceği kabul edilmiş ve Türkiye'de kurulabilecek rüzgar elektrik santrallerinin toplam kapasitesinin 47.849,44 MW olduğu belirlenmiştir.

Bu potansiyele karşılık gelen toplam alan Türkiye yüz ölçümünün %1,30'una denk gelmektedir. REPA'da orta-ölçekli sayısal hava tahmin modeli ve mikro-ölçekli rüzgar akış modeli kullanılarak 200 m x 200 m çözünürlüğünde olacak şekilde aşağıda yer alan rüzgar kaynak bilgileri üretilmiştir.

- 30, 50, 70 ve 100 m yüksekliklerdeki yıllık, mevsimlik, aylık ve günlük rüzgâr hız ortalamaları,
- 50 ve 100 m yüksekliklerdeki yıllık, mevsimlik ve aylık rüzgâr güç yoğunlukları,
- 50 m yükseklikteki yıllık kapasite faktörü,
- 50 m yükseklikteki yıllık rüzgâr sınıfları,
- 2 ve 50 m yüksekliklerdeki aylık sıcaklık değerleri,
- Deniz seviyesinde ve 50 m yüksekliklerdeki aylık basınç değerleri.

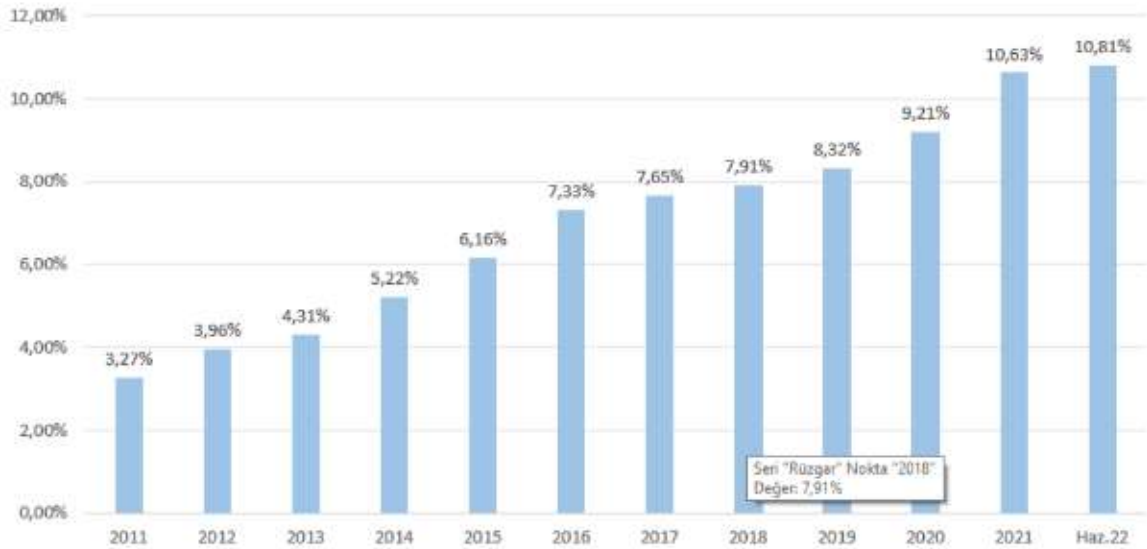
Türkiye Rüzgâr Enerjisi Potansiyeli Atlası, Avrupa Birliği finansmanı ve Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası'nın destekleriyle Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının koordinasyonunda 100 m x 100 m çözünürlüğünde olacak şekilde güncellenen Türkiye Rüzgâr Enerjisi Potansiyeli Atlası ile yer seviyesinden 30, 60, 100 ve 150 metre yükseklikler için rüzgar kaynak bilgileri ve 100 metre yükseklikler için rüzgar yönü verileri üretilmiş ve bu parametreler kullanılarak güç yoğunluğu, rüzgar sınıfı ve 3 MW gücündeki bir rüzgar türbini için kapasite faktörü ile yıllık enerji üretimi değerleri hesaplanmıştır.

Bu güncelleme ile elde edilen rüzgâr kaynak bilgileri, gelişen rüzgar türbini teknolojileri, günümüz yatırım maliyetleri ve değişen kullanılabilir alan kabulleri gibi faktörler dikkate alınarak Türkiye'de kurulabilecek rüzgar elektrik santrallerinin toplam kapasitesinin revize edilmesi çalışmalarına devam edilmektedir.

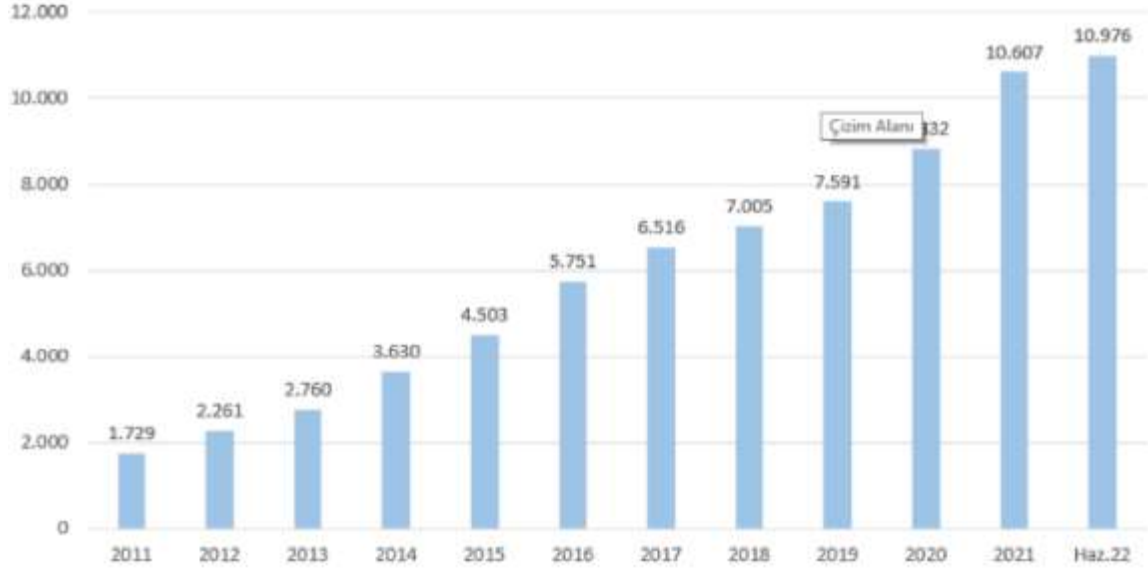


Haziran 2022 sonu itibarıyla Türkiye'nin rüzgar enerjisine dayalı elektrik kurulu gücü 10.976 MW, toplam kurulu güç içerisindeki oranı % 10,81 olup yıllara göre kurulu güç değişimi ve toplam kurulu güç içerisindeki oranı aşağıdaki grafiklerde yer almaktadır.

TOPLAM KURULU GÜÇ İÇERİSİNDEKİ ORANI



RÜZGAR ENERJİSİNE DAYALI KURULU GÜÇ (MW)



Hatay İli Enerji Santralleri Profili

Hatay Bölgesi	
Aktif Santral Sayısı:	26
Kurulu Güç:	2.902 MW
Kurulu Güce Oranı:	%5,05
Yıllık Elektrik Üretimi:	~ 14.678 GWh

Hatay'ın elektrik santrali kurulu gücü 2.902 MW'dır. Toplam 26 adet elektrik enerji santrali bulunan Hatay'daki elektrik santralleri yıllık yaklaşık 14.678 GW elektrik üretimi yapmaktadır.

Hatay'ın elektrik dağıtım hizmeti TOROSLAR EDAŞ tarafından sağlanmaktadır.

Hatay ilinde faaliyet gösteren santrallerin listesi aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

Enerji Santralleri Listesi				
Sıra No	Santral Adı	Tesis Türü	Firma Adı	Kurulu Güç
1	İskenderun Atlas Termik Santrali	Kömür	Diler Holding Enerji Grubu	1.260 MW
2	Erzin Doğal gaz Santrali	Doğal Gaz	Akenerji	904 MW
3	İskenderun Demir Çelik Termik Santrali	İthal Kömür Termik Santrali	OYAK	239 MW
4	Ziyaret (Türbe) Rüzgar Santrali	Rüzgar	Manres Elektrik	76 MW
5	Sebenoba Rüzgar Santrali	Rüzgar	Fernas Enerji	60 MW
6	Çerçikaya RES	Rüzgar	ZT Enerji	57 MW
7	Belen Rüzgar Santrali	Rüzgar	Gürüş Holding	48 MW
8	Şenköy Rüzgar Santrali	Rüzgar	Gürüş Holding	39 MW
9	Şenbük Rüzgar Santrali	Rüzgar	Bakras Enerji	38 MW
10	Karlitepe RES	Rüzgar	Karesi Enerji	30 MW
11	Zaf Grup Şenbük RES	Rüzgar	Zaf Grup	29 MW
12	Özbek RES	Rüzgar	GYE Elektrik Üretim	24 MW

13	Atık Rüzgar Santrali	Rüzgar	Güriş Holding	18 MW
14	MMK Metalurji Hatay Kojenerasyon Tesisi	Doğal Gaz	MKK Metalurji	15 MW
15	Yeşilvadi HES	Hidroelektrik	Koçoğlu İnşaat Enerji	9,98 MW
16	Orhanlı Rüzgar Santrali	Rüzgar	Elestas Elektrik Üretim	9 MW
17	Hatay Gökçeğöz Çöp Santrali	Biyo Gaz	Atya Elektrik	7,07 MW
18	İskenderun Çöp Gazı Elektrik Üretim Tesisi	Biyo Gaz	Biotrend Enerji	4,24 MW
19	Büyük Karaçay Barajı ve HES	Hidroelektrik	Berit Su Enerji Üretim	3,30 MW
20	Yetişen RES	Rüzgar	-	0,75 MW
21	Kuzuculu HES	Hidroelektrik	Mustafa Modoğlu Holding	0,27 MW
22	Hatay Önesa AVM Güneş Enerjisi Santrali	Güneş	Önasa AVM	0,26 MW
23	Antakya Ottoman Otel Güneş Enerjisi Santrali	Güneş	Ottoman Palace	0,25 MW
24	Bereket Çiftliği Rüzgar Santrali	Rüzgar	Bereket Çiftliği	0,25 MW
25	Kemal Altunay GES	Güneş	Kemal Altunay	0,010 MW
26	Hatay'daki diğer lisanssız GES'ler	Güneş	Çeşitli Firmalar	30 MW

Yapım Aşamasındaki Enerji Santralleri Listesi

Sıra No	Santral Adı	Tesis Türü	Firma Adı	Kurulu Güç
1	Yakacık HES	Hidroelektrik	Sara Enerji	11 MW
2	Arzu HES	Hidroelektrik	Gaye Enerji	5,25 MW
3	Afra Enerji Güneş Enerjisi Santrali	Güneş	Afra Enerji	1,00 MW
4	İncir RES	Rüzgar	-	0,75 MW

Hatay ili içerisinde yapılmakta olan enerji santrallerinin yenilenebilir enerji santrali kategorisinde olduğu görülmektedir.

Planlanan Elektrik Santralleri

Sıra No	Santral Adı	Tesis Türü	Firma Adı	Kurulu Güç
1	Ayşenur HES	Hidroelektrik	-	11 MW

Hatay ili içerisinde yapılması planlanan santrallerin yenilenebilir enerji santrali kategorisinde olduğu görülmektedir.

Tarafımızca yapılan incelemede gelişmiş ülkelerin enerji politikalarında gelişen teknoloji, çevresel faktörler ve talepler, yeni enerji yönetimi sistemlerini zorunlu kılmaktadır. Yenilenebilir enerji yatırımları dünya genelinde olduğu gibi ülkemizde de artarak devam ederken, fosil kaynak tüketimine bağlı termik türü santral yatırımlarının artık yapılmadığı görülmektedir. Fakat yenilenebilir enerji santrallerinin enerji güvenliği anlamında bazı dezavantajları bulunmaktadır. Güneş enerji santralleri gün ışığına bağlı belirli saat aralıklarında ve mevsim şartlarına bağlı üretim değişkenliği gösterirken, rüzgar enerji santrallerinde benzer şekilde rüzgara bağlı olarak üretimde değişkenlik göstermektedir. Hidroelektrik santralleri üretim rejimi olarak bu diğer iki santral tipine kıyasla daha kontrol edilebilir üretimler gerçekleştirse de, suyun enerji üretiminin dışında daha kritik alanlarda kullanılıyor olması ve küresel ısınmanın getirdiği kuraklık ve iklim değişikliği bu santrallerinde kendi başlarına oluşan arz-talep dalgalanması için yeterli olamayacağı

düşüncesini ortaya çıkarmaktadır. Örneğin yenilenebilir enerji yatırımlarının çok yüksek miktarlarda yapıldığı Amerika Birleşik Devletleri'nde verim açısından dünya standartlarının gerisinde kalmış termik santraller satın alınmakta ve yedek (back-up) santral olarak kullanılmaktadır. Bu gelişmelere paralel olarak 2018 yılı başında açıklama yapan EPDK Başkanı Mustafa Yılmaz, "Kapasite Mekanizması" uygulaması ile ilgili "Sisteme dahil olan firmalara yerli kömürde kilowat başı 21 kuruş, Doğal Gazda 18 kuruş ve ithal kömürde 15 kuruş kapasite bedeli ödeyeceğiz" ifadelerinde bulunmuştu.

Bu kapsamda enerji arzında oluşan volitalitenin süspanse edilebilmesi için gelen talebe karşılık hızlı tepki veren termik santrallerin enerji portföyünde durmasının gerekliliği her geçen gün güçlenen bir fikir olarak ortaya çıkmaktadır.

Dünya genelinde enerjinin verimli kullanılmasına yönelik olarak akıllı şebekeler (smart grid), arzın olduğu yerde bölgesel üretim, enerji depolama gibi teknolojilerin geliştirilmesi için büyük AR-GE yatırımları devam etmektedir. Bu koşullar değerlendirildiğinde, Dünya genelinde olduğu gibi Türkiye'de de yenilenebilir enerji yatırımlarının ilerleyen yıllarda artarak devam etmesi beklenmektedir. Ayrıca Türkiye'nin enerji güvenliğini sağlayabilmesi açısından enerji portföyünde hızlı devreye giren termik santrallere ihtiyacı olduğu düşünülmektedir.

BÖLÜM 3

GAYRİMENKULÜN MÜLKİYET HAKKI VE İMAR BİLGİLERİ

Bölüm 3

Gayrimenkulün Mülkiyet Hakkı ve İmar Bilgileri

3.1 Gayrimenkulün Mülkiyet Bilgileri

İli	Hatay
İlçesi	Yayladağı
Mahallesi	Şenköy
Köyü	-
Sokağı	-
Mevki	-
Ada No	-
Parsel No	-
Ana Gayrimenkulün Niteliği	-
Ana Gayrimenkulün Yüz Ölçümü (m ²)	74.165,75*
Malik / Hisse	-

* Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 29/05/2008 tarihli ve 1622-9 sayılı kararı ile EOLOS Rüzgar Enerjisi Üretim A.Ş.'ne Hatay ili Yayladağı İlçesi Şenköy Mahallesi'nde kurulmuş olan Şenköy RES üretim tesisinde 29/5/2008 tarihinden itibaren 45 yıl süre ile üretim faaliyeti göstermek üzere 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca 29/05/2008 tarihli EÜ/1622-9/1182 numaralı üretim lisansı verilmiştir.

* Kahramanmaraş Orman Bölge Müdürlüğü, Antakya Orman İşletme Müdürlüğü, Antakya Orman Şefliği sınırları dahilinde Orman Bölge Müdürlüğü tarafından Hatay ili Yayladağı ilçesi Şenköy Mahallesi sınırları içerisinde 06.09.2011 tarihinde 74.165,75 m² alan için kesin izin raporu alınmıştır. Alanın ilk izin başlangıç tarihi 09.08.2011 olup bu tarih 29.05.2053 tarihine kadar geçerlidir.

* Konu santral 104 ada 25, 61, 62, 64, 67, 175, 176, 261,262, 263, 264,265, 266, 267, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 279, 280, parseller,150 ada 114, 115, 118, 119, 120, 121, 122, 123,124, 125, 126, 127 no.lu parseller; 152 ada 6, 7, 8, 9, 109, 110, 133, 157, 158, 177, 182, 183, 184, 185 no.lu parseller ve 160 ada 2, 6 no.lu parseller üzerine kurulmuş olup parsellerin bir kısmı ifraz olmuş ve kamulaştırılmıştır. Parseller EOLOS Rüzgar Enerjisi Üretim A.Ş. mülkiyetinde değildir.

3.2 Gayrimenkulün Takyidat Bilgileri

Değerleme uzmanının tapu kayıtlarını inceleme çalışması, gayrimenkulün mülkiyetini oluşturan hakları ve bu haklar üzerindeki kısıtlamaları tespit etmek amacı ile yapılır.

Değerleme konusu enerji santralinin üzerinde yer aldığı parseller ile ilgili kamulaştırma süreci devam etmektedir. Parseller EOLOS Rüzgar Enerjisi Üretim A.Ş. mülkiyetinde değildir. Bu sebeple taşınmazlar için takyidat belgesi alınmamış ve mülkiyet bilgisi araştırması yapılmamıştır.

Konu santral Hatay ili, Yayladağı ilçesi, Şenköy Mahallesi sınırları içerisinde 74.165,75 m² alan için "EOLOS Rüzgar Enerjisi Üretim Anonim Şirketi"ne 45 yıl süre ile üretim lisansı verilmiş olup 29.05.2053 tarihine kadar kesin izin raporu alınmıştır.

Değerleme Konusu Gayrimenkulün Devredilebilmesine İlişkin Görüş:

Rüzgar enerji santrali için Orman Bölge Müdürlüğü tarafından 74.165,75 m² orman alanı için "EOLOS Rüzgar Enerjisi Üretim Anonim Şirketi"ne 45 yıl süre ile üretim lisansı verilmiş olup 29.05.2053 tarihine kadar kesin izin raporu alınmıştır. Değerleme konusu enerji santralinin üzerinde yer aldığı parseller ile ilgili kamulaştırma süreci devam etmektedir. Parseller EOLOS Rüzgar Enerjisi Üretim A.Ş. mülkiyetinde değildir. Bu sebeple taşınmazlar için takyidat belgesi alınmamış ve mülkiyet bilgisi araştırması yapılmamıştır.

Takyidat Bilgilerinin Gayrimenkulün Değerine Etkisine İlişkin Görüş:

Rüzgar enerji santrali için Orman Bölge Müdürlüğü tarafından 74.165,75 m² orman alanı için “EOLOS Rüzgar Enerjisi Üretim Anonim Şirketi”ne 45 yıl süre ile üretim lisansı verilmiş olup 29.05.2053 tarihine kadar kesin izin raporu alınmıştır. Değerleme konusu enerji santralinin üzerinde yer aldığı parseller ile ilgili kamulaştırma süreci devam etmektedir. Parseller EOLOS Rüzgar Enerjisi Üretim A.Ş. mülkiyetinde değildir. Bu sebeple taşınmazlar için takyidat belgesi alınmamış ve mülkiyet bilgisi araştırması yapılmamıştır.

3.3 Değerleme Konusu Gayrimenkul İle İlgili Varsa Son Üç Yıllık Dönemde Gerçekleşen Alım Satım İşlemlerine İlişkin Bilgi

Orman siciline kayıtlı araziler için, son üç yıl içinde gerçekleşen alım – satım ve hukuki durum değişiklikleri bulunmamaktadır. Bu araziler devletin hüküm ve tasarrufu altındadır.

3.4 Gayrimenkulün ve Bulunduğu Bölgenin İmar Durumu

İmar durumu, imar planlarında belirlenen fonksiyon ve yapılaşma şartları doğrultusunda parselin kullanım koşullarını belirtir. İmar planlarına göre belirlenen kullanım koşulları, plan notlarında yer alan hükümler ve ilgili yönetmeliklerle birlikte değerlendirilmektedir. Bu doğrultuda, değerlendirme uzmanı tarafından ilgili resmi kurumlarda incelemeler yapılarak parselin imar durumu tespit edilir.

Konu santralin bulunduğu bölgede, genel itibarı ile köy yerleşim alanı ve tarım arazileri yer almaktadır.

Yayladağı Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde 13.12.2022 tarihinde yapılan incelemeler sonucunda edinilen bilgilere göre değerlendirme konusu santralin imar durumu bilgileri aşağıda belirtilmiştir.

Plan Adı: 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı

Plan Onay Tarihi: 25.03.2011

Lejandı: Rüzgar Enerji Santrali

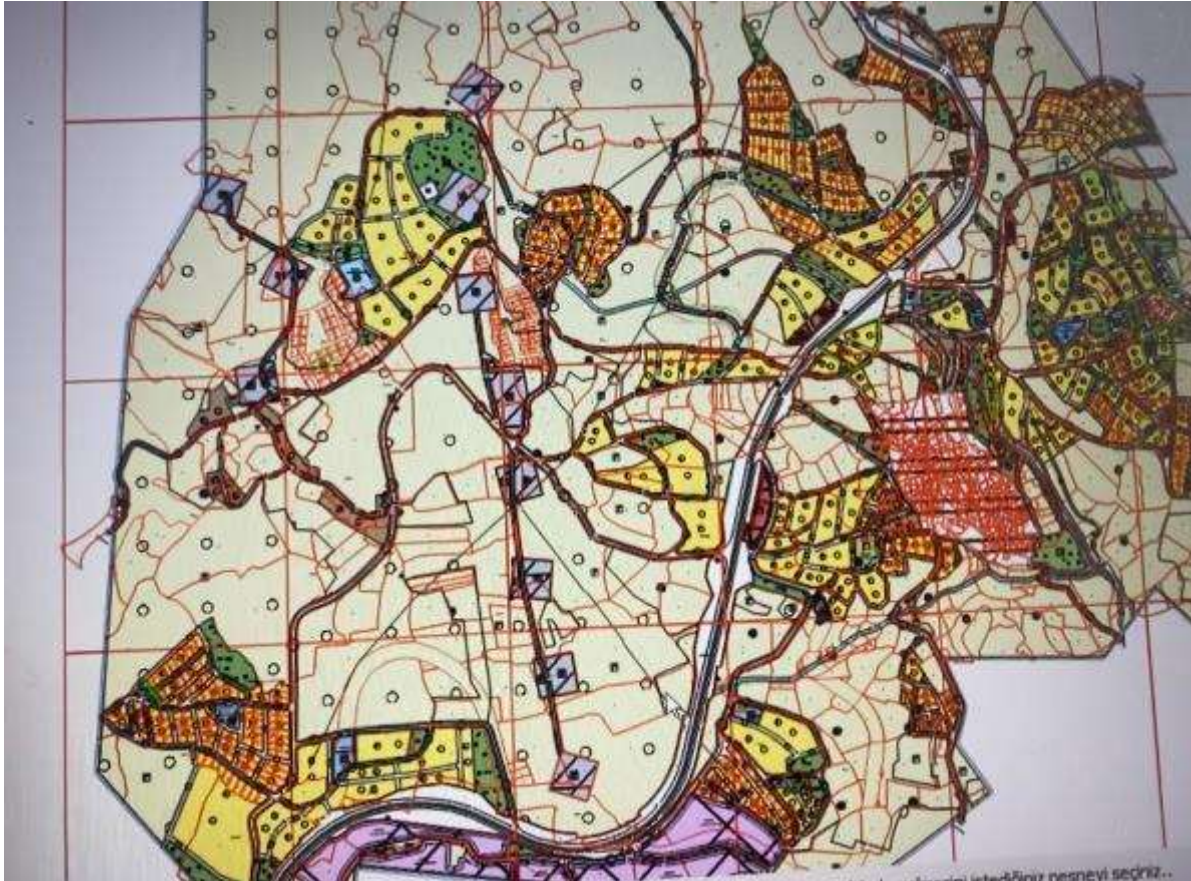
Plan Notları

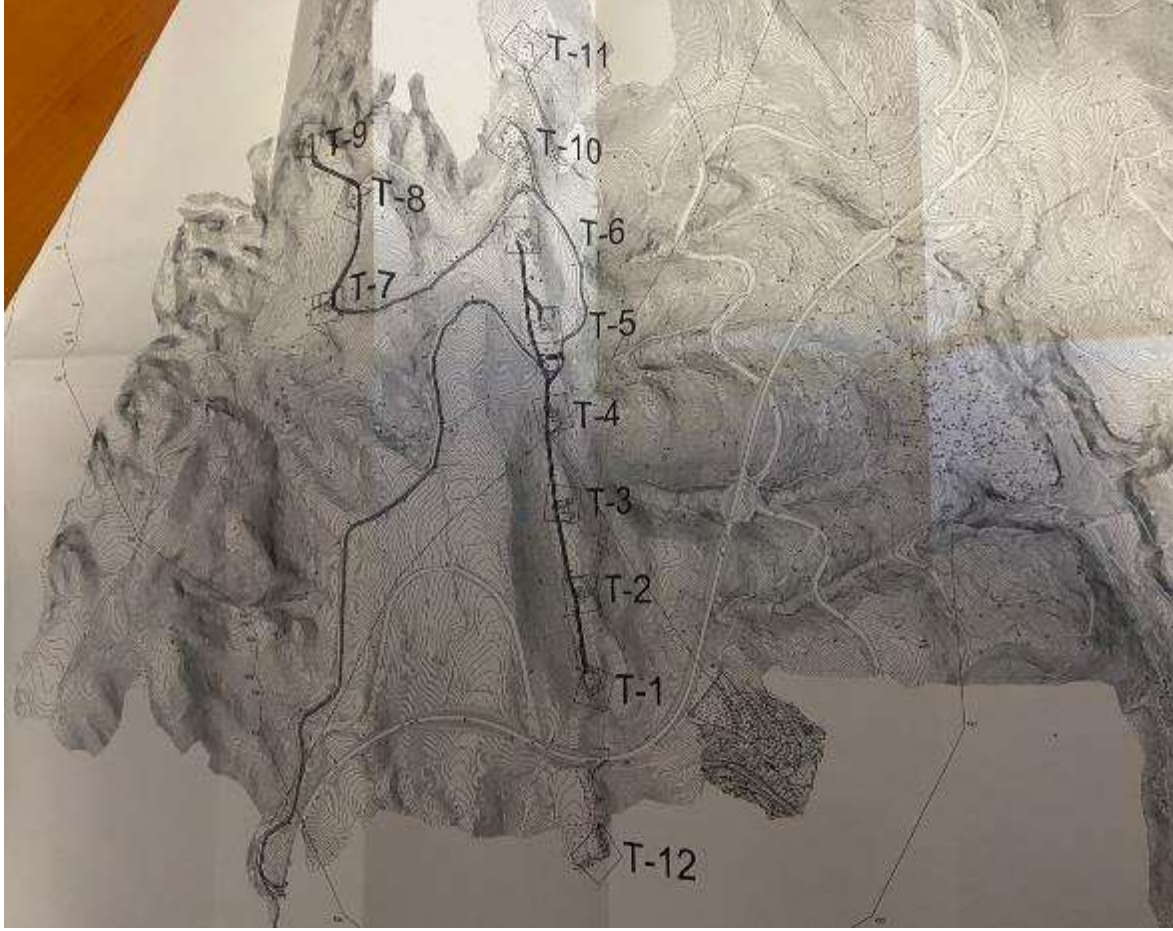
- Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkında yönetmelik hükümlerine ve enerji nakil hatları ile ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
- Plan onama sınırı dahilindeki alanlarda gerekli tahsis ve kamulaştırma işlemleri yapılmadan inşaat uygulamasında geçilmez.
- Rüzgar enerji santraline sağlanan ulaşım ve servis yollarının bakımı onarımı ve nakliye hizmeti sırasında mevcut olan içme suyu isale hattının gereken kısımlarında 1,50 m derinlikte çelik boru içine alınarak korunması zorunludur.
- Söz konusu tesisinin çevresinde başka bir rüzgar enerji santrali yapılması durumunda, yeni tesis ilişkin imar planı hazırlanması aşamasında mevcut tesise olan yaklaşma mesafesi konusunda Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun görüşü alınacaktır.
- Rüzgar enerji santrali tesisine ait sistem bağlantı antlaşmasına ilişkin Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın onayı alınmadan inşaat uygulamasına geçilemez.

Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın 02.03.2011 gün ve 45121 sayılı yazısı uyarınca;

- Rüzgar enerji santrali tesisine ilişkin yapılacak çalışmalar esnasında herhangi bir kültür ve tabiat varlığına rastlanması durumunda 2863 sayılı kanunu'nun 4. maddesi gereğince en yakın mülki amirliğine veya Müze Müdürlüğü'ne haber verilmesi zorunludur.
- Rüzgar enerji santrali tesis alanında tesis bağlantı yollarının mevcut köy yoluna uyumları sağlanacaktır. Ayrıca inşaat ve işletme esnasında çevre ve tarım arazilerine, köy yollarına büz menfez ve yapılmış diğer alt yapı tesislerine zarar vermeyecek tedbirler alınarak korunması sağlanacaktır.

- Yapılacak tesise ait yolun dereyi kesmesi halinde bu noktalarda 2,00x2,00 menfez yapılacaktır.
- Enerji nakil hattının yer altından geçirilmesi halinde dere yatağı menfez ve benzeri su yollarının bulunduğu yerler korunacaktır. Ayrıca dere yatağı ile ilgili ileride yapılacak çalışmalardan zarar görmemesi için söz konusu hattın dere yatağı tabanından itibaren en az 3,00 m aşağıda toprak altından geçirilmesi zorunludur.
- Rüzgar enerji santral, olarak taranan alanda 1 adet rüzgar enerji türbini yapılacak olup türbinlerin en üst kısımlarında uyarı ışıklandırma sistemi tesis edilecektir.





* Konu tesisin onaylı imar paftasının detaylı hali ekte verilmiştir.

3.5 Değerleme Konusu Gayrimenkulün Varsa Son Üç Yıllık Dönemde Hukuki Durumunda Meydana Gelen Değişikliklere (İmar Planında Meydana Gelen Değişiklikler, Kamulaştırma İşlemleri v.b.) İlişkin Bilgi

Değerleme konusu taşınmaza ilişkin ilgili belediyede yapılan incelemelere göre son üç yıllık dönemde taşınmazın hukuki durumunda herhangi bir değişiklik bulunmamaktadır.

3.6 Gayrimenkul ve Gayrimenkul Projeleri İçin Alınmış Yapı Ruhsatlarına, Tadilat Ruhsatlarına ve Yapı Kullanma İzin Belgelerine İlişkin Bilgiler

Yayladağı Belediyesi'nde, 13.12.2022 tarihinde yapılan incelemelerde konu tesisin yasal evraklarına ulaşılamamıştır. Aşağıdaki tabloda yer alan evraklar müşteriden temin edilmiştir.

Yasal Belge	Tarih	No	Alan (m ²)	Veriliş Amacı	Açıklama
Onaylı Mimari Proje	16.03.2020	-	-	Yeni Yapı	Genel Vaziyet Planı (Tadilat Projesi)
Yapı Kullanma İzn	Bila	Bila	373	Yeni Yapı	İdari işler için kullanılan bina: 373 m ²

3.7 Gayrimenkul İçin Alınmış Durdurma Kararı, Yıkım Kararı, Riskli Yapı Tespiti vb. Durumlara Dair Açıklamalar

Değerleme konusu rüzgar enerji santrali için riskli yapı tespiti yapılmamış olup yapıya ait alınmış herhangi bir durdurma kararı ve yıkım kararı bulunmamaktadır.

3.8 İlgili Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin ve Belgelerin Tam ve Doğru Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Yapılan incelemeye göre değerlendirme konusu enerji santraline ilişkin; 16.03.2020 onay tarihli "Tadilat Projesi" bulunmaktadır. Bununla birlikte taşınmaz enerji santrali olduğundan konu tesisteki santral sahasının 01.06.2013 tarih ve 28664 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 59.maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 44. Maddesi uyarınca Yapı Ruhsatına tabi olmadığı belirtilmiştir.

Konu tesise ait 29.08.2008 tarihli kesin izin taahhüt belgeleri bulunmakta olup mevzuat uyarınca alması gereken başka bir belge bulunmamaktadır.

3.9 Gayrimenkulün Enerji Verimlilik Sertifikasına İlişkin Bilgi

Değerleme konusu tesise ait belediye arşiv dosyasında, konu gayrimenkul için düzenlenmiş enerji verimlilik sertifikası bulunmamaktadır.

3.10 Gayrimenkule İlişkin Olarak Yapılmış Sözleşmelere İlişkin Bilgiler (Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmeleri, Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmeleri ve Hasılat Paylaşımı Sözleşmeler vb.)

Değerleme konusu santralin EOLOS Rüzgar Enerjisi Üretim A.Ş ile Orman Genel Müdürlüğü arasında kesin izin taahhüt senedi bulunmaktadır. 74.165,75 m² alan Orman Genel Müdürlüğü ile yapılan kesin izin taahhüt senedinde (rapor ekinde yer almaktadır) belirlenen süre ve tutar karşılığında kiralanmıştır.

3.11 Projeye İlişkin Detaylı Bilgi ve Planların ve Söz Konusu Değerin Tamamen Mevcut Projeye İlişkin Olduğuna ve Farklı Bir Projenin Uygulanması Durumunda Bulunacak Değerin Farklı Olabileceğine İlişkin Açıklama

Bu değerlendirme çalışmasında değerlendirilen tesis, proje aşamasında bir tesis değildir.

BÖLÜM 4

TESİSİN KONUM ANALİZİ

Bölüm 4

Tesisin Konum Analizi

4.1 Tesisin Konumu ve Çevre Özellikleri

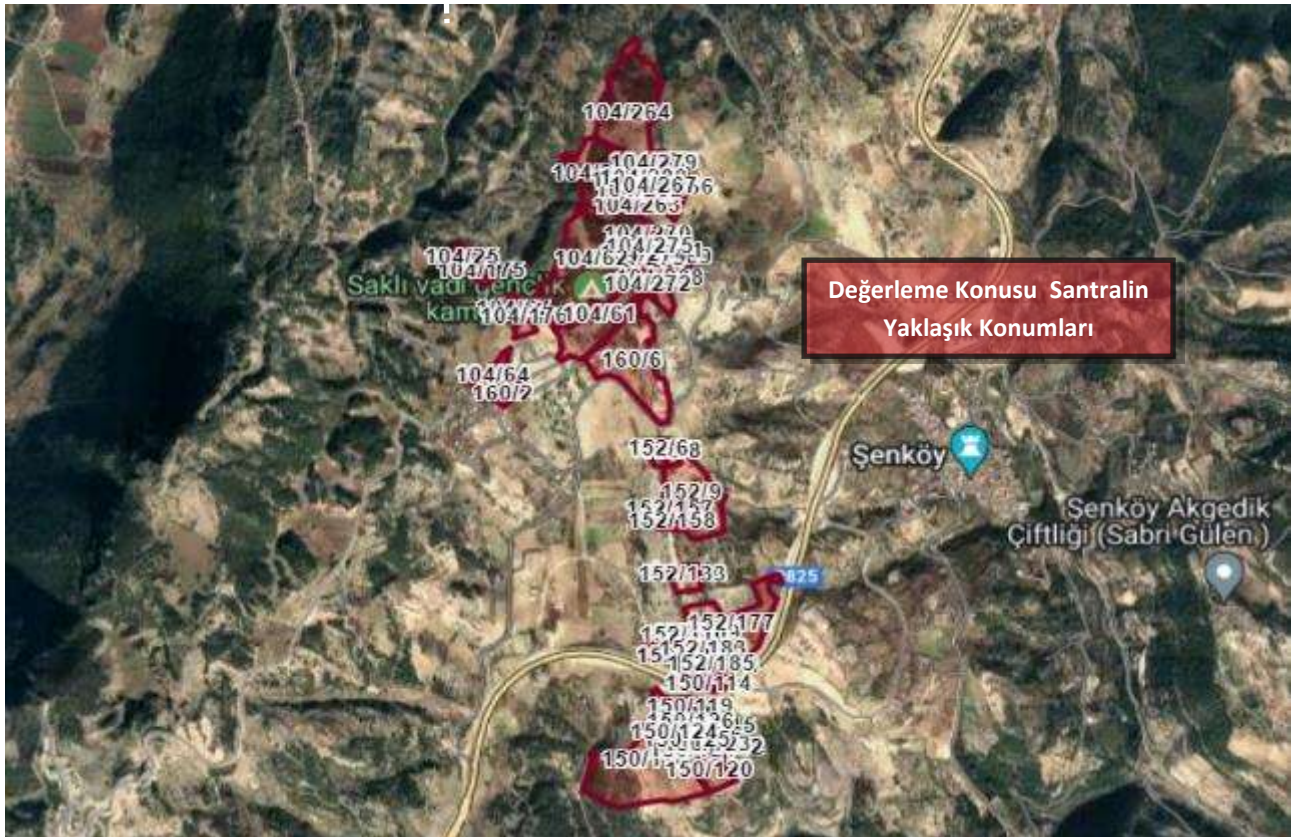
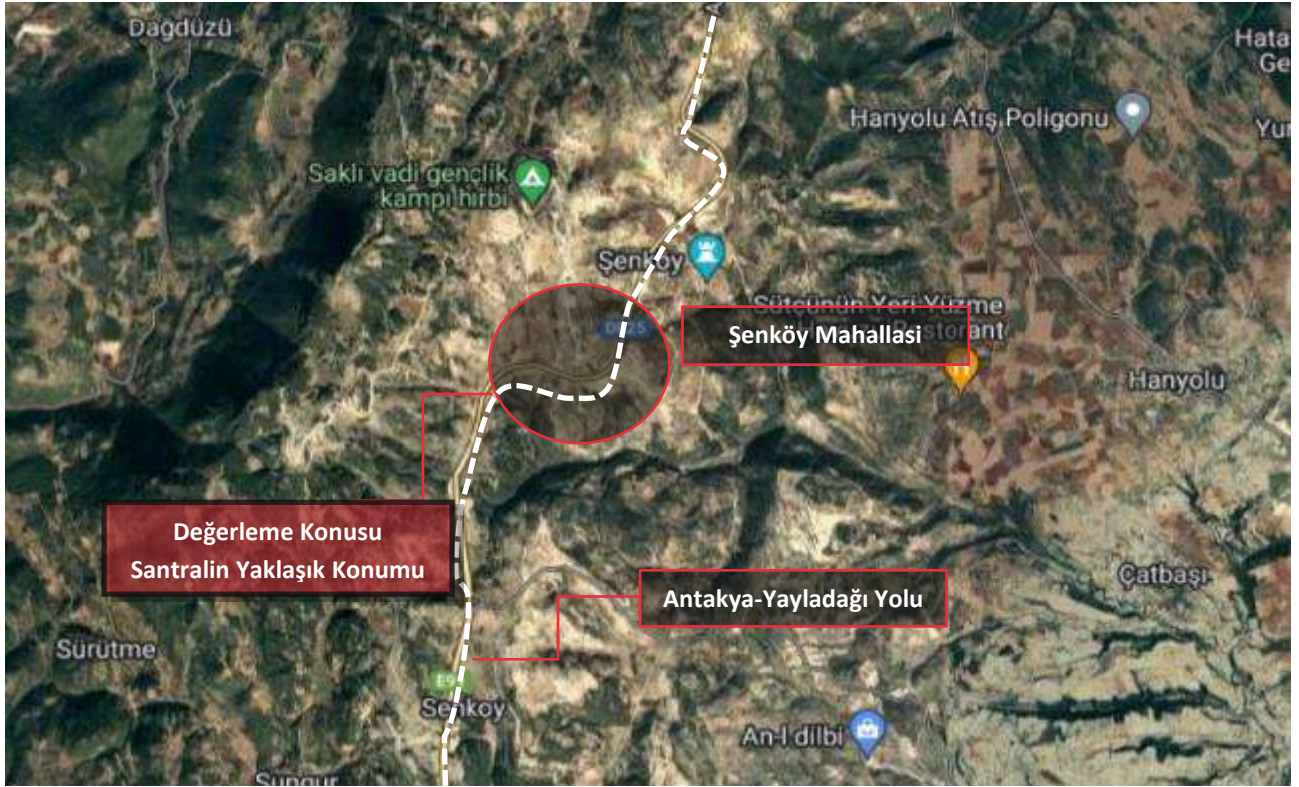
Gayrimenkulün açık adresi: Şenköy Rüzgar Enerji Santrali Şenköy Mahallesi Yayladağı / Hatay

Tesis, Hatay ili, Yayladağı ilçesi sınırları içerisinde konumlanmıştır. Değerleme konusu santralin konumlu olduğu Yayladağı ilçesi Yayladağı'nı Antakya'ya bağlayan yolun üzerinde Hatay'ın güneyinde konumlandırılmıştır. Yayladağı ilçesi Türkiye'nin en güneyinde konumlu ilçe olma özelliği taşıyorken sınır kapısı ve gümrüğü Türkiye'nin Suriye'ye açılan kapısıdır. İlçenin kuzeybatısında samandağı, kuzeyinde defne, kuzeydoğusunda ise altınözü yer almaktadır.

İlçe 2021 yılı ADNKS sonuçlarına göre 36.769 kişi nüfusa sahiptir. İlçe'nin 47 tane mahallesi bulunmaktadır. Söz konusu ilçe tarım ve hayvancılıkla geçimini sağlamaktadır. Bölgeye özel araçlarla ulaşım sağlanmaktadır.

Konu santral Yayladağı ilçesi'ne 18 km, Şenköy Mahallesi'ne ise 1 km mesafede yer almaktadır. Santralin çevresinde köy yerleşim alanları yer almaktadır.





Bazı Önemli Merkezlere Uzaklıklar;

Yer	Mesafe
Şenköy Mahallesi	1 km
Hatay Şehir Merkezi	15 km
Yayladağı İlçe Merkezi	18 km

BÖLÜM 5

DEĞERLEME KONUSU TESİS TANIMI, VE VARLIKLARA İLİŞKİN BİLGİLER

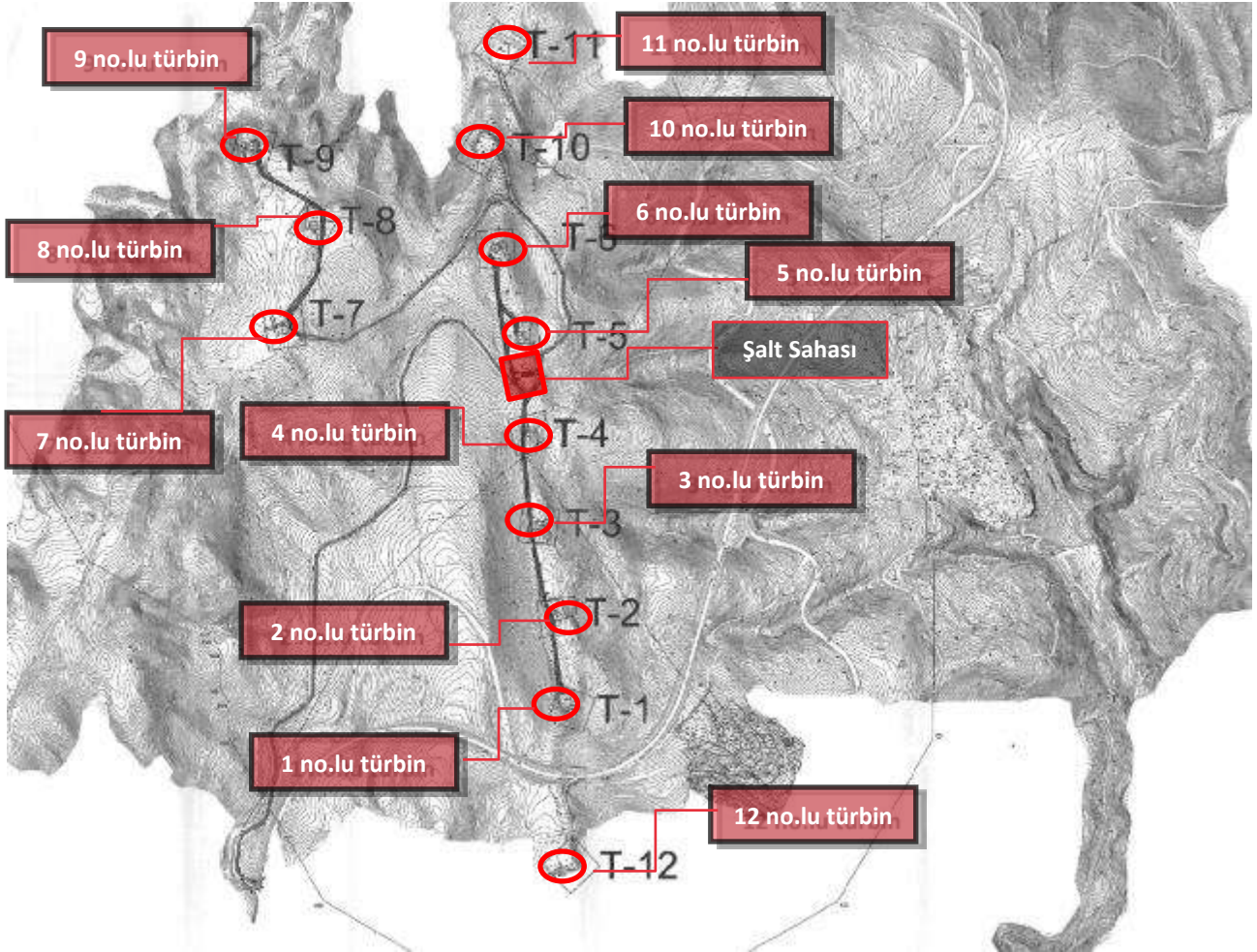
Bölüm 5

Değerleme Konusu Tesis Tanımı ve Varlıklara İlişkin Bilgiler

5.1 Değerleme Konusu Tesisin Tanımı

Değerleme konusu rüzgar enerji santrali Hatay ili, Yayladağı ilçesi, Şenköy Mahallesi sınırları içerisinde konumlanmaktadır.

Tesis "EOLOS Rüzgar Enerjisi Üretim Anonim Şirketi"ne 45 yıl süre ile Şenköy RES üretim santrali olarak kullanılmasına izin verilmiştir. Söz konusu tesis için Orman ve Su İşleri Bakanlığı'ndan 29.05.2053 tarihinde kesin izin alınmıştır.



Kumanda binası: Yapı betonarme sistemde tek katlı olarak inşa edilmiştir. Yapının toplam kapalı alanı 373 m²'dir.

Atık depo alanı: Yapı betonarme sistemde tek katlı olarak inşa edilmiştir. Yapının toplam kapalı alanı 110 m²'dir.

Servis binası: Yapı tek katlı olarak inşa edilmiş olup yaklaşık olarak kapalı alanı 185 m²'dir.

Bina Adı	Bulunduğu Kat	Alan (m ²)
Kumanda binası	Zemin kat	373,00

TOPLAM		373,00
Atık depo alanı	Zemin kat	110,00
TOPLAM		110,00
Servis binası	Zemin kat	185,00
TOPLAM		185,00
		668,00



Yukarıdaki tabloda belirtilen yapılar dışındaki yollar ve türbin temelleri harici müteferrik işler başlığı altında değerlendirilmiştir. Değerleme konusu tesis bünyesindeki yapıların yerleşimleri yukarıdaki krokide verilmiştir.

Santral hakkında bilgi;

Şenköy Rüzgar Enerji Santrali, "EOLOS Rüzgar Enerjisi Üretim A.Ş." tarafından 2008 yılında Hatay ili Yayladağı ilçesi'nde kurulmuştur. Tesiste 12 adet ünite, 36 MWm/29,794 Mwe gücündedir.

Tesis 8 x (3MWm/3 Mwe) + 1 x (3 MWm/2 Mwe) + 2 x (3 MWm/1,264 Mwe)+ 1 x (3 MWm/1,266 Mwe) lisans gücündeki Şenköy RES için Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'ndan 29.05.2008 tarih ve EÜ/1622-9/1182 sayılı üretim lisansı alınmıştır.

5.2 Değerleme Konusu Gayrimenkulün Fiziki ve Yapısal Özellikleri

İnşaat Tarzı	Betonarme
İnşaat Nizamı	Ayrık nizam
Ana Gayrimenkulün Kat Adedi	1 katlı (Zemin kat)
Bina Toplam İnşaat Alanı	668 m ²
Yaşı	-
Dış Cephe	Boya
Elektrik / Su / Kanalizasyon	Şebeke
Isıtma Sistemi	Şebeke
Havalandırma Sistemi	Mevcut
Asansör	Mevcut Değil
Jeneratör	Mevcut
Yangın Merdiveni	Mevcut Değil
Park Yeri	Açık Otopark
Diğer	Yangın Algılama ve Güvenlik Sistemi

5.3 Değerleme Konusu Gayrimenkulün Kullanım Amacı ile İç Mekan İnşaat ve Teknik Özellikleri

Değer takdirinde taşınmazın aşağıda belirtilen iç mekan inşaat ve teknik özelliklerine ait veriler dikkate alınmıştır.

Kullanım Amacı	Kumanda binası, depo alanı, servis binası
Alanı	668 m ²
Zemin	Seramik-granit, ıslak hacimlerde fayans
Duvar	Boya
Tavan	Asma tavan
Aydınlatma	Spot aydınlatma, floresan

5.4 Varsa Mevcut Yapıyla veya İnşaatı Devam Eden Projeye İlgili Tespit Edilen Ruhsata Aykırı Durumlara İlişkin Bilgiler

Değerleme konusu tesis üzerinde ruhsat aykırılık tespit edilmemiştir.

5.5 Ruhsat Alınmış Yapılarda Yapılan Değişiklikleri 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 21'nci Maddesi Kapsamında Yeniden Ruhsat Alınmasını Gerekli Değişiklikler Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Değerleme konusu tesis bünyesinde ruhsat aykırılık tespit edilmemiştir.

5.6 Santral ve Ekipmanlar Hakkında Bilgi

Şenköy RES için firma tarafından alınmış izin, lisans, anlaşma ve belgeleri tarafımızca incelenmiştir. Şenköy RES'in ticari faaliyetine engel olacak bir bulguya rastlanmamıştır. Önemli süreçlerin özet açıklamaları ve ilgili tablo aşağıda verilmiştir.

Tesisin EPDK'dan alınmış EÜ/1622-9/1182 numaralı Üretim Lisansı mevcuttur. Söz konusu lisans 36 MW_m (12 adet 3 MW_m) için alınmıştır, 29.05.2008 tarihinden itibaren 49 yıl süreyle geçerlidir.

Tesisin Antakya Ticaret ve Sanayi Odası'ndan alınmış 162 numaralı kapasite raporu mevcuttur. Söz konusu kapasite raporu 22.09.2021 tarihinde alınmış olup geçerlilik süresi sonu 22.09.2023'tür. Kapasite raporuna göre tesiste 1 teknisyen ve 6 idari personel olmak üzere toplam 7 kişi çalışmaktadır ve 12 adet türbinin yıllık üretim kapasitesi 91.139.040 kilowatt/saat'tir.

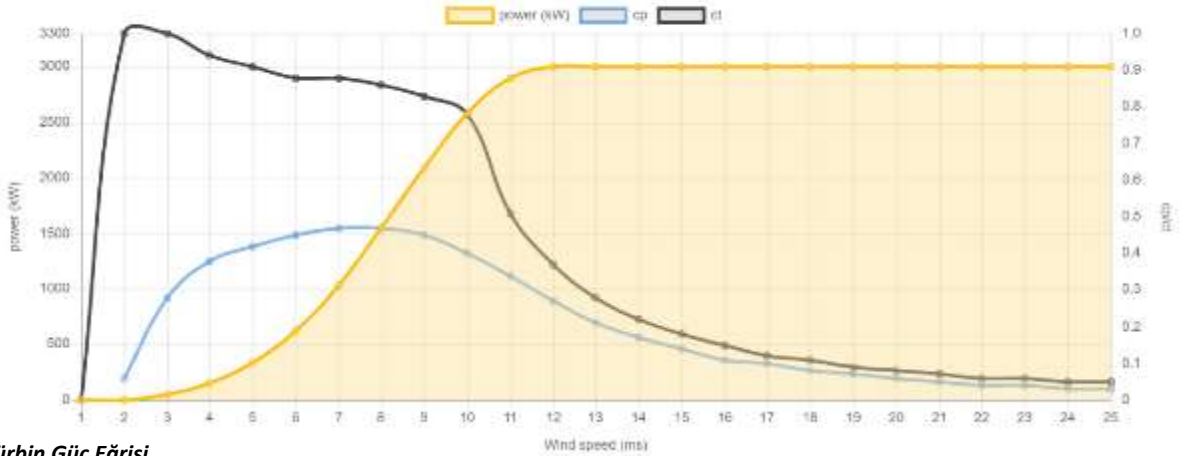
Şenköy RES için firma tarafından alınmış izinler ve lisansların özeti aşağıdaki tabloda verilmektedir.

İlgili Kurum	Belge ve İzin Türü	Belge Tarihi
Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu	Üretim Lisansı	29.05.2008
Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı	Geçici Kabul (proje)	04.05.2012
Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı	Geçici Kabul (proje)	15.08.2014
Türkiye Elektrik İletim A.Ş.	Bağlantı Anlaşması	10.09.2013
Türkiye Elektrik İletim A.Ş.	Sistem Kullanım Anlaşması	30.09.2014
Antakya Ticaret ve Sanayi Odası	Kapasite Raporu	22.09.2021

Santral ve Ekipmanların Fiziki Durumu ve İncelenmesi

Tesiste kullanılan türbinler, Fransa menşeli türbin firması Alstom'un Eco100 ve Eco 110 modelleridir. Şenköy RES'te her biri 3 MW kurulu güce sahip türbinler, minimum 3 m/s rüzgar hızında devreye alınabilir ve maksimum 25 m/s rüzgar hızında çalışabilir.

Power curve



Türbin Güç Eğrisi

5.7 Ticari Yükümlülükler, İzinler ve Lisanslar

Şenköy RES için firma tarafından alınmış izin, lisans, anlaşma ve belgeleri tarafımızca incelenmiştir. Şenköy RES'in ticari faaliyetine engel olacak bir bulguya rastlanmamıştır. Önemli süreçlerin özet açıklamaları ve ilgili tablo aşağıda verilmiştir.

Tesisin EPDK'dan alınmış EÜ/1622-9/1182 numaralı Üretim Lisansı mevcuttur. Söz konusu lisans 36 MW_m (12 adet 3 MW_m) için alınmıştır, 29.05.2008 tarihinden itibaren 49 yıl süreyle geçerlidir.

Tesisin Antakya Ticaret ve Sanayi Odası'ndan alınmış 162 numaralı kapasite raporu mevcuttur. Söz konusu kapasite raporu 22.09.2021 tarihinde alınmış olup geçerlilik süresi sonu 22.09.2023'tür. Kapasite raporuna göre tesiste 1 teknisyen ve 6 idari personel olmak üzere toplam 7 kişi çalışmaktadır ve 12 adet türbinin yıllık üretim kapasitesi 91.139.040 kilowatt/saat'tir.

Şenköy RES için firma tarafından alınmış izinler ve lisansların özeti aşağıdaki tabloda verilmektedir.

İlgili Kurum	Belge ve İzin Türü	Belge Tarihi
Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu	Üretim Lisansı	29.05.2008
Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı	Geçici Kabul (proje)	04.05.2012
Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı	Geçici Kabul (proje)	15.08.2014
Türkiye Elektrik İletim A.Ş.	Bağlantı Anlaşması	10.09.2013
Türkiye Elektrik İletim A.Ş.	Sistem Kullanım Anlaşması	30.09.2014
Antakya Ticaret ve Sanayi Odası	Kapasite Raporu	22.09.2021

BÖLÜM 6

SWOT ANALİZİ

Bölüm 6

SWOT Analizi

+ GÜÇLÜ YANLAR

- Konu santral elektrik talebinin yüksek olduğu bir bölgede konumlandırılmıştır.
- Tesisin güvenlik imkanları oldukça yüksektir.
- Konu tesis için Orman ve Su İşleri Bakanlığı'ndan 29.05.2013 tarihinde kesin izin alınmıştır.
- Makine ve ekipmanların periyodik bakım ve onarımlarının yapılmakta olduğu bilgisi alınmıştır.
- Değerleme konusu taşınmaz üzerinde faal durumda olan rüzgar enerji santrali bulunmaktadır.

- ZAYIF YANLAR

- Kötü hava koşullarında taşınmaza ulaşım zor olmaktadır.
- Değerleme konusu tesiste yer alan türbinlerin herhangi bir yere taşınması fiziksel ve ekonomik açıdan zor olacaktır. Bu tür enerji tesislerinde bulunan makine ve ekipmanların tekil satış kabiliyetinin olmaması, kısıtlı bir alıcı topluluğuna hitap etmesine neden olmaktadır.

- FIRSATLAR

- Önümüzdeki dönem Avrupa başta olmak üzere yükselen yenilenebilir enerji kullanma trendinin artarak devam edeceği düşünülmektedir.

- TEHDİTLER

- Mart 2020'de pandemi ilan edilen COVID-19 salgınının güncel durumda etkileri azalmış olmakla birlikte Dünya Sağlık Örgütü pandemi sürecini henüz sonlandırmamıştır
- Döviz kuruna bağlı olarak satış işlemleri gerçekleşen makine-ekipmanlar için, son dönemde kur/TL dönüşümlerinde yaşanan dalgalanmalar sıfır veya ikinci el makine-ekipman alım ve satım işlemlerini olumsuz yönde etkilemektedir.

BÖLÜM 7

DEĞERLEMEDE KULLANILAN YAKLAŞIMLARIN ANALİZİ

Bölüm 7

Değerlemede Kullanılan Yaklaşımların Analizi

7.1 Değerleme Yaklaşımları

Uluslararası Değerleme Standartları kapsamında üç farklı değerlendirme yaklaşımı bulunmaktadır. Bu yaklaşımlar sırasıyla “Pazar Yaklaşımı”, “Gelir Yaklaşımı” ve “Maliyet Yaklaşımı”dır. Her üç yaklaşımın Uluslararası Değerleme Standartları’nda yer alan tanımları aşağıda yer almaktadır.

Pazar Yaklaşımı

Motorlu taşıtlar, belirli ofis ekipmanları veya endüstriyel makineler gibi benzer yapıdaki tesis ve ekipman sınıfları için, benzer varlıklara ait yeterli miktarda güncel satış verisi mevcut olduğundan, genel olarak pazar yaklaşımı kullanılır. Ancak, birçok tesis ve ekipman türünün spesifik bir amaca yönelik olarak kurulmuş veya üretilmiş olması ve bunların doğrudan satışına ilişkin bilgilerin mevcut olmadığı durumlar nedeniyle, pazar verisinin yeterli veya mevcut olmaması halinde, değer görüşünün gelir yaklaşımına veya maliyet yaklaşımına göre verilmesinde dikkat sarf edilmesi gerekir. Bu durumlarda, değerlemede gelir yaklaşımı veya maliyet yaklaşımından birinin benimsenmesi uygun olabilir.

Gelir Yaklaşımı

Bir grup varlıktan oluşan bir üretim tesisinin, pazarlanabilir bir ürün üretmek amacıyla işletilmesinde olduğu gibi, varlık veya bir grup tamamlayıcı varlık için belirli nakit akışlarını tanımlamak mümkün oluyorsa, tesis ve ekipman değerlemesinde gelir yaklaşımı kullanılabilir. Ancak, bazı nakit akışları maddi olmayan varlıklara atfedilebilir ve bunları tesis ve ekipmanın nakit akışına katkısından ayırmak zor olabilir. Genelde tesis ve ekipmanın ayrı ayrı kalemleri için gelir yaklaşımı kullanımı pratik bir uygulama değildir; ancak, bir varlık veya varlık grubuyla ilgili ekonomik yıpranmanın mevcudiyeti ve miktarının değerlendirilmesinde gelir yaklaşımından istifade edilebilir.

Maliyet Yaklaşımı

Maliyet yaklaşımı, tesis ve ekipman değerlemesinde, özellikle de teknik uzmanlık gerektiren veya özel kullanıma yönelik olarak kurulmuş veya üretilmiş varlıklar için yaygın olarak kullanılmaktadır. Değerleme konusu varlığın bir pazar katılımcısına göre değiştirme maliyetinin yeniden üretim veya ikame maliyetinin düşük olanı dikkate alınarak tahmin edilmesi ilk adımı oluşturur.

İkame maliyeti, eşdeğer kullanıma sahip alternatif bir varlığı elde etmenin maliyeti olup, bu ya aynı işlevselliği sağlayan modern bir eşdeğeri ya da değerlendirme konusu varlığın aynısını yeniden üretmenin maliyeti olabilir. İkame maliyetine karar kılındıktan sonra, değerdeki fiziksel, işlevsel, teknolojik ve ekonomik yıpranmanın etkilerinin yansıtılması amacıyla değer düzeltmesi yapılması gerekli görülmektedir. Her durumda, belirli bir ikame maliyeti üzerinde yapılan düzeltmelerin çıktı ve fayda bakımından modern eşdeğer varlıkla aynı maliyeti verecek şekilde tasarlanması gerekli görülmektedir.

Maliyet yaklaşımı, ikame maliyeti yöntemi, yeniden üretim maliyeti yöntemi ve toplama yöntemi olmak üzere üç farklı şekilde uygulanmaktadır.

İkame Maliyeti Yöntemi, gösterge niteliğindeki değerlerin eşdeğer fayda sağlayan benzer bir varlığın maliyetinin hesaplanmasıyla belirlendiği yöntemdir. İkame maliyeti, varlığın fiziksel özelliklerinden ziyade, varlıktan elde edilen faydanın birebir aynısının sağlanmasına dayandığı için, bir katılımcının ödeyeceği fiyatın belirlenmesi ile alakalı olan maliyettir.

İkame maliyeti genellikle fiziksel bozulma ve diğer biçimlerde gerçekleşen tüm yıpranma payları dikkate alınarak düzeltmeye tabi tutulur. İkame maliyeti genellikle, benzer işlev ve eşdeğer fayda sağlamakla birlikte, değerlemeye konu varlığa göre güncel bir tasarıma sahip olan ve güncel malzeme ve teknikler kullanılarak inşa edilmiş veya yapılmış olan modern eşdeğer varlığın maliyetidir.

Yeniden Üretim Maliyeti Yöntemi, gösterge niteliğindeki değer varlığın aynısının üretilmesi için gerekli olan maliyetin hesaplanmasıyla belirlendiği yöntemdir.

Yeniden üretim maliyetinin;

- Modern eşdeğer varlığın maliyetinin değerlendirme konusu varlığın birebir aynısını yeniden oluşturma maliyetinden büyük olması veya
- Değerleme konusu varlıktan elde edilen faydanın, modern eşdeğer varlıktan ziyade, ancak varlığın birebir aynısından sağlanabilmesi durumlarında kullanılması uygundur.

Toplama Yöntemi, varlığın değerinin bileşenlerinin her birinin değeri toplanarak hesaplandığı yöntemdir. Dayanak varlık yöntemi olarak da nitelendirilen toplama yöntemi, genellikle yatırım şirketleri veya değer esasen sahip oldukları payların değerinin bir unsuru olduğu varlıklar veya işletmeler için kullanılır.

Dizayn parametrelerine bağlı olarak değişkenlik gösteren tesislerde, dizayn parametreleri göz önünde bulundurularak bu ekipmanlar için maliyet yaklaşımı (toplama yöntemi) üzerinden pazar değerine ulaşılır.

7.2 Değer Tanımları

Konu değerlendirme çalışmasında rapor sonuç değeri olarak **“Yeniden üretim maliyeti”** takdir edilmiş olup Uluslararası Değerleme Standartları'na göre değer tanımı aşağıdaki gibidir.

Yeniden Üretim Maliyeti

Yeniden üretim maliyeti yönteminin temel adımları: (a) varlığın birebir aynısını yeniden oluşturma arayışında olan normal bir katılımcı tarafından katlanılacak tüm maliyetlerin hesaplanması, (b) değerlendirme konusu varlığa ilişkin fiziksel, işlevsel ve dışsal yıpranmaya bağlı herhangi bir amortismanın söz konusu olup olmadığının tespit edilmesi, (c) değerlendirme konusu varlığın değerine ulaşılabilmesi amacıyla toplam maliyetlerden toplam amortismanın düşülmesi şeklindedir

7.3 Değerlemede Kullanılan Yaklaşımların Analizi ve Bu Yaklaşımların Seçilme Nedenleri

Değerleme konusu varlıkların yeniden üretim maliyeti talep edildiğinden dolayı konu çalışmada “Gelir Yaklaşımı” uygulanamamıştır.

Bu değerlendirme çalışmasında, enerji tesisi niteliğine sahip tesisin sıklıkla alım satımı yapılan nitelikte bir tesis olmaması, yapılan araştırmalar doğrultusunda arsa ve arazi değerine yönelik emsal verilere ulaşılabilmesi ve müşteriden temin edilen bina ve makine – ekipman maliyeti verileri dikkate alınarak maliyete katılan tarih ve değerlendirme tarihi arasındaki gerekli düzeltmeler uygulanarak “Maliyet Yaklaşımı” kullanılmıştır.

Bu yaklaşımda, defter giriş değerleri (veya faturaları) temin edilebilen varlıklar için defter giriş değerleri (veya fatura değerleri); döviz üzerinden satışı yapılan varlıklar için alındığı (veya aktifleştirildiği) tarihten bir gün önce saat 15:30'da açıklanan TCMB döviz alış/satış kuru ve U.S. Bureau of Labor Statistics üretici fiyat endeksi verileri kullanılarak varlıkların bugünkü satış değerine ulaşılmıştır. Söz konusu değer içerisinde nakliye (navlun), montaj, devreye alma vb. direkt edinim maliyetlerini barındırmaktadır. Söz konusu bedellerin içerisinde kur farkı, enflasyon farkı, faiz gideri ve genel yönetim gideri olmadığı kontrolü yapılmıştır. Yerinde görülen varlıklara ait teknolojik yıpranma ve fiziksel yıpranma oranları; uygulanan bakım yöntemleri, tesis yetkilileri, piyasa araştırmaları ve ekonomik kriterler dikkate alınarak ilgili uzman tarafından belirlenmiştir. Tespit edilen sıfır değerler üzerinden uzman tarafından belirlenen yıpranma oranları düşülerek varlıkların yeniden üretim maliyetinin belirlenmesinde de “Maliyet Yaklaşımı” kullanılmıştır.

Defter giriş değerleri firma tarafından sağlanan virman dökümleri incelenerek faiz, kur farkı ve inşai maliyetlerden ayrıştırılmıştır. Değere konu baz alınan sabit kıymetler, yıpranma oranları, kalan ekonomik ömürleri raporun ekler bölümünde belirtilmiştir.

Mevcut ekonomik koşulların, gayrimenkul piyasasının analizi, mevcut trendler ve dayanak veriler ile bunların gayrimenkulün değerine etkileri her bir yaklaşım kapsamında değerlendirilmiştir. Konu taşınmazın konumlu olduğu bölgedeki sektörlerin güncel durumu, mevcut ekonomik koşullar ve piyasa analizi yapılmış olup bu

verilerin taşınmaza olumlu / olumsuz etkileri tespit edilmiştir. Tespit edilen etkiler değer takdirinde göz önünde bulundurulmuş, taşınmazın değerine yansıtılmıştır.

7.4 Değerleme Çalışmasında Kullanılan Oran Tanımları

Yıpranma Oranı (Amortisman Oranı) Tayini;

UDS 105 Değerleme Yaklaşımları ve Yöntemleri standardının 80.1 no.lu tanımına göre;

“Amortisman” kavramı, maliyet yaklaşımı kapsamında, değerlendirme konusu varlığın maruz kaldığı herhangi bir yıpranma etkisini yansıtmak amacıyla, aynı faydaya sahip bir varlığı oluşturmak için katlanılacak tahmini maliyette yapılan düzeltmeleri ifade etmektedir. Bu anlam, kavramın, genellikle yatırım harcamasının zaman içinde sistematik olarak gider yazılması anlamında kullanıldığı, finansal raporlamadaki veya vergi mevzuatındaki anlamından farklıdır.”

Yerinde görülen makine ve ekipmanlara ait teknolojik yıpranma ve fiziksel yıpranma oranları, uygulanan bakım yöntemleri ve ekonomik kriterler dikkate alınarak ilgili uzman tarafından belirlenmiştir.

Kullanılan Yıpranma Oranları (Amortisman Oranları) ve Tanımları;

Toplam Ekonomik Ömür ve Yıpranma Türleri: Firmamız tarafından hazırlanan 2019REV734 no.lu makine değerlendirme raporunda, yıpranma oranının (amortisman oranının) belirlenmesinde uluslararası kabuller, uzman görüşü, sahadaki bakım ekibinden alınan bilgiler, tesisin çalışma durumu, bakım periyotları, kaç vardiya çalıştığı gibi parametreler değerlendirilerek aşağıda yer alan 4 farklı yıpranma türünün ataması gerçekleştirilmiştir.

İlk Yıl Yıpranma Oranı: İlk yıl yıpranması doğrusal amortisman mantığından farklı olarak varlığın ikinci ele düşmesinden kaynaklanan değer düşüşü, varlığın ikinci el piyasasının kısıtlı bir alıcı topluluğuna hitap etmesi, varlığın toplam ekonomik ömrünün süresi, varlığın ikinci el pazarının var olması, varlığın piyasa bilinirliği ve uzmanının geçmiş dönemdeki tecrübeleri ile değerlendirilerek, uzmanın profesyonel takdiri neticesinde belirlenir.

Yıllık Yıpranma Oranı: Ekonomik ömür atamasından sonra yıllara sari varlığın fiziksel ve ekonomik ömrü dikkate alınarak yıllık yıpranma oranı (amortisman oranı) belirlenmiştir. Bu yıllık yıpranma oranları sabit kıymetlerin aktife giriş tarihi baz alınarak geçen süre oranında günlük olarak yansıtılır. Belirlenen bu yıpranma oranı varlığın ekonomik ömrünü doldurması durumunda veya ekonomik ömür sonuna yaklaşılması durumunda minimum seviyede bir kalıntı değere sahip olacaktır (%0-%15 arasında).

** MAKİNE DEĞERLEME RAPORUNDA KULLANILAN YIPRANMA TÜRLERİ				
Sıra No	Yıpranma Türleri	Toplam Ekonomik Ömür	İlk Yıl Yıpranma Oranı	Yıllık Yıpranma (Amortisman) Oranı
1	Yıpranma Makine 5	5	0,40	0,1300
2	Yıpranma Makine 15	15	0,25	0,0450
3	Yıpranma Makine 20	20	0,20	0,0342
4	Yıpranma Makine 25	25	0,15	0,0271
5	Yıpranma RES	25	0,30	0,0250
6	Yıpranma Demirbaş	8	0,35	0,0929
7	Yıpranma Elektronik Cihaz	8	0,30	0,0857

**** Değerleme çalışmasında kullanılan yıpranma türlerine ait detay tablo rapor ekinde (EK-3) bilginize sunulmuştur.**

Maliyet Yaklaşımı

Bu analizde gayrimenkulün bina maliyet değeri maliyet yaklaşımı ile binaların teknik özellikleri, binalarda kullanılan malzemeler, piyasada aynı özelliklerde inşa edilen binaların inşaat maliyetleri ve geçmiş tecrübelerimize dayanarak hesaplanan maliyetler göz önünde bulundurularak değerlendirilmiştir. Binalardaki yıpranma payı, değerlendirme uzmanının tecrübelerine dayalı olarak binanın gözle görülür fiziki durumu dikkate alınarak takdir edilmiştir.

Yapı Maliyetleri ve Diğer Maliyetlerin Tespitinde Kullanılan Bilgiler, Bu Bilgilerin Kaynağı ve Yapılan Diğer Varsayımlar

Değerleme konusu taşınmazların üzerindeki binaların yeniden üretim maliyetinin tespitinde müşteriden temin edilen aşağıdaki tabloda yer alan hakediş bilgileri kullanılmıştır. Temin edilen bina maliyetine yönelik verilerde kur farkı, vergi ve finansman giderleri bulunmamaktadır. Döviz kurlarındaki değişkenlik de dikkate alınarak geçmiş dönemlere ait hakediş verileri hem TL hem de USD para birimi bazında eskalasyona tabi tutulmuştur. Hesaplanan eskale edilmiş değerlere, değerlendirme uzmanı tarafından yıpranma türleri dikkate alınarak takdir edilen yıpranma oranları uygulanmış ve bu değerlerin ortalamasına öngörülen genel gider payı eklenerek sonuç değer takdir edilmiştir.

TESİSİN YENİDEN ÜRETİM MALİYETİ	
Mogan Enerji Yatırım Holding A.Ş.	Toplam Değeri (TL)
İnşaat maliyeti	521.218.898
TOPLAM DEĞERİ	521.218.898

Değerleme konusu varlıklara değer takdir edilirken; varlıkların fiziki durumu, bakım ve performansları, sektör içerisindeki yeri, kapasiteleri benzer nitelikteki varlıklara ilişkin bilgiler, gerçekleştirilen güçlü ve zayıf yönler analizi ile ülkenin ekonomik durumu göz önünde bulundurulmuş olup TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından yeniden üretim maliyeti aşağıdaki gibi takdir edilmiştir.

Makine – Ekipman Yeniden Üretim Maliyeti		
Mogan Enerji Yatırım Holding A.Ş.	TL	USD
Makine Ekipman Yeniden Üretim Maliyeti	747.160.000	39.959.000
Yeniden Üretim Maliyeti (KDV Hariç)	747.160.000	39.959.000

TESİSİN YENİDEN ÜRETİM MALİYETİ		
	Tesisin Yeniden Üretim Maliyeti (TL)	Tesisin Yeniden Üretim Maliyeti (USD)
İnşaat maliyeti	521.218.898 TL	USD 27.825.053
Makine - Ekipman	747.160.000 TL	USD 39.959.000
TAŞINMAZIN TOPLAM DEĞERİ	1.268.378.898 TL	USD 67.784.053

Gelir Yaklaşımı

Bu değerlendirme çalışmasında gelir yaklaşımı kullanılmamıştır.

7.5 En Verimli ve En İyi Kullanım Analizi

Bir mülkün fiziki olarak uygun olan, yasalarca izin verilen, finansal olarak gerçekleştirilebilir ve değerlemesi yapılan mülkün en yüksek getiriye sağlayan kullanımı, en verimli ve en iyi kullanımıdır.

Yapılan pazar araştırmaları ve değerlendirmeler doğrultusunda, değerlendirme konusu taşınmazın en verimli ve en iyi kullanımı uygulama imar planındaki lejandı ve mevcut kullanımı ile uyumlu olarak “**Rüzgar Enerji Santrali**” amaçlı kullanımıdır.

7.6 KDV Konusu

24.12.2007 tarihli ve 2007/13033 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile yürürlüğe konulan “Mal ve Hizmetlere Uygulanacak KDV Oranlarının Tespitine İlişkin Karar” ve bu karara ilişkin yayımlanan karar ve tebliğler uyarınca güncel KDV oranları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Bu doğrultuda değerlendirme konusu termik santral için %18 KDV uygulaması yapılmıştır.

KDV ORANLARI		
İş Yeri Teslimlerinde		18%
Arsa/Arazi Teslimlerinde		8%
01.04.2022 TARİHİNDEN SONRA RUHSAT ALINMASI DURUMUNDA KDV ORANI		
Net Alanı 150 m² ve Üzeri Konutlarda		
Net Alanın 150 m ² 'den Fazla Olan Kısım İçin		18%
Net Alanın 150 m ² 'ye Kadar Olan Kısım İçin *		8%
Net Alanı 150 m²'ye Kadar Konutlarda *		8%
01.04.2022 TARİHİNDEN ÖNCE RUHSAT ALINMASI DURUMUNDA KDV ORANI		
Net Alanı 150 m² ve Üzeri Konutlarda		18%
Net Alanı 150 m²'ye Kadar Konutlarda */**		
01.01.2013 Tarihine Kadar Yapı Ruhsatı Alınan Durumlarda		1%
01.01.2013-31.12.2016 Tarihlerinde Yapı Ruhsatı Alınan Durumlarda	499 TL' ye kadar ise	1%
Yapı Ruhsatının Alındığı Tarihte	500 - 999 TL ise	8%
Emlak Vergisi Yönünden Arsa Birim m ² Rayiç Değeri	1.000 TL ve üzeri	18%
01.01.2017 Tarihi İtibarıyla Yapı Ruhsatı Alınan Durumlarda	1.000 TL'ye kadar ise	1%
Yapı Ruhsatının Alındığı Tarihte	1.000-2.000 TL ise	8%
Emlak Vergisi Yönünden Arsa Birim m ² Rayiç Değeri	2.000 TL üzeri	18%

* 16.05.2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında rezerv yapı alanı ve riskli alan olarak belirlenen yerler ile riskli yapıların bulunduğu yerlerdeki konutlarda KDV oranı %1'dir.

** Büyükşehir Belediyesi kapsamındaki illerde yer alan lüks veya birinci sınıf inşaatlarda geçerlidir. Diğer illerde ve 2. ve 3. sınıf basit inşaatlarda, konutun net alanı 150 m²'nin altında ise KDV oranı %1' dir.

*** Kamu kurum ve kuruluşları ile bunların iştirakleri tarafından ihalesi yapılan konut inşaatı projelerinde, yapı ruhsatı tarihi yerine ihale tarihi dikkate alınmalıdır.

BÖLÜM 8

ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ VE SONUÇ

Bölüm 8

Analiz Sonuçlarının Değerlendirilmesi ve Sonuç

8.1 Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi

Değerleme uzmanının raporda belirttiği tüm analiz, çalışma ve hususlara katılıyorum.

8.2 Asgari Husus ve Bilgilerden Raporda yer Verilmeyenlerin Neden Yer Almadıklarının Gerekçeleri

Değerleme konusu enerji santralinin üzerinde yer aldığı parseller ile ilgili kamulaştırma süreci devam etmektedir. Parseller EOLOS Rüzgar Enerjisi Üretim A.Ş. mülkiyetinde değildir. Bu sebeple taşınmazlar için takyidat belgesi alınmamış ve mülkiyet bilgisi araştırması yapılmamıştır.

8.3 Yasal Gereklere Yerine Getirilip Getirilemediği ve Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin ve Belgelerin Tam ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Konu tesise ait 29.08.2008 tarihli kesin kabul belgesi bulunmakta olup mevzuat uyarınca alması gereken başka bir belge bulunmamaktadır.

8.4 Varsa Gayrimenkul Üzerindeki Takyidat ve İpotekler ile İlgili Görüş

Rüzgar enerji santrali için Orman Bölge Müdürlüğü tarafından 74.165,75 m² orman alanı için "EOLOS Rüzgar Enerjisi Üretim Anonim Şirketi"ne 45 yıl süre ile üretim lisansı verilmiş olup 29.05.2053 tarihine kadar kesin izin raporu alınmıştır. Değerleme konusu enerji santralinin üzerinde yer aldığı parseller ile ilgili kamulaştırma süreci devam etmektedir. Parseller EOLOS Rüzgar Enerjisi Üretim A.Ş. mülkiyetinde değildir. Bu sebeple taşınmazlar için takyidat belgesi alınmamış ve mülkiyet bilgisi araştırması yapılmamıştır.

8.5 Değerleme Konusu Gayrimenkulün Üzerinde İpotek veya Gayrimenkulün Değerini Doğrudan ve Önemli Ölçüde Etkileyecek Nitelikte Herhangi Bir Takyidat Bulunması Durumları Hariç Devredilebilmesi Konusunda Bir Sınırlamaya Tabi Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Rüzgar enerji santrali için Orman Bölge Müdürlüğü tarafından 74.165,75 m² orman alanı için "EOLOS Rüzgar Enerjisi Üretim Anonim Şirketi"ne 45 yıl süre ile üretim lisansı verilmiş olup 29.05.2053 tarihine kadar kesin izin raporu alınmıştır. Değerleme konusu enerji santralinin üzerinde yer aldığı parseller ile ilgili kamulaştırma süreci devam etmektedir. Parseller EOLOS Rüzgar Enerjisi Üretim A.Ş. mülkiyetinde değildir. Bu sebeple taşınmazlar için takyidat belgesi alınmamış ve mülkiyet bilgisi araştırması yapılmamıştır.

8.6 Değerleme Konusu Arsa veya Arazi İse, Alımından İtibaren Beş Yıl Geçmesine Rağmen Üzerinde Proje Geliştirilmesine Yönelik Herhangi Bir Tasarrufta Bulunulup Bulunulmadığına Dair Bilgi

Değerleme konusu santralin üzerinde 45 yıllığına irtifak hakkı kurularak rüzgar enerji santrali kurmuştur.

8.7 Değerleme Konusu Üst Hakkı veya Devre Mülk Hakkı İse, Üst Hakkı ve Devre Mülk Hakkının Devredilebilmesine İlişkin Olarak Bu Hakları Doğuran Sözleşmelerde Özel Kanun Hükümlerinden Kaynaklananlar Hariç Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Değerleme konusu taşınmaz üst hakkı veya devremülk hakkı değildir.

8.8 Farklı Değerleme Yöntemleri ile Analizi Sonuçlarının Uyumlaştırılması ve Bu Amaçla İzlenen Metotların ve Nedenlerin Açıklaması

Söz konusu değerlendirme çalışmasında maliyet yaklaşımının yeniden üretim maliyeti kullanılarak değer tespiti yapılmıştır. Yapılan değerlendirmelerde yabancı para biriminden TL'ye dönüşlerde alış kuru, TL'den yabancı para birimlerine dönüşlerde ise satış kuru esas alınmıştır.

Yaklaşım	TL
	Tesisin Yeniden Üretim Maliyeti (TL)
Maliyet Yaklaşımı	521.218.898

Değerleme konusu varlıkların yeniden üretim maliyeti talep edildiğinden dolayı konu çalışmada "Pazar Yaklaşımı" ve "Gelir Yaklaşımı" uygulanamamıştır.

Bu değerlendirme çalışmasında, enerji tesisi niteliğine sahip tesisin sıklıkla alım satımı yapılan nitelikte bir tesis olmaması, yapılan araştırmalar doğrultusunda arsa ve arazi değerine yönelik emsal verilere ulaşılabilmesi ve müşteriden temin edilen bina ve makine – ekipman maliyeti verileri dikkate alınarak maliyete katılan tarih ve değerlendirme tarihi arasındaki gerekli düzeltmeler uygulanarak "Maliyet Yaklaşımı" kullanılmıştır.

Bu yaklaşımda, defter giriş değerleri (veya faturaları) temin edilebilen varlıklar için defter giriş değerleri (veya fatura değerleri); döviz üzerinden satışı yapılan varlıklar için alındığı (veya aktifleştirildiği) tarihten bir gün önce saat 15:30'da açıklanan TCMB döviz alış/satış kuru ve U.S. Bureau of Labor Statistics üretici fiyat endeksi verileri kullanılarak varlıkların bugünkü satış değerine ulaşılmıştır. Söz konusu değer içerisinde nakliye (navlun), montaj, devreye alma vb. direkt edinim maliyetlerini barındırmaktadır. Söz konusu bedellerin içerisinde kur farkı, enflasyon farkı, faiz gideri ve genel yönetim gideri olmadığı kontrolü yapılmıştır. Yerinde görülen varlıklara ait teknolojik yıpranma ve fiziksel yıpranma oranları; uygulanan bakım yöntemleri, tesis yetkilileri, piyasa araştırmaları ve ekonomik kriterler dikkate alınarak ilgili uzman tarafından belirlenmiştir. Tespit edilen sıfır değerler üzerinden uzman tarafından belirlenen yıpranma oranları düşülerek varlıkların yeniden üretim maliyetinin belirlenmesinde de "Maliyet Yaklaşımı" kullanılmıştır.

Defter giriş değerleri firma tarafından sağlanan virman dökümleri incelenerek faiz, kur farkı ve inşai maliyetlerden ayrıştırılmıştır. Değere konu baz alınan sabit kıymetler, yıpranma oranları, kalan ekonomik ömürleri raporun ekler bölümünde belirtilmiştir.

8.9 Nihai Değer Takdiri

Aşağıda yeniden üretim maliyeti belirtilmiş enerji santrali için takdir edilen değerler, ilgili makinelerin bulunduğu gayrimenkul üzerinde kullanılması durumu için belirtilmiş olup başka bir yere taşınmaları veya tekil satış durumlarında geçerli değildir. Bazı makinelerin herhangi bir yere taşınması fiziksel ve ekonomik açıdan zor olacaktır. Bu nedenle ekli listede yer alan makinelerin, gayrimenkulün mütemmim cüzü olarak düşünülmesi gerekmektedir.

Bu doğrultuda maliyet yaklaşımına göre enerji santralinin yeniden üretim maliyeti hesaplanmış olup aşağıdaki gibi takdir edilmiştir. Nihai değer takdir edilirken peşin satış fiyatları esas alınmıştır.

TESİSİN YENİDEN ÜRETİM MALİYETİ		
Değer Tarihi	31.12.2022	
Döviz Kuru (30.12.2022)	USD Alış: 18,6983 TL	USD Satış: 18,7320 TL
Yeniden üretim maliyeti (KDV Hariç)	1.268.378.898 -TL	Birmilyarikiyüzaltmışsekizmilyonüçyüzyetmişsekizbinsekiyüzdo ksansekiz-TL
	67.784.053.-USD	Altmışyedimilyonyediyüzseksendörtbinelliüç.-USD
Yeniden üretim maliyeti (KDV Dahil)	1.496.687.100.-TL	Birmilyardörtüzdoksanaltımilyonaltıyüzseksenyedibinyüz-TL
	79.900.016.-USD	Yetmişdokuzmilyondokuzyüzbinonaltı.-USD
Yatırım Döneminde Aktifleştirilmesine İzin Verilen Finansman Bedeli*	45.183.221.-TL	Kırkbeşmilyonyüzseksenüçbinikiyüzyirmibir-TL

* Yatırım döneminde aktifleştirilmesine izin verilen finansman bedeli müşteri tarafından iletilmiş olup iletilen bedeller üzerinde herhangi bir analiz yapılmamıştır.

Değerlemeye Yardım Eden;

Erdem ÖZCAN (Lisans No: 922164) ve Büşra GÜNEŞ (Lisans No: 920973)

Gökhan EFE Değerleme Uzmanı Lisans No: 919920	Bilge SEVİLENGÜL Sorumlu Değerleme Uzmanı Lisans no: 402484	Ozan KOLCUOĞLU, MRICS Sorumlu Değerleme Uzmanı Lisans no: 402293
--	--	---

BÖLÜM 9

EKLER

Bölüm 9

Ekler

1	Değerleme Konusu Makine ve Ekipman Listesi
2	Maliyet Yönteminde Esas Alınan Yıpranma Oranı Tabloları
3	Fotoğraflar
4	Onaylı İmar Durumu
5	Yapı Kullanma İzin Belgesi
6	Onay ve İzinler, Geçici Kabul Belgeleri
7	Üretim Lisansı
8	Bağlantı Anlaşması
9	Sistem Kullanım Anlaşması
10	Kapasite Raporu
11	Özgeçmişler
12	SPK Lisansları ve Mesleki Tecrübe Belgeleri

Ek 1: Değerleme Konusu Makine ve Ekipman Listesi

Eolos Rüzgar Enerji Üretim A.Ş. / Makine, Hat ve Ekipman Ekspertiz Listesi"

Sıra No	Sabit Kıymet No	Makine, Hat ve Ekipman Adı	Aktifleştirilme Tarihi	Adet	Birim Yeniden Üretim Maliyeti (TL)	Toplam Yeniden Üretim Maliyeti (TL)	Değer Kaynağı	Yıpranma Türü	Varlığın Toplam Ekonomik Ömrü (Yıl)	Varlığın Yaşı	Varlığın Kalan Ekonomik Ömrü (Yıl)	Enflasyon Düzeltmesi	İlk Yıl Yıpranma Oranı	Toplam Yıpranma Düzeltmesi
1	253.0007	RÜZGAR TÜRBİN VE EKİPMANLARI	31.12.2012	1	430.980.000	430.980.000	Sabit Kıymet USD	Yıpranma RES	25	10	15	1,27	0,30	0,47
2	253.0008	NORMAD 2 DATALEGGER	11.02.2010	1	5.000	5.000	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Makine 5	5	12	0	1,39	0,40	0,08
3	253.0009	RÜZGAR TÜRBİN VE EKİPMANLARI (İŞÇİLİK)	31.12.2012	1	54.850.000	54.850.000	Sabit Kıymet USD	Yıpranma RES	25	10	15	1,27	0,30	0,47
4	253.0010	SCADA SİSTEMİ EKİPMANLARI	31.12.2012	1	2.290.000	2.290.000	Sabit Kıymet USD	Yıpranma RES	25	10	15	1,27	0,30	0,47
5	253.0012	KONTROL ÜNİTESİ PROJELERİ	31.12.2012	1	1.320.000	1.320.000	Sabit Kıymet USD	Yıpranma RES	25	10	15	1,27	0,30	0,47
6	253.0013	KONTROL ÜNİTESİ KABLORARI	31.12.2012	1	12.080.000	12.080.000	Sabit Kıymet USD	Yıpranma RES	25	10	15	1,27	0,30	0,47
7	253.0014	KONTROL ÜNİTESİ PANOLARI	31.12.2012	1	12.410.000	12.410.000	Sabit Kıymet USD	Yıpranma RES	25	10	15	1,27	0,30	0,47
8	253.0015	KONTROL ÜNİTESİ HVAC,AKÜ,REDRESÖR AYDINLATMA	31.12.2012	1	7.470.000	7.470.000	Sabit Kıymet USD	Yıpranma RES	25	10	15	1,27	0,30	0,47
9	253.0016	KONTROL ÜNİTESİ ENERJİ NAKİL HATTI	31.12.2012	1	60.420.000	60.420.000	Sabit Kıymet USD	Yıpranma RES	25	10	15	1,27	0,30	0,47
10	253.0017	KONTROL ÜNİTESİ KABLO MONTAJI	31.12.2012	1	1.910.000	1.910.000	Sabit Kıymet USD	Yıpranma RES	25	10	15	1,27	0,30	0,47
11	253.0018	KONTROL ÜNİTESİ ELEK.İŞLERİ TEST VE DEVREYE ALMA	31.12.2012	1	835.000	835.000	Sabit Kıymet USD	Yıpranma RES	25	10	15	1,27	0,30	0,47
12	253.0019	KONTROL ÜNİTESİ GENEL ELEKTRİK MONTAJI	31.12.2012	1	6.920.000	6.920.000	Sabit Kıymet USD	Yıpranma RES	25	10	15	1,27	0,30	0,47
13	253.0020	36KV 300-600/1-1A,25KA AB36-3 TRAFO	27.03.2013	1	12.000	12.000	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Makine 20	20	9	11	1,27	0,20	0,50
14	253.0021	33000/V3 100/V3 100/V3 100/3 VF-36 TRAFO	27.03.2013	1	12.000	12.000	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Makine 20	20	9	11	1,27	0,20	0,50
15	253.0022	2 AD.MX-628 ID PARMAN İZİ OKUYUCU VE EKİPMANLARI	11.09.2013	1	3.000	3.000	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Makine 5	5	9	0	1,26	0,40	0,08
16	253.0023	OTOMOTİK SAYAÇ OKUMA SİSTEMİ (TEİAŞ)	30.10.2013	1	5.000	5.000	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Makine 15	15	9	6	1,26	0,25	0,38
17	253.0024	RÜZGAR TÜRBİN VE EKİPMANLARI (3 ADET)	31.05.2014	1	148.460.000	148.460.000	Sabit Kıymet USD	Yıpranma RES	25	8	17	1,25	0,30	0,51

18	253.0026	KONTROL ÜNİTESİ KABLOLARI (3 ADET)	31.05.2014	1	3.430.000	3.430.000	Sabit Kıymet USD	Yıpranma RES	25	8	17	1,25	0,30	0,51
19	253.0027	KONTROL ÜNİTESİ ELEK.İŞLERİ TEST VE DEVREYE ALMA 3	31.05.2014	1	805.000	805.000	Sabit Kıymet USD	Yıpranma RES	25	8	17	1,25	0,30	0,51
20	253.0028	KONTROL ÜNİTESİ GENEL ELEKTRİK MONTAJI (3 ADET)	31.05.2014	1	2.410.000	2.410.000	Sabit Kıymet USD	Yıpranma RES	25	8	17	1,25	0,30	0,51
21	253.0029	RÜZGAR GÜCÜ İZLEME SİSTEMLERİ	6.04.2015	1	162.000	162.000	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Makine 25	25	7	18	1,26	0,15	0,67
22	253.0030	KAMERA VE GÜVENLİK SİSTEMLERİ	14.12.2015	1	38.000	38.000	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Makine 15	15	7	8	1,26	0,25	0,48
23	253.0031	HYTERA PD-505 UHF DMR EL TELSİZİ(7 AD.)	10.11.2015	1	3.200	3.200	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Makine 5	5	7	0	1,26	0,40	0,08
24	253.0034	LTL-ACORN 6310WMG MODEL FOTOKAPAN	26.06.2020	1	7.000	7.000	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Makine 5	5	2	3	1,18	0,40	0,40
25	253.0035	ATLAS 6 TON HUBZUG ÇEKİ HALATI	14.01.2021	1	3.200	3.200	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Makine 5	5	1	4	1,14	0,40	0,47
26	253.0036	SAMSUN GALAXY A12 IMEI NO:351733240290180	19.06.2021	1	5.500	5.500	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Elektronik Cihaz	8	1	7	1,10	0,30	0,65
27	253.0037	N2H.1170-BLOOR-VOB PRO DT NIRVANA N200 BİL.KASASI	12.10.2021	1	12.000	12.000	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Elektronik Cihaz	8	1	7	1,07	0,30	0,68
28	253.0038	CASPER AXCALIBUR 27INCH MONİTÖR M.E27QHD-G	12.10.2021	1	4.000	4.000	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Elektronik Cihaz	8	1	7	1,07	0,30	0,68
29	253.0039	M18 SOMUN SIKMA MİLWAUKEE	12.11.2021	1	9.600	9.600	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Makine 5	5	1	4	1,06	0,40	0,58
30	253.0040	M18 FDD2-0X AKÜLÜ MATKAP	3.12.2021	1	3.500	3.500	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Makine 5	5	1	4	1,06	0,40	0,59
31	253.0041	VİGO EFP 4550 DİGİTAL 2500WT BEYAZ ELK.ISITICI	28.01.2022	1	2.600	2.600	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Elektronik Cihaz	8	0	8	1,05	0,30	0,70
32	254.0001	KANUNİ ATV ISOU OFF ROAD DÖRT TEKERLİ	11.11.2011	1	14.000	14.000	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Makine 15	15	11	4	1,29	0,25	0,29
33	255.0021	ALTUS AL-370 NF BUZDOLABI	21.06.2012	1	1.500	1.500	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Elektronik Cihaz	8	10	0	1,30	0,30	0,10
34	255.0022	VESTEL BZE-L3302 WA+ NF BUZDOLABI	22.05.2013	1	1.100	1.100	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Elektronik Cihaz	8	9	0	1,27	0,30	0,10
35	255.0023	SONY KDL-32BX340 HD READY LCD TV	22.05.2013	1	800	800	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Elektronik Cihaz	8	9	0	1,27	0,30	0,10
36	253	VECİH VE ÖZGÜR SÜSLÜ ORT.,	28.01.2022	1	2.600	2.600	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Makine 10	10	0	10	1,05	0,30	0,70
37	253	BIÇAK ELEKTRİK ELEKTRONİK PAZARLAMA VE TAAHHÜT A.Ş.,	1.06.2022	1	110.000	110.000	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Makine 10	10	0	10	1,00	0,30	0,70

38	253	TEKNOSA İÇ VE DIŞ TİC.A.Ş.,329.001.159,	1.09.2022	1	3.100	3.100	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Makine 10	10	0	10	1,00	0,30	0,70
39	253	Seri No:1S90SM0015TXYLW046DW,VATAN BİLGİSAYAR SANAYİ VE TİC.A.Ş.	21.09.2022	1	6.700	6.700	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Makine 10	10	0	10	1,00	0,30	0,70
40	253	Seri No:N1LMTF059916,VATAN BİLGİSAYAR SANAYİ VE TİC.A.Ş.	21.09.2022	1	1.600	1.600	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Makine 10	10	0	10	1,00	0,30	0,70
41	253	14.11.2022,BLN2022000000046,BELEN ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.,	14.11.2022	1	2.500	2.500	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Makine 10	10	0	10	1,00	0,30	0,70
42	255	TEKNİKOM BİLGİSAYAR SAN.TİC.LTD.ŞTİ.,	7.04.2022	1	4.200	4.200	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Demirbaş	8	0	8	1,02	0,35	0,65
43	255	TEZCAN ENDÜSTRİYEL MAK.SAN.VE TİC.A.Ş.,	15.06.2022	1	7.300	7.300	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Demirbaş	8	0	8	1,00	0,35	0,65
44	255	MAKSİMUM İŞ GÜV.VE ÇEVRE KOR.ÜR.N.SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.,	20.06.2022	1	40.000	40.000	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Demirbaş	8	0	8	1,00	0,35	0,65
45	255	ABK BÜRO MOB.OTO.GIDA PET.VE METAL ÜR.SAN.PAZ.İTH.İH.VE İNŞ.TURZ.TİC.LTD.ŞTİ.,	22.06.2022	1	3.500	3.500	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Demirbaş	8	0	8	1,00	0,35	0,65
46	255	ELİŞ IŞIKLI REKLAM TABELA TAAH.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.,	31.01.2022	1	2.400	2.400	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Demirbaş	8	0	8	1,05	0,35	0,65
47	255	BAMEAR MAKİNA TASARIM REKLAM TEK.SAN.VE LTD.ŞTİ.,	13.06.2022	1	77.000	77.000	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Demirbaş	8	0	8	1,00	0,35	0,65
48	255	27.12.2022,ABK2022000000338,ABK BÜRO MOB.OTO.GIDA PET.VE METAL ÜR.SAN.PAZ.İTH.İH.VE İNŞ.TURZ.TİC.LTD.ŞTİ.,	27.12.2022	1	4.100	4.100	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Demirbaş	8	0	8	1,00	0,35	0,65
					Toplam Yeniden Üretim Maliyeti (TL)	747.160.000								

Ek 2: Maliyet Yönteminde Esas Alınan Yıpranma Oranı Tabloları

Yıpranma RES			
İlk Yıl Yıpranması (%)	30%		
Dip Değer (%)	10%		
Faydalı Ömür (Yıl)	25		
Yıllık Yıpranma Oranı (%)	2,50%		
Günlük Yıpranma Oranı (%)	0,01%		
MAKİNE YAŞI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %
0-1	0,300	0,300	0,700
2	0,025	0,33	0,675
3	0,025	0,35	0,650
4	0,025	0,38	0,625
5	0,025	0,40	0,600
6	0,025	0,43	0,575
7	0,025	0,45	0,550
8	0,025	0,48	0,525
9	0,025	0,50	0,500
10	0,025	0,53	0,475
11	0,025	0,55	0,450
12	0,025	0,58	0,425
13	0,025	0,60	0,400
14	0,025	0,63	0,375
15	0,025	0,65	0,350
16	0,025	0,68	0,325
17	0,025	0,70	0,300
18	0,025	0,73	0,275
19	0,025	0,75	0,250
20	0,025	0,78	0,225
21	0,025	0,80	0,200
22	0,025	0,83	0,175
23	0,025	0,85	0,150
24	0,025	0,88	0,125
25	0,025	0,90	0,100

Yıpranma Makine 25			
İlk Yıl Yıpranması (%)	15%		
Dip Değer (%)	20%		
Faydalı Ömür (Yıl)	25		
Yıllık Yıpranma Oranı (%)	2,71%		
Günlük Yıpranma Oranı (%)	0,01%		
MAKİNE YAŞI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %
0-1	0,150	0,150	0,850
2	0,027	0,18	0,823
3	0,027	0,20	0,796
4	0,027	0,23	0,769
5	0,027	0,26	0,742
6	0,027	0,29	0,715
7	0,027	0,31	0,688
8	0,027	0,34	0,660
9	0,027	0,37	0,633
10	0,027	0,39	0,606
11	0,027	0,42	0,579
12	0,027	0,45	0,552
13	0,027	0,48	0,525
14	0,027	0,50	0,498
15	0,027	0,53	0,471
16	0,027	0,56	0,444
17	0,027	0,58	0,417
18	0,027	0,61	0,390
19	0,027	0,64	0,363
20	0,027	0,66	0,335
21	0,027	0,69	0,308
22	0,027	0,72	0,281
23	0,027	0,75	0,254
24	0,027	0,77	0,227
25	0,027	0,80	0,200

Yıpranma Makine 20			
İlk Yıl Yıpranması (%)		20%	
Dip Değer (%)		15%	
Faydalı Ömür (Yıl)		20	
Yıllık Yıpranma Oranı (%)		3,42%	
Günlük Yıpranma Oranı (%)		0,01%	
MAKİNE YAŞI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %
0-1	0,200	0,200	0,800
2	0,034	0,23	0,766
3	0,034	0,27	0,732
4	0,034	0,30	0,697
5	0,034	0,34	0,663
6	0,034	0,37	0,629
7	0,034	0,41	0,595
8	0,034	0,44	0,561
9	0,034	0,47	0,526
10	0,034	0,51	0,492
11	0,034	0,54	0,458
12	0,034	0,58	0,424
13	0,034	0,61	0,389
14	0,034	0,64	0,355
15	0,034	0,68	0,321
16	0,034	0,71	0,287
17	0,034	0,75	0,253
18	0,034	0,78	0,218
19	0,034	0,82	0,184
20	0,034	0,85	0,150
21	0,000	0,85	0,150
22	0,000	0,85	0,150
23	0,000	0,85	0,150
24	0,000	0,85	0,150
25	0,000	0,85	0,150

Yıpranma Makine 15			
İlk Yıl Yıpranması (%)		25%	
Dip Değer (%)		12%	
Faydalı Ömür (Yıl)		15	
Yıllık Yıpranma Oranı (%)		4,50%	
Günlük Yıpranma Oranı (%)		0,01%	
MAKİNE YAŞI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %
0-1	0,250	0,250	0,750
2	0,045	0,30	0,705
3	0,045	0,34	0,660
4	0,045	0,39	0,615
5	0,045	0,43	0,570
6	0,045	0,48	0,525
7	0,045	0,52	0,480
8	0,045	0,57	0,435
9	0,045	0,61	0,390
10	0,045	0,66	0,345
11	0,045	0,70	0,300
12	0,045	0,75	0,255
13	0,045	0,79	0,210
14	0,045	0,84	0,165
15	0,045	0,88	0,120
16	0,000	0,88	0,120
17	0,000	0,88	0,120
18	0,000	0,88	0,120
19	0,000	0,88	0,120
20	0,000	0,88	0,120
21	0,000	0,88	0,120
22	0,000	0,88	0,120
23	0,000	0,88	0,120
24	0,000	0,88	0,120
25	0,000	0,88	0,120

Yıpranma Makine 5			
İlk Yıl Yıpranması (%)		40%	
Dip Değer (%)		8%	
Faydalı Ömür (Yıl)		5	
Yıllık Yıpranma Oranı (%)		13,00%	
Günlük Yıpranma Oranı (%)		0,04%	
MAKİNE YAŞI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %
0-1	0,400	0,400	0,600
2	0,130	0,53	0,470
3	0,130	0,66	0,340
4	0,130	0,79	0,210
5	0,130	0,92	0,080
6	0,000	0,92	0,080
7	0,000	0,92	0,080
8	0,000	0,92	0,080
9	0,000	0,92	0,080
10	0,000	0,92	0,080
11	0,000	0,92	0,080
12	0,000	0,92	0,080
13	0,000	0,92	0,080
14	0,000	0,92	0,080
15	0,000	0,92	0,080
16	0,000	0,92	0,080
17	0,000	0,92	0,080
18	0,000	0,92	0,080
19	0,000	0,92	0,080
20	0,000	0,92	0,080
21	0,000	0,92	0,080
22	0,000	0,92	0,080
23	0,000	0,92	0,080
24	0,000	0,92	0,080
25	0,000	0,92	0,080

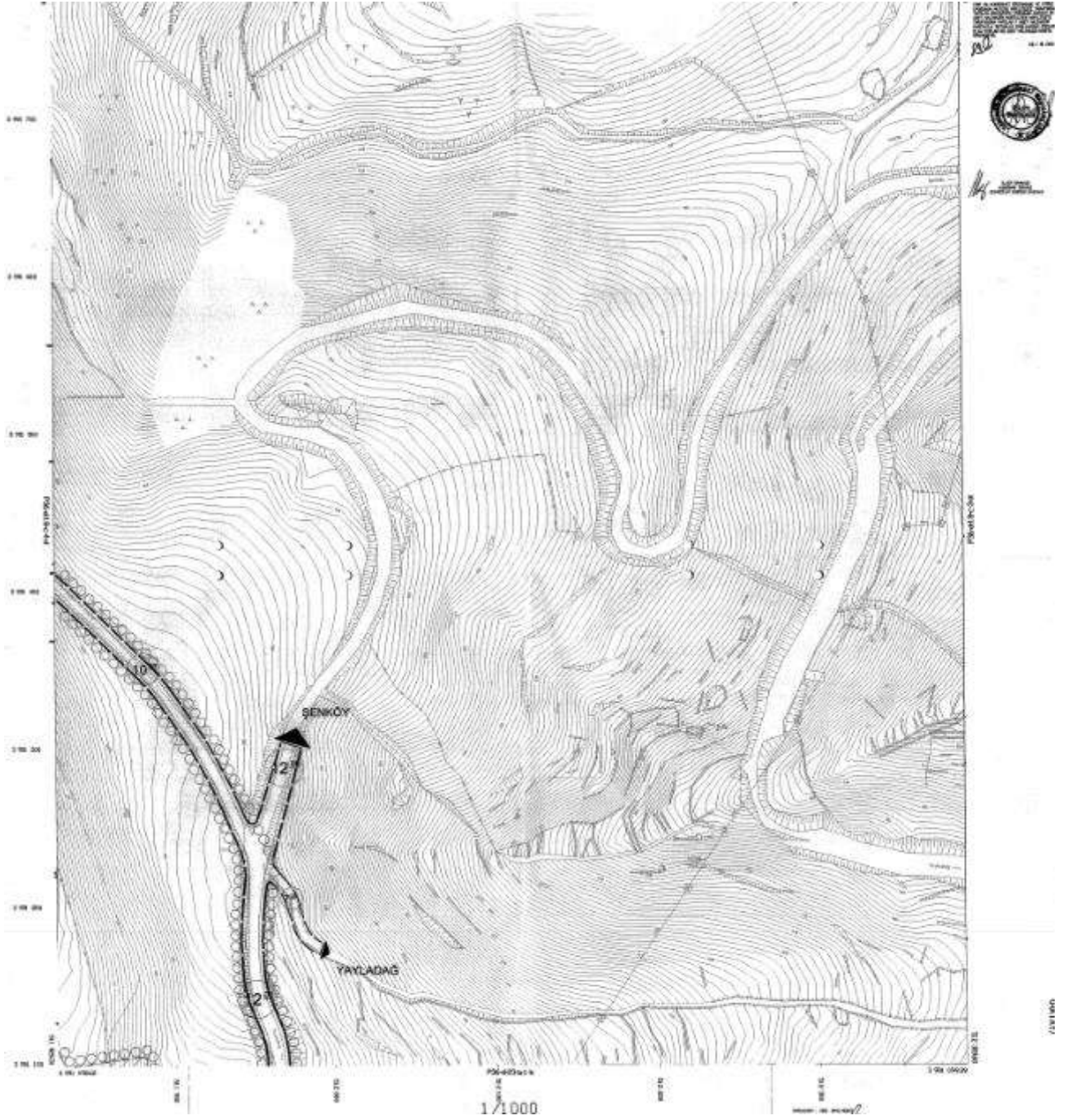
Yıpranma Demirbaş			
İlk Yıl Yıpranması (%)		35%	
Dip Değer (%)		0%	
Faydalı Ömür (Yıl)		8	
Yıllık Yıpranma Oranı (%)		9,29%	
Günlük Yıpranma Oranı (%)		0,03%	
MAKİNE YAŞI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %
0-1	0,350	0,350	0,650
2	0,093	0,44	0,557
3	0,093	0,54	0,464
4	0,093	0,63	0,371
5	0,093	0,72	0,279
6	0,093	0,81	0,186
7	0,093	0,91	0,093
8	0,093	1,00	0,000
9	0,000	1,00	0,000
10	0,000	1,00	0,000
11	0,000	1,00	0,000
12	0,000	1,00	0,000
13	0,000	1,00	0,000
14	0,000	1,00	0,000
15	0,000	1,00	0,000
16	0,000	1,00	0,000
17	0,000	1,00	0,000
18	0,000	1,00	0,000
19	0,000	1,00	0,000
20	0,000	1,00	0,000
21	0,000	1,00	0,000
22	0,000	1,00	0,000
23	0,000	1,00	0,000
24	0,000	1,00	0,000
25	0,000	1,00	0,000

Yıpranma Elektronik Cihaz			
İlk Yıl Yıpranması (%)		30%	
Dip Değer (%)		10%	
Faydalı Ömür (Yıl)		8	
Yıllık Yıpranma Oranı (%)		8,57%	
Günlük Yıpranma Oranı (%)		0,02%	
MAKİNE YAŞI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %
0-1	0,300	0,300	0,700
2	0,086	0,39	0,614
3	0,086	0,47	0,529
4	0,086	0,56	0,443
5	0,086	0,64	0,357
6	0,086	0,73	0,271
7	0,086	0,81	0,186
8	0,086	0,90	0,100
9	0,000	0,90	0,100
10	0,000	0,90	0,100
11	0,000	0,90	0,100
12	0,000	0,90	0,100
13	0,000	0,90	0,100
14	0,000	0,90	0,100
15	0,000	0,90	0,100
16	0,000	0,90	0,100
17	0,000	0,90	0,100
18	0,000	0,90	0,100
19	0,000	0,90	0,100
20	0,000	0,90	0,100
21	0,000	0,90	0,100
22	0,000	0,90	0,100
23	0,000	0,90	0,100
24	0,000	0,90	0,100
25	0,000	0,90	0,100

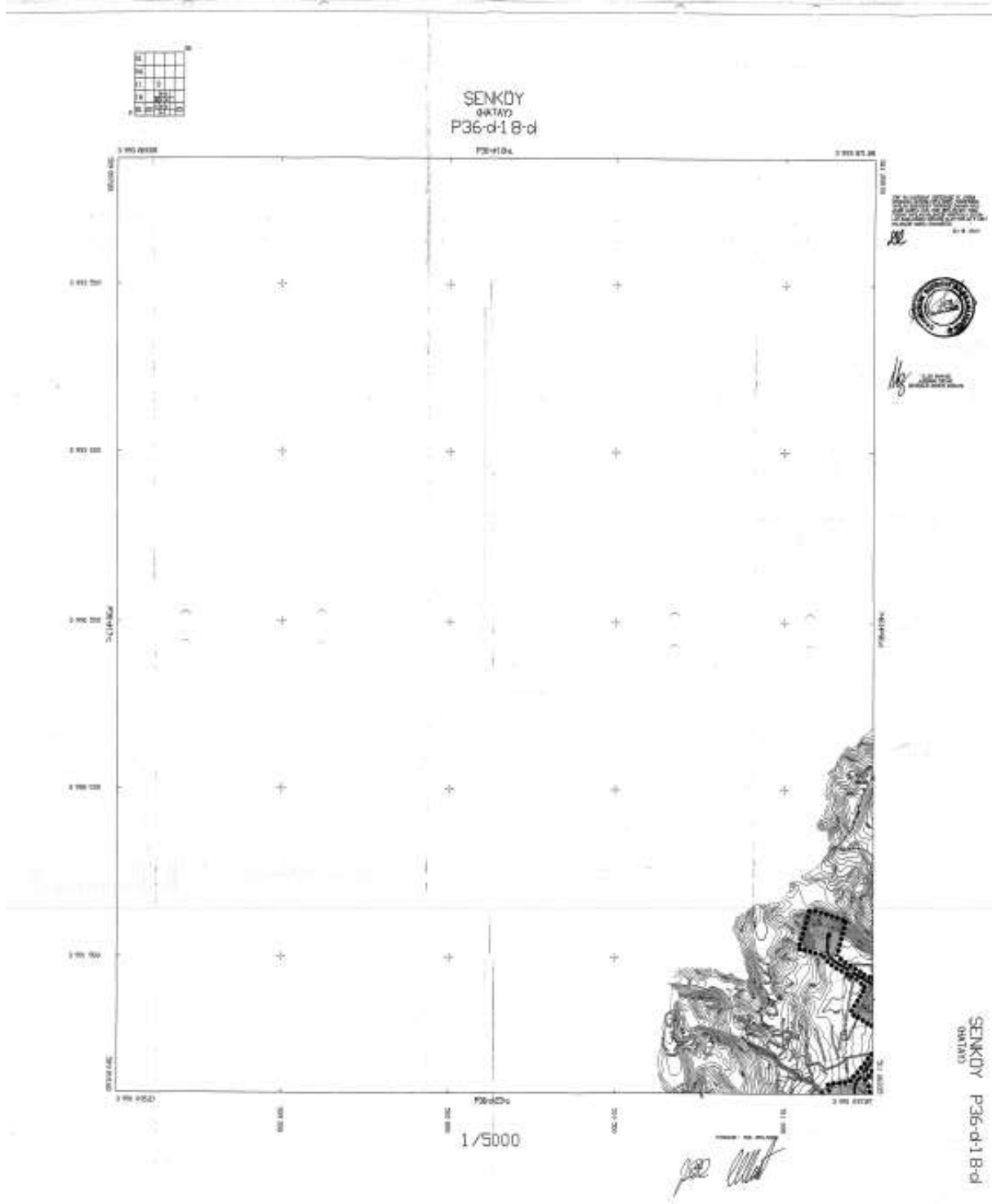
Ek 3: Fotoğraflar



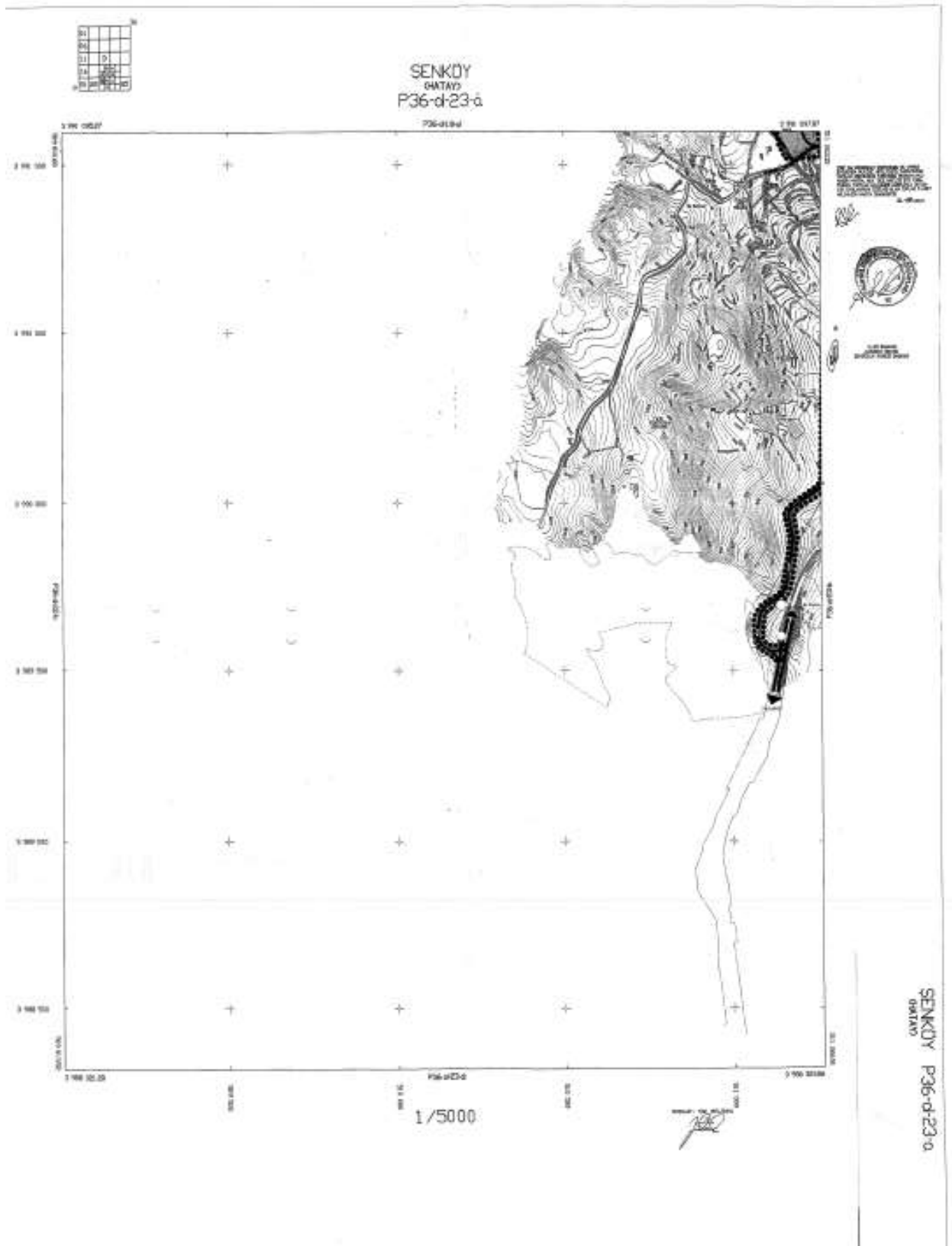


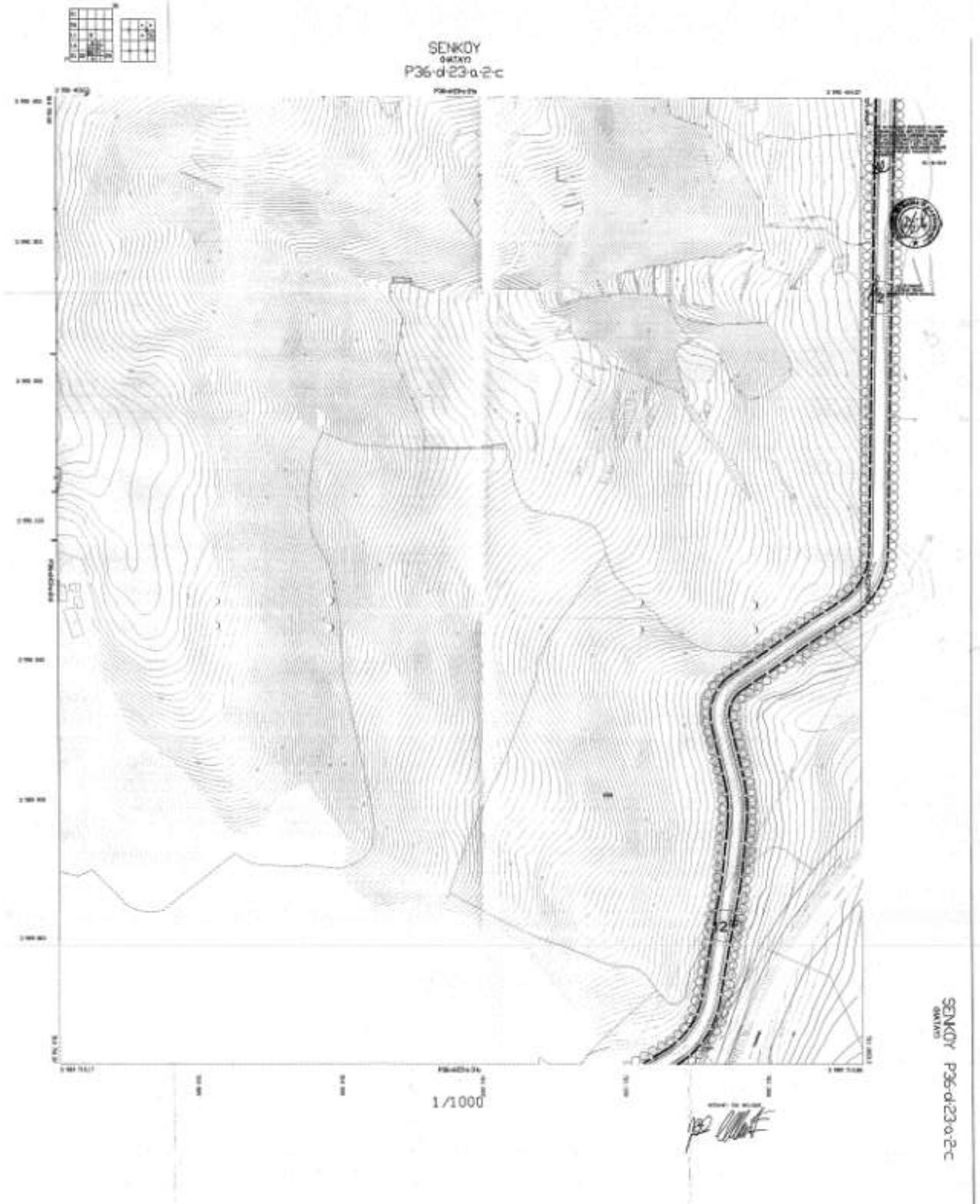




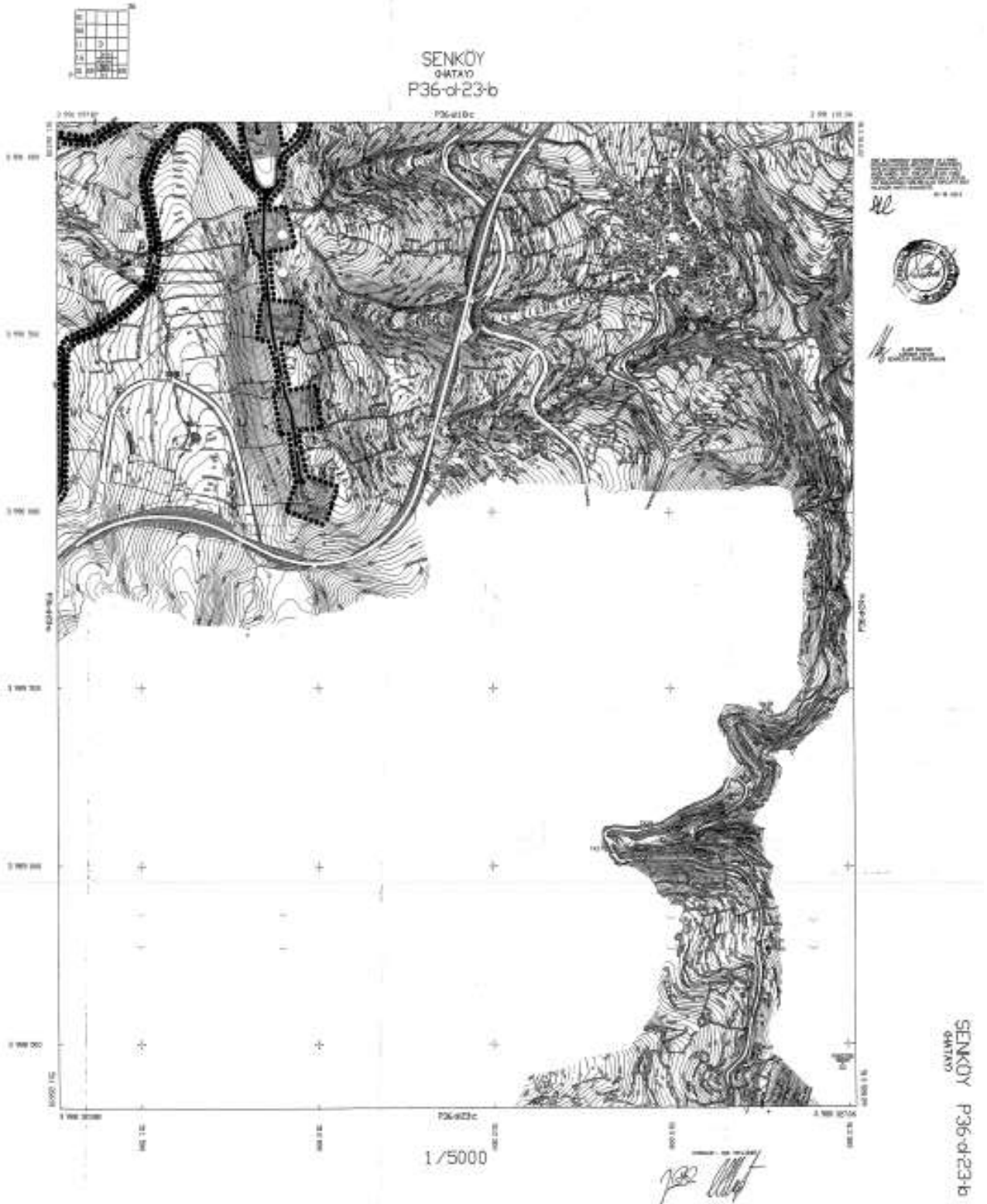


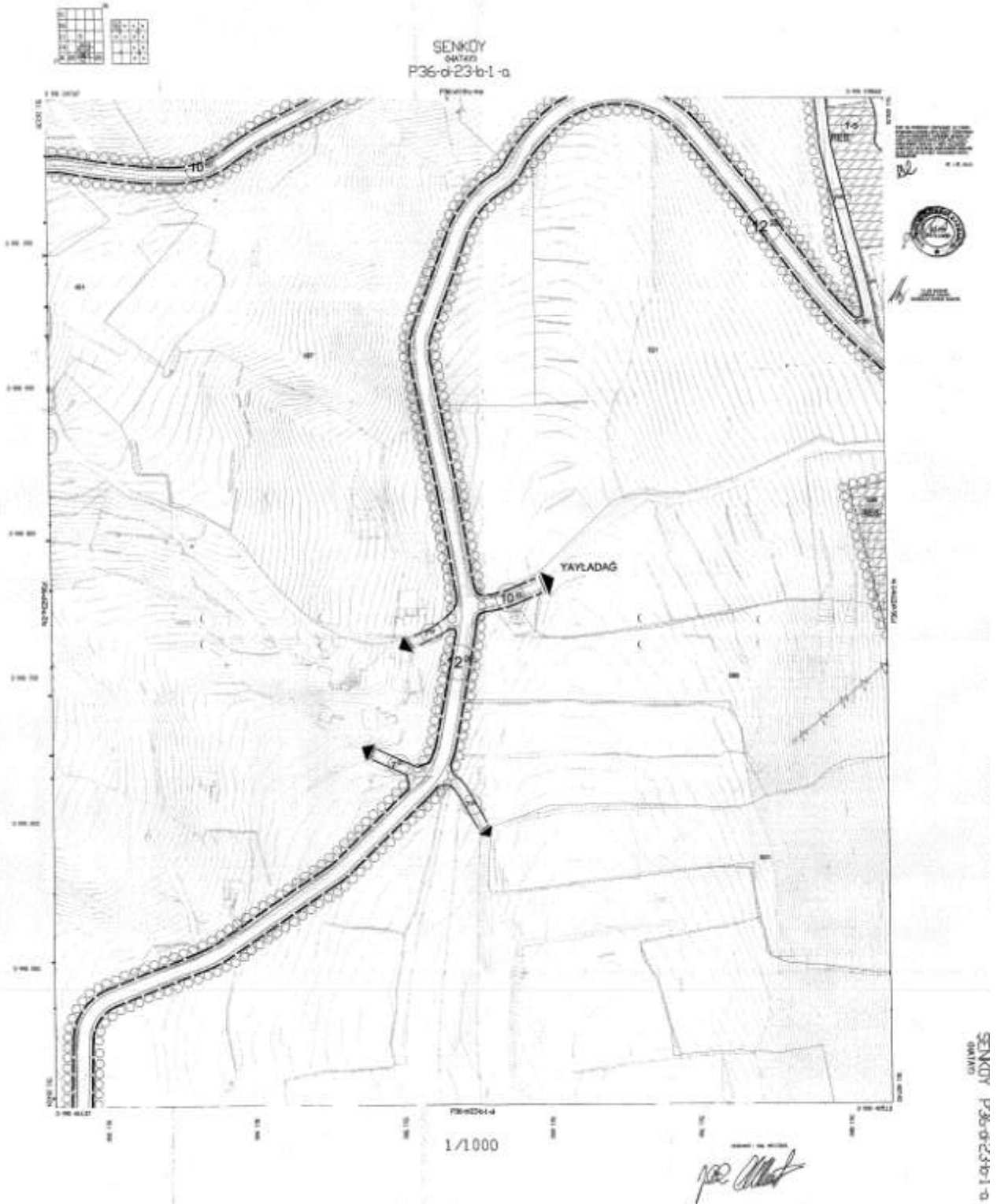


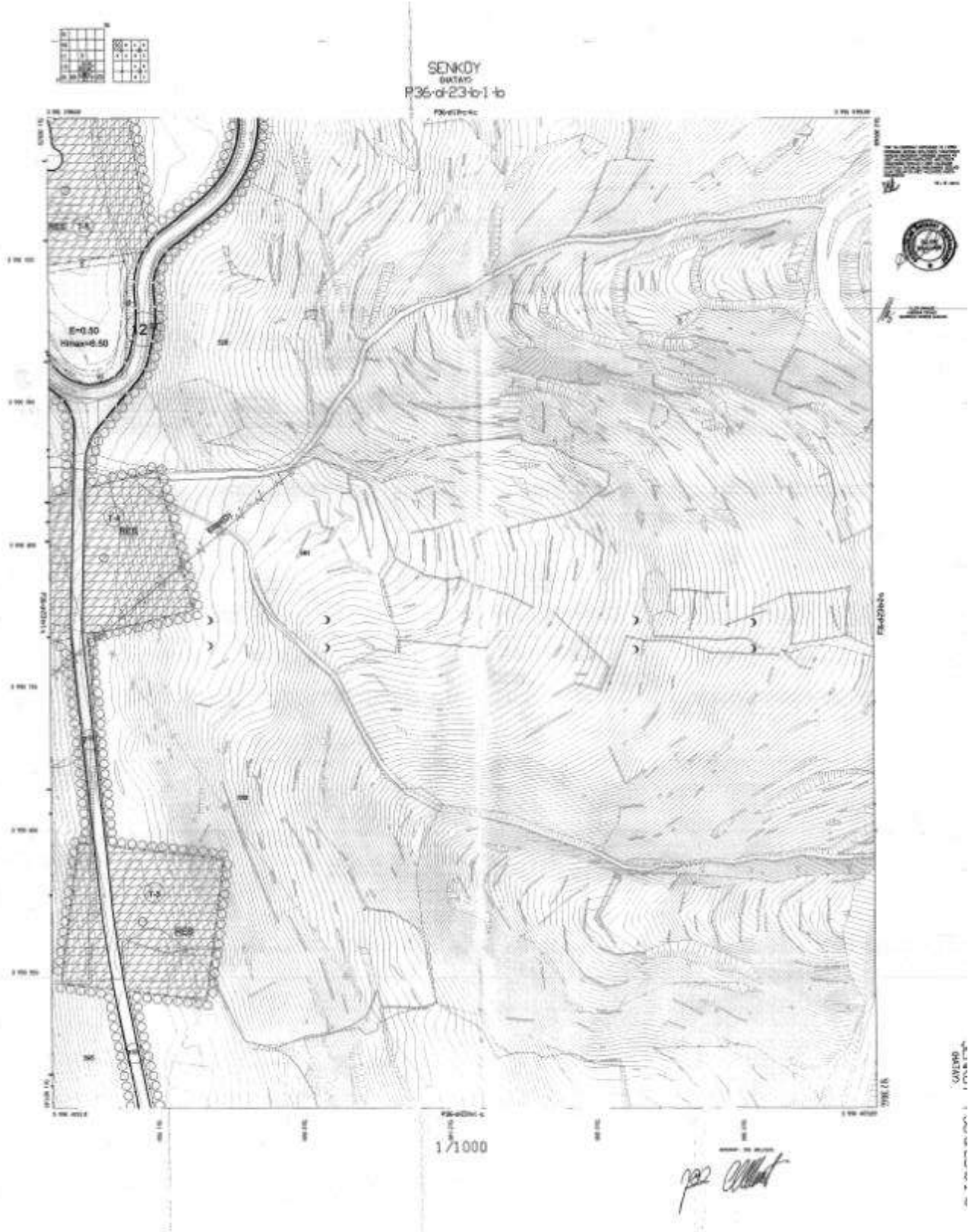


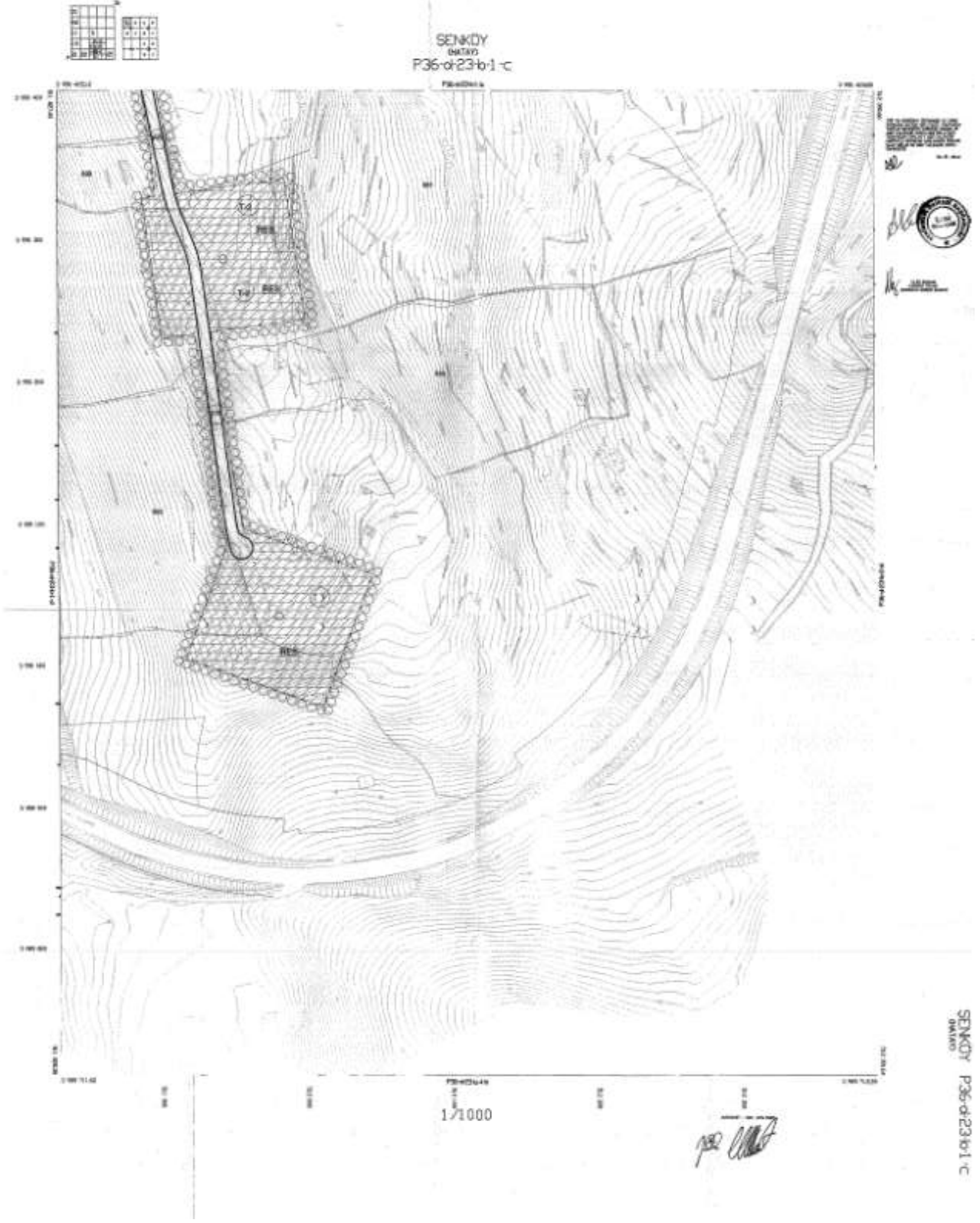












Ek 6: Onay ve İzinler, Geçici Kabul Belgeleri

ANKARA 20. NOTERLİĞİ
 Selanik Cad. No: 26/6 Tel: 418 24 19
 06650 Kızılay - ANKARA

T.Sen. No: 17.000
№ 15289
06 EYL 2011

KESİN İZİN TAAHHÜT SENEDİ
 (17 nci Madde İzinleri İçin)

İzin Sahibi	BOLOS RÜZGAR ENERJİSİ İLETİMİ A.Ş.		
T.C.Kimlik No/ Vergi Sicil No	EÜ/4622-9/1182		
İzin Konusu	ENERJİ İLETİM HATTI İZİNİ		
Orman Bölge Müdürlüğü	K. MARAŞ	İl	HATAY
Orman İşletme Müdürlüğü	ANTAKYA	İlçesi	HATAY
Orman İşletme Şefliği	ANTAKYA	Köyü/Mevkii	SENKÖY
Bölme No	ANTAKYA - 494, 462, 463, 429, 424, 425, 402		
İzin Alanı (m ²)	74165,95		
İzin Süresi	29.05.2053		
İzin Başlangıç Tarihi	09.08.2011		
Olur Tarihi ve Nosu	19.08.2011/592		
İlk Yıl Arazi İzin Bedeli	827,63	YTL	(2011Yılı Bedeli) (K.DV dahilidir)
Teminat	6000,00	YTL	

Not: 1) Teminat hariç diğer bedellerden ayrıca KDV alınacaktır.
 2) Bedelsiz izinlerde ise bedel bölümüne "bedelsizdir" ifadesi yazılacaktır.

6831 sayılı Orman Kanunu'nun 17/3 üncü maddesi gereğince yukarıda belirtilen şekilde Devlet ormanı üzerinde kesin izin verilmiştir. Bu taahhüt senedi, Devlet idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarında kurum yetkililerince imzalanmasını, gerçek ve özel hukuk tüzel kişiliklerince ise noterden tasdikini takiben hüküm ifade eder.

1-İzin sahibi, tebliğ tarihinden itibaren en geç bir ay içinde; bir defaya mahsus olmak üzere alınan ağaçlandırmaya bedelini, orman köylüleri kalkındırma gelirini, ağaçlandırmaya ve erozyon kontrolü gelirini ve her yıl alınacak olan arazi izin bedeline ait ilk yıl arazi izin bedelini ilgili hesaplarına yatırmadan, teminat ve onaylı/noter onaylı taahhüt senedini orman idaresine vermeden saha teslimi yapılmaz, çalışmalara müsaade edilemez. Aksi halde verilen izin re'sen iptal edilir. İzin dosyasındaki mevcut koordinatlarına göre saha teslim alınmadan yapılacak çalışmalar 6831 sayılı Orman Kanunu'na göre suç sayılacaktır.

2- İzin sahibi, izin dosyasında mevcut ve izne konu projedeki tesisler dışında tesis yapamaz, her ne sebeple olursa olsun yapılacak plan tadilatı ve ek tesisler için izin almak, vaziyet/imar planına uymak ve izin verilen ek tesisler için Yönetmelik hükümlerine göre ayrıca belirlenecek bedelleri ödemek, onaylı/noter onaylı yeni taahhüt senedi ve teminat vermek zorundadır. İzin sahasındaki izinsiz yapılaşmalar 6831 sayılı Orman Kanunu'na göre suç sayılacaktır. İzin sahası içerisinde izinsiz yapılan tesislere 6831 sayılı Orman Kanunu'na göre orman idaresince el konulur.

3-Takip eden yıllara ait arazi izin bedeli; Devlet Planlama Teşkilatı'nca her yıl belirlenen **deflatör** katsayısının bir önceki yıl arazi izin bedeli ile çarpımı sonucu bulunacak miktarın önceki yıl arazi izin bedeline ilavesi suretiyle tespit edilerek, orman idaresi tarafından tebligat yapılmasına gerek kalmaksızın izin başlangıç tarihi esas alınarak her yıl defaten ödenir.

4-Gecikme zammı, bu taahhüt senedinde bahsedilen bedellerden zamanında ödenmeyen bedeller için, iznin iptaline ilişkin hükümler saklı kalmak kaydıyla bildirim gerek kalmaksızın 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunu'nun 51 inci maddesinde belirtilen oranda alınır. Rızaen ödemediği takdirde idare yasal yollarla tahsilatı sağlar. Temerrüde düşülen hallerde yapılan ara ödemeler Borçlar Kanunu'nun 84 üncü maddesi hükümlerine göre alacak ferilerine mahsup edilir.

5-Teminat, izin verilen ormanlık saha ve bitişindeki ormanlarda doğacak muhtemel zararlara mahsup edilmek üzere, izin başlangıcında bir defa alınır. Süre uzatımında ve izin devirlerinde güncellenir. Devlet idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarından teminat alınmaz. Teminat olarak alınan değerler, gerekli hallerde birbirine değiştirilebilir. İzin, verilen sürenin dolması sebebiyle sona ermişse, izin sahibinin idareye olan borcu mahsup edildikten sonra bakiye teminat iade edilir. İzin sahibinin vazgeçmesi veya mahkeme kararı gereğince izin iptal edilmesi halinde; izin verilen sahada çalışma yapılmadığı, izin öncesi doğal yapının bozulmadığının orman bölge müdürlüğüne teşkil edilecek heyetçe düzenlenecek bir raporla tespiti halinde ve orman bölge müdürlüğüne uygun görülmesi halinde teminat faizsiz olarak iade

1/3

0 0 211 2011

T.Senedi No : 07.05.02

edilir. Yönetmelik ve bu taahhütname hükümlerine uygun davranılmadığının tespiti halinde alınmış olan teminat idarece irat kaydedilir. İrat kaydedilen teminat borca mahsup edilmez.

6-İzin sahasındaki ağaçların kesilmesi gerektiğinde bu ağaçlar mahalli orman idaresince usulüne uygun damgalandıktan sonra kesilecek ve değerlendirilecektir. İzinsiz ağaç kesilmesi, izin sahası içinde de olsa 6831 sayılı Orman Kanunu'na göre suç sayılır.

7-İzin sahasında inşaat atıkları/artıkları bulundurulmayacak ve ormana dökülmeyecektir. İşin sonunda şantiye tesisleri sökülerek kaldırılacak, varsa inşaat atıkları/artıkları ile birlikte orman sınırları dışına taşınacaktır. Aksi halde bu işlemler orman idaresince yapılır ve masrafları yüzde elli zamlı olarak izin sahibinden tahsil edilir.

8-İzin sahibi; çevre kirliliğini önleyici her türlü tedbiri almak, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'ne göre değerlendirilerek alınan ÇED belgesi kapsamında taahhüt edilen hususlara uymak zorundadır.

9-İzin sahibi, kendisine teslim edilen orman alanı ile bitişindeki ormanların korunmasına, orman yangınlarına karşı her türlü önlemi almaya ve orman idaresinin bu konudaki direktiflerine uymaya mecburdur. Bu konudaki kusur ve ihmalden dolayı muhtemel idare zararından orman idaresine karşı sorumlu olacaktır.

10-İzin verilen orman sahası ve üzerindeki tesisler Çevre ve Orman Bakanlığı'nın izni olmadan başka şahıs ve kurumlara devredilemez ve işletmeye verilemez. Amacı dışında kullanılamaz.

Ancak; sağlık, eğitim ve spor tesisi yapımı amacıyla verilen tesis izinlerinin izin verilmiş amacının devri ve işletilmesi dışında olmak kaydıyla tesislerin mütemmim cüzlerinden oluşan bir bölümünün (otopark, kantin, vb.) üçüncü kişilere işletilmesinin/kiralanmasının talep edilmesi halinde; izin sahibinin (kiraya veren) üçüncü kişilerden alacağı kira bedelinin %50'sini, diğer izinlerde ise, bu tesislerin üçüncü kişilere işletilmesinin/kiralanmasının talep edilmesi halinde; izin sahibinin (kiraya veren) üçüncü kişilerden alacağı kira bedelinin %50'sini, arazi izin bedeli ile birlikte orman idaresine her yıl ödemesi kaydıyla, Çevre ve Orman Bakanlığı'nca işletme/kiralama izni verilebilir.

11-İzin sahasında izinsiz yapılaşmaların, proje ve amaç dışı tesis ve kullanımların olup olmadığı gerektiğinde orman idaresi görevlilerince kontrol edilecektir. Kontrollerde izin sahibi, kiracı veya işleticiler orman idaresi görevlilerine gereken kolaylığı göstermek, istenen belgeleri ibraz etmek zorundadır.

12-İzin; sahibinin vazgeçmesi, sürenin dolması, sürenin dolmasına rağmen bir ay içinde izin sahibince süre uzatımı isteğinde bulunulmaması, izin sahibi gerçek kişi ise ölümü, tüzel kişilikse tüzel kişiliğin herhangi bir sebeple sona ermesi halinde kendiliğinden; izin sahibinin kanun, yönetmelik ve bu taahhütname hükümlerine aykırı hareket ettiğinin tespit edilmesi ve orman idaresince yapılacak yazılı ihtarla rağmen aykırı durumun tebligat tarihinden itibaren bir ay içinde giderilmemesi, halinde Çevre ve Orman Bakanlığı'nın re'sen iptali ile sona erer.

Ancak gerçek kişilerde izin sahibinin ölümü halinde, altı ay (6 ay) içinde mirasçılardan talebi ile izin, kaian süre kadar mirasçılara veya temsilcileri adına yenilenebilir.

13-İzinin herhangi bir şekilde sona ermesi halinde; her türlü bina ve tesisler çalışır durumda, eksiksiz ve bedelsiz olarak yapılacak tebligat tarihinden itibaren en geç üç ay içinde orman idaresine teslim edilir. Teslim işlemlerinden önce veya devir işlemleri sırasında tesislerin sökülmesi, yıkılması ve kullanılan malzemelerin kaçırılmasından bu taahhütname sahibi sorumlu olacaktır. Orman idaresince kullanılmasında yarar görülmeyen tesisler ise yapılacak tebligatı takiben üç ay içinde izin sahibi tarafından sökülerek orman sınırları dışına çıkarılır. Aksi halde bu işlemler orman idaresince yapılır ve masrafları yüzde elli zamlı olarak izin sahibinden tahsil edilir.

Ancak izin amaç ve şartlarına uygun olarak faaliyet gösteren izin sahiplerinin izin süreleri; yer, bina ve tesislerin rayiç değeri üzerinden belirlenecek yıllık bedelle doksan dokuz yıla kadar uzatılabilir. Bu durumda devir-teslim işlemleri uzatma süresi sonunda yapılır.

14-İzin sahasında eski ve tarihi eserlere rastlandığında çalışmalar durdurularak, mahalli orman idaresine ve mülki amiriğe haber verilecek ve bulunan eserler kazı yerinde muhafaza edilecektir.

15-İzin sahibi adres değişikliklerini 10 gün içinde yazılı olarak orman idaresine bildirecektir. Aksi halde bu taahhüt senedinde yazılı adres tebligata esas adres kabul edilecektir.

16-İzin sahibince, izin verilen sahanın bir bölümünün; üçüncü şahıslarca talep edilecek bir başka tesis için verilecek izin sahası ile kesişmesi ve bu durumun zorunluluk arz etmesi halinde muvafakat verilir.



M. İsmail

2/3

D 6 EYL 2011
No 15289 T.Senedi No : 07.05.02

Aksi halde bu iznin faaliyetinin engellenmemesi kaydıyla gerekli tedbirler alınarak İdarece re'sen izin verilir.

17-İzin verilen yollar umumun istifadesine açık tutulacaktır. İzin sahibinin orman yollarından yararlanması halinde bu yollara ait bakım, onarım ve diğer zararlar izin sahibince karşılanır.

Ayrıca yol izinlerinde, izin sahibi; kazı işlerinde çıkan materyalin yamaç aşağıya akmaması için gerekli tedbirleri almak, kayalık alanlarda ön çalıtma yöntemi ile kırıcı kullanmak, yüzeye yakın yeraltı sularının akış yönlerinin korunarak yolun alt tarafındaki meşçerelerin ve ekosistemin devam ettirilmesi, çevrenin korunması için etkin tedbirleri almak zorundadır.

18-İletişim panosu izinlerinde; İzin sahibi, pano metre karesinin %20'lik kısmında ormancılık faaliyetlerinin tanıtımı, ormanların korunması ve orman yangınlarının önlenmesi hizmetlerine yönelik olarak orman idaresinin vereceği tanıtıcı-uyarıcı şekil ve ifadeleri kullanmak zorundadır. Bu ifadeler orman idaresinin izni olmadan değiştirilemez.

19-İzin sahibi, izin verilen sahada ve inşa edilen tesislerde her türlü güvenlik tedbirini almak zorunda olup, zarar görecekt üçüncü kişilere karşı izin sahibi sorumludur.

20-Bir ihtilaf halinde bu taahhüt senedi hükümlerine; bu taahhüt senedinde hüküm bulunmayan hallerde ise orman idaresince çıkartılan talimat, tamim, Yönelmelik ve Kanun hükümlerine göre, bunun dışında ise diğer kanun ve uygulamalara göre hareket edilecektir.

21-Mevzuat değişikliği nedeniyle ortaya çıkabilecek, yükümlülüklerden orman idaresi sorumlu tutulamaz.

22-Bu taahhüt senedinin uygulanmasında doğacak ihtilaflarda izne konu sahanın bulunduğu yer mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

23-Bu taahhüt senedi, Devlet idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarında kurum yetkilerince imzalanan 4 nüsha, gerçek ve özel hukuk tüzel kişiliklerince ise noterden tasdikli biri asıl olmak üzere toplam 4 nüsha olarak düzenlenerek, en geç tebligat tarihinden itibaren bir ay içinde orman idaresine verilecektir.

24-Bu taahhüt senedinde yazılı hususlara aynen uyulacağını kayıtsız ve şartsız olarak kabul ve taahhüt ediyorum.

Özel Hükümler : (İzin yeri ve özelliğine göre orman idaremizce gerekli görülen hususlar yazılacaktır.)

İşbu taahhüt senedi 24 (yirmi dört) genel, (...) özel maddeden ibarettir. 06.09.2007 2011

İzin sahibinin Adı Soyadı/Ünvanı : EOLOS Rüzgar Enerjisi Üretim A.Ş.
Adres : Ankara - Konya Devlet Karayolu 23. km
İmza : PK 15 06831 Gölbaşı - ANKARA

EOLOS
RÜZGAR ENERJİSİ
ÜRETİM A.Ş.

M. Melih ATA

T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
MÜHÜR

3/3


T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME
KURULU

KARAR ÖRNEĞİ

TOPLANTI TARİHİ : 26/10/2011
KARAR SIRA NO : 3479-15

15. Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının 24/10/2011 tarihli ve KDB.0.15.351.02-28822 sayılı Başkanlık Makamına müzekkeresi çerçevesinde; Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 29/05/2008 tarihli ve 1622-9 sayılı Kararı ile; **EOLOS Rüzgar Enerjisi Üretim Anonim Şirketi'ne**, Hatay İli, Merkez İlçesinde kurulacak olan rüzgar enerjisine dayalı Şenköy RES Projesi üretim tesisi için 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca verilen 29/05/2008 tarihli ve EÜ/1622-9/1182 numaralı üretim lisansı kapsamında Şenköy RES ile Hatay (Antakya III) TM arasında 34,5 kV lik enerji nakil hattının kurulabilmesi için gerekli olan ve ekli listede belirtilen taşınmaz malların kamulaştırılabilmesi amacıyla, 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 15/c maddesi ve geçici 14/b maddesi ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 7 nci maddesi gereğince kamulaştırma kararının verilmesi ve kamulaştırma işlemlerinde 30/09/2004 tarihli ve 25599 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca Yapılacak Kamulaştırmalarda 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 27 nci Maddesinin Uygulanmasına Dair Bakanlar Kurulu Kararı" nın uygulanmasına,

karar verilmiştir.


Hasan KÖKTAŞ
Başkan

21

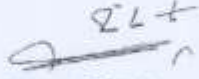
T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME
KURULU

KARAR ÖRNEĞİ

TOPLANTI TARİHİ : 26/10/2011
KARAR SIRA NO : 3479-16

16. Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının 24/10/2011 tarihli ve KDB.0.15.351.02-28821 sayılı Başkanlık Makamına müzekkeresi çerçevesinde; **EOLOS Rüzgar Enerjisi Üretim Anonim Şirketi**'ne, Hatay İli, Merkez İlçesinde kurulacak olan Şenköy RES üretim tesisinde 29/05/2008 tarihinden itibaren 45 yıl süreyle, üretim faaliyeti göstermek üzere verilen EU/1622-9/1182 numaralı üretim lisansı kapsamında Şenköy RES ile Hatay (Antakya III) TM arasında 34,5 kV lik enerji nakil hattının kurulabilmesi için gerekli olan ve ekli listede belirtilen Maliye Hazinesi mülkiyetindeki taşınmaz mallarda irtifak hakkı tesis edilmesi talebinin 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 5496 sayılı Kanunla değişik 15/d maddesi gereğince uygun görülmesine,

karar verilmiştir.


Hasan KÖKTAŞ
Başkan

AN

T.C.
ENERJİ PIYASASI DÜZENLEME
KURULU

KARAR ÖRNEĞİ

TOPLANTI TARİHİ : 26/10/2011
KARAR SIRA NO : 3479-17

17. Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının 24/10/2011 tarihli ve KDB.0.15.351.02-28820 sayılı Başkanlık Makamına müzekkeresi çerçevesinde; **EOLOS Rüzgar Enerjisi Üretim Anonim Şirketi**'ne, Hatay İli, Merkez İlçesinde kurulacak olan Şenköy RES üretim tesisi için 29/05/2008 tarihinden itibaren 45 yıl süreyle üretim faaliyeti göstermek üzere Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunca verilen 29/05/2008 tarihli ve EÜ/1622-9/1182 numaralı üretim lisansı kapsamında Şenköy RES ile Hatay (Antakya III) TM arasında 34,5 kV lik enerji nakil hattı için gerekli olan ve ekli listede belirtilen Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan taşınmaz mallarla ilgili olarak irtifak hakkı tesis edilmesi talebinin 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 5496 sayılı Kanun ile değişik 15/d maddesi gereğince uygun görülmesine,

karar verilmiştir.



Hasan KÖKTAŞ
Başkan



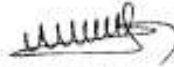
T.C.
**ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME
KURULU**

KARAR ÖRNEĞİ

TOPLANTI TARİHİ : 07/05/2014
KARAR SIRA NO : 5003-13

13. Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının 02/05/2014 tarihli ve 55620882.15371 sayılı Başkanlık Makamına müzekkeresi çerçevesinde; Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 29/05/2008 tarihli ve 1622-9 sayılı Kararı ile; **EOLOS Rüzgar Enerjisi Üretim Anonim Şirketi'ne**, Hatay İli, Merkez İlçesi'nde kurulacak olan Şenköy Rüzgar Enerji Santrali üretim tesisinde 29/05/2008 tarihinden itibaren 45 yıl süreyle, üretim faaliyeti göstermek üzere 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca verilen EÜ/1622-9/1182 sayılı üretim lisansı kapsamında yer alan rüzgar enerji santrali elektrik üretim tesisinin kurulması için gerekli olan ve ekli listelerde belirtilen taşınmaz mal ile ilgili olarak 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesinin uygulanmasına,

karar verilmiştir.



Mustafa YILMAZ
Başkan

107

EK-1

EOLDS RÜZGAR ENERJİSİ ANONİM ŞİRKETİ
ŞENKÖY RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ
2942 SAYILI KAMULAŞTIRMA KANUNUNUN 30. MADDE UYGULANMASI TALEP EDİLEN TAŞINMAZ MAL LİSTESİ

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖYÜ	MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO	ADI SOYADI	HİSSE ORANI	TAŞINMAZ MALIN CİNSİ	TAŞINMAZ MALIN YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	33. MADDE UYGULANMAKTA OLAN ALANIN YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	35. MADDE UYGULANMAKTA OLAN ALANIN YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)
1	HATAY	YAYLADAĞ	ŞENKÖY	CUMHURİYET	152	113		3/4	YOL	4.411,57	95,09	KABLO KANALI


Mustafa YILMAZ
 Başkan

04

Ek-2

EOLOS RÜZGAR ENERJİSİ ANONİM ŞİRKETİ
ŞENKÖY RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ
2942 SAYILI KAMULAŞTIRMA KANUNUNUN 30. MADDE UYGULANMASI TALEP EDİLEN TAŞINMAZ MAL LİSTESİ

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖYÜ	MAHALLESİ	EPDK ÖZEL PARSEL NO	KURUM		TAŞINMAZ MALIN KRSI	TAŞINMAZ MALIN YÖZÜLCÜMÜ (m ²)	30. MADDE UYGULANMAK ALANIN YÖZÜLCÜMÜ (m ²)	30. MADDE UYGULANMA AMAÇI
						ADI	HİSSE ORANI				
1	HATAY	YAYLACIĞI	ŞENKÖY	CUMHURİYET	TH1	YAYLACIĞI BELEDİYESİ	TAM	YOL	29,07	29,07	KARLO KANALI


Mustafa YILMAZ
Başkan

40

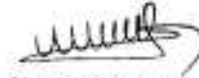
T.C.
**ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME
KURULU**

KARAR ÖRNEĞİ

TOPLANTI TARİHİ : 07/05/2014
KARAR SIRA NO : 5003-14

14. Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının 02/05/2014 tarihli ve 55620882.15372 sayılı Başkanlık Makamına müzekkeresi çerçevesinde; Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 29/05/2008 tarihli ve 1622-9 sayılı kararı ile; **EOLOS Rüzgar Enerjisi Üretim Anonim Şirketi**'ne Hatay İli, Merkez İlçesi'nde kurulacak olan rüzgar enerjisine dayalı üretim tesisinde elektrik üretim faaliyeti göstermek üzere 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca verilen EÜ/1622-9/1182 sayılı üretim lisansı kapsamındaki Şenköy RES elektrik üretim tesisi için gerekli olan ve ekli listede belirtilen taşınmazların, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 19 uncu maddesi gereğince kamulaştırılmasında kamu yararının bulunduğuna,

karar verilmiştir.

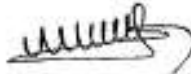


Mustafa YILMAZ
Başkan



EOLOS RÜZGAR ENERJİSİ YATIRIM ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
ŞENKÖY RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ
KAMULAŞTIRILMASINDA KAMU YARARI BULUNAN TAŞINMAZLAR LİSTESİ

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO
1	HATAY	YAYLADAĞI	CUMHURİYET	104	32,33,52,53,54,60,61,62,
2	HATAY	YAYLADAĞI	CUMHURİYET	150	1,4,14,15,17,18,
3	HATAY	YAYLADAĞI	CUMHURİYET	152	112



Mustafa YILMAZ
Başkan

Q

T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME
KURULU

KARAR ÖRNEĞİ

TOPLANTI TARİHİ : 03/07/2014
KARAR SIRA NO : 5115-2

2. Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının 26/06/2014 tarihli ve 55620862.22767 sayılı Başkanlık Makamına müzekkeresi çerçevesinde; Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 29/05/2008 tarihli ve 1622-9 sayılı Kararı ile; **EOLOS Rüzgar Enerjisi Üretim Anonim Şirketi**'ne Hatay İli, Merkez İlçesi'nde rüzgar enerjisine dayalı üretim tesisinde elektrik üretim faaliyeti göstermek üzere 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca verilen EÜ/1622-9/1182 sayılı üretim lisansı kapsamında Şenköy RES elektrik üretim tesisi için gerekli olan ve eklide listelenen Maliye Hazinesi mülkiyetindeki taşınmaz malia ilgili olarak itifak hakkı tesis edilmesi talebinin 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 19 uncu maddesinin 8 inci fıkrası gereğince uygun görülmesine,

karar verilmiştir.

Ümit KAYRAK
İkinci Başkan



EOLOS RÜZGAR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
 ŞENKÖY RÜZGAR ENERJİ SANTRALI
 İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK MALİYE HAZİNESİNİN MÜRKİYETİNDEKİ TAŞIMAZ MALLAR LİSTESİ

**EOLOS RÜZGAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ
 ŞENKÖY RÜZGAR ENERJİ SANTRALI**

İRTİFAK HAKKI KURULMASI TALEP EDİLEN MALİYE HAZİNESİNİN MÜRKİYETİNDEKİ TAŞIMAZ MAL LİSTESİ

SIRA NO	İL	İLÇESİ	KÖYÜ	MİHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO	MALLIKER		TAŞINIR MALIN CİNSİ	TAŞINIR MALIN YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK ALANIN YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İRTİFAK HAKKI TESİS AMAÇI
							ADİ SÖZMÜ	HESSE ORANI				
1	İSTANBUL	TAŞLIDAGI	ŞENKÖY	CONFURVET	752	113		3/4	TUK	4.022,30	0,009	KARAYOLLAR GENEL NİDURLUĞU
							MALİYE HAZİNESİ	3/4				
							KARAYOLLAR GENEL NİDURLUĞU	3/4				KARAYOLLAR GENEL NİDURLUĞU



Ümit KAYRAK
 İkinci Başkân

24



T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU
Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı

Sayı : 55620882-752.99-

Konu : Kamulaştırılan Taşınmaz Malların Hazine Adına Tescilli /
İfrazen Tescilli

___/___/20__

HATAY VALİLİĞİNE
(Kadastro İl Müdürlüğü)

Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 28/04/2011 tarih 3197-15 sayılı ve 26/10/2011 tarih 3479-16 sayılı Kararları ile; EOLOS Rüzgar Enerjisi Üretim Anonim Şirketi'ne verilen EÜ/1622-9/1182 numaralı üretim lisansı kapsamında yer alan enerji santrali üretim ve yardımcı tesislerinin kurulabilmesi için gerekli olan taşınmaz malların kamulaştırılabilmesi amacıyla, 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 15/c maddesi ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesi gereğince kamulaştırma kararının verilmesine ve kamulaştırma işlemlerinde 30.09.2004 tarihli ve 25599 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan " Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca Yapılacak Kamulaştırmalarda 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 27. Maddesinin Uygulanmasına Dair Bakanlar Kurulu Kararı "nın uygulanmasına karar verilmiştir.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 27. maddesi gereğince mahkemece belirlenen tahmini kamulaştırma bedellerinin kesinleştirilmesi amacıyla aynı Kanunun 8. maddesi gereğince yapılan görüşmeler sonucunda uzlaşma sağlanan taşınmaz mallara ilişkin bilgiler ekli listede belirtilmektedir.

Kamulaştırma bedelleri üzerinde anlaşmaya varılan taşınmaz mal maliklerinin tapuda ferağ vermesi işlemlerinin yapılabilmesi amacıyla ekte gönderilen değişiklik beyannamelerinin onaylanarak Tapu Müdürlüğüne iletilmesi hususunda gereğini rica ederim.

Osman BİRGİN
Başkan a.
Daire Başkanı

EKLER :

- 1- Kamulaştırma Kararları ve Listeler
- 2- Uzlaşma Sağlanan Taşınmaz Mallar Listeleri
- 3- Değişiklik Beyannameleri

Doğrulamak için: <http://82.222.84.16/Doğrula/514691>

ile ayrıca 5070 Sayılı Kanun gereğince E-İMZA ile imzalandığı tasdik olunur. ___/___/20__

İçişleri Bakanlığı Mahallesi Mubeyin Yusufoğlu Caddesi
No:51/C 06550 Yüzüncüyıl/Çankaya/ANKARA
<http://www.epdk.org.tr>

Ayrıntılı bilgi için iribat:
Mustafa OKTAR
E-Posta: moktar@epdk.org.tr

Tel: (0312)2014119
Fax: (0312)2014100

ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU

Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı

Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 29/05/2008 tarih ve 1622-9 sayılı kurul kararı ile ; EOLOS RÜZGAR ENERJİSİ ÜRETİM A.Ş.'ne, HATAY ili, MERKEZ ilçesi ŞENKÖY köyü sınırları içerisinde kurulacak ŞENKÖY RÜZGAR ENERJİ SANTRALI (RES) projesi kapsamında 29/05/2008 tarihinden itibaren 45 yıl süre ile üretim faaliyeti göstermek üzere 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca 29/05/2008 tarihli ve EÜ/1622-9/1182 numaralı üretim lisansı verilmiştir.

Tüzel kişiliğimiz adına tescilli olan bazı taşınmazlarla ilgili olarak Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 26/10/2011 tarihli ve 3479-18 sayılı kararı ile Hatay ili, Antakya ve Samandağ ilçelerinde bulunan taşınmaz mallar hakkında 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. Maddesinin uygulanmasına karar verilmiştir.

Tüzel Kişiliğimiz adına kayıtlı bulunan; Hatay ili, Samandağ ilçesi, Tavuklu Köyü, TH 34 parsel numaralı taşınmazın 559,94 m²'nin Maliye Hazinesi / Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'ne adına irtifak hakkı tesis edilmesi konusunda tespit edilen irtifak bedeline ve 19,65 m²'nin devri konusunda tespit edilen devir bedeline muvafakat ettiğimizi, taşınmazın irtifak ve devir bedeli olarak uzlaşılan toplam **5399,10.-TL**'nin aşağıda belirttiğimiz banka hesap numarasına yatırılması ile ödemeyi müteakiben ilgili Tapu Müdürlüğü'ne taşınmazların Maliye Hazinesi / Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'ne devri için / irtifak hakkının tescilli için Kurumunuzca ilgili yazışmaların yapılması hususunu bilgilerinize arz eder, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu ve EOLOS RÜZGAR ENERJİSİ ÜRETİM A.Ş.'den her ne ad altında olursa olsun başkaca herhangi bir talepte bulunmayacağımızı beyan kabul ve tasdik ederiz. **11/05/2013**

Mehmet Ali YEŞİL, Tavuklu Köyü
Yenicöğ Köyü Muhtarı
Ad Soyad

Banka Adı: Ziraat Bankası

Hesap No: Yenicöğ Köyü Köy Tüzel Kişisi

TR21 0001 0004 4633 2222 5750 01

**T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR
BAKANLIĞI**

KABUL TUTANAĞI

**EOLOS RÜZGAR ENERJİSİ
ÜRETİM A.Ş.**

ŞENKÖY RÜZGAR ELEKTRİK SANTRALİ

$$\begin{aligned} &8x(3MWm/3MWe) + 1x(3MWm/2MWe) + \\ &2x(3MWm/1,264MWe) + 1x(3MWm/1,266MWe) \\ &= 36 MWm/29,794 MWe \end{aligned}$$

**T7-T9-T10-T11-T12- Nolu
Rüzgar Türbini- Generatör Grupları**

(Not: Bu kabul ile kurulu güç lisans gücü olan 36 MWm /29,794 MWe güce ulaşmıştır.)

LİSANS TARİHİ VE NUMARASI	: 29.02.2008 - EÜ/1622-9/1182
LİSANSTAKİ TESİS İLİ	: HATAY
LİSANSTAKİ TESİS TİPİ	: YENİLENEBİLİR, RÜZGAR
LİSANS TOPLAM KURULU GÜCÜ	: 36 MWm/29,794 MWe
LİSANS ÜNİTE SAYISI VE KURULU GÜCÜ	: 8x(3 MWm/3MWe)+1x(3MWm/2MWe) +2x(3 MWm/1,264MWe)+1x(3MWm/1,266MWe)
KABULE ESAS TOPLAM KURULU GÜÇ	: 3,794 MWe
KABULE ESAS ÜNİTE SAYISI VE KURULU GÜCÜ	: 1x(3MWm/3MWe)+1x(3MWm/2MWe) +2x(3MWm/1,264MWe)+1x(3MWm/1,266MWe)
BU KABUL İLE ULAŞILAN İŞLETME GÜCÜ	: 36 MWm/ 29,794 MWe
PROJE ONAY TARİH VE SAYISI	: 27.03.2012 / 1855-4472
(VARSA) TADİLAT PROJESİ ONAY TARİH VE SAYISI	: 16.07.2014 / 5542-10027 16.03.2020 / E.7546

Kabul Tarihi: 03.07.2020

T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI

HATAY VALİLİĞİNE

16.03.2020 tarihli ve 7546 sayılı yazımız ile tadilat projesi onaylanan **Eolos Rüzgâr Enerjisi Üretim A.Ş.** tarafından Hatay ili, Merkez ilçesi sınırları içerisinde tesis edilip işletilmesi planlanan $8 \times (3\text{MWm}/3\text{MWe}) + 1 \times (3\text{MWm}/2\text{MWe}) + 2 \times (3\text{MWm}/1,264\text{MWe}) + 1 \times (3\text{MWm}/1,266\text{MWe}) = 36 \text{ MWm}/29,794 \text{ MWe}$ toplam lisans gücündeki 12 ünitelik Şenköy RES'in; tadil öncesinde geçici kabulleri yapılarak işletmeye açılan **T7:1x(3MWm/2MWe) + T9:1x(3MWm/3MWe) + T10-12:3x(3MWm/0 MWe) = 15 MWm/5 MWe** toplam kurulu gücündeki T7-T9-T10-T11-T12 nolu 5 adet rüzgâr türbini-generatör grubunun **T7:1x(3 MWm/3 MWe)+T9:1x(3 MWm/2 MWe)+T10-11:2x(3 MWm/1,264 MWe)+T12:1x(3 MWm/1,266 MWe) = 15 MWm/8,794 MWe** güç üzerinden işletmeye açılarak toplam 3,794 MWe güç artışı ile işletmedeki kurulu gücünün 36 MWm/26 MWe güçten lisans tadili sonrası güç olan 36 MWm/29,794 MWe güce çıkartılmasına ait kabul işlemlerini yapmak üzere Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 01.07.2020 tarihli ve 17715 sayılı emirleri gereğince toplanan kurulumuz, yapmış olduğu inceleme sonucunda tesisin işletmeye açılmasında teknik bir sakınca bulunmadığı kanısına varmıştır. Kabulü yapılan tesislere gerilim uygulanacağından can ve mal güvenliği bakımından gerekli önlemler alınmalıdır.

Saygılarımla arz ederim. **03.07.2020**

Gökmen AKÇA
Kabul Kurulu Başkanı
Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı
Temsilcisi

NOT:

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Genelkurmay Başkanlığı, Milli İstihbarat Teşkilatı Müsteşarlığı, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu ve TÜBİTAK arasında imzalanan 19.03.2014 tarihli "Rüzgâr Enerji Santrallerinin Kurulmasının Genelkurmay Başkanlığı'nın Sorumluluğunda İşletilen Haberleşme, Seyrüsefer ve Radar Sistemlerine ve MİT Müsteşarlığı'nın Sorumluluğunda İşletilen Sistemlere Olan Etkileşimi Konusunda İzin Süreçlerinin Oluşturulmasına İlişkin Protokol" ile Genelkurmay Başkanlığı'nın santralin bahse konu Taahhütname şartlarında verilecek talimatları ile TEA raporu sonuçlarına göre belirtilen koordinatlarda kurulmasında herhangi bir olumsuz etkisinin olmayacağını kıymetlendirildiği; ancak ilerleyen dönemlerde RES projelerinden kaynaklanan olumsuz etkilerin tespit edilmesi durumunda ilgili firmalardan düzeltici işlemler talep edilebileceği kanısı ile **Eolos Rüzgâr Enerjisi Üretim A.Ş.** tarafından **ANKARA 20. Noterliğinden** 27.02.2012 tarih ve 3208 onay sayısı ile taahhüt verilmiştir. Bu şartlarda tesis işletmeye açılmıştır.

Eolos Rüzgâr Enerjisi Üretim A.Ş., 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ile ilgili tüm mevzuatların gereği yasal yükümlülüklerini yerine getireceğini ve bundan doğabilecek her türlü sorumluluğun kendilerine ait olacağını kabul ve taahhüt eder.

**T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI**

Eolos Rüzgâr Enerjisi Üretim A.Ş. tarafından Hatay ili, Merkez ilçesi sınırları içerisinde tesis edilip işletilmesi planlanan $8 \times (3\text{MWm}/3\text{MWe}) + 1 \times (3\text{MWm}/2\text{MWe}) + 2 \times (3\text{MWm}/1,264\text{MWe}) + 1 \times (3\text{MWm}/1,266\text{MWe}) = 36 \text{ MWm}/29,794 \text{ MWe}$ toplam lisans gücündeki 12 ünitelik Şenköy RES'in; tadil öncesinde geçici kabulleri yapılarak işletmeye açılan **T7:1x(3MWm/2MWe) +T9:1x(3MWm/3MWe) +T10-12:3x(3MWm/0 MWe)= 15 MWm/5 MWe** toplam kurulu gücündeki T7-T9-T10-T11-T12 nolu 5 adet rüzgar türbini-generatör grubunun **T7:1x(3 MWm/3 MWe)+T9:1x(3 MWm/2 MWe)+T10-11:2x(3 MWm/1,264 MWe)+T12:1x(3 MWm/1,266 MWe = 15 MWm/8,794 MWe** güç üzerinden işletmeye açılarak toplam 3,794 MWe güç artışı ile işletmedeki kurulu gücünün 36 MWm/26 MWe güçten lisans tadili sonrası güç olan 36 MWm/29,794 MWe güce çıkartılmasına ait;

KABUL TUTANAĞI

Kabul Tarihi: 07.03.2020


Bu tutanak sayfadan ibarettir.

KABUL HEYETİ

Başkan
Gökmen AKÇA


Üye
İsmail GÜLER


Üye
Mustafa GÜNEŞ


Üye
Mehmet Alper AKGÜL


Üye
Mahmut HENTES


Üye
Fatih ANIL


Üye
Nuri Aydın ARDA


Üye
Mehmet SEVİM


Üye
Sami HANCI


2

KABUL TUTANAĞI

19.02.2020 tarihi ve 31044 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Elektrik Üretim ve Elektrik Depolama Tesisleri Kabul Yönetmeliği gereği T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 01.07.2020 tarih ve 17715 sayılı emirleri ile oluşturulan Kabul Heyeti:

	Ad Soyadı	Mesleği	Kurum/Kuruluş/Şirket
Başkan:	Gökmen AKÇA	İnş. Müh.	(ETKB Enerji İşleri Genel Müdürlüğü)
Üye:	İsrafil GÜLER	Elk. Müh.	(ETKB Enerji İşleri Genel Müdürlüğü)
Üye:	Mustafa GÜNEŞ	Mak. Müh.	(ETKB Enerji İşleri Genel Müdürlüğü)
Üye:	M. Alper AKGÜL	Elk. Müh.	(ETKB Enerji İşleri Genel Müdürlüğü)
Üye:	Mahmut HENTEŞ	Elk.Elctr. Müh	(TEİAŞ Genel Müdürlüğü)
Üye:	Fatih ANIL	Elk. Müh..	(Belen Elektrik Üretim A.Ş.)
Üye:	Nuri Aydın ARDA	İnş.Y. Müh	(Gürüş İnş. Ve Müh. A.Ş.)
Üye:	Mehmet SEVİM	Elk.Elctr. Müh.	(GE Servis Sağlayıcısı Gözlemcisi)
Üye:	Samet HANCI	İnş. Müh.	(MTB Proje Mühendislik Taah. Ve Tic. Ltd. Şti.)

Tesis Adı ve Türü	Şenköy Rüzgar Elektrik Santrali
Tesisin Adresi	Şenköy Mh. Hırbı Mevkii No:50/1 Yayladağ/HATAY
Proje Onay Tarihi ve Sayı	16/03/2020 – E.7546
Proje Müellifi Mühendisler (Ad Soyad, Oda Sicil No)	Samet HANCI-Oda No: 85047 Mehmet AKMAN-Oda No: 30536 Eren ŞENYURT-Oda No: 101508
Projeleri Onaylayan Kuruluş	Enerji İşleri Genel Müdürlüğü
Lisans/Tesis Sahibi Firma	Eclos Rüzgar Enerjisi Üretim A.Ş.
Lisans/Tesis Sahibi Firma Adresi	Ankara Cad. No: 222 Karaoğlan Mah. 06830 Gölbaşı/ANKARA
Tesisin İnşaat, Elektrik, Elektromekanik ve Mekanik Yüklenicisi	GÜRİŞ İnşaat ve Mühendislik A.Ş. GÜRİŞ İnşaat ve Mühendislik A.Ş. Alstom
Tesisin Yüklenici Adresleri	Ankara Cad. No: 222 Karaoğlan Mah. 06830 Gölbaşı/ANKARA
Lisans Tarihi ve Sayısı	29.05.2008 - EÜ/1622-9/1182
Lisans Kurulu Gücü (MWm/MWe)	36 MWm / 29,794 MWe
Kabule Esas Ünite Sayısı Ve Kurulu Gücü (MWm/MWe)	1x(3MWm/3MWe)+1x(3MWm/2MWe) +2x(3MWm/1,264MWe)+1x(3MWm/1,266MWe) = 15 MWm/8,794 MWe
Bu Kabul İle Ulaşılan İşletme Gücü (MWm/MWe)	36 MWm / 29,794 MWe

Yukarıda mahiyet ve nev'i yazılı tesisatın bulunduğu mahale giderek kabul yönetmeliğinde yazılı deney ve incelemeleri yapan kurumumuz, müteakip ekli sayfalardaki sonuçlara dayanarak tesisin kabul edilebileceği kanaatine varmıştır. Tesisin işletmeye açılmasında teknik bir mahzur görülmemiş olduğundan gereken müsaade 03.07.2020 tarihinde Heyet Başkanlığına **Hatay Valiliğine** verilmiştir.

Not: Bu Kabul kapsamındaki tesis, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu kapsamında özel sektör tarafından yapılmış olan üretim santrali olup söz konusu projeye ilişkin olarak Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı tarafından herhangi bir sözleşme, ihale, hak ediş, vb.ve ilişkin işlem yapılmamıştır. Bu tutanak "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarından Elektrik Enerjisi Üreten Tesislerde Kullanılan Aksamın Yurt İçinde İmalatı Hakkında Yönetmelik" için referans alınmaz ve söz konusu yönetmeliğe ilişkin hak iddia edilmesi için kullanılmaz.

Başkan

 Üye



 Üye


Üye

 Üye


Üye

 Üye


Üye

 Üye


KABUL KAPSAMINDAKİ ANA EKİPMANLARIN ETİKET BİLGİLERİ

3

SIRA NO	KURULAN	PROJESİNDE GÖSTERİLEN
1.	RÜZGAR TÜRBİNİ- GENERATÖR GRUBU (T7-T9 ALSTOM ECO 100) * Adet 2 adet Marka-Model Alstom Eco 100 Nominal Güç 3000 kW	AYNI
	RÜZGAR TÜRBİNİ- GENERATÖR GRUBU (T10-T11-T12 ALSTOM ECO 110) * Adet 3 adet Marka-Model Alstom Eco 110 Nominal Güç 3000 kW	

- NOT: T1-T9 Nolu 9 adet rüzgar türbini – generatör grubu ve yardımcı tesislerinin geçici kabulleri 04.05.2012, T10-T12 Nolu 3 adet rüzgar türbini – generatör grubu ve yardımcı tesislerinin geçici kabulleri 15.08.2014 tarihlerinde yapılmış olup; etiket bilgileri tutanağa bilgi amaçlı yazılmıştır.



Başkan
Üye
Üye
Üye
Üye
Üye
Üye
A. Andı
Üye
Üye


9

NOTLAR:

*Bu kabul, **Eolos Rüzgâr Enerjisi Üretim A.Ş.** tarafından Hatay ili, Merkez ilçesi sınırları içerisinde tesis edilip işletilmesi planlanan $8 \times (3\text{MWm}/3\text{MWe}) + 1 \times (3\text{MWm}/2\text{MWe}) + 2 \times (3\text{MWm}/1,264\text{MWe}) + 1 \times (3\text{MWm}/1,266\text{MWe}) = 36 \text{ MWm}/29,794 \text{ MWe}$ toplam lisans gücündeki 12 ünitelik Şenköy RES'in; tadil öncesinde geçici kabulleri yapılarak işletmeye açılan **T7:1x(3MWm/2MWe) + T9:1x(3MWm/3MWe) + T10-12:3x(3MWm/0 MWe) = 15 MWm/5 MWe** toplam kurulu gücündeki T7-T9-T10-T11-T12 nolu 5 adet rüzgâr türbini-generatör grubunun **T7:1x(3 MWm/3 MWe) + T9:1x(3 MWm/2 MWe) + T10-11:2x(3 MWm/1,264 MWe) + T12:1x(3 MWm/1,266 MWe) = 15 MWm/8,794 MWe** güç üzerinden işletmeye açılarak toplam 3,794 MWe güç artışı ile işletmedeki kurulu gücünün 36 MWm/26 MWe güçten lisans tadili sonrası güç olan 36 MWm/29,794 MWe güce çıkartılmasını kapsamaktadır.

1. T7-T9-T10-T11-T12 nolu rüzgâr türbini-generatör grupları devreye alındı, enterkonnekte şebeke ile paralele sokuldu. Paralele girdiği görüldü, herhangi bir aksaklık ile karşılaşmadı.
2. T7-T9-T10-T11-T12 nolu rüzgâr türbini-generatör grupları saha şartlarındaki rüzgâr hızının elverdiği ölçüde çıkılabilen maksimum yükte yüklendi. Bununla ilgili alınabilen bilgisayar çıktıları bu tutanak içine konuldu.
3. T7-T9-T10-T11-T12 nolu rüzgâr türbini-generatör gruplarında yük atma testleri 04.05.2012 ve 15.08.2014 tarihlerinde yapılan geçici kabuller kapsamında yapıldığı için bu kabulde tekrar yapılmasına heyetimizce gerek görülmemiştir.
4. T7-T9-T10-T11-T12 nolu rüzgâr türbini-generatör grupları ve yükseltici trafolarına (T7-T9-T10-T11-T12) ait koruma testleri 04.05.2012 ve 15.08.2014 tarihlerinde yapılan geçici kabuller kapsamında yapıldığı için bu kabulde tekrar yapılmasına heyetimizce gerek görülmemiştir.
5. T7-T9-T10-T11-T12 nolu rüzgâr türbini-generatör gruplarına ait RMU'ları üzerindeki röleler 04.05.2012 ve 15.08.2014 tarihlerinde yapılan geçici kabuller kapsamında test cihazı ile test ettirildiği için bu kabulde tekrar yapılmasına heyetimizce gerek görülmemiştir.
6. T7-T9-T10-T11-T12 nolu rüzgâr türbini-generatör gruplarına ait topraklama ölçümü kabul çalışmaları kapsamında yapılmış olup; söz konusu "Topraklama Ölçüm Raporu" bu tutanak ekinde yer almaktadır. Topraklama ölçümleri, ilgili yönetmeliklere ve standartlara uygun bir şekilde periyodik olarak **Eolos Rüzgâr Enerjisi Üretim A.Ş.** tarafından tekrar yapılacaktır. Gerekmesi halinde, can ve mal güvenliği açısından oluşabilecek riskleri minimuma indirebilmek için santral topraklama sisteminde iyileştirmeler ilgili yönetmelik ve standartlara uygun olacak şekilde **Eolos Rüzgâr Enerjisi Üretim A.Ş.** tarafından yapılacaktır.
7. **Eolos Rüzgâr Enerjisi Üretim A.Ş.** santrali başta "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği", "Topraklama Yönetmeliği" ve "Şebeke Yönetmeliği" olmak üzere yürürlükteki tüm mevzuata uygun olarak çalıştıracağını taahhüt eder.
8. T7-T9-T10-T11-T12 nolu rüzgâr türbini-generatör gruplarına ait koordinat ölçümleri 04.05.2012 ve 15.08.2014 tarihlerinde yapılan geçici kabuller kapsamında yapıldığı için bu kabulde tekrar yapılmasına heyetimizce gerek görülmemiştir. Koordinat ölçüm raporları ilgili geçici kabul tutanakları ekinde konulduğu için bu kabul tutanağı ekinde konulmamıştır.

 Başkan
 Üye
 Üye
 Üye
 Üye
 Üye
 Üye
 Üye

5

9. Türbinlerde ve türbin kanatlarında oluşabilecek buzlanma ile yıldırım düşmesine karşı gerekli tedbirler **Eolos Rüzgar Enerjisi Üretim A.Ş.** tarafından alınacaktır. Bu konuda, civarda yaşayan halkın söz konusu santrale yaklaşmasının tehlikeli olabileceğine dair periyodik olarak bilgilendirilmesi **Eolos Rüzgar Enerjisi Üretim A.Ş.** tarafından sağlanacaktır. Ulaşım yolları acil durumlara müdahale edilebilmesi için sürekli açık tutulacak, başta kar ve buzlanma olmak üzere her türlü olumsuz hava koşuluna karşı güvenli işletmenin sürdürülebilmesi için gerekli önlemler ve emniyet tedbirleri **Eolos Rüzgar Enerjisi Üretim A.Ş.** tarafından alınacaktır. Bu maddede belirtilen hususlara ilişkin meydana gelebilecek her türlü olumsuz durumda sorumluluk **Eolos Rüzgar Enerjisi Üretim A.Ş.** 'ye aittir.
10. Onaylı Projeler, Sözleşmeler, Sertifikalar, Fabrika ve Saha Test Raporları, Malzeme Test Raporları, Beton ve Çelik Test Raporları, detay projeler ve tesise ilişkin diğer tüm dokümanlar **Eolos Rüzgar Enerjisi Üretim A.Ş.** arşivinde sürekli mevcut bulundurulacaktır. Gerektiği takdirde bu dokümanlar yetkili makamlara **Eolos Rüzgar Enerjisi Üretim A.Ş.** tarafından sunulacaktır. Bundan doğabilecek her türlü sorumluluk **Eolos Rüzgar Enerjisi Üretim A.Ş.** 'ye aittir.
11. **Eolos Rüzgar Enerjisi Üretim A.Ş.** 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ile ilgili tüm mevzuat gereği yasal yükümlülüklerini yerine getireceğini ve bundan doğabilecek her türlü sorumluluğun kendine ait olacağını taahhüt eder.
12. Kabul Heyeti; santral ve yardımcı tesisleri yakın çevresindeki ilgili tüm birimleri inşaat sonrası yerinde yapılan yüzeyel gözlemlere göre değerlendirmiştir. Gözle görülemeyen kısımlara (beton ve toprak altında kalan kısımlara) bakılamamış, bu bölümlerde heyetimizde herhangi bir inceleme ve değerlendirme yapılmamıştır. Kabul sonrasında, işletme süresince ilgili tüm birimlerde olabilecek can ve mal kayıpları **Eolos Rüzgar Enerjisi Üretim A.Ş.** 'nin sorumluluğundadır.
13. Tesiste elektrikle ilgili işlerde yapılan manevralar Sorumlu Elektrik Mühendisi talimatıyla ve çalışan personellerin yüksek gerilim ehliyetleri (EKAT Belgesi) olması gerekmektedir. EKAT Belgesi olmayan personel çalıştırılması durumunda doğabilecek her türlü olumsuzluktan **Eolos Rüzgar Enerjisi Üretim A.Ş.** sorumludur. EKAT Belgesi sahibi santral çalışanlarının söz konusu belgeleri **Eolos Rüzgar Enerjisi Üretim A.Ş.** arşivinde her zaman mevcut durumda olacaktır.
14. Santral sahasındaki türbin platformları, ulaşım yolları, kumanda binası, tesislerinin drenajı, can ve mal güvenliğini tehlikeye düşürmeyecek ve güvenliği aksatmayacak şekilde **Eolos Rüzgar Enerjisi Üretim A.Ş.** tarafından sağlanacaktır.
15. Tesisteki tüm metal aksam ve çelik konstrüksiyonun atmosferik koşullardan etkilenmemesini sağlamak ve korozyona karşı her türlü önlemin alınması **Eolos Rüzgar Enerjisi Üretim A.Ş.**'nin sorumluluğundadır. Santral sahasında elektrik üretimi amacı dışında montaj artıkları, yanıcı, patlayıcı, parlayıcı malzeme, atık vb. bulundurulmayacaktır.
16. Mer'i mevzuatlar uyarınca gerekli izinleri **Eolos Rüzgar Enerjisi Üretim A.Ş.** alacaktır. Söz konusu belgelerin alınmaması halinde oluşabilecek her türlü olumsuz durumdan **Eolos Rüzgar Enerjisi Üretim A.Ş.** sorumlu olacaktır.
17. Santral sahası içinde yeterli düzeyde uyarı ve ikaz levhaları ile işaretlemeleri yapılacak, bunların kontrolleri **Eolos Rüzgar Enerjisi Üretim A.Ş.** tarafından sürekli yapılarak varsa eksiklikler giderilecektir.
18. Kabulü yapılan Şenköy RES üretim tesisinin üretim lisansında herhangi bir tadilat olması durumunda üretim lisansının son hali Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'na sunulacaktır.

Başkan
Üye
Üye
Üye
Üye
Üye
Üye
Üye

Ek 7: Üretim Lisansı



ÖZEL HÜKÜMLER

1- Üretim tesisine ilişkin bilgiler

Bu lisans, **EOLOS Rüzgar Enerjisi Üretim Anonim Şirketi**'ne ait ve bilgileri aşağıda yer alan üretim tesisi için verilmiştir:

İli	: Hatay
İlçesi	: Merkez
Mevkii	: Yel Değirmeni Kayası-Arap Gediği Tepe-Yumurcak Dede
Bildirim adresi	: Ankara Caddesi Karaoğlan Mah. No:222 06830 Gölbahı-ANKARA
Tesis tipi	: Yenilenebilir
Enerji kaynağı	: Rüzgar
Ünite sayısı	: 12 adet
Ünite kurulu güçleri	: 8 x (3 MWm/3 MWe) + 1 x (3 MWm/2 MWe) + 2 x (3 MWm/1,264 MWe) + 1 x (3 MWm/1,266 MWe)
Tesis toplam kurulu gücü	: 36 MWm/29,794 MWe
Öngörülen ortalama yıllık üretim miktarı	: 104.279.000 kWh
Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyeleri	: 380/OG Hatay TM, OG bara
Tesis tamamlanma süresi	: 146 ay 15 gün
Tesis tamamlanma tarihi	: 13/08/2020

2- Lisansın yürürlüğe girmesi

Bu lisans, 29/05/2008 tarihinde yürürlüğe girer ve lisans sahibinin bu Lisans kapsamındaki hak ve yükümlülükleri, lisansın yürürlük tarihinden itibaren geçerlilik kazanır.

3- Lisansın süresi

Bu lisans, yürürlük tarihinden itibaren 49 (kırkdokuz) geçerlidir.

4- Tüzel kişilikte yüzde on ve üzerinde doğrudan ve dolaylı pay sahibi olan gerçek ve tüzel kişiler

<u>Doğrudan Pay Sahibi Ortaklar</u>	<u>Hisse Oranı (%)</u>
Mogan Enerji Yatırım Holding A.Ş.	85
Günış İnşaat ve Mühendislik A.Ş.	10

<u>Dolaylı Pay Sahibi Ortaklar</u>	<u>Hisse Oranı (%)</u>
Tevfik Yamantürk	50
Müşfik Hamdi Yamantürk	50

5- Tesis yerine ait pafta adı/adları ile Ünite koordinatları

1/25.000 lık pafta adı: Antakya-P36-d3, Antakya-P36-d4

Ünite Koordinatları:

	E	N
T1	241710,000	3992415,000
T2	241680,000	3992668,000
T3	241634,000	3992919,000
T4	241617,000	3993175,000
T5	241600,000	3993433,000
T6	241538,000	3993684,000
T7	240959,000	3993479,000
T8	241046,000	3993761,000
T9	240891,000	3993984,000
T10	241512,771	3993946,260
T11	241569,487	3994232,892
T12	241698,460	3991986,921

EÜ/1622-9/1182

Santral Sahası Köşe Koordinatları:

	E	N		E	N
K1	241670	3994658	K22	242437	3991890
K2	241807	3994658	K23	241993	3991634
K3	242251	3994402	K24	241481	3991634
K4	242507	3993958	K25	241037	3991890
K5	242507	3993865	K26	240781	3992334
K6	242541	3993806	K27	240781	3992428
K7	242541	3993700	K28	240758	3992468
K8	242562	3993663	K29	240758	3992565
K9	242562	3993557	K30	240736	3992603
K10	242583	3993520	K31	240736	3992619
K11	242583	3993422	K32	240396	3992815
K12	242604	3993385	K33	240140	3993259
K13	242604	3993288	K34	240140	3993393
K14	242626	3993250	K35	240125	3993419
K15	242626	3993153	K36	240125	3993510
K16	242648	3993115	K37	240017	3993697
K17	242648	3993018	K38	240017	3994209
K18	242670	3992980	K39	240273	3994653
K19	242670	3992886	K40	240717	3994909
K20	242693	3992846	K41	241229	3994909
K21	242693	3992334	K42	241673	3994653

6- Lisansta yapılan tadiller

Tadilin		
Sıra No	Tarihi Sayısı	Kapsamı
1	23/10/2008 1813/22 (Kurul Kararı)	Lisans alma tarihindeki durum: Tüzel kişilikte yüzde on ve üzerinde doğrudan ve dolaylı pay sahibi olan gerçek ve tüzel kişiler: Doğrudan ortaklar Hisse Oranı (%) Adnan Talip Parlak 51 Yavuz Parlak 20 Metin Atamer 20
2	12/11/2008 1836/8 (Kurul Kararı)	Tadil öncesi durum: Doğrudan ortaklar Hisse Oranı (%) Parlak Motorlu Araçlar Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi 40 Bugato İnşaat Madencilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi 33 Dolaylı ortaklar Hisse Oranı (%) Şükran Parlak 24 Fahrettin Kurt 17,16
3	(20/11/2008 1855 Kurul Kararı ile 31/07/2009 687 Daire Başkanlığı Olur'u)	<u>Lisans alma tarihindeki durum:</u> Tesis tamamlanma süresi : 26 Ay (inşaat öncesi dönem için 14 ay, inşaat dönemi için 12 ay) Tesis tamamlanma tarihi : 29/07/2010 Başkanlık Olur'u kapsamında inşaat öncesi dönemi 16 ay, inşaat dönemi 24 ay, tesis tamamlanma süresi 40 ay ve tesis tamamlanma tarihi 29/09/2011 olarak değiştirilmiştir.
4	19/01/2010 38 (Başkanlık Olur'u)	<u>Tadil öncesi durum:</u> 3. Tüzel kişilikte yüzde on ve üzerinde doğrudan veya dolaylı pay sahibi olan gerçek ve tüzel kişiler: Doğrudan Ortaklar Hisse Oranı (%) Ataç İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi 99,9982

EÜ/1622-9/1182

		Dolaylı Ortaklar	Hisse Oranı (%)																																																
		Leyla ATAMAN (Çocukları Halil ATAMAN, Sevinç ATAMAN, Fatma Kızılırmak ve İnci Ataman FİGANMEŞE'nin hisseleri dahil)	74,85																																																
		Hüseyin ÇALIK (Çocukları Naciye Şule SÖZEN, Emine Jale BALABAN ve Lale ÇALIK SARPER dahil)	24,79																																																
		Halil ATAMAN	26,13																																																
		Fatma KIZILIRMAK	11,28																																																
		Sevinç ATAMAN	11,28																																																
		İnci ATAMAN FİGANMEŞE	11,28																																																
5	02/02/2010 76 (Başkanlık Olur'u)	Tadil öncesi durum: Bildirim Adresi: Hoşdere Cad. No:184/8 Y.Ayrancı Çankaya/ANKARA																																																	
6	01/03/2010 147 (Başkanlık Olur'u)	Tadil öncesi durum: Şirket Ünvanı: Paren Enerji Elektrik Üretim Dağıtım Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.																																																	
7	26/08/2010 2729/14 (Kurul Kararı)	Lisans alma tarihindeki durum: Ünite sayısı : 13 adet Ünite kurulu gücü : 2000 kW Ünite koordinatları:																																																	
		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>E</th> <th>N</th> <th></th> <th>E</th> <th>N</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>T1</td> <td>241737</td> <td>3992690</td> <td>T8</td> <td>24 15 85</td> <td>39 93 550</td> </tr> <tr> <td>T2</td> <td>241714</td> <td>3992724</td> <td>T9</td> <td>24 15 51</td> <td>39 93 702</td> </tr> <tr> <td>T3</td> <td>241892</td> <td>3992858</td> <td>T10</td> <td>24 10 96</td> <td>39 93 515</td> </tr> <tr> <td>T4</td> <td>241670</td> <td>3992994</td> <td>T11</td> <td>24 10 81</td> <td>39 93 675</td> </tr> <tr> <td>T5</td> <td>241848</td> <td>3993129</td> <td>T12</td> <td>24 10 70</td> <td>39 93 826</td> </tr> <tr> <td>T6</td> <td>241627</td> <td>3993264</td> <td>T13</td> <td>24 09 73</td> <td>39 93 953</td> </tr> <tr> <td>T7</td> <td>241606</td> <td>3993407</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		E	N		E	N	T1	241737	3992690	T8	24 15 85	39 93 550	T2	241714	3992724	T9	24 15 51	39 93 702	T3	241892	3992858	T10	24 10 96	39 93 515	T4	241670	3992994	T11	24 10 81	39 93 675	T5	241848	3993129	T12	24 10 70	39 93 826	T6	241627	3993264	T13	24 09 73	39 93 953	T7	241606	3993407				
	E	N		E	N																																														
T1	241737	3992690	T8	24 15 85	39 93 550																																														
T2	241714	3992724	T9	24 15 51	39 93 702																																														
T3	241892	3992858	T10	24 10 96	39 93 515																																														
T4	241670	3992994	T11	24 10 81	39 93 675																																														
T5	241848	3993129	T12	24 10 70	39 93 826																																														
T6	241627	3993264	T13	24 09 73	39 93 953																																														
T7	241606	3993407																																																	
8	12/10/2010 623 (Daire Başkanlığı Olur'u)	Tadil öncesi durum: Tüzel kişilikte yüzde on ve üzerinde doğrudan veya dolaylı pay sahibi olan gerçek ve tüzel kişiler: Doğrudan Ortaklar Tevfik Yamantürk : 30 Müşfik Hamdi Yamantürk : 30 Mogan Yatırım Holding A.Ş. : 20 Gürenerji Elektrik Üretim Ltd.Şti. : 10 Bordo Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. : 10 Dolaylı Ortaklar Tevfik Yamantürk : 49,95 Müşfik Hamdi Yamantürk : 49,95	Hisse Oranı (%)																																																
9	01/03/2011 162 (Daire Başkanlığı Olur'u)	Tadil öncesi durum: Ünite koordinatları:																																																	
		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>E</th> <th>N</th> <th></th> <th>E</th> <th>N</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>T1</td> <td>241723</td> <td>3992417</td> <td>T6</td> <td>241565</td> <td>3993803</td> </tr> <tr> <td>T2</td> <td>241687</td> <td>3992694</td> <td>T7</td> <td>240959</td> <td>3993479</td> </tr> <tr> <td>T3</td> <td>241641</td> <td>3992973</td> <td>T8</td> <td>241046</td> <td>3993748</td> </tr> <tr> <td>T4</td> <td>241631</td> <td>3993257</td> <td>T9</td> <td>240891</td> <td>3993964</td> </tr> <tr> <td>T5</td> <td>241591</td> <td>3993536</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		E	N		E	N	T1	241723	3992417	T6	241565	3993803	T2	241687	3992694	T7	240959	3993479	T3	241641	3992973	T8	241046	3993748	T4	241631	3993257	T9	240891	3993964	T5	241591	3993536																
	E	N		E	N																																														
T1	241723	3992417	T6	241565	3993803																																														
T2	241687	3992694	T7	240959	3993479																																														
T3	241641	3992973	T8	241046	3993748																																														
T4	241631	3993257	T9	240891	3993964																																														
T5	241591	3993536																																																	

EÜ/1622-9/1182

10	05/07/2011 3301/35 (Kurul Kararı)	Tadil öncesi durum: Ünite kurulu güçleri : 8x3000kW+1x2000kW Tesis toplam kurulu gücü : 26 MW																																																																								
11	(18/1/2012 – 3649 Kurul Kararı ile 27/01/2012 - 79 Daire Başkanlığı Olur'u)	Tadil öncesi durum: Tesis tamamlanma süresi : 40 Ay (inşaat öncesi dönem için 16 ay, inşaat dönemi için 24 ay) Tesis tamamlanma tarihi : 29/09/2011																																																																								
12	24/01/2012 - 62 (Başkanlık Olur'u)	Tadil öncesi durum: Doğrudan Pay Sahibi Ortaklar Mogan Yatırım Holding A.Ş. Hisse Oranı (%) 85																																																																								
13	02/08/2012 tarihli ve 3954/17 sayılı Kurul Kararı	Tadil öncesi durum: Ünite sayısı : 9 adet Ünite kurulu güçleri : 8x(3 MW _n /3 MW _e)+1x(3 MW _n /2 MW _e) Tesis toplam kurulu gücü : 27 MW _n /26 MW _e Tesis tamamlanma tarihi : 29/09/2012 Ünite Koordinatları <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>E</th> <th>N</th> <th></th> <th>E</th> <th>N</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>T1</td> <td>241710</td> <td>3992415</td> <td>T6</td> <td>241538</td> <td>3993684</td> </tr> <tr> <td>T2</td> <td>241680</td> <td>3992668</td> <td>T7</td> <td>240959</td> <td>3993479</td> </tr> <tr> <td>T3</td> <td>241634</td> <td>3992919</td> <td>T8</td> <td>241046</td> <td>3993761</td> </tr> <tr> <td>T4</td> <td>241617</td> <td>3993175</td> <td>T9</td> <td>240891</td> <td>3993984</td> </tr> <tr> <td>T5</td> <td>241600</td> <td>3993433</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> Tadil sonrası durum: Ünite sayısı : 11 adet Ünite kurulu güçleri : 3 MW Tesis toplam kurulu gücü : 33 MW _n /26 MW _e Tesis tamamlanma tarihi : 29/07/2014 Ünite Koordinatları <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>E</th> <th>N</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>T1</td> <td>241710</td> <td>3992415</td> </tr> <tr> <td>T2</td> <td>241680</td> <td>3992668</td> </tr> <tr> <td>T3</td> <td>241634</td> <td>3992919</td> </tr> <tr> <td>T4</td> <td>241617</td> <td>3993175</td> </tr> <tr> <td>T5</td> <td>241600</td> <td>3993433</td> </tr> <tr> <td>T6</td> <td>241538</td> <td>3993684</td> </tr> <tr> <td>T7</td> <td>240959</td> <td>3993479</td> </tr> <tr> <td>T8</td> <td>241046</td> <td>3993761</td> </tr> <tr> <td>T9</td> <td>240891</td> <td>3993984</td> </tr> <tr> <td>T10</td> <td>241539</td> <td>3993954</td> </tr> <tr> <td>T11</td> <td>241495</td> <td>3992019</td> </tr> </tbody> </table>		E	N		E	N	T1	241710	3992415	T6	241538	3993684	T2	241680	3992668	T7	240959	3993479	T3	241634	3992919	T8	241046	3993761	T4	241617	3993175	T9	240891	3993984	T5	241600	3993433					E	N	T1	241710	3992415	T2	241680	3992668	T3	241634	3992919	T4	241617	3993175	T5	241600	3993433	T6	241538	3993684	T7	240959	3993479	T8	241046	3993761	T9	240891	3993984	T10	241539	3993954	T11	241495	3992019
	E	N		E	N																																																																					
T1	241710	3992415	T6	241538	3993684																																																																					
T2	241680	3992668	T7	240959	3993479																																																																					
T3	241634	3992919	T8	241046	3993761																																																																					
T4	241617	3993175	T9	240891	3993984																																																																					
T5	241600	3993433																																																																								
	E	N																																																																								
T1	241710	3992415																																																																								
T2	241680	3992668																																																																								
T3	241634	3992919																																																																								
T4	241617	3993175																																																																								
T5	241600	3993433																																																																								
T6	241538	3993684																																																																								
T7	240959	3993479																																																																								
T8	241046	3993761																																																																								
T9	240891	3993984																																																																								
T10	241539	3993954																																																																								
T11	241495	3992019																																																																								
14	10/12/2012 tarihli ve 1315 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u	Üretim tesisine ilişkin bilgiler Tadil öncesi durum: Bildirim adresi : Ankara- Konya Karayolu 23. Km. P.K.15 06831 Gölbaşı/ANKARA Tadil sonrası durum: Bildirim adresi : Karaoğlan Mahallesi Karaoğlan Kümeevleri No:739 (Ankara- Konya Karayolu 23.Km) 06830 Gölbaşı-ANKARA																																																																								

EÜ/1622-9/1182

15	12/12/2013 tarihli ve 4752-14 sayılı Kurul Kararı	<p>Tadil öncesi durum: Ünite sayısı : 11 adet Ünite kurulu güçleri : 3 MW Tesis toplam kurulu gücü : 33 MWm/26 MWe, Öngörülen ortalama yıllık üretim miktarı : 86.548.000 kWh/yıl Ünite Koordinatları</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>E</th> <th>N</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>T1</td><td>241710</td><td>3992415</td></tr> <tr><td>T2</td><td>241680</td><td>3992668</td></tr> <tr><td>T3</td><td>241634</td><td>3992919</td></tr> <tr><td>T4</td><td>241617</td><td>3993175</td></tr> <tr><td>T5</td><td>241600</td><td>3993433</td></tr> <tr><td>T6</td><td>241538</td><td>3993684</td></tr> <tr><td>T7</td><td>240959</td><td>3993479</td></tr> <tr><td>T8</td><td>241046</td><td>3993761</td></tr> <tr><td>T9</td><td>240891</td><td>3993984</td></tr> <tr><td>T10</td><td>241539</td><td>3993954</td></tr> <tr><td>T11</td><td>241495</td><td>3992019</td></tr> </tbody> </table>		E	N	T1	241710	3992415	T2	241680	3992668	T3	241634	3992919	T4	241617	3993175	T5	241600	3993433	T6	241538	3993684	T7	240959	3993479	T8	241046	3993761	T9	240891	3993984	T10	241539	3993954	T11	241495	3992019	
			E	N																																			
T1	241710	3992415																																					
T2	241680	3992668																																					
T3	241634	3992919																																					
T4	241617	3993175																																					
T5	241600	3993433																																					
T6	241538	3993684																																					
T7	240959	3993479																																					
T8	241046	3993761																																					
T9	240891	3993984																																					
T10	241539	3993954																																					
T11	241495	3992019																																					
<p>Tadil sonrası durum Ünite sayısı : 12 adet Ünite kurulu güçleri : 3 MW Tesis toplam kurulu gücü : 36 MWm/26 MWe Öngörülen ortalama yıllık üretim miktarı : 91.000.000 kWh/yıl Ünite Koordinatları</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>E</th> <th>N</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>T1</td><td>241710,000</td><td>3992415,000</td></tr> <tr><td>T2</td><td>241680,000</td><td>3992668,000</td></tr> <tr><td>T3</td><td>241634,000</td><td>3992919,000</td></tr> <tr><td>T4</td><td>241617,000</td><td>3993175,000</td></tr> <tr><td>T5</td><td>241600,000</td><td>3993433,000</td></tr> <tr><td>T6</td><td>241538,000</td><td>3993684,000</td></tr> <tr><td>T7</td><td>240959,000</td><td>3993479,000</td></tr> <tr><td>T8</td><td>241046,000</td><td>3993761,000</td></tr> <tr><td>T9</td><td>240891,000</td><td>3993984,000</td></tr> <tr><td>T10</td><td>241512,771</td><td>3993946,260</td></tr> <tr><td>T11</td><td>241569,487</td><td>3994232,892</td></tr> <tr><td>T12</td><td>241698,460</td><td>3991986,921</td></tr> </tbody> </table>		E	N	T1	241710,000	3992415,000	T2	241680,000	3992668,000	T3	241634,000	3992919,000	T4	241617,000	3993175,000	T5	241600,000	3993433,000	T6	241538,000	3993684,000	T7	240959,000	3993479,000	T8	241046,000	3993761,000	T9	240891,000	3993984,000	T10	241512,771	3993946,260	T11	241569,487	3994232,892	T12	241698,460	3991986,921
	E	N																																					
T1	241710,000	3992415,000																																					
T2	241680,000	3992668,000																																					
T3	241634,000	3992919,000																																					
T4	241617,000	3993175,000																																					
T5	241600,000	3993433,000																																					
T6	241538,000	3993684,000																																					
T7	240959,000	3993479,000																																					
T8	241046,000	3993761,000																																					
T9	240891,000	3993984,000																																					
T10	241512,771	3993946,260																																					
T11	241569,487	3994232,892																																					
T12	241698,460	3991986,921																																					
16	12/12/2013 tarih ve 4752-15 sayılı Kurul Kararı	<p>Tadil Öncesi Durum: Lisansın süresi Bu lisans, yürürlük tarihinden itibaren 45 (kırkbeş) geçerlidir.</p>																																					
		<p>Tadil Sonrası Durum: Bu lisans, yürürlük tarihinden itibaren 49 (kırkdokuz) geçerlidir.</p>																																					
17	23/07/2014 tarihli ve 5141-17 sayılı Kurul Kararı	<p>Tadil Öncesi Durum: Ünite kurulu güçleri : 3 MW Tesis toplam kurulu gücü : 36 MWm/26 MWe Öngörülen ortalama yıllık üretim miktarı : 91.000.000 kWh</p>																																					
		<p>Tadil Sonrası Durum: Ünite kurulu güçleri : 12 x (3.000 kWm/2482,83 kWe) Tesis toplam kurulu gücü : 36 MWm/29,794 MWe Öngörülen ortalama yıllık üretim miktarı : 104.279.000 kWh</p>																																					

EÜ/1622-9/1182

		Santral sahası köşe koordinatları:				
		E	N	E	N	
K1	241670	3994658	K22	242437	3991890	
K2	241807	3994658	K23	241993	3991634	
K3	242251	3994402	K24	241481	3991634	
K4	242507	3993958	K25	241037	3991890	
K5	242507	3993865	K26	240781	3992334	
K6	242541	3993806	K27	240781	3992428	
K7	242541	3993700	K28	240758	3992468	
K8	242562	3993663	K29	240758	3992565	
K9	242562	3993557	K30	240736	3992603	
K10	242583	3993520	K31	240736	3992619	
K11	242583	3993422	K32	240396	3992815	
K12	242604	3993385	K33	240140	3993259	
K13	242604	3993288	K34	240140	3993393	
K14	242626	3993250	K35	240125	3993419	
K15	242626	3993153	K36	240125	3993510	
K16	242648	3993115	K37	240017	3993697	
K17	242648	3993018	K38	240017	3994209	
K18	242670	3992980	K39	240273	3994653	
K19	242670	3992886	K40	240717	3994909	
K20	242693	3992846	K41	241229	3994909	
K21	242693	3992334	K42	241673	3994653	

18	13/03/2015 tarihli ve 10162 sayılı Başkanlık Olur'u	<p>Tadil Öncesi Durum: Bildirim Adresi: Karaoğlan Mahallesi Karaoğlan Kümeevleri No:739 (Ankara-Konya Karayolu 23.Km) 06830 Gölbaşı-ANKARA</p> <p>Tadil Sonrası Durum: Bildirim Adresi Ankara Caddesi Karaoğlan Mah. No:222 06830 Gölbaşı-ANKARA</p>																						
19	12/01/2017 tarihli ve 1974 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u	<p>Tadil Öncesi Durum:</p> <table border="0"> <tr> <td>Doğrudan Pay Sahibi Ortaklar</td> <td>Hisse Oranı (%)</td> </tr> <tr> <td>Mogan Enerji Yatırım Holding A.Ş.</td> <td>85</td> </tr> <tr> <td>Dolaylı Pay Sahibi Ortaklar</td> <td>Hisse Oranı (%)</td> </tr> <tr> <td>Tevfik Yamantürk</td> <td>49,94</td> </tr> <tr> <td>M�fık Hamdi Yamantürk</td> <td>49,96</td> </tr> </table> <p>Tadil Sonrası Durum:</p> <table border="0"> <tr> <td>Doğrudan Pay Sahibi Ortaklar</td> <td>Hisse Oranı (%)</td> </tr> <tr> <td>Mogan Enerji Yatırım Holding A.Ş.</td> <td>85</td> </tr> <tr> <td>G�r�ş İnşaat ve Mühendislik A.Ş.</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>Dolaylı Pay Sahibi Ortaklar</td> <td>Hisse Oranı (%)</td> </tr> <tr> <td>Tevfik Yamantürk</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>M�fık Hamdi Yamantürk</td> <td>50</td> </tr> </table>	Doğrudan Pay Sahibi Ortaklar	Hisse Oranı (%)	Mogan Enerji Yatırım Holding A.Ş.	85	Dolaylı Pay Sahibi Ortaklar	Hisse Oranı (%)	Tevfik Yamantürk	49,94	M�fık Hamdi Yamantürk	49,96	Doğrudan Pay Sahibi Ortaklar	Hisse Oranı (%)	Mogan Enerji Yatırım Holding A.Ş.	85	G�r�ş İnşaat ve Mühendislik A.Ş.	10	Dolaylı Pay Sahibi Ortaklar	Hisse Oranı (%)	Tevfik Yamantürk	50	M�fık Hamdi Yamantürk	50
Doğrudan Pay Sahibi Ortaklar	Hisse Oranı (%)																							
Mogan Enerji Yatırım Holding A.Ş.	85																							
Dolaylı Pay Sahibi Ortaklar	Hisse Oranı (%)																							
Tevfik Yamantürk	49,94																							
M�fık Hamdi Yamantürk	49,96																							
Doğrudan Pay Sahibi Ortaklar	Hisse Oranı (%)																							
Mogan Enerji Yatırım Holding A.Ş.	85																							
G�r�ş İnşaat ve Mühendislik A.Ş.	10																							
Dolaylı Pay Sahibi Ortaklar	Hisse Oranı (%)																							
Tevfik Yamantürk	50																							
M�fık Hamdi Yamantürk	50																							
20	02/02/2017 tarihli ve 6893-4 sayılı Kurul Kararı	<p>Tadil Öncesi Durum: Tesis tamamlanma süresi : 74 Ay Tesis tamamlanma tarihi : 29/07/2014</p> <p>Tadil Sonrası Durum: Tesis tamamlanma süresi : 74 Ay 17 gün Tesis tamamlanma tarihi : 15/08/2014</p>																						

E /1622-9/1182

21	20/11/2018 tarih ve 52304, 21/11/2018 tarih ve 52641 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u	Tadil Öncesi Durum: Ünite kurulu güçleri : 12 x (3.000 kWm/2482,63 kWe) Tadil Sonrası Durum: Ünite kurulu güçleri : 8 x (3 MWm/3 MWe) + 1 x (3 MWm/2 MWe) + 2 x (3 MWm/1,264 MWe) + 1 x (3 MWm/1,266 MWe)
22	13/02/2020 tarih ve 9173-9 sayılı Kurul Kararı	Tadil Öncesi Durum: Tesis tamamlanma süresi : 74 Ay 17 gün Tesis tamamlanma tarihi : 15/08/2014 Tadil Sonrası Durum: Tesis tamamlanma süresi : 146 ay 15 gün Tesis tamamlanma tarihi : 13/08/2020

EÜ/1622-9/1182

Ek 8: Bağlantı Anlaşması

APS

**TEİAŞ**
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ Ş.A. MİTTEL

Erişim ve Uygulamalar Dairesi Başkanlığı
Bağlantı Anlaşmaları Müdürlüğü

Sermaye : 5 Milyar TL
Vergi Dairesi : Başkent V.D.
Vergi No : 879 030 4314
Adres : Nasuh Akar Mahallesi
Türk Ocağı Cad. No: 12
Çankaya - ANKARA

Sayı: 78754540-209.02-S.02.02
Konu: Bağlantı Anlaşması Revizesi / Eolos Rüzgar Enerjisi Üretim A.Ş. / Şenköy RES

037681 17.09.2013-010758

EOLOS RÜZGAR ENERJİSİ ÜRETİM A.Ş.
Karaoğlan Mah. Karaoğlan Kümevleri No:739 Gölbaşı ANKARA
Faks: 0312 484 26 77

İlgi: a) 20.08.2013 tarih, 9163 sayılı yazımız.
b) 04.09.2013 tarih, EOLOS/2013/AK/1240/103 sayılı yazınız.

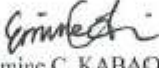
16.06.2013 tarih, 28679 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış olan Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunun 04.06.2013 tarih, 4431-16 sayılı kurul kararı ile; 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun, 3. Maddesinin, (1) Fıkrasının, (a) Bendi ve Elektrik Piyasasında İletim ve Dağıtım Sistemlerine Bağlantı ve Sistem Kullanımı Hakkında Tebliğ çerçevesinde, İletim Sistemi Bağlantı Anlaşmasının yeni hali onaylanmış ve Teşekkülümüz ile imzalanmış olan Bağlantı Anlaşmalarının doksan gün içerisinde yenilenmesine karar verilmiştir.

Bu bağlamda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunun 04.06.2013 tarih, 4431-16 sayılı kurul kararı doğrultusunda Bağlantı Anlaşmasının Genel Hükümler Bölümünü, Ek-8 Güç Kalitesi Ölçüm Sistemi kısmını ve 1 sayfalık Özel Hükümler kısmını içerecek şekilde düzenlenip ilgi (a) yazımız ekinde gönderilen revize Bağlantı Anlaşması Şirketiniz yetkilileri tarafından ilgili yerleri doldurulup imzalanarak ilgi (b) yazı ekinde Genel Müdürlüğümüze gönderilmiştir.

Şirketinizce imzalanarak gönderilen Bağlantı Anlaşması, **10.09.2013** tarihinde Genel Müdürlüğümüze de onaylanarak yürürlüğe girmiş olup; bir sureti yazımız ekinde gönderilmektedir.

Güç kalitesi ve ölçüm sistemi bölümüyle ilgili olarak, Teşekkülümüz Araştırma Planlama ve Koordinasyon Dairesi Başkanlığı'na başvurmanız gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz/rica ederiz.


Emine Ç. KABAOĞLU
Müdür Yardımcısı (G)


Şebiha BAKIR
Daire Başkanı(G)

EKLER :
Ek-1 Bağlantı Anlaşması / Birinci Bölüm Genel Hükümler (9 Sayfa)
Ek-2 Bağlantı Anlaşması / Ek-8 Güç Kalitesi Ölçüm Sistemi (4 Sayfa)
Ek-3 Bağlantı Anlaşması / İkinci Bölüm Özel Hükümler (1 Sayfa)

DAĞITIM:
(Bilgi ve Gereği için)
1-18. İlet. Tes. İşl.Gr.Md.lüğü / **ADANA** (eki ile)
2- Eolos Rüzgar Enerjisi Üretim A.Ş. (eki ile)

Türk Ocağı Cad. Nasuh Akar Mah. No:12 T Blok K:3 Çankaya/Ankara
Tel: (0312) 203 81 19 Faks: (0312) 203 80 62

Ayrıntılı bilgi için iribut: İknur KAYMAZ / Mühendis
Bağlantı Anlaşmaları Md.'liğü



TEİAŞ
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM
ANONİM ŞİRKETİ

İLETİM SİSTEMİ
BAĞLANTI ANLAŞMASI

TEİAŞ TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ

BAĞLANTI ANLAŞMASI

Tarih: 10/09/2013

Bu Anlaşma; isim ve/veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen Kullanıcıya ait **EOLOS RÜZGAR ENERJİSİ ÜRETİM A.Ş. / SENKÖY RES** tesislerinin, Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca **380/OG kV Hatay TM'nin OG barasına** bağlanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar	TEİAŞ Genel Müdürlüğü	Eolos Rüzgar Enerjisi Üretim A.Ş.
Kanuni Adresleri	Nasuh Akar Mah. Türkocağı Cad. No:12 T blok Balgat/ANKARA	Karaoğlan Mah. Karaoğlan Kümeevleri No:739 Gölbaşı ANKARA
Temsile Yetkili Kişiler ve İmzaları	Sebiha BAKIR Daire Başkanı G. 	 ALİ KAYALUMAN
	İbrahim BALANUYE Genel Müdür Yardımcısı V. 	 TARİK AYĞUN

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren Birinci Bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren İkinci Bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

**EOLOS
RÜZGAR ENERJİSİ
ÜRETİM A.Ş.**


BAĞLANTI ANLAŞMASI
BİRİNCİ BÖLÜM

MADDE 1. BAĞLANTI BİLGİLERİ:

Bağlantı bilgileri Ek-1'de belirtilmiştir.

MADDE 2. TEİAŞ'IN BAĞLANTI NOKTASINDAKİ TESİS VE/VEYA TEÇHİZATINA İLİŞKİN BİLGİLER:

TEİAŞ'ın bağlantı noktasındaki tesis ve/veya teçhizatına ilişkin bilgiler Ek-2'de belirtilmiştir.

MADDE 3. MAKSİMUM ENERJİ ALIŞ/VERİŞ KAPASİTESİNİN UYGULANMASI:

Kullanıcı; bağlantı noktasından bu Anlaşma ve/veya Sistem Kullanım Anlaşması revize edilmeden maksimum enerji alışı kapasitesinin üzerinde elektrik enerjisi alamaz, bağlantı noktasına maksimum enerji veriş kapasitesinin üzerinde elektrik enerjisi **veremez**.

Kullanıcının maksimum alışı ve/veya veriş kapasitelerini ihlal etmesi veya TEİAŞ'ın Kullanıcıya taahhüt ettiği kapasiteyi sağlayamaması durumunda, TEİAŞ ile Kullanıcı arasında imzalanan Sistem Kullanım Anlaşması hükümleri uyarınca işlem yapılır.

MADDE 4. MÜLKİYET SINIRLARI ve SAHA SORUMLULUK ÇİZELGESİ:

TEİAŞ ile Kullanıcı arasındaki tesis ve/veya teçhizatın mülkiyet sınırları Ek-3'de belirtildiği şekildedir.

Saha Sorumluluk Çizelgesi; Elektrik Piyasası Şebeke Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde, bu Anlaşmanın yürürlüğe girmesini izleyen onbeş gün içerisinde veya bağlantının tesis edilmesinden onbeş gün önce TEİAŞ tarafından Kullanıcı ile müzakere edilmek suretiyle düzenlenir ve bu Anlaşmanın ayrılmaz bir parçası olarak kabul edilir.

MADDE 5. KARŞILIKLI YÜKÜMLÜLÜKLER:

A. İletim Sistemi Varlıklarının Kullanıcı Tarafından Tesis Edilmesi veya Ettirilmesi:

Üretim ve tüketim tesislerinin sisteme bağlantısı için yeni iletim tesisi ve bu tesisin sisteme bağlanabilmesi için yeni iletim hatlarının yapılmasının gerekli olduğu hâllerde; bu tesislerin yapımı için TEİAŞ'ın yeterli finansmanının olmaması veya zamanında yatırım planlaması yapılamaması durumlarında, söz konusu yatırımlar, bu tesise bağlantı talebinde bulunan tüzel kişi veya kişilerce, ilgili mevzuat kapsamındaki teknik standartlar sağlanarak müştereken yapılabilir veya finanse edilebilir. Yapılan yatırımın tutarı ilgili tüzel kişi veya kişiler ile TEİAŞ arasında yapılacak bir tesis sözleşmesi ile bağlantı ve sistem kullanım anlaşmaları çerçevesinde geri ödenir. Geri ödeme süresi üretim ve tüketim tesisleri için en fazla on yıldır.

Genişleme yatırımı veya yeni yatırımın Kullanıcı tarafından yapılması veya finansmanının sağlanması halinde, TEİAŞ ile Kullanıcı arasında Ek-4'de yer alan "Tesis Sözleşmesi" yapılır.

EOLOS
RÜZGAR ENERJİSİ
ÜRETİM A.Ş.

BAĞLANTI ANLAŞMASI

Kullanıcı ile imzalanan Sistem Kullanım Anlaşmasının anlaşma hükümleri çerçevesinde feshi halinde Kullanıcı yaptığı harcamalar için herhangi bir hak talebinde bulunamaz.

B. Mali Yükümlülükler:

1. İşletme ve Bakım Masraflarının Karşlanması:

Bağlantı varlıklarının işletme ve bakım masrafları, mülkiyet sınırları dahilinde ilgili taraflarca karşılanır.

2. Diğer Masraflar:

Bu Anlaşmadan doğan vergi, resim, harç gibi masrafların tamamı Kullanıcıya aittir.

3. Tazminat:

Kullanıcı, bu Anlaşma ve ilgili mevzuata aykırı davranışları sonucunda TEİAŞ'ın uğradığı zararları tazmin etmekte yükümlüdür.

C- Teknik Hükümler:

1. Veri Sağlama:

Kullanıcı, bağlantının gerçekleştirilmesi için talep edilen her türlü bilgi ve belgeyi TEİAŞ'a vermekle yükümlüdür.

2. Koruma ve Ölçüm Sistemi:

Koruma:

a) Kullanıcı, uygulanacak koruma sistemi ile ilgili tasarımlarını ilgili mevzuata ve EK-5'de genel çerçevesi belirtilen şartlara uygun olarak hazırlayarak TEİAŞ'a sunmak ve koruma ayarlarını TEİAŞ ile varacağı mutabakat uyarınca TEİAŞ'ın kontrol ve koordinasyonu altında yapmakla yükümlüdür. TEİAŞ ile Kullanıcının mutabakata vardığı koruma ayarları ile ilgili ayrıntılar Ek-5'de belirtilmiştir.

b) Kullanıcı, gerek olması halinde, EK-5'de yer alan şartlar çerçevesinde sub-senkron rezonans koruması tesis etmekte yükümlüdür.

c) Kullanıcı, bağlantı noktasında Ek-5'de özellikleri belirlenen nitelikte izolatörler kullanmakla yükümlüdür.

d) Kullanıcı, Ek-5'de belirlenen arıza giderme süresini TEİAŞ'ın onayı olmaksızın değiştiremez.

Ölçüm Sistemi:

a) Ölçüm sisteminde yer alan sayaçlar, ana sayaç grubu ve yedek sayaç grubu olmak üzere aynı karakteristiklere sahip iki gruptan oluşur. Sayaçlar ve ölçü transformatörlerinin taşıyacağı özellikler ilgili mevzuata uygun olmak zorundadır.

b) Ölçüm sistemi ile ilgili projeler, ilgili mevzuata uygun olarak kullanıcı tarafından hazırlanır ve TEİAŞ'ın onayına sunulur.

c) İlgili mevzuata göre seçilen ve ölçüm sisteminde yer alan teçhizat ile ilgili fabrika test raporları, kataloglar (İngilizce, Türkçe), kullanım kılavuzları (İngilizce, Türkçe) kullanıcı tarafından TEİAŞ'a verilir.

d) Kullanıcı, ölçüm sisteminin karşılıklı kayıt altına alınması, ölçüm sistemini oluşturan teçhizatın projeye göre kontrolü ve hassasiyet testleri için TEİAŞ'a başvuruda bulunmakla yükümlüdür. Bu çalışmalar, TEİAŞ ve kullanıcı tarafından müştereken yürütülür.

EOLOS
RÜZGAR ENERJİSİ
ÜRETİM A.Ş.

BAĞLANTI ANLAŞMASI

3. İletişim:

TEİAŞ'ın ilgili Yük Tevzi ve sistem işletim merkezleri ile Kullanıcı tesisleri arasındaki ses ve bilgi iletişimi ile koruma sinyalizasyonu, TEİAŞ'ın mevcut iletişim araç ve gereçlerine (Ek-6) uyumlu olarak Kullanıcı tarafından temin ve tesis edilecek olan donanım ve yazılım ile sağlanır.

Sistem kontrol ve veri toplama işlevinin yürütülmesi için gerekli uzak terminal birimi, donanım, yazılım, iletişim linki ve cihazlar Ek-6'da yer alan şartlar çerçevesinde Kullanıcı tarafından tasarımılandırılır ve söz konusu tasarımlar TEİAŞ tarafından onaylanmasını müteakip tesis edilir.

Kullanıcının üretim faaliyeti gösteren bir şirket olması durumunda; TEİAŞ ile Kullanıcı arasında yapılacak yan hizmetler anlaşması kapsamında sekonder frekans kontrolü için belirlenen üretim tesisi ünitelerine, Milli Yük Tevzi Merkezindeki (MYTM) otomatik üretim kontrolü sistemi tarafından gönderilen sinyalleri alan ve bunları otomatik üretim kontrolü programının gereklerine tam uyumlu olarak işleyen donanım, Kullanıcı tarafından TEİAŞ'ın görüşü doğrultusunda tasarımılandırılır ve söz konusu tasarımlar TEİAŞ tarafından onaylanmasını müteakip temin ve tesis edilir.

Kullanıcı ve TEİAŞ'ın ilgili Yük Tevzi merkezleri arasındaki veri iletişimi, MYTM kurallarına, iletim sisteminde kullanılan iletişim protokolleri (IEC 870.5.101) ve iletişim ortamına uygun olarak sağlanır. İletim sisteminin izlenmesi amacıyla Kullanıcı tesisinden alınan bilgiler, nihai tek hat şemasının Kullanıcı tarafından sağlanmasından sonra, TEİAŞ tarafından Kullanıcıya bildirilir ve bu sinyaller Kullanıcı tarafından TEİAŞ'ın ilgili merkezlerine iletilmek üzere temin edilir. TEİAŞ sisteminde kullanılan iletişim protokolünün (IEC 870.5.101) detayları, tasarım aşamasında TEİAŞ tarafından Kullanıcıya verilir.

Kullanıcı ile TEİAŞ arasında, idari, mali ve ticari konularda bilgi alışverişi ve dengeleme ve uzlaştırma faaliyetleri için kullanılacak ve Kullanıcı tesisinde kurulacak Bilgi Teknolojisi (BT) Şebeke sistemi TEİAŞ'ın kullandığı standard ve kurallara uygun olarak Kullanıcı tarafından temin ve tesis edilir.

İletişimle ilgili donanımların ne zaman, ne şekilde, nereye ve nasıl tesis edileceği TEİAŞ'ın görüşleri doğrultusunda belirlenir.

İletişim sistemlerinin uyumlu çalışabilmesi ve teknolojik gereklilikler nedeniyle tüm iletişim donanımları bir bütün olarak projelendirilip, temin ve tesis edilir. Bu nedenle Kullanıcıya özgü iletişim donanımlarının projelendirilmesi, temini, tesisi ve işletme-bakımı konularında yerine bakılmaksızın TEİAŞ'ın öngördüğü ilkelere göre yapılır. Kullanıcı bu yükümlülüklerini TEİAŞ'ın denetiminde gerçekleştirir.

Kullanıcı, yukarıdaki yükümlülükleri ile ilgili olarak gereksinim duyduğunda bedeli karşılığında, TEİAŞ'dan mal ve hizmet temin edebilir.

4. Harmonik Bozulmalar ve Flicker Şiddeti:

Kullanıcının tesis ve/veya teçhizatı ile şalt sahalarındaki kısımları, ilgili mevzuatta belirlenen sınır değerlerde oluşan harmonik bozulmalar ve flicker şiddetinden dolayı ortaya çıkabilecek etkilere dayanacak şekilde tasarımılandırılır.

EOLOS
RÜZGAR ENERJİSİ
ÜRETİM A.Ş.

BAĞLANTI ANLAŞMASI

Kullanıcının tesisinde harmonik bozulmaya yol açan yüklerin/üretimlerin ve fliker değerlerinin ilgili mevzuatta yer alan sınır değerlerini geçmemesini sağlamak Kullanıcının sorumluluğundadır. TEİAŞ mülkiyet sınırları içinde Kullanıcı ve TEİAŞ tarafından güç kalitesinin izlenmesine ilişkin cihazlar, Kullanıcı tarafından tesis edilebilir. Kullanıcı tarafından tesis edilecek bu cihazlar, harmonik bozulma ve fliker ölçüm değerleri ile diğer güç kalitesi parametrelerini: TS EN 61000-4-30 standardıyla uyumlu, A sınıfı doğrulukta, yirmi dört saat boyunca kayıt yapabilmeli ve teknik karakteristikleri Ek-8'de belirtilen özelliklere haiz olmalıdır. Tesis edilen söz konusu ölçüm sistemi ile Kullanıcı, ölçüm verilerini Ek-8'de belirtilen veri formatı ve haberleşme protokolüne uygun olarak TEİAŞ Güç Kalitesi İzleme Merkezine aktarır. Bu cihazlar, sayaçlar ve ölçü devreleri ile ilgili mevzuatta tanımlanan ölçüm noktalarında yer alır. Kullanıcı tarafından tesis edilen cihazların, ölçüm doğruluğunu belgeleyen ulusal ve uluslararası geçerliliği olan akredite edilmiş laboratuvarlardan alınmış Tip Kalibrasyon Sertifikası bulunmak zorundadır.

5. Faz Dengesizliği:

Kullanıcı Faz Dengesizliğine ilişkin ilgili mevzuat hükümlerini uygulamakla yükümlüdür.

6. Kompanzasyon:

İletim sistemine doğrudan bağlı tüketiciler ve dağıtım lisansı sahibi tüzel kişilerin her bir ölçüm noktasında çekecekleri endüktif reaktif enerjinin/verecekleri kapasitif/reaktif enerjinin, aktif enerjiye oranı ilgili mevzuata uygun olmak zorundadır. İlgili mevzuata uygunluğun kontrolü, ölçüm noktasında ölçülen MWh ve MVARh değerleri kullanılarak yapılır. Kullanıcı kompanzasyona ilişkin ilgili mevzuat hükümlerini uygulamakla yükümlüdür.

7. Üretim Tesislerinin Tasarım ve Performans Şartları:

a) Kullanıcıya ait senkron kompensatör çalışma kapasite değerleri Ek-7a'da yer almaktadır.

b) Üniteler, bağlı olduğu sisteme verdiği aktif ve reaktif gücün sürekli modülasyonu ile frekans ve gerilim kontrolüne katkıda bulunabilecek şekilde ilgili mevzuata uygun olarak tasarlanmış kontrol düzeneklerine sahip olmak zorundadır.

Kullanıcı tarafından ilgili mevzuata uygun olarak tesis edilecek ünite veya bloğun frekans testleri sırasında hız regülatörü vana konumlarının ölçüm değerleri Ek-7b'de yer alan parametrelere uygun olmak zorundadır.

c) Otomatik ikaz kontrol sistemi ve gerilim regülatörü:

1. İkaz kontrol teçhizatı ve güç sistemi dengeleyicilerine ilişkin teknik bilgiler Ek-7c'de yer almaktadır.

2. Sistem kararlılığına ve çalışma aralığında ikaz akımı sınırlarına uygun olarak ünitenin reaktif güç çıkışını sınırlayan reaktif güç sınırlayıcıları Ek-7d'de belirtildiği şekliyle tesis edilir ve ayarlanır.

3. Gerilim kontrolüne ilişkin olarak, sabit reaktif güç çıkışı kontrol modları ve sabit güç faktörü kontrol modları da dahil olmak üzere, diğer kontrol teçhizatı ile ilgili bilgiler Ek-7e'de yer almaktadır.

d) Kullanıcı tesisinin hızlı devreye girebilme özelliğine sahip ünitelerine ilişkin koşullar Ek-7f'de yer almaktadır.

RÖZGAR ENERJİ
ŞİRKETİ A.Ş.
EĞİLİM

BAĞLANTI ANLAŞMASI

Bu Anlaşmada hüküm bulunmayan hallerde, ilgili mevzuatta yer alan hükümler geçerlidir.

MADDE 6. ERİŞİM ve MÜDAHALE HAKLARI:

TEİAŞ, mülkiyetin gayri aynı haklar da dahil olmak üzere;

- Bağlantı ve iletim sistemi varlıklarının tesisi, işletmesi, bakımı, kontrolü, test edilmesi ve sökülmesi,
- Ölçüm sistemlerine zaman sınırlaması olmaksızın erişim, hakkına sahiptir. Bu hakların tapu siciline kaydedtirilmesinden kaynaklanan masraflar Kullanıcıya aittir.

Taraflar, temsilcileri, çalışanları ve taraflarca davet edilen diğer kişiler;

- Can ve mal güvenliğinin sağlanması için yapılması gereken acil durum müdahaleleri,
- TEİAŞ'ın, iletim sistemini ilgili mevzuatta yer alan hükümler uyarınca işletebilmek amacıyla yapacağı müdahaleler, dışında diğer tarafın tesis ve/veya teçhizatına müdahale edemez.

MADDE 7. PARALELE GİRME:

İletim sistemi ile üretim tesislerinde paralele girme işlemine ilişkin alınması gerekli tüm tedbirler (koruma, kilitleme, iletişim gibi), Kullanıcı tarafından alınır ve paralele girme işlemi TEİAŞ ilgili Bölge Yük Tevzi Merkezinin komuta ve talimatları doğrultusunda Kullanıcı tarafından Kullanıcı tesislerinde gerçekleştirilir.

MADDE 8. MÜCBİR SEBEP HALLERİ:

Bu Anlaşma kapsamındaki yükümlülükler ilgili mevzuatta belirtilen mücbir sebeplerden dolayı yerine getirilemediği takdirde, mücbir sebep olayının veya etkilerinin devam ettiği ve yükümlülüğün yerine getirilmesini engellediği süre boyunca etkilenen yükümlülükler askıya alınır.

Mücbir sebeplerden dolayı yükümlülüğünü yerine getiremeyen taraf; mücbir sebebe yol açan koşulları, mahiyetini ve tahmini süresini açıklayan mücbir sebep bildirim raporunu, mücbir sebebin süresi boyunca yükümlülüklerini yerine getirememeye durumunu ortadan kaldırmak için aldığı önlemleri ve güncel bilgileri içeren raporları diğer tarafa gönderir.

MADDE 9. KULLANICI BAĞLANTISININ VE/VEYA ENERJİSİNİN KESİLMESİ:

TEİAŞ;

- Bu Anlaşma ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince enerji kesilmesini gerektiren durumlarda en az beş gün önceden bildirimde bulunmak suretiyle,
- İletim sisteminin herhangi bir bölümünün TEİAŞ tarafından test ve kontrolünün, tadilatının, bakımının, onarımının veya genişletilmesinin gerektirdiği durumlarda en az beş gün önceden bildirimde bulunmak suretiyle,
- Mücbir sebep hallerinden birine bağlı durumlarda,
- Can ve mal güvenliğinin sağlanmasının gerektirdiği durumlarda,
- İletim sistemini veya enerji alınan veya verilen başka bir sistemi etkileyen veya etkileme ihtimali olan kaza, sistem arızası veya acil durumlarda,

EOLOŞ
RÜZGAR ENERJİSİ
ÜRETİM A.Ş.

BAĞLANTI ANLAŞMASI

Kullanıcının tesis ve/veya teçhizatının bağlantısını kesebilir.

Enerji kesintisine neden olan durumun ortadan kalkmasından sonra Kullanıcıya ait tesis ve/veya teçhizat mümkün olan en kısa sürede yeniden enerjilendirilir.

Kullanıcının bağlantı noktasında enerjisinin kesilmesi talebi TEİAŞ tarafından varılan mutabakat çerçevesinde yerine getirilir.

TEİAŞ'ın kullanıcının yazılı isteği üzerine veya kullanıcıdan kaynaklanan nedenlere dayalı enerjiyi kesme ve tekrar verme işlemleri ile ilgili olarak yaptığı harcamalar, Kullanıcı tarafından üstlenilir.

MADDE 10. İLETİM SİSTEMİNDEN AYRILMA:

Kullanıcı, bu Anlaşmaya konu tesis ve/veya teçhizatını sistemden ayırma talebini en az dört ay önceden TEİAŞ'a yazılı olarak bildirmekle yükümlüdür.

TEİAŞ ile Kullanıcı farklı bir süre için mutabık kalmadıkları takdirde, sistemle bağlantının fiziki olarak kesilmesini takip eden altı ay içerisinde birbirlerinin arazisi içinde bulunan varlıklarını kaldırmakla yükümlüdürler.

MADDE 11. TEMİNATLAR:

Sisteme bağlantı yapılmasının TEİAŞ tarafından ilave yatırım gerektirdiği hallerde veya sistem kullanımı açısından kapasitenin yetersiz olması nedeniyle genişleme yatırımı veya yeni yatırım yapılmasının gerekli olduğu ve yeterli finansmanın mevcut olmaması nedeniyle söz konusu yatırımın finansman koşulları TEİAŞ tarafından uygun bulunarak ilgili Kullanıcı tarafından finanse edildiği hallerde, mali yükümlülüklerin teminat altına alınabilmesini teminen Kullanıcıdan Ek-9'da belirtilen teminatlar alınmıştır.

Bağlantı yapıldıktan tüm yükümlülükler yerine getirildikten sonra Kullanıcının teminatı iade edilir.

MADDE 12. DEVİR, TEMLİK VE REHİN:

Kullanıcı, bu Anlaşma kapsamındaki haklarını veya yükümlülüklerini devir, temlik ve rehne konu edemez.

MADDE 13. HİZMET ALIMI:

TEİAŞ ile Kullanıcı, önceden birbirlerinin yazılı onayını almaksızın, bu Anlaşma kapsamındaki yükümlülüklerini hizmet alımı yoluyla başkalarına gördürebilir. Hizmet alımı yoluna gidilmesi, bu Anlaşma kapsamındaki yükümlülüklerin devri anlamına gelmez. Hizmet alımında bulunan Kullanıcı, bu durumu uygulamanın başlamasından en az üç iş günü öncesinden TEİAŞ'a yazılı olarak bildirir.

MADDE 14. GİZLİLİK:

Taraflar, ilgili mevzuatın uygulanması sonucu veya piyasa faaliyetleri veya başka bir yolla sahip oldukları ticari öneme haiz bilgilerin gizli tutulması için gerekli tedbirleri almak ve kendi iştirakleri ve/veya hissedarları olan tüzel kişiler dahil üçüncü şahıslara açıklamamak ve ilgili mevzuat ile öngörülen hususlar dışında kullanılmakla yükümlüdür.

EOLOS
RÜZGAR ENERJİSİ
ÜRETİM A.Ş.

BAĞLANTI ANLAŞMASI

MADDE 15. FERAGAT:

Kullanıcı yazılı olarak haklarından feragat etmediği sürece; ilgili mevzuat ve bu Anlaşma kapsamındaki hakların kullanılmasındaki gecikme, bu haklarını kısmen veya tamamen ortadan kaldırmaz ve bu haklardan feragat edildiği anlamına gelmez. Bir hakkın kısmen kullanılması, bu hakkın veya başka bir hakkın ileride kullanımını engellemez.

MADDE 16. CEZAI ŞARTLAR

Kullanıcının ilgili mevzuat ile Sistem Kullanım Anlaşması ve/veya bu Anlaşma hükümlerinin herhangi birini ihlal etmesi durumunda, TEİAŞ, Kullanıcı ile imzalanan Sistem Kullanım Anlaşmasında belirtilen cezai şartları uygular.

MADDE 17. EK PROTOKOLLER/EK SÖZLEŞMELER:

Taraflar, karşılıklı mutabakat sağlamaları halinde aralarında mevzuat çerçevesinde bu Anlaşmaya ek olarak ilave ve/veya değişiklik protokolleri/sözleşmeleri yapabilirler.

Bu Anlaşmanın Birinci Bölümünde yer alan Genel Hükümler, Enerji Piyasası Düzenleme Kurul kararı ile değiştirilebilir.

MADDE 18. TADİLATLAR:

Elektrik Piyasasında İletim ve Dağıtım Sistemlerine Bağlantı ve Sistem Kullanımı Hakkındaki Tebliğ hükümlerine göre yapılan tadilat, Ek-10'a işlenir.

MADDE 19. SONA ERME:

Bu Anlaşma;

- Kullanıcının lisans sahibi tüzel kişi olması durumunda lisansının iptal edilmesi veya sona ermesi halinde,
- Kullanıcının iflasına karar verilmesi, tasfiye memuru atanması, hukuken tasfiyesini gerektiren bir durum ortaya çıkması veya aceze düşmesi hallerinde,
- Bu anlaşmanın eki olan tesis sözleşmesinin feshi halinde,

malî yükümlülükleri saklı kalmak kaydıyla kendiliğinden veya Kullanıcı tarafından yazılı olarak başvurulması halinde tarafların mutabık kalacakları tarihte sona ermiş kabul edilecektir.

MADDE 20. KISMİ HÜKÜMSÜZLÜKTE ANLAŞMANIN GEÇERLİLİĞİ:

Bu Anlaşmanın herhangi bir hükümünün, batıl, hükümsüz, geçersiz, uygulanamaz veya mevzuata aykırı olduğu tespit edilirse; bu durum Anlaşmanın geri kalan hükümlerinin geçerliliğini kısmen veya tamamen ortadan kaldırmaz.

MADDE 21. ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ:

TEİAŞ ile Kullanıcının bu Anlaşmanın hükümleri üzerinde mutabakata varamamaları halinde, taraflar, anlaşmazlığın çözümü konusunda Kuruma yazılı olarak başvuruda bulunabilir.

MADDE 22. BİLDİRİMLER:

Bildirimler, 7201 sayılı Tebligat Kanunu hükümlerine uygun olarak yapılır. Bildirim adresinde bir değişiklik olması durumunda Kullanıcı, adres değişikliğini, adres değişikliği gerçekleşmeden önceki üç iş günü içerisinde TEİAŞ'a yazılı olarak bildirmeye yükümlüdür. Bu bildirim belirtilen süre içerisinde yapılmaması durumunda mevcut en son adrese yapılmış tebligatlar geçerli kabul edilir. TEİAŞ'ın adres değişikliği, resmi internet sayfasında yayımlanarak bildirilir.

EOLOS
RÜZGAR ENERJİSİ
ÜRETİM A.Ş.

BAGLANTI ANLAŞMASI

MADDE 23. MEVZUATA UYUM:

Bu Anlaşmanın yürürlük tarihinden sonraki mevzuat değişiklikleri taraflar için bağlayıcıdır.

MADDE 24. YÜRÜRLÜĞE GİRME:

Kullanıcıya imzalanmak üzere gönderilen bu Anlaşma; Anlaşmadan kaynaklanan ödeme yükümlülüklerinin yerine getirilerek, 30 gün içerisinde TEİAŞ'a gönderilmesini müteakip TEİAŞ tarafından imzalanmakla yürürlüğe girer.

Eklere:

- 1) Bağlantı Bilgileri,
- 2) Bağlantı Noktasındaki Teiaş'a ait Tesis ve/veya Teçhizatın Özellikleri
- 3) Mülkiyet Sınırları Çizelgesi,
- 4) Tesis Sözleşmesi,
- 5) Koruma Sisteminde Uygulanacak Yöntem ve Tasarımlar,
- 6) İletişim Sistemi
- 7) Üretim Tesislerinin Tasarım ve Performans Şartları,
- 8) Güç Kalitesi Ölçüm Sistemi,
- 9) Teminatlar,
- 10) Tadilat.

EOLOS
RÜZGAR ENERJİSİ
ÜRETİM A.Ş.

[Handwritten Signature]

BAĞLANTI ANLAŞMASI

EK-8

GÜÇ KALİTESİ ÖLÇÜM SİSTEMİ

1. Harmonik Bozulmalar ve Flicker Ölçüm Sistemi (Güç Kalitesi Ölçüm Sistemi)

Kullanıcı, "Harmonik ve Flicker Ölçüm Gereklilikleri" yanı sıra diğer güç kalitesi parametrelerinin ölçümü için; sistem bağlantısının yapılmasından en az 4 ay önce ilgili Daire Başkanlığımıza başvuracak ve yapılacak planlamaya göre öngörülecek Harmonik Bozulmalar ve Flicker Ölçüm Sistemlerini (Güç Kalitesi Ölçüm Sistemi) temin ve tesis edecektir.

2. Milli Güç Kalitesi Ölçüm Sisteminin Bağlantı Noktası ve Tesisi Montaj (Nereye ve Nasıl Tesis Edileceği)

Güç kalitesi ölçüm sistemi, sistem kullanıma esas ölçüm noktası/noktalarına konulacaktır.

Ölçüm sisteminin tesis edileceği merkezde Güç Kalitesi Ölçüm panosunun mevcut ve müsait olması halinde cihaz bu panoya monte edilecektir. Aksi durumda cihaz pano ile birlikte kullanıcı tarafından tesis edilecektir.

Uygulamada sorun çıkması halinde TEİAŞ'ın ilgili biriminin görüşleri alınacaktır.

3. Ölçüm Parametreleri ve Gerekli Ölçüm Doğruluğu

Tesis edilecek ölçüm cihazları Tablo-1'de verilen güç kalitesi parametrelerinin aşağıda belirtilen standartlara uygun olarak kesintisiz ölçüm ve analizini yapabilmelidir.

- IEC 61000-4-30 Ed2.0 (2008-10) Elektromanyetik uyumluluk, Bölüm 4-30: Deneyler ve ölçme teknikleri (enerji kalitesi ölçme yöntemleri)- A Sınıfı (Class - A)
- IEC 61000-4-7 Ed2.1 (2009-10) Elektromanyetik uyumluluk, Bölüm 4-7: Deneyler ve ölçme teknikleri (harmonik ve ara harmonik) - I. Sınıf (Class - I)
- IEC 61000-4-15 Ed2.0 (2010-08) Elektromanyetik uyumluluk, Bölüm 4-15: Deneyler ve ölçme teknikleri (kırpışma ölçer)- A Sınıfı (Class - A)
- IEC 61000-2-4 Ed2.0 (2002-06) Elektromanyetik uyumluluk (EMU) - Bölüm 2-4: Çevre - Düşük frekanslı iletilen bozulmalar için sanayi tesislerindeki uyumluluk seviyeleri

Tablo 1. Ölçülmesi gerekli olan güç kalitesi değişkenleri

Ölçülen Büyüklükler	İstenilen Ölçüm Periyodu	Uygunluk	Ölçülen Fazlar	Ölçüm Aralığı (Ölçüm hassasiyeti bu aralıkta geçerli olacaktır)	Ölçüm Hassasiyeti (\leq)
Frekans	10 dakika	IEC 61000-4-30 A Sınıfı	Tüm fazlar için tek değer	42.5 Hz-57.5Hz	± 10 mHz

EOLOS
RÜZGAR ENERJİSİ
ÜRETİM A.Ş.

BAĞLANTI ANLAŞMASI

Şebeke Gerilimi Büyüklüğü	10 dakika	IEC 61000-4-30 A Sınıfı	Tüm fazlar	Nominal gerilimin %10- %150'si arası	Nominal gerilimin $\pm\%0,1$ 'i
Şebeke Akımı Büyüklüğü	10 dakika	IEC 61000-4-30	Tüm fazlar ve Nötr Akımı	Nominal gerilimin %10- %150'si arası	Nominal akımın $\pm\%0,1$ 'i
Şebeke Gerilimi Kırışması	10 dakika	IEC 61000-4-30 A Sınıfı (IEC 61000-4-15)	Tüm fazlar	0,2-10 Pst	IEC 61000-4-15'te verilen dikdörtgensel test sinyalleri için Pst $\pm\%5$ doğrulukla ölçülebilmelidir.
Şebeke Gerilimi Dengesizliği	10 dakika	IEC 61000-4-30 A Sınıfı	Tüm fazlar için tek değer	%0 - %5 arası Negatif bileşen %0- %5 Sifir bileşen	Ölçülen bileşenin pozitif bileşene oranının $\pm\%0,15$ i
Gerilim Harmonikleri	10 dakika	IEC 61000-4-30 A Sınıfı (IEC 61000-4-7, IEC 61000-2-4)	Tüm fazlar, 50. Harmoniğe kadar	IEC 61000-2-4 standardında 3. sınıf uygunluk limit değerlerinin %10-%200'ü arası	Eğer ölçülen gerilim nominal gerilimin %1'ine eşit veya büyükse, Ölçülen Gerilim harmonisinin $\pm\%5$ 'i, değilse nominal gerilim harmonisinin $\pm\%0,05$ 'i
Gerilim Ara Harmonikleri	10 dakika	IEC 61000-4-30 A Sınıfı (IEC 61000-4-7, IEC 61000-2-4)	Tüm fazlar, 50. Ara Harmoniğe kadar	IEC 61000-2-4 standardında 3. sınıf uygunluk limit değerlerinin %10-%200'ü arası	Eğer ölçülen gerilim nominal gerilimin %1'inden büyükse, Ölçülen gerilim ara harmonisinin $\pm\%5$ 'i, değilse nominal gerilim harmonisinin $\pm\%0,05$ 'i
Akım Harmonikleri	10 dakika	IEC 61000-4-30 A Sınıfı (IEC 61000-4-7, IEC 61000-2-4)	Tüm fazlar 50. Harmoniğe kadar	IEC 61000-2-4 standardında 3. sınıf uygunluk limit değerlerinin %10-%200'ü arası	Eğer ölçülen akım nominal akımın %3'üne eşit veya büyükse, Ölçülen Akım harmonisinin $\pm\%5$ 'i, değilse nominal akım harmonisinin $\pm\%0,15$ 'i

EOLOS
RÜZGAR ENERJİSİ
ÜRETİM A.Ş.

BAĞLANTI ANLAŞMASI

Akım Ara Harmonikleri	10 dakika	IEC 61000-4-30 A Sınıfı (IEC 61000-4-7, IEC 61000-2-4)	Tüm fazlar ve Nötr Akımı, 50. Ara Harmoniğe kadar	IEC 61000-2-4 standardında 3. sınıf uygunluk limit değerlerinin %10-%200'ü arası	Eğer ölçülen akım nominal akımın %3'üne eşit veya büyükse, ölçülen akım harmoniğinin $\pm\%5$ 'i, değilse nominal akım harmoniğinin $\pm\%0,15$ 'i
Gerilim Alt Sapma	10 dakika	IEC 61000-4-30 A Sınıfı	Tüm fazlar	Nominal gerilimin %10- %150'si arası	Nominal gerilimin $\pm\%0,1$ 'i
Gerilim Üst Sapma	10 dakika	IEC 61000-4-30 A Sınıfı	Tüm fazlar	Nominal gerilimin %10- %150'si arası	Nominal gerilimin $\pm\%0,1$ 'i
Aktif Güç	10 dakika	IEC 61000-4-30 A Sınıfı (IEC 61000-4-7)	Tüm fazlar		Eğer ölçülen güç 150 W'a eşit veya büyükse ise ölçülen aktif gücün $\pm\%1$ 'i, değilse ($P < 150$ W) ise $\pm 1,5$ W
Reaktif Güç	10 dakika	IEC 61000-4-30 A Sınıfı	Tüm fazlar		
Görünen Güç	10 dakika	IEC 61000-4-30 A Sınıfı	Tüm fazlar		
Güç Faktörü	10 dakika	IEC 61000-4-30 A Sınıfı	Tüm fazlar		

4. Olay Kaydı

Güç kalitesi ölçüm cihazları, çukur (sag), tepe (swell) ve kesinti (interruption) türlerindeki güç kalitesi olaylarını tespit ederek akım ve gerilim dalga şekillerini 25600 örnek/saniye hızında kayıt edebilmelidir.

Güç kalitesi olayları 3 saniyeden kısa sürüyorsa "kısa süreli", 3 saniyeden uzun sürüyorsa "uzun süreli" olarak ifade edilir. Kısa süreli olaylarda tek olay dosyası, uzun süreli bir olay durumunda ise olayın başlangıç ve bitişine ait 2 farklı olay dosyası kaydı oluşturulmalıdır.

Bir olay tespit edildiğinde, olay kısa süreliyse veya uzun süreli bir olayın başlangıcıysa, olay zamanından 0.5 saniye öncesinden olay zamanının 2.5 saniye sonrasına kadar, eğer olay uzun süreli bir olayın bitişiyse, olay zamanından 2.5 saniye öncesinden 0.5 saniye sonrasına kadar geçen 3 saniyelik süreye ait gerilim ve akım ham verileri, olay bilgileriyle birlikte kayıt edilmelidir.

EOLOS
RÜZGAR ENERJİSİ
ÜRETİM A.Ş.

BAĞLANTI ANLAŞMASI

Tablo 2. Ölçülmesi gerekli olan güç kalitesi olayları

Ölçülen Büyüklükler	Temel Ölçüm Periyodu / Değerlendirme Periyodu	Uygunluk	Ölçülen Fazlar
Şebeke Gerilim Çukuru	Her yarım çevrim	IEC 61000-4-30	Tüm fazlar
Şebeke Gerilim Tepesi	Her yarım çevrim	IEC 61000-4-30	Tüm fazlar
Şebeke Gerilim Kesintisi	Her yarım çevrim	IEC 61000-4-30	Tüm fazlar

5. Haberleşme

Güç kalitesi ölçüm cihazları kayıt etmiş oldukları güç kalitesi ölçüm ve olay verilerini bağlantı anlaşmasını yapan iletim sistemi kullanıcısında bulunan bir sunucuya aktarabilecektir. Bu veriler 5.1 maddesinde anlatılan dosya yapısında güvenli dosya aktarım protokolü (sftp) ile TEİAŞ tarafından kesintisiz olarak erişilebilir bir klasörde depolanacaktır. Güç kalitesi ölçüm dosyalarının her biri toplam bir saatlik verilerden oluşmalıdır. Olay verileri ise her bir olay için 3 saniyelik ham verilerden oluşmalıdır. TEİAŞ Millî Güç Kalitesi İzleme Sistemi sunucular tarafından bu klasöre periyodik olarak erişilerek verilerin TEİAŞ Millî Güç Kalitesi İzleme Sistemine aktarımını gerçekleştirecektir.

Güç Kalitesi Ölçüm ve Olay Verileri Dosya Yapıları TEİAŞ tarafından Sistem Kullanıcısına sağlanacak ve ilgili kullanıcı bu dosya yapısına uygun yazılımı temin edecektir.

6. Veri Depolama

Haberleşme durumunun uygun olmadığı durumlarda ölçüm verilerinin kaybolmaması için söz konusu cihaz en az 6 ay boyunca ölçüm sonuçlarını saklayacak veri depolama kapasitesine haiz olmalıdır.

7. Ölçüm Senkronizasyonu

Güç kalitesi problemlerinin kaynaklarının doğru olarak adreslenebilmesi için söz konusu cihaz GPS+NTP üzerinden zaman senkronizasyonu yapma yeteneğine haiz olmalıdır. Zaman belirsizliği IEC 61000-4-30 Ed2.0 (2008-10) standartına göre 20 milisaniyeden küçük olmalıdır. Bu özellik ölçüm periyotlarının senkronize (eş zamanlı) olarak alınması ve dolayısıyla güç kalitesi problemlerinin kaynaklarının ve sisteme olan etkilerinin tespiti için önem taşımaktadır.

Ayrıca ölçüm ve analizlerin eş zamanlı olması için IEC 61000-4-30 Ed2.0 (2008-10) standartına göre ölçüm periyotları 10 dakika başlarında başlamalıdır.

EOLOS
RÜZGAR ENERJİSİ
ÜRETİM A.Ş.

BAĞLANTI ANLAŞMASI
İKİNCİ BÖLÜM

ÖZEL HÜKÜMLER

TEİAŞ ile Şirketiniz arasında 07.03.2011 tarihinde imzalanan Bağlantı Anlaşmasında aşağıdaki eklerde yer alan hususlar bu anlaşma için de aynen geçerlidir.

Ekler:

- 1) Bağlantı Bilgileri.
- 2) Bağlantı Noktasındaki Teiaş'a ait Tesis ve/veya Teçhizatın Özellikleri
- 3) Mülkiyet Sınırları Çizelgesi,
- 4) Tesis Sözleşmesi,
- 5) Koruma Sisteminde Uygulanacak Yöntem ve Tasarımlar,
- 6) İletişim Sistemi
- 7) Üretim Tesislerinin Tasarım ve Performans Şartları,
- 8) Teminatlar, (1)
- 9) Tadilat.

1) 07.03.2011 tarihinde imzalanan Bağlantı Anlaşmasında yer alan Ek'lerin sıralaması, EPDK'nın 04.06.2013 tarih ve 4431-16 no'lu Kurul Kararı ile Genel Hükümlerde yer aldığı şekilde değiştirilmiştir.

EOLOS
RÜZGAR ENERJİSİ
ÜRETİM A.Ş.

Ek 9: Sistem Kullanım Anlaşması



TEİAŞ TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Erişim ve Uygulamalar Daire Başkanlığı
Sistem Kullanım Anlaşmaları Müdürlüğü

Sermaye : 5 Milyar TL
Vergi Dairesi : HİTİT V.D.
Vergi No : 879 030 4314
ASO : 5887
ATO : 165458
Adres : Nasuh Akar Mahallesi
Türk Ocağı Cad. No: 12
Çankaya - ANKARA

Sayı : 71978696-104.01.EÜ
Konu : Sistem Kullanım Anlaşmaları lisans tadili ile güç artışı
(Şenköy RES)

EOLOS RÜZGAR ENERJİSİ ÜRETİM A.Ş.
Ankara – Konya karayolu 23.km Gölbaşı/ANKARA
Faks: (0312) 484 05 70

16.10.2014 10576

İlgi: a) 02/09/2014 tarih, 1938/103 sayılı yazımız,
b) 08/09/2014 tarih, 9248 sayılı yazımız,
c) 26/09/2014 tarih, 103/1978 sayılı yazımız,

İlgi (a) yazımızda, Şenköy RES santraline ait lisansın tadil edildiği belirtilerek Sistem Kullanım Anlaşması için güç artışı talep edilmiştir. İlgi (b) yazımız ekinde gönderilen Sistem Kullanım Anlaşmasının ilgili yerleri, Şirketinizce doldurulup imzalanarak ilgi (c) yazımız ekinde Genel Müdürlüğümüze sunulmuştur.

Şirketinizce imzalanarak gönderilen Sistem Kullanım Anlaşması 30/09/2014 tarihinde Genel Müdürlüğümüze de onaylanmış olup bir sureti ekte gönderilmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz/rica ederiz.

Ferhat Z. DAĞKIRAN
Müdür (G)

Sebiha BAKIR
Daire Başkanı (G)

EK: Sistem Kullanım Anlaşması sureti (14 sayfa- 1 Takım)

DAĞITIM:

(Bilgi için)

- 1- İHTD Bşk.'lığı (eki ile)
- 2- TMTD.Bşk.'lığı (eki ile)
- 3- YTD Bşk.'lığı (eki ile)
- 4- İD Bşk.'lığı (eki ile)
- 5- İBSD Bşk.'lığı (eki ile)
- 6- APKD Bşk.'lığı (eki ile)
- 7- İletim Tarifeleri ve Uygulama Müd.'lüğü (eki ile)
- 8- 18. İlet. Tes. İşl.Gr.Md.lüğü / ADANA (eki ile)
- 9- Eolos Rüzgar Enerjisi Üretim A.Ş. / ANKARA



TEİAŞ
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM
ANONİM ŞİRKETİ

İLETİM SİSTEMİ
SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI

SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI

TEİAŞ

TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ

İLETİM SİSTEMİ

SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI

Tarih **30.08.2014**

Bu Anlaşma; isim ve/veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen Kullanıcıya ait **EOLOS RÜZGAR ENERJİSİ ÜRETİM A.Ş. / ŞENKÖY RES** tesisinin, Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca iletim sistemini kullanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

TARAFLAR	KANUNİ ADRESLERİ	TEMSİLE YETKİLİ KİŞİLER	
TEİAŞ	Nasuh Akar Mahallesi Türk Ocağı Caddesi No:12 T Blok	Sabiha BAKIR Daire Başkanı G.	
	Çankaya/ANKARA	İbrahim BALANUYE Teknik Müfettiş Yardımcısı V.	
EOLOS RÜZGAR ENERJİSİ ÜRETİM A.Ş.	Ankara-Konya Devlet Karayolu 23. km Gölbaşı/ANKARA	AH KARADUMAN	
		TARIK AYGÜN	

*** Bu anlaşma, genel hükümleri içeren Birinci Bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren İkinci Bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

**EOLOS
RÜZGAR ENERJİSİ
ÜRETİM A.Ş.**



SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI

BİRİNCİ BÖLÜM

MADDE 1. KULLANICIYA ÖZGÜ ŞARTLAR:

İletim sisteminin kullanılmasına ilişkin bilgiler Ek-1'de belirtildiği şekildedir.

MADDE 2. MAKSİMUM ENERJİ ALIŞ/VERİŞ KAPASİTESİ:

Kullanıcı, bu anlaşma, Elektrik Piyasasında İletim ve Dağıtım Sistemlerine Bağlantı ve Sistem Kullanım Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca revize edilmeden bağlantı noktasından maksimum enerji alış kapasitesinin üzerinde elektrik enerjisi alamaz, maksimum enerji veriş kapasitesinin üzerinde elektrik enerjisi veremez.

Kullanıcının maksimum enerji alış veya veriş kapasitelerini ihlal etmesi durumunda TEİAŞ, bu anlaşmanın 9'uncu maddesi kapsamındaki yaptırımları uygular ve ihlalin tekrarlanmaması için kullanıcıya bildirimde bulunur. Kullanıcıya TEİAŞ tarafından kesilen ve aldığı/verdiği gücü belirten faturalar bildirim yerine geçer, bu durumda ayrıca bildirim yapılması gerekmez. Kullanıcı, üretim faaliyeti gösteren tüzel kişi olması halinde, bildirim alındığı tarih itibarıyla; dağıtım şirketi veya iletim sistemine doğrudan bağlı tüketicisi olması halinde ise bildirim alınmasından itibaren otuz gün içerisinde söz konusu ihlale son verir. TEİAŞ, bu yükümlülüklerin yerine getirilmemesi halinde kullanıcının elektrik enerjisini en az 7 (yeddi) gün önceden bildirimde bulunmak sureti ile kesebilir.

Elektrik enerjisinin kesilmesi ve tekrar verilmesi durumunda ortaya çıkan masraf ve maliyetler, kullanıcı tarafından TEİAŞ'a ödenir.

TEİAŞ, elektrik enerjisi iletimini olumsuz yönde etkileyecek şekilde maksimum kapasiteler üzerinde elektrik enerjisi alınmaması ve verilmemesi için otomatik enerji kesme sistemlerini devreye alabilir.

TEİAŞ'ın kullanıcıya taahhüt ettiği kapasiteyi sağlayamaması durumunda TEİAŞ tarafından ödenecek cezalar bu anlaşmanın 9'uncu maddesinde belirtilmiştir.

TEİAŞ ve/veya dağıtım şirketlerinden kaynaklanan nedenlerle yük aktarmaları yapılması gerektiğinde ilgili mevzuata uygun olarak yük aktarma tutanağı düzenlenir. Yük aktarmalarından kaynaklanan güç artışları güç aşımı olarak değerlendirilmez ve bu uygulama birden fazla Transformatör Merkezinden (TM) beslenen diğer sistem kullanıcılarına da uygulanır.

TEİAŞ tarafından verilen talimatlarla maksimum güç değerlerinin aşılması durumunda TEİAŞ tarafından talimatlandırılan zaman dilimlerindeki güçler güç aşımı olarak değerlendirilmez.

MADDE 3. KARŞILIKLI YÜKÜMLÜLÜKLER:

A- Mali Yükümlülükler:

1. İletim Sistemi Kullanım Fiyatı ve İletim Sistemi İşletim Fiyatı Üzerinden Hesaplanan Bedellerin Ödenmesi:

Kullanıcı, aylık olarak, iletim sistemi kullanım fiyatı üzerinden tahakkuk ettirilen bedel ile iletim sistemi işletim fiyatı üzerinden tahakkuk ettirilen bedeli TEİAŞ'a öder. Sistem kullanım ve sistem işletim fiyatları, bu anlaşmada belirtilen maksimum enerji alış ve/veya veriş kapasitesi esas alınarak hesaplanır. Kullanıcının ölçüm dönemleri sırasında alınan veya verilen enerjiye ilişkin ölçülen güç değerlerinin, bu anlaşmadaki maksimum enerji alış

ECOL
RÜZGAR ENERJİSİ
ÜRETİM A.Ş.

SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI

Kullanıcı, ödeme bildirimini kendisine tebliğ edildiği günü izleyen onbeş gün içerisinde bildirimde yer alan tutarı, TEİAŞ'a öder. Ödemede gecikilen süre için 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 51'inci maddesinde öngörülen gecikme zammı uygulanır.

Maddi hatalar dışında; ödeme bildirimi içeriğine yapılacak herhangi bir itiraz, ödemeyi durdurmaz. TEİAŞ'ın hatası nedeniyle fazla tahakkuk edilmiş olan tutara, ödeme bildirimini tebliğ edildiği günden itibaren 15 (onbeş) gün içerisinde itiraz edilebilir. İtirazın kısmen veya tamamen haklı bulunması halinde fazla ödenen tutar, ödeme süresinin bitiminden başlamak üzere 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 51 inci maddesine göre hesaplanan gecikme zammı da dahil olmak üzere kullanıcıya iade edilir.

Kullanıcının, TEİAŞ'a karşı bu anlaşmadan kaynaklanan ödeme yükümlülüklerini son ödeme tarihine kadar yerine getirmemesi durumunda TEİAŞ tarafından kullanıcıya uyarı bildiriminde bulunulur. Kullanıcı, TEİAŞ tarafından yapılan uyarı bildirimine rağmen, ödeme yükümlülüğünü bildirim yapıldığı tarihi izleyen 8 (sekiz) gün içerisinde yerine getirmese, kullanıcıdan bu anlaşma kapsamında alınan teminat kullanıcının borçlarına mahsup edilir. Teminatın kullanıcının borçlarına mahsuben kullanılması durumunda; kullanıcı 30 (otuz) gün içerisinde ek teminat vermek sureti ile teminatını tamamlar veya yeni teminat verir. Teminatın süresinde verilmemesi durumunda TEİAŞ kullanıcının elektrik enerjisini, en az 7 (yedi) gün önceden kullanıcıya bildirimde bulunmak sureti ile kesebilir.

2. Diğer Masraflar:

Bu anlaşmadan doğan vergi, resim, harç gibi yükümlülükler ile diğer masrafların tamamı kullanıcıya aittir.

3. Tazminat:

Kullanıcı, bu anlaşma ve ilgili mevzuata aykırı davranışları sonucunda TEİAŞ'ın uğradığı zararları tazmin eder.

B- Teknik Hükümler:

1. Veri Sağlama:

Kullanıcı, iletim sistemi kullanım ve iletim sistemi işletim fiyatlarının hesaplanmasına ilişkin talep edilen her türlü bilgi ve belgeyi TEİAŞ'a verir.

2. Ölçüm Sistemi ve Ölçüm Yeri:

Kullanıcının maksimum enerji alışı ve verişi kapasitesinin ölçümü, bir TM'de birden fazla ölçüm noktası olması durumunda eş zamanlı olarak yapılır.

Ölçüm sistemi ve ölçüm yerine ilişkin hususlar TEİAŞ ile kullanıcı arasında imzalanan bağlantı anlaşmasında yer alır. Bunlara ek olarak;

a) Ölçüm sisteminde yer alan sayaçlarla ilgili devreye alma ve periyodik muayene işlemleri EK-3'e uygun olarak gerçekleştirilir.

b) Taraflardan biri test tarihleri dışında da sayaçların hatalı ölçüm yaptığını iddia ederse, iddia eden taraf, sayaçların bağlı bulunduğu ölçüm sisteminin her iki taraf temsilcilerinin huzurunda test edilmesini isteyebilir. Bu durumda, sayaçlar önceden bildirilen ve üzerinde mutabık kalınan tarihte veya bir tarih üzerinde anlaşamadığı takdirde bildirim tarihinden itibaren 7 (yedi) gün içerisinde (a) bendinde belirtildiği şekilde test edilecektir.

EOLOS
RÜZGAR ENERJİSİ
ÜRETİM A.Ş.

SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI

Taraflardan biri, sayaçların hatalı ölçüm yaptığını iddia eder ve test sonucunda söz konusu cihazların hassasiyet sınıfı içerisinde çalıştığı anlaşılırsa, yapılan bu testin masrafları, talepte bulunan tarafça karşılanır; aksi durumda test masrafları ölçüm teçhizatı hatalı olan tarafça karşılanacaktır.

c) Ana sayacın mührünün kopartıldığı veya sayacın normal ölçüm yapmasına engel olacak mahiyette herhangi bir müdahalenin yapılmış olduğu tespit edilirse veya ana sayaç kayıt yapmıyorsa veya kontrol ve test sonucu ana sayacın yanlış ölçüm yaptığı tespit edilirse, ana sayaç grubu kayıt değerlerinin yedek sayaç grubu kayıt değerleri ile aynı olduğu son ölçümden itibaren doğru enerji miktarları yedek sayaç grubu üzerinden tespit edilir. Yedek sayaç grubunun da mührünün kopartıldığı veya sayacın normal ölçüm yapmasına engel olacak mahiyette herhangi bir müdahalenin yapılmış olduğu tespit edilirse veya yedek sayaç da kayıt yapmıyorsa veya kontrol ve test sonucu yedek sayacın yanlış ölçüm yaptığı tespit edilirse ilgili mevzuat hükümleri uygulanacaktır.

MADDE 4. MÜCBİR SEBEP HALLERİ:

Bu Anlaşma kapsamındaki yükümlülükler Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliğinin 51 inci maddesinde belirtilen mücbir sebeplerden dolayı yerine getirilemediği takdirde, mücbir sebep olayının veya etkilerinin devam ettiği ve yükümlülüğün yerine getirilmesini engellediği süre boyunca etkilenen yükümlülükler askıya alınır.

Mücbir sebeplerden dolayı yükümlülüğünü yerine getiremeyen taraf; mücbir sebebe yol açan koşulları, mahiyetini ve tahmini süresini açıklayan mücbir sebep bildirim raporunu, mücbir sebebin süresi boyunca yükümlülüklerini yerine getirememe durumunu ortadan kaldırmak için aldığı önlemleri ve güncel bilgileri içeren raporları diğer tarafa gönderir.

MADDE 5. DEVİR, TEMLİK VE REHİN:

Kullanıcı, bu anlaşma kapsamındaki haklarını veya yükümlülüklerini başkalarına devir, temlik ve rehne konu edemez.

MADDE 6. HİZMET ALIMI:

TEİAŞ ile Kullanıcı, önceden birbirlerinin yazılı onayını almaksızın, bu Anlaşma kapsamındaki yükümlülüklerini hizmet alımı yoluyla başkalarına gördürebilir Hizmet alımında bulunan Kullanıcı, bu durumu uygulamanın başlamasından en az 3 (üç) iş günü öncesinden TEİAŞ'a yazılı olarak bildirir. Hizmet alımı yoluna gidilmesi, bu Anlaşma kapsamındaki yükümlülüklerin devri anlamına gelmez.

MADDE 7. GİZLİLİK:

Taraflar, ilgili mevzuatın uygulanması sonucu veya piyasa faaliyetleri veya başka bir yolla sahip oldukları ticari önemi haiz bilgilerin gizli tutulması için gerekli tedbirleri almak ve kendi iştirakleri ve/veya hissedarları olan tüzel kişiler dahil üçüncü şahıslara açıklamamak ve ilgili mevzuat ile öngörülen hususlar dışında kullanmamakla yükümlüdür.

MADDE 8. FERAGAT:

Kullanıcı yazılı olarak haklarından feragat etmediği sürece; ilgili mevzuat ve bu Anlaşma kapsamındaki hakların kullanılmasındaki gecikme, bu haklarını kısmen veya tamamen ortadan kaldırmaz ve bu haklardan feragat edildiği anlamına gelmez. Bir hakkın kısmen kullanılması, bu hakkın veya başka bir hakkın ileride kullanımını engellemez.

EOLOS
RÜZGAR ENERJİSİ
ÜRETİM A.Ş.

SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI

MADDE 9. CEZAI ŞARTLAR:

Kullanıcının ilgili mevzuat, taraflar arasında imzalanan bağlantı anlaşması ve bu anlaşma hükümlerinin herhangi birini ihlal etmesi durumunda, TEİAŞ, aşağıda belirlenen cezai şartları uygular. TEİAŞ'ın uğradığı zararlar ayrıca tazmin edilir.

Aşağıdaki ihlallerin tespitine ilişkin olarak TEİAŞ'a ait trafo merkezlerinde; fider açma sayıları, reaktif enerji ve maksimum enerji alış/veriş miktarının tespitine yönelik dağıtım lisansı sahibi tüzel kişi tarafından kurulması talep edilecek izleme sistemlerine TEİAŞ tarafından gerekli izin verilir.

İhlalin Tanımı	Kullanıcı Tarafından TEİAŞ'a Ödenmesi Gereken Ceza
TEİAŞ tesislerinde kullanıcının bağlı olduğu fidere 00.00-24.00 saatleri arasında 4 (dört) veya daha fazla arıza intikal ederek kesicinin açması	00.00-24.00 saatleri arasındaki her 4 (dört) açma için içinde bulunulan aya ait Sistem Kullanım Fiyatına göre hesaplanan bedelin % 1'i oranında ceza uygulanır. 4'ün (dört) katına ulaşmayan açma sayıları 4'ün (dört) katına doğru aşağı çekilerek hesaplanır (Not: 11 açma varsa 8 olarak hesap edilir). Buna ilave olarak, günde 4 (dört) ve katlarında açma olmasa dahi aylık toplamda 20'nin (yirmi) üzerinde açma olursa, bu miktarın aşıldığı her bir açma için kullanıcının, içinde bulunulan aya ait Sistem Kullanım Fiyatına göre hesaplanan bedelin % 0,2'si oranında ceza uygulanır. (Örnek: 25 açma için 20 açmanın üzerindeki açma sayısı olan 5 açma için % 0,2 oranında ceza uygulanır.) Günde 4 (dört) ve katlarında açma olsa dahi ayda toplam 12 (oniki) açmaya kadar ceza uygulanmaz. Test, tekrar kapama ve paralel arıza kapsamındaki fider açmaları bu hesaplamalarda dikkate alınmaz.
Kullanıcının bağlantı noktasına maksimum enerji veriş kapasitesinin üzerinde elektrik enerjisi vermesi	Her takvim yılında; kullanıcının sisteme verdiği gücün anlaşmada yer alan maksimum veriş kapasitesini aşması halinde, sisteme verilen gücün maksimum veriş kapasitesini aştığı değerlerin en yükseği dikkate alınarak, ilk aşımın gerçekleştiği aydan itibaren ilgili takvim yılı sonuna veya anlaşma ilgili takvim yılı sonundan önce revize edilmiş ise yeni anlaşmanın yürürlüğe girdiği tarihe kadar ceza uygulanır. Bu ceza, anlaşmada yer alan maksimum veriş kapasitesini aşan kısım için (MW), ilgili takvim yılının son ayı veya ilgili takvim yılı sonundan önce ise anlaşmanın son ayı için geçerli olan Sistem Kullanım Fiyatı üzerinden uygulanır.
Kullanıcının bağlantı noktasından maksimum enerji alış kapasitesinin üzerinde elektrik enerjisi alması	Her takvim yılında; kullanıcının sistemden aldığı gücün anlaşmada yer alan maksimum alış kapasitesini aşması halinde, sistemden alınan gücün maksimum alış kapasitesini aştığı değerlerin en yükseği dikkate alınarak, ilk aşımın

EOLOS
RÜZGAR ENERJİSİ
ÜRETİM A.Ş.

SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI

	gerçekleştiği aydan itibaren ilgili takvim yılı sonuna veya anlaşma ilgili takvim yılı sonundan önce revize edilmiş ise yeni anlaşmanın yürürlüğe girdiği tarihe kadar ceza uygulanır. Bu ceza, anlaşmada yer alan maksimum alış kapasitesini aşan kısım için (MW), ilgili takvim yılının son ayı veya ilgili takvim yılı sonundan önce ise anlaşmanın son ayı için geçerli olan Sistem Kullanım Fiyatı üzerinden uygulanır.
Kullanıcının tesis ve/veya teçhizatının bağlantı anlaşmasında ve ilgili mevzuatta belirtilen bozucu etkilere ilişkin sınır değerlerini aşması üzerine yapılan uyarı bildiriminden itibaren 30 (otuz) gün içerisinde bu ihlalin sonlandırılmaması	Kullanıcının o ayki Sistem Kullanım Fiyatına göre hesaplanan bedelin % 1'i oranında ceza uygulanır. Ceza, 00.00 - 24.00 saatleri arasında bir defadan fazla uygulanmaz.
İletim sistemine doğrudan bağlı tüketiciler ve dağıtım lisansına sahip tüzel kişiler için acil yük düşme talimatlarına uyulmaması, üreticiler için acil durum yük düşme ve ilave (emre amade kapasitesi bulunmak kaydıyla) yüklenme talimatlarına uyulmaması	Kullanıcının o ayki Sistem Kullanım Fiyatına göre hesaplanan bedelin % 5'i oranında ceza uygulanır. Bu oran aylık olarak toplam % 30'u geçemez. Ceza, 00.00 - 24.00 saatleri arasında bir defadan fazla uygulanmaz.
Kullanıcının ilgili mevzuatta tanımlanan emniyet tedbirlerini almaması, yanlış manevrası, test ve işletme hatası veya teçhizat arızası gibi nedenlerle TEİAŞ çalışanlarının, tesislerinin, iletim sisteminin olumsuz yönde etkilenmesi	Kullanıcının o ayki Sistem Kullanım Fiyatına göre hesaplanan bedelin % 5'i oranında ceza uygulanır. Ceza, 00.00 - 24.00 saatleri arasında bir defadan fazla uygulanmaz.
Bağlantı anlaşması kapsamında temin ve tesis edilmesi gereken iletişim ve TEİAŞ SCADA sistemine bağlantı ve sekonder frekans kontrolü ile ilgili teçhizatın/sistemlerin kurularak servise alınması konusundaki eksikliklerin giderilmemesi, işletmede olan tesislerde ise kullanıcıya ait arızalı iletişim teçhizatının TEİAŞ'ın yazılı uyarısına rağmen onarılmaması/değiştirilmemesi ve bu durumu ile kullanılmaya devam edilmesi	Gerekli olan servise alma işleminin tamamlanamaması halinde kullanıcıya verilen sürenin bitiş tarihinden itibaren gecikilen her gün için o ayki Sistem Kullanım Fiyatına göre hesaplanan bedelin % 1'i oranında ceza uygulanır. İşletmede olan tesislerde gerekli onarımın/değişikliğin yapılmayıp ihlalin devam ettiği her gün için kullanıcının o ayki Sistem Kullanım Fiyatına göre hesaplanan bedelin % 1'i oranında ceza uygulanır.
İletim sistemine doğrudan bağlı tüketiciler ve dağıtım lisansına sahip tüzel kişilerin iletim sisteminin her bir ölçüm noktasında çekecekleri endüktif reaktif enerjinin/verecekleri kapasitif reaktif enerjinin, aktif enerjiye oranının ilgili mevzuata uygun olmaması	Kullanıcının o ayki Sistem Kullanım Fiyatına göre hesaplanan bedelin % 0,5'i oranında ceza uygulanır. Ceza, her uzlaştırma periyodu için yapılacak ölçümlerin sonucuna göre 00.00 - 24.00 saatleri arasında bir defadan fazla uygulanmaz. TEİAŞ tarafından sistem ihtiyacı için konulan kapasitör fider sayaç değerleri ölçümlere dahil edilmez.

EOLOS
RÜZGAR ENERJİSİ
ÜRETİM A.Ş.

SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI

TEİAŞ'ın kullanıcıya taahhüt ettiği kapasiteyi, Kullanıcıdan kaynaklanmayan bir nedenle sağlayamaması durumunda, kapasite sağlanamayan süreye karşılık gelen sistem kullanım bedeli kullanıcıya ödenir. TEİAŞ tarafından ödenecek bedeller hakkında sağlanamayan kapasitenin gerçekleştiği TM adı, gün ve saati ile süresini içeren iade faturası ilgili Kullanıcı tarafından düzenlenir.

Ancak, üreticiler için lisansında, bağlantı anlaşmasında veya bu anlaşmada tek hatla bağlı olma riskinin kullanıcıya ait olduğunun belirtilmiş olması hali ile üretim/tüketim tesisleri için Bağlantı Anlaşmasında yer alan bağlantı koşulu tamamlanmadan bu tesislerin farklı bir bağlantı şekliyle devreye girmesi halinde, kullanıcıya kapasite sağlanamayan durumlarda herhangi bir bedel iade edilmez.

MADDE 10. ANLAŞMANIN YENİLENMESİ, EK PROTOKOLLER/EK SÖZLEŞMELER:

Kullanıcı bu anlaşmayı revize etmek koşulu ile aynı fiyatlandırma yılı içerisinde eşit periyotlar halinde dörder aylık dönemlerde ve her dönemde 1 (bir) defa olmak üzere en fazla 3 (üç) defa güç artışı talebinde bulunabilir. TEİAŞ'ın talebin değerlendirilmesine ilişkin cevabından önce kullanıcının aynı tesis için güç artışını içeren yeni bir talepte bulunması halinde, yeni talebi değerlendirmeye alınmaz.

TEİAŞ, kullanıcının güç artışı talebini, başvurunun alındığı tarihten itibaren en geç 60 gün içerisinde sonuçlandırır. Kullanıcı 60 günlük değerlendirme süresi içerisinde bu anlaşmadaki maksimum enerji alışı kapasitesini veya maksimum enerji verişi kapasitesini aşamaz. Değerlendirme süresi içerisinde gerçekleştirilen güç aşmaları, bu anlaşmanın ihlali kabul edilir ve kullanıcı hakkında bu anlaşmada yer alan cezai şartlar uygulanır. Değerlendirme süresi sonuna kadar olumsuz görüş verilmemesi halinde başvuru kabul edilmiş sayılır.

Kullanıcı, takip eden yıl için geçerli olacak güç düşümüne ilişkin talebini en fazla bir defa olmak üzere, her yılın en geç Eylül ayı başına kadar TEİAŞ'a yazılı olarak bildirir. Güç düşümü içeren sistem kullanım anlaşması en erken takip eden yılın ilk ayında yürürlüğe girer. Kullanıcı tarafından güç düşümüne ilişkin başvurunun Eylül ayı başına kadar yapılmamış olması halinde, yürürlükte olan bu anlaşmadaki maksimum enerji alışı veya verişi kapasiteleri geçerliliğini korur. Ancak, TEİAŞ tarafından yeni bir trafo merkezi veya mevcut bir trafo merkezine yeni bir trafo tesis edilmesi halinde, mevcut anlaşmalarda yer alan maksimum alışı kapasitelerinin düşürülmesine, yük aktarılan trafo merkezine ait revize sistem kullanım anlaşmasındaki ve yeni trafo merkezine ait sistem kullanım anlaşmasındaki maksimum enerji alışı kapasiteleri değerlerinin toplamının, yük aktarılan trafo merkezine ait önceki sistem kullanım anlaşmasındaki güç değerinden az olmaması kaydıyla izin verilir.

Taraflar, karşılıklı mutabakat sağlamaları halinde aralarında mevzuat çerçevesinde bu Anlaşmaya ek olarak ilave ve/veya değişiklik protokolleri/sözleşmeleri yapabilir.

Bu anlaşmanın birinci bölümünde yer alan genel hükümler, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu kararı ile değiştirilebilir.

MADDE 11. SONA ERME:

Bu anlaşma;

- a) Kullanıcının lisansının iptal edilmesi veya sona ermesi halinde,

EOLUN
RÜZGAR ENERJİSİ
ÜRETİM A.Ş.

SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI

b) TEİAŞ ile kullanıcı arasında imzalanarı bağlantı anlaşmasının sona ermesi halinde,

c) Kullanıcının iflasına karar verilmesi, tasfiye memuru atanması, hukuken tasfiyesini gerektiren bir durum ortaya çıkması veya acze düşmesi hallerinde,

kendiliğinden sona erer.

Kullanıcının, bu anlaşmaya konu iletim sistemi kullanımını sona erdirmek üzere TEİAŞ'a yazılı olarak başvurması halinde, tarafların mutabık kalacakları tarihte bu anlaşma sona ermiş kabul edilir. Bu durumda kullanıcı, iletim sistemi kullanımını sona erdirmeye talebini en az 4 (dört) ay önceden TEİAŞ'a yazılı olarak bildirir ve ilgili mevzuata uygun olarak yıl sonuna kadar, iletim sistemi sistem kullanım ve sistem işletim fiyatları üzerinden hesaplanan bedeli TEİAŞ'a öder.

Bu anlaşmanın sona ermesi, doğmuş ve/veya doğacak mali yükümlülükleri kaldırmaz.

MADDE 12. KISMİ HÜKÜMSÜZLÜKTE ANLAŞMANIN GEÇERLİLİĞİ:

Bu Anlaşmanın herhangi bir hükmünün, batıl, hükümsüz, geçersiz, uygulanamaz veya mevzuata aykırı olduğu tespit edilirse; bu durum Anlaşmanın geri kalan hükümlerinin geçerliliğini kısmen veya tamamen ortadan kaldırmaz.

MADDE 13. ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ:

TEİAŞ ile Kullanıcının bu Anlaşmanın hükümleri üzerinde mutabakata varamamaları halinde, taraflar, anlaşmazlığın çözümü konusunda Kuruma yazılı olarak başvuruda bulunabilir.

MADDE 14. BİLDİRİMLER:

Bu anlaşma uyarınca yapılacak bildirimler, Elektrik Piyasasında İletim ve Dağıtım Sistemlerine Bağlantı ve Sistem Kullanımı Hakkında Tebliğ'de öngörülen usullere göre yapılır.

TEİAŞ'ın adres değişikliği, resmi internet sayfasında yayımlanarak bildirilir.

MADDE 15. MEVZUATA UYUM:

Bu anlaşmanın yürürlük tarihinden sonraki mevzuat değişiklikleri taraflar için bağlayıcıdır.

MADDE 16. TEMİNAT ALINMASI:

Kullanıcı, bu anlaşma kapsamındaki sistem kullanım bedeli ile sistem işletim bedeline ilişkin ödeme yükümlülüklerinin teminat altına alınabilmesini teminen TEİAŞ'a teminat olarak nakit veya kesin ve süresiz banka teminat mektubu verir. Ancak, her koşulda alınan teminat miktarı, kullanıcının anlaşma tarihindeki 2 (iki) aylık sistem kullanım fiyatına göre hesaplanan bedelden daha fazla olamaz. Bu anlaşma kapsamında kullanıcıdan alınan teminatlar EK-4'te belirtilmiştir.

Bir takvim yılı içerisinde iletim sistemi kullanım fiyatında herhangi bir sebeple artış olması halinde kullanıcı tarafından verilen teminatlar TEİAŞ tarafından yapılan bildirim izleyen 30 (otuz) gün içerisinde, ek teminat vermek sureti ile tamamlanır veya yenilenir.

Anlaşmanın sona ermesi halinde kullanıcının doğmuş ve/veya doğacak mali yükümlülüklerini aşan teminat miktarı herhangi bir talep aranmaksızın kullanıcıya iade edilir.


EOLOS
RÜZGAR ENERJİSİ
ÜRETİM A.Ş.

SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI

MADDE 17. YÜRÜRLÜĞE GİRME KOŞULLARI:

Bu anlaşma, anlaşmanın taraflarınca imzalanmasını müteakip, iletim sistemi sistem kullanım ve sistem işletim faturalama işlemleri ve 9 uncu maddede belirtilen cezai şartlar açısından anlaşmanın imzalanmasını takip eden aydan itibaren, diğer hükümleri açısından ise imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

Ekler:

1. İletim Sisteminin Kullanılmasına İlişkin Bilgiler,
2. Kullanıcının Sisteme Bağlantı Koşulu,
3. Devreye Alma Testleri,
4. Teminatlar,

Fal
EÖLOS
RÜZGAR ENERJİSİ
ÜRETİM A.Ş.

İmza
Tarih: 2023/04/04

TSKB
GAYRİMENKUL DEĞERLER

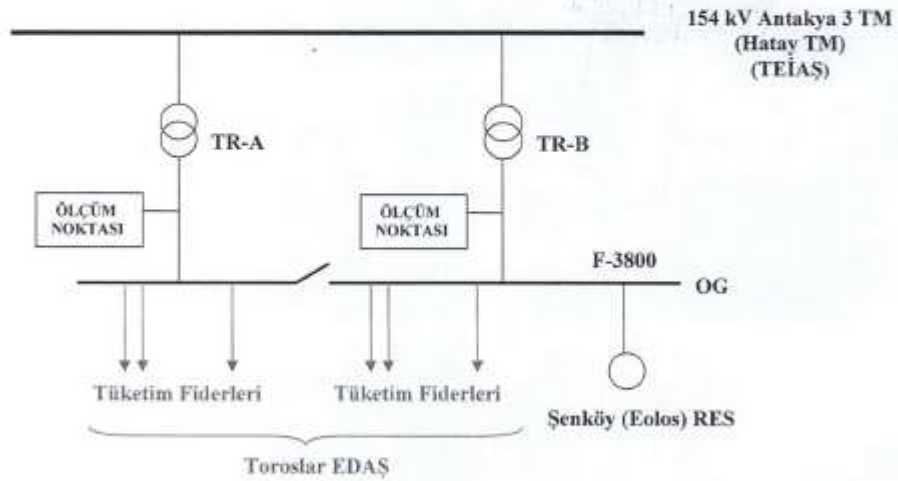
SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI

İKİNCİ BÖLÜM

EK-1

İLETİM SİSTEMİNİN KULLANILMASINA İLİŞKİN BİLGİLER

Lisans No	: EÜ/1622-9/1182
Lisans Verilme Tarihi	: 29/05/2008
Lisans Süresi	: 45 YIL
Tesis Adresi	: Eolos Rüzgar Enerjisi Üretim A.Ş. / HATAY
Tarife Bölgesi	: 10
Transformatör Merkezi/EİH	: 380/OG kV Antakya-3 TM
Gerilim Seviyesi	: OG
Ölçüm Noktası	:Aşağıda prensip tek hat şemasında gösterilmiştir.
Sistem Kullanımı İçin Öngörülen Tarih :	
Maksimum Alış/Veriş Kapasitesi	: 1 / 29,794 MW



EOLOS
RÜZGAR ENERJİSİ
ÜRETİM A.Ş.

SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI

EK-2

KULLANICININ SİSTEME BAĞLANTI KOŞULU


EOLOS
RÜZGAR ENERJİSİ
ÜRETİM A.Ş.





SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI

EK-3

DEVREYE ALMA TESTLERİ

Bu Ek, devreye alma programına dahil edilecek olan testleri ve kontrolleri belirler.

Ölçüm teçhizatı, topraklama ve izolasyon gibi temel testler ile Elektrik Tesisleri Kabul Yönetmeliği ve Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde belirtilen diğer testlere de tabi tutulur.

1. Ölçü Transformatörleri

Yeni ölçü transformatörleri devreye alınırken TEİAŞ, saha testleri ve denetlemeler ile ilgili olarak aşağıdaki hususları tespit eder ve kayıt altına alır:

(a) Seri numaraları, çevirme oranı, gücü, doyma katsayısı, imal yılı, hassasiyet sınıfı dahil olmak üzere tesis edilen üniteye ait detayları,

(b) Her sekonder sargı için GT ve AT'nin kullanılan çevirme oranı, polaritesi ve ölçüm teçhizatını da gösterir prensip şeması.

TEİAŞ mevcut ölçü transformatörleri için, pratikte mümkün olduğu sürece (a) ve (b) bentlerindeki yükümlülükleri gerçekleştirir. Ancak, TEİAŞ her durumda GT ve AT çevirme oranlarını tespit eder ve kayıt altına alır.

2. Ölçü Transformatörleri Bağlantı ve Yükleri

Tüm tesisler için TEİAŞ, pratikte mümkün olduğu sürece aşağıdakileri gerçekleştirir:

(a) GT ve AT bağlantılarının doğrulanması,

(b) GT ve AT'lerin her bir ölçüm sekonderi için harici devre sekonder yük ölçümlerinin tespit edilip kayıt altına alınması,

(c) AT ve GT'lerin ölçüm hassasiyetinin gerektirdiği en düşük yük değerlerinin standartlara göre (IEC185, IEC186) tespit edilip kayıt altına alınması.

3. Ölçüm Sistemi

3.1. Genel Kontroller

Aşağıdaki hususlar sahada veya başka bir yerde (fabrika, referans cihaz, akredite laboratuvar gibi) gerçekleştirilebilir:

(a) Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği uyarınca gerekli olan ölçüm sistemi detay bilgilerinin kaydedilmesi,

(b) Kayıtlardaki GT ve AT çevirme oranlarının sahadaki oranlarla aynı olduğunun tespit edilip kayıt altına alınması,

(c) Varsa, sayaç test terminal bloklarının sağlıklı çalıştığı tespit edilmesi,

(d) Kablo ve bağlantıların onaylanmış şemaya uygunluğunun tespit edilmesi,

(e) Sayaç bağlantısının enerjinin akış yönüne göre doğru yapılmış olduğunun tespiti.

EOLOS
RÜZGAR ENERJİSİ
ÜRETİM A.Ş.

SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI

(f) Bağımsız Yerel Veri Toplama Ünitelerinin kullanılması durumunda, sayacı Yerel Veri Toplama Ünitesine bağlayan kanalda gerçekleştirilecek tahsis işlemlerinin ve sayaç birimlerine ait değerlerinin veya eşdeğer verilerin her sinyal için doğru olduğunun tespit edilmesi,

(g) Yerel sorgulama teçhizatının doğru çalıştığının tespit edilmesi.

3.2. Saha Testleri

Aşağıdaki testler sahada gerçekleştirilir;

(a) Yukarıdaki 1, 2 ve 3.1 maddeler uyarınca sahadaki daha önceden kontrolü yapılmamış olan kablo ve bağlantıların kontrol edilmesi,

(b) Sayaç/Yerel Veri Toplama Ünitesi'nin koordineli evrensel saate göre doğru ayarlanmış olduğunun tespiti,

(c) Sayaç terminallerindeki gerilim bağlantılarının ve fazların sırasının doğru olduğunun kontrol edilmesi,

(d) Sayaç/Yerel Veri Toplama Ünitesi'nin ilk endeks tespit protokolünün yapılması ve kayıt altına alınması,

(e) Her sayaç GT ve AT çevirme oranı da dikkate alınarak mevcut yükte veya harici güç kaynağı vasıtasıyla uygulanan yükte sayaç kaydının doğru olduğunu teyit etmek amacıyla test edilmesi,

(f) Sayaç alarm bilgilerinin fonksiyonlarının kontrol edilmesi.

(g) Sistemde yer alan tüm primer teçhizatın saha testleri TEİAŞ test prosedürlerine göre yapılacaktır.

3.3 Periyodik Muayene İşlemleri

Periyodik muayene işlemlerinde yapılması gereken işlemler aşağıdaki gibidir.

(a) Sayacın hassasiyet sınırları içinde doğru ölçüm yaptığını teyit etmek amacıyla test edilmesi,

(b) Ölçüm sistemindeki teçhizatın (sayaç, YVTÜ, AT ve GT bağlantılarının) kontrol edilmesi,

(c) Sayacın fiziksel donanımının (ekran, buton, klemens vb.) kontrol edilmesi,

(d) Sayacın periyodik muayene işlemlerinin yılda bir kez yapılması.

EÖLÖS
RÜZGAR ENERJİSİ
ÜRETİM A.Ş.

TSKB
GAYRİMENKUL DEĞERLER

SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI

EK-4




TEMİNATLAR

[Handwritten Signature]
**EOLOS
RÜZGAR ENERJİSİ
ÜRETİM A.Ş.**

[Faint Handwritten Signature]

[Circular Stamp]
[Handwritten Signature]

Ek 10: Kapasite Raporu

TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ			KAPASİTE RAPORU		
ANTAKYA TİCARET VE SANAYİ ODASI		Geçerlilik Süresi Sonu 22.09.2023		Rapor Tarihi :22.09.2021 Rapor No :162	
Firma Ünvanı :EOLUS RÜZGAR ENERJİSİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ - ŞENKÖY ŞUBESİ		Sanayi Sicil No :		Oda Sicil No :17558	
Tescilli Markaları :		Ticaret Sicil No :12564		Faaliyet Kodu :35.11.19 (NAÇE)	
Vergi Dairesi/No :23 Temmuz V.D. / 4590102973		İşyeri SGK No :235110202105893103101		MERSİS No :	
Üretim Yapıldığı Yer Adres : Cumhuriyet Mah.Hırbı Mevkii N:50/1 Şenköy YAYLADAĞI / HATAY		İşyeri Tel (Kodlu): 326-2962004		Faks : 326-2962170	
e-posta : aguler@guris.com.tr		Web : www.eolos.com.tr			
Merkez Adres : Karaoğlan Mah. Ankara Cad. No:222 GÖLBAŞI / ANKARA		Büro Tel (Kodlu): 3124840570		Faks : 3124841471	
Üretim Konuları :Rüzgar Tribünleriyle Elektrik Enerjisi					
Üretim Tesisinin Durumu		Sermaye Kıymetleri Durumu (TL)		Personel Durumu	
Kiracı		Makine ve Teçhizat Değeri	268.807.049	Mühendis	-
Arazisi (m2)	184,087	Tescilli Sermayesi	17.000.000	Teknisyen	1
Toplam Kapalı Sahası (m2)	300			Usta	-
Bina İnşaat Tipi	B.ARME			İşçi	-
				İdari Pers.	6
				Toplam	7
Üretim Faaliyetine Başlama Tarihi : 29.12.2014					
Yabancı Sermaye			Gayri Maddi Hak		
Ülkesi	Oran (%)	Patent	Know How	Lisans	Ülkesi
Sertifikalar :					
Yukarıda ünvanı yazılı işletmenin, işyerinde mevcut maline ve teçhizatının yürürlükteki yöntem ve kriterlere göre teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesi ile tüketim kapasitesini kapsayan bu kapasite raporu 22.09.2021 günü tarafımızdan düzenlenmiştir.					
RAPORTÖR İbrahim EMİNOĞLU Mühendis		1.EKSPER BERNA ÖZKAYA NAHİT Ziraat Mühendisi		2.EKSPER	
					
					
		22.09.2021			




ANTAKYA TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 12564 / Vergi No: 4590102973
 FOLOS RÜZGAR ENERJİSİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ - ŞENKÖY ŞUBESİ

TABLO : I MAKİNE VE TEÇHİZAT (FİRMAYA AİT)

ADRES : Cumhuriyet Mah.Hırbı Mevkii N:50/1 Şenköy YAYLADAĞI / HATAY

Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Güçü (KW)
28.11.23	12	Alstom Rüzgar Türbini (9 Adet ECO100) (3 Adet ECO110)	0	Y	710.0
	1	Alatom Scada Panosu	0	İ	0.0
	4	OG Kesici Shneider Marka	0	Y	0.0
	2	OG Kumanda Panosu Gül Marka	0	Y	0.0
	1	Bilgi Toplama Panosu Gül Marka	0	Y	0.0
	1	Simens Scada Panosu (Uzaktan İzleme)	0	Y	0.0
	2	OG Ölçü Hücresi Shneider Marka	0	Y	0.0
27.11.43	1	OG İç İhtiyaç Servis Trafo Hücresi	0	Y	0.0
27.11.43	1	160 KVA İç İhtiyaç Servis Trafosu Best Marka	0	Y	0.0
	1	100 KVA Jeneratör Çukurova Marka	0	Y	0.0
	1	AC Dağıtım Panosu	0	Y	0.0
	1	DC Dağıtım Panosu	0	Y	0.0
	1	Kompanzasyon Panosu	0	Y	0.0
	1	Transfer Panosu	0	Y	0.0
	1	110 V DC Redresör ve Akü Grubu	0	Y	0.0
Toplam :			0		710.0 - 951.4 BG

22.09.2021

TOBB tarafından 22.09.2021 tarih ve 36062 no ile onaylanmıştır. En son 22.09.2023 tarihine kadar geçerlidir.
 Sayfa 2/6

ANTAKYA TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 12564 / Vergi No: 4590102973
EOLOS RÜZGAR ENERJİSİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ - SENKÖY ŞUBESİ

TABLO : II YILLIK ÜRETİM KAPASİTESİ

Madde Kodu	Ürün Adı(Cins-Özellik Ticari Ve Teknik Adı)	Miktar	Birim
35.11.10.73.00	RÜZGAR ELEKTRİĞİ	91.139.040	kilowatt saat



ASLIĞI BEİR
ANTAKYA TİCARET VE SANAYİ ODASI
Bekir SAĞLAM YAHİT
Savcı Yardımcısı



23-09-2023

TOBB tarafından 22.09.2021 tarih ve 36062 no ile onaylanmıştır. En son 22.09.2023 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 3/6

ANTAKYA TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 12564 / Vergi No: 4590102973
EOLOS RÜZGAR ENERJİSİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ - ŞENKÖY ŞUBESİ

TABLO : III KAPASİTE HESABI (Raporun hangi maksatla düzenlendiği : Yenileme)

Yukarıda ticaret sicil numarası ve ünvanı yazılı olan firma Odamıza müracaat ederek iş konusu ile ilgili kapasite raporunun yenilenmesini talep etmiştir. İş yerinde yapılan tespitler neticesinde kapasitesi aşağıya çıkarılmıştır.

İşletmede Rüzgar Türbinleriyle elektrik üretimi yapılmaktadır.

İşletmeye ait 12 adet 3.Megawatt/Saat üretim kapasiteli Rüzgar Türbini bulunmaktadır. Üretim tabiiat şartlarına bağlı olmakla beraber şu ana kadar üretilen elektrige göre tüm sistem verimi %28,9'dur. Buna göre işletmenin yıllık kapasitesi;

$$K=12 \text{ Adet} \times 3.000 \text{ Kilowatt/Adet} \times 24 \text{ Saat/Gün} \times 365 \text{ Gün/Yıl} \times \%28,9$$

$$K=91.139.040.\text{Kilowattsaat/Yıl/Elektrik Üretimi.}$$

İHTİYAÇ MALZEMELERİ:

Antifiriz Suyu:50.lt./Yıl

Balata Temizleme Spreyi : 2.Litre/Yıl.

Temizlik Spreyi :30.Litre/Yıl.

Kalem Pili: 50.Adet/Yıl.

Gres Yağı: 214.kg/Yıl.

Muhtelif Yağlama Yağı: 170.lt./Yıl.

Gearbox Hava Filtresi: 12.Adet/Yıl.

Gearbox Yağ Filtresi: 12.Adet/Yıl.

Sprey WD40: 10.lt/Yıl

Pitch Sistem Elektronik DC Sunucusu:3 Adet/Yıl



23-09-2021



TOBB tarafından 22.09.2021 tarih ve 36062 no ile onaylanmıştır. En son 22.09.2023 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 4/6

ANTAKYA TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 12564 / Vergi No: 4590102973
EOLOS RÜZGAR ENERJİSİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ - ŞENKÖY ŞUBESİ

TABLO : IV YILLIK TÜKETİM KAPASİTESİ

Madde Kodu	Tüketim Maddeleri(Cins-Özellik Ve Teknik Adı)	Birim	Miktar	Yazı ile
20.59.43	Antifiriz Suyu	Litre	50	Elili
	Balata Temizleme Spreyi	Litre	2	İki
	Temizlik Spreyi	Litre	30	Otuz
	Kalem Pili	adet	50	Elili
28.29.13	Gearbox Hava Filtresi	adet	12	Oniki
28.29.13	Gearbox Yağ Filtresi	adet	12	Oniki
06.10.10	Gres Yağı	kilogram	214	İkiYüzOnDört
06.10.10	Muhtelif Yağlama Yağı	Litre	170	YüzYetmiş
	Sprey WD40 Sprey	Litre	10	On
	Pitch Sistem Elektronik DC Sunucusu	adet	3	Üç



23 -09- 2021

TOBB tarafından 22.09.2021 tarih ve 36062 no ile onaylanmıştır. En son 22.09.2023 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 5/6

ANTAKYA TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 12564 / Vergi No: 4590102973
EOLUS RÜZGAR ENERJİSİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ - ŞENKÖY ŞUBESİ

İşbu kapasite raporu; oda tarafından ekspertiz tarihi itibarıyla tespit edilmiş bilgileri içermekte olup, 6 sayfadan oluşmaktadır ve firmanın TOBB tarafından 10.09.2019 tarih ve 29744 sayı ile onaylı kapasite raporunu geçersiz kılar.

İnceleyen:
TOBB Sanayi Müdürlüğü
Efe AYDEN
Makine Mühendisi

- 1.Kapasite raporları TOBB tarafından belirlenen Usul ve Esaslar ile kriterler çerçevesinde düzenlenmektedir.
- 2.İnceleme tarihindeki çalışma şartları dikkate alınarak, firmaların teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesini ve bu kapasiteye ulaşılması halinde ortalaması olarak belirlenen hammaddede ve yarı mamullerin cins ve miktarını gösteren belgelerdir.
- 3.Hesaplamalar aksi belirtilmediği sürece günde 8 saat ve yılda 300 işgünü çalışıldığı varsayılarak ve rapordaki tüm ürünlerin aynı anda ve sürekli olarak imal edilmekte olduğu kabulüyle yapılmaktadır. Dolayısıyla, firmaların fiili üretim/tüketim cins ve miktarları kapasite raporlarında yer alan cins ve miktarlardan farklılık gösterebilir. Vardiyalı çalışma dikkate alınmaz.
- 4.Birlikteki elektronik ortamda tutulan kapasite raporlarına ait kayıtlar esastır.
- 5.Bu kapasite raporundaki bilgilerin doğruluğundan eksper heyeti sorumludur.

<p>ODA ONAYI</p>  <p>ALİ MULLAOĞLU Genel Sekreter 23.09.2021</p>	<p>TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ ONAYI</p>  <p>Müjdat BAYRAMOĞLU Metalurji Mühendisi</p>	<p>TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ ONAYI TARİH VE NO</p> <p>22.09.2021 * 036062</p> <p>Bu kapasite raporu 1. sayfada Birlikçe tespit edilen "Geçerlilik süresi sonu" na kadar yürürlüktedir.</p>
---	--	---



ASEL GÜBİDİR
ANTAKYA TİCARET VE SANAYİ ODASI
Berniye KAYA
Sanayi Mühendisi
23.09.2021



TOBB tarafından 22.09.2021 tarih ve 36062 no ile onaylanmıştır. En son 22.09.2023 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 6/6

Ek 11: Özgeçmişler

Adı ve Soyadı	Gökhan EFE		
Doğum Yeri, Tarihi	Sivas, 22.02.1984		
Mesleği	Makine Mühendisi		
Pozisyon	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. Yönetici / Lisanslı Değerleme Uzmanı (920919) SPK		
Eğitim Durumu	Lisans Kocaeli Üniversitesi / Mühendislik Fakültesi / Makine Mühendisliği / 2009 Anadolu Üniversitesi / İşletme Fakültesi / İşletme Bölümü / 2013		
İş Tecrübesi	01.2022 - ...	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Yönetici
	01.2016 - 12.2021	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Yönetici Yardımcısı
	01.2015 - 12.2015	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Kıdemli Makine Değerleme Uzmanı
	06.2013 - 12.2014	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Makine Değerleme Uzmanı
	03.2012 - 05.2013	İkinci El Fabrikalar	Değerleme ve Proje Tasarlama
	06.2011 - 02.2012	Ekip Mühendislik	Üretim, Proje Tasarlama ve Yönetme
Sertifikalar	SPK Onaylı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (Lisans No: 920919)		
Yabancı Diller	İngilizce (İleri)		
	Almanca (Başlangıç)		

Şirketimizin gizlilik politikası çerçevesinde uzmanın hazırladığı değerlendirme raporu hakkında bilgi verilememektedir. Uzman şirketimizde değerlendirme raporu hazırlanmasında faal olarak görev almaktadır.

Adı ve Soyadı	Bilge SEVİLENGÜL		
Doğum Yeri, Tarihi	Gümüşhane, 27.03.1986		
Mesleği	Harita Mühendisi		
Pozisyon	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. - Yönetici Yardımcısı		
Eğitim Durumu	Lisans KaradenizTeknik Üniversitesi / Mühendislik Fakültesi / Harita Mühendisliği / 2005 – 2010 Viyana Teknik Üniversitesi / Erasmus / 2009 Yüksek Lisans Ankara Üniversitesi / Sosyal Bilimler Fakültesi / Taşınmaz Mal Değerleme / 2015-		
İş Tecrübesi	2019-...	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş	Yönetici/Özel Projeler
	2016- 2019	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş	Yönetici Yardımcısı/Özel Projeler
	2013-2016	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş	Kıdemli Değerleme Uzmanı/Özel Projeler
	2010-2013	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş	Değerleme Uzmanı/Özel Projeler
Sertifikalar	SPK Lisansı, No:402484		
Yabancı Diller	İngilizce		

Şirketimizin gizlilik politikası çerçevesinde uzmanın hazırladığı değerlendirme raporu hakkında bilgi verilememektedir. Uzman şirketimizde değerlendirme raporu hazırlanmasında faal olarak görev almaktadır.

Adı ve Soyadı	Ozan KOLCUOĞLU		
Doğum Yeri, Tarihi	İstanbul, 17.11.1981		
Mesleği	Elektrik Mühendisliği, Lisanslı Değerleme Uzmanı		
Pozisyon	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. - Genel Müdür Yardımcısı		
Eğitim Durumu	Lisans YTÜ / Elektrik – Elektronik Fakültesi / Elektrik Mühendisliği / 2004 Yüksek Lisans İstanbul Üniversitesi, MBA, 2007 Sertifika Programı University of Florida / Yenilebilir Enerji ve Sürdürülebilirlik / 2014		
İş Tecrübesi	2015-	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Genel Müdür Yardımcısı
	2014-2015	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.,	Müdür
	2012-2013	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Yönetici
	2010-2011	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Yönetici Yardımcısı
	2006-2009	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Değerleme Uzmanı
	2006-2006	KC Group	Elektrik Mühendisi
Sertifikalar	Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) Üyesi SPK Lisansı, No:402293 LEED Green Associate Sertifikası (USGBC)		
Yabancı Diller	İngilizce		

Şirketimizin gizlilik politikası çerçevesinde uzmanın hazırladığı değerlendirme raporu hakkında bilgi verilememektedir. Uzman şirketimizde değerlendirme raporu hazırlanmasında faal olarak görev almaktadır.

Ek 12: SPK Lisansları ve Mesleki Tecrübe Belgeleri



SPL
Sermaye Piyasası
Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu



SPL
Gayrimenkul
Değerleme

Düzenlenme Tarihi: 24.12.2021

Belge No: 920919

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulunun VII-128.7 sayılı Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'i uyarınca

GÖKHAN EFE

Gayrimenkul Değerleme Lisansı almaya hak kazanmıştır.



Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA SINAV VE SİCİL MÜDÜRÜ



Serkan KARABACAK
GENEL MÜDÜR VE YÖNETİM KURULU ÜYESİ





Düzenlenme Tarihi: 2.09.2019

Belge No: 402484

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulunun VII-128.7 sayılı Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'i uyarınca

BİLGE SEVİLENGÜL

Gayrimenkul Değerleme Lisansı almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA SINAV VE SİCİL MÜDÜRÜ

Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR VE YÖNETİM KURULU ÜYESİ





Tarih : 21.08.2013

No : 402293

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutanağına İlgilin Esaslar Hakkında Tebliği" uyarınca

Ozan KOLCUOĞLU

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.


Serkan KARABACAK
GENEL MÜDÜR YARDIMCISI


Bekir Yener YILDIRIM
GENEL MÜDÜR



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 24.02.2022

Belge No: 2022-01.1572

Sayın Gökhan EFE

(T.C. Kimlik No: 28753837698 - Lisans No: 920919)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "**Sorumlu Değerleme Uzmanı**" olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Yaşar BAHÇECİ
Başkan



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 19.11.2019

Belge No: 2019-01.2295

Sayın Bilge KALYONCU

(T.C. Kimlik No: 20444596914 - Lisans No: 402484)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "**Sorumlu Değerleme Uzmanı**" olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 09.12.2019

Belge No: 2019-01.2584

Sayın Ozan KOLCUOĞLU

(T.C. Kimlik No: 13289431854 - Lisans No: 402293)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "**Sorumlu Değerleme Uzmanı**" olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan