



## **Mogan Enerji Yatırım Holding A.Ş.**

**Olgu Enerji Yatırım, Üretim ve Ticaret A.Ş.**

**Enerji Santrali**

**Rüzgar Enerji Santrali**

**Değerleme**

**Dinar / Afyonkarahisar**

**Raporu**

**2022C322 / 31.12.2022**



**Mogan Enerji Yatırım Holding A.Ş.**

Gaziosmanpaşa Mahallesi Ankara Caddesi No: 222 06830 Gölbaşı/Ankara

**Sayın Resul KAYA,**

Talebiniz doğrultusunda Dinar'da konumlu olan "**Rüzgar Enerjisi Santrali**"nin yeniden üretim maliyetine yönelik 2022C322 no.lu değerlendirme çalışması hazırlanmıştır. Enerji santralinin yeniden üretim maliyeti aşağıdaki gibi takdir edilmiştir. Takdir edilen değer, değerlemeyi olumsuz kılan etkenler, varsayımlar ve kısıtlamalarla birlikte değerlendirilmiştir.

TESİSİN YENİDEN ÜRETİM MALİYETİ		
Değer Tarihi	31.12.2022	
Yeniden üretim maliyeti (KDV Hariç)	6.549.083.825 -TL	Altı milyar beş yüz kırk dokuz milyon seksen üç bin sekiz yüz yirmibeş -TL
Yeniden üretim maliyeti (KDV Dahil)	7.727.918.913.-TL	Yedimilyar yedi yüz yirmiyedimilyon dokuz yüz on sekiz bin dokuz yüz on üç -TL
Yatırım Döneminde Aktifleştirilmesine İzin Verilen Finansman Bedeli*	794.429.253.-TL	Yedi yüz doksan dört milyon dört yüz yirmidokuz biniki yüzelli üç -TL

\* Yatırım döneminde aktifleştirilmesine izin verilen finansman bedeli müşteri tarafından iletilmiş olup iletilen bedeller üzerinde herhangi bir analiz yapılmamıştır.

Yeniden üretim maliyetinin tespitine yönelik olarak yapılan hesaplamalar, bilgiler ve açıklamalar rapor içeriğinde yer almaktadır. Yeniden üretim maliyetinin takdiri için yapılan analiz ve hesaplamalar RICS tarafından "Redbook"ta tanımlanan Değerleme Standartları ve Uluslararası Değerleme Standartları (IVS) ile uyumlu olarak hazırlanmıştır.

Değerlemenin amacı ve kullanıcı bilgileri raporda açık bir şekilde belirtilmiş olup rapor, tarafınızla yapılan 16.11.2022 tarih, 2916 no.lu sözleşmeye istinaden hazırlanmıştır. Raporun sözleşmede belirtilen değerlendirme amacı dışında ya da başka bir kullanıcı tarafından kullanılması mümkün değildir.

Şirketimizin yazılı onayı olmaksızın bu raporun tamamen veya kısmen yayımlanması, raporun veya raporda yer alan değerlendirme rakamlarının ya da değerlendirme faaliyetinde bulunan personelin adlarının veya mesleki niteliklerinin referans verilmesi yasaktır.

**Bu çalışmada sizler ile birlikte iş birliği yapmaktan mutluluk duyuyoruz. Çalışmaya ilişkin herhangi bir sorunuz olması durumunda bizimle iletişime geçebilirsiniz.**

Saygılarımızla,

**TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.**

**Değerlemeye Yardım Eden**

**Erdem ÖZCAN (Lisans no: 922164) ve Muhammet SÖZEN (Lisans no: 911341);**

**Mustafa Alperen YÖRÜK**  
Değerleme Uzmanı  
Lisans no: 404913

**Gökhan EFE**  
Değerleme Uzmanı  
Lisans no: 919920

**Ozan KOLCUOĞLU, MRICS**  
Sorumlu Değerleme Uzmanı  
Lisans no: 402293

## İçindekiler

<b>Yönetici Özeti</b> .....	4
<b>Rapor, Şirket ve Müşteri Bilgileri</b> .....	7
<b>Ekonomik Veriler ve Sektör Bilgileri</b> .....	11
<b>Gayrimenkulün Mülkiyet Hakkı ve İmar Bilgileri</b> .....	20
<b>Tesisin Konum Analizi</b> .....	63
<b>Değerleme Konusu Tesis Tanımı ve Varlıklara İlişkin Bilgiler</b> .....	68
<b>SWOT Analizi</b> .....	75
<b>Değerlemede Kullanılan Yaklaşımların Analizi</b> .....	77
<b>Analiz Sonuçlarının Değerlendirilmesi ve Sonuç</b> .....	90
<b>Ekler</b> .....	94

**Hazırlanan değerlendirme raporu için aşağıdaki hususları beyan ederiz;**

- ✓ Aşağıdaki raporda sunulan bulguların değerlendirme uzmanının bildiği kadarıyla doğru olduğunu,
- ✓ Analiz ve sonuçların sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlı olduğunu,
- ✓ Değerleme uzmanının değerlendirme konusunu oluşturan varlıklarla herhangi bir ilgisi olmadığını,
- ✓ Değerleme uzmanının ücretinin raporun herhangi bir bölümüne bağlı olmadığını,
- ✓ Değerleme çalışmasının ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştiğini,
- ✓ Değerleme uzmanının mesleki eğitim şartlarına haiz olduğunu,
- ✓ Değerleme çalışmasının gerçekleştirildiği müşteriyle aramızda herhangi bir çıkar çatışması olmadığını,
- ✓ Değerleme uzmanının değerlemesi yapılan varlıkların niteliği ve türü konusunda daha önceden deneyimi olduğunu,
- ✓ Değerleme uzmanının varlıkları kişisel olarak denetlediğini,
- ✓ Raporda belirtilenlerin haricinde hiç kimsenin bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardımda bulunmadığını,
- ✓ Değerleme raporunun RICS tarafından “Redbook”ta tanımlanan Değerleme Standartları kapsamında hazırlandığını,
- ✓ Değerleme raporunun teminat amaçlı işlemlerde kullanılmak üzere hazırlanmamış olup Uluslararası Değerleme Standartları (IVS) kapsamında düzenlendiğini,
- ✓ Yerinde yapılan görsel incelemelerde varlıkların çevreye olumsuz bir etkisi olmadığı gözlemlenmiştir. Bu nedenle çevresel olumsuz bir etki olmadığı varsayılarak değerlendirme çalışması yapıldığını,
- ✓ Değerleme konusu varlıklarda herhangi bir takyidat ve/veya hukuki sorun olmadığı; bu tür bir sorun varsa dahi bu sorunların çözüleceğinin varsayıldığını,
- ✓ Değerleme raporunda kullanılan verilerin ve yöntemlerin güvenilir, adil, uygun ve makul olduğuna,
- ✓ Sermaye Piyasası Kurulunun 11.04.2019 tarih ve 21/500 sayılı kararı uyarınca “Gayrimenkul Dışındaki Varlıkların Sermaye Piyasası Mevzuatı Kapsamındaki Değerlemelerinde Uyulacak Esaslar”da belirtilen niteliklere sahip olunduğu ve bağımsızlık ilkelerine uyulduğunu,
- ✓ Bu değerlendirme raporunun 31.08.2019 tarih 30874 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ’in 1. Maddesinin 2. Fıkrası kapsamında hazırlandığını,
- ✓ Bu değerlendirme çalışmasının Sermaye Piyasası Kurulu’nun (Kurul) III.62-1 sayılı “Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ”i gereği Uluslararası Değerleme Standartları (UDS) kapsamında yürütüldüğünü ve tüm yönleriyle ilgili standartlara uygun olduğunu beyan ederiz.

**Ayrıca, TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.’nin üretim faaliyeti, FS 509685 sertifika no ile ISO 9001:2008 Kalite Yönetim Sistemi BSI tarafından belgelendirilmiştir.**



## Yönetici Özeti

DEĞERLEME ÇALIŞMASINA İLİŞKİN BİLGİLER	
RAPOR TÜRÜ	Standart
MÜLKİYET DURUMU	Kullanım izni
DEĞERLEMENİN AMACI	Halka arz amacıyla
ÖZEL VARSAYIMLAR	Değerleme çalışmasında herhangi bir özel varsayım bulunmamaktadır.
KISITLAMALAR	Değerleme çalışmasında, müşteri tarafından iletilen hakediş verileri kullanılarak değerlendirme çalışması gerçekleştirilmiştir. Değerleme konusu enerji santralının üzerinde yer aldığı parsellerden firma adına kayıtlı olanlar için takyidat verisi müşteriden temin edilmiş olup Orman arazisi kullanım izni için tapu kaydı temin edilememiştir.
MÜŞTERİ TALEBİ	Değerleme çalışmasında herhangi bir müşteri talebi bulunmamaktadır.
ANA GAYRİMENKULE VE VARLIKLARA İLİŞKİN BİLGİLER	
ADRES	Afyonkarahisar ili, Dinar ilçesi, Çobansaray Köyü No:72 Albay Çiğiltepe Rüzgar Enerji Santrali
TAPU KAYDI	Afyonkarahisar ili, Dinar ilçesinde konumlu, 16 adet, tam mülkiyeti "Olgu Enerji Yatırım Üretim ve Ticaret A.Ş."nde bulunan ve Afyonkarahisar ili, Dinar ilçesi Yeşilyurt - Çobansaray - Keklice - Karakuyu - Bölüçobanı - Bölüçalan - Cerityaylası - Kızıllı - Afşar Mahalleleri'nde yer alan toplam 1.545.029,12 m <sup>2</sup> orman tahsisi üzerinde kurulu rüzgar enerji santralleri Tapu kayıt bilgileri ile ilgili detaylı bilgi raporun "Bölüm 3.1 Gayrimenkullerin Mülkiyet Bilgileri" başlığı altında verilmiştir.
ARSA YÜZ ÖLÇÜMÜ	3.008,67 m <sup>2</sup> (790 parsel), 649,78 m <sup>2</sup> (791 parsel) 991,55 m <sup>2</sup> (792 parsel), 775,25 m <sup>2</sup> (797 parsel) 615,60 m <sup>2</sup> (798 parsel), 657,15 m <sup>2</sup> (799 parsel) 3.555,84 m <sup>2</sup> (101 ada 62 parsel), 5.052,10 m <sup>2</sup> (101 ada 63 parsel) 8.556,61 m <sup>2</sup> (101 ada 64 parsel), 2.000,13 m <sup>2</sup> (133 ada 25 parsel) 2.000,04 m <sup>2</sup> (133 ada 26 parsel), 6.120,68 m <sup>2</sup> (134 ada 48 parsel) 11.161,63 m <sup>2</sup> (134 ada 52 parsel), 4.118,74 m <sup>2</sup> (134 ada 62 parsel) 5.000,11 m <sup>2</sup> (134 ada 65 parsel), 3.000,58 m <sup>2</sup> (134 ada 81 parsel) *Değerleme konusu rüzgar enerji santrali ayrıca 1.545.029,12 m <sup>2</sup> yüz ölçümlü orman tahsis alanı üzerinde konumludur.
İMAR DURUMU	Taşınmazlara yönelik imar durumu bilgileri ile ilgili detaylı bilgi raporun "Bölüm 3.4 Gayrimenkullerin ve Bulunduğu Bölgenin İmar Durumu" başlığı altında verilmiştir.

DEĞERLEMEYE İLİŞKİN BİLGİLER	
KULLANILAN YAKLAŞIM	Maliyet Yaklaşımı
DEĞER TARİHİ	31.12.2022
YENİDEN ÜRETİM MALİYETİ (KDV HARİÇ)	6.549.083.825 -TL
YENİDEN ÜRETİM MALİYETİ (KDV DAHİL)	7.727.918.913.-TL

## **BÖLÜM 1**

### **RAPOR, ŞİRKET VE MÜŞTERİ BİLGİLERİ**

## Bölüm 1

### Rapor, Şirket ve Müşteri Bilgileri

#### 1.1 Rapor Tarihi ve Numarası

Bu değerlendirme raporu, Mogan Enerji Yatırım Holding A.Ş. için şirketimiz tarafından 23.12.2022 tarihinde, 2022c322 rapor numarası ile tanzim edilmiştir.

#### 1.2 Rapor Türü ve Değerlemenin Amacı

Bu rapor, aşağıda tapu kayıt bilgileri verilen taşınmazlar üzerinde konumlu enerji santralinin 31.12.2022 tarihli makine, hat ve ekipmanların ve gayrimenkullerin yeniden üretim maliyetinin, Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerlendirme raporudur.

İli	Afyonkarahisar	Afyonkarahisar	Afyonkarahisar	Afyonkarahisar
İlçesi	Dinar	Dinar	Dinar	Dinar
Mahallesi	Karakuyu	Karakuyu	Karakuyu	Karakuyu
Köyü	-	-	-	-
Sokağı	-	-	-	-
Mevki	Ekinlik	Ekinlik	Ekinlik	Ekinlik
Ada No	-	-	-	-
Parsel No	790	791	792	792
Ana Gayrimenkulün Niteliği	Tarla	Tarla	Yol	Yol
Ana Gayrimenkulün Yüz Ölçümü (m <sup>2</sup> )	3.008,67	649,78	991,55	775,25
Malik / Hisse	Olgu Enerji Yatırım Üretim ve Ticaret A.Ş. - Tam			

İli	Afyonkarahisar	Afyonkarahisar	Afyonkarahisar	Afyonkarahisar
İlçesi	Dinar	Dinar	Dinar	Dinar
Mahallesi	Karakuyu	Karakuyu	Keklicecek-1	Keklicecek-1
Köyü	-	-	-	-
Sokağı	-	-	-	-
Mevki	Ekinlik	Ekinlik	Yelardıç	Yelardıç
Ada No	-	-	101	101
Parsel No	798	799	62	63
Ana Gayrimenkulün Niteliği	Tarla	Yol	Tarla	Tarla
Ana Gayrimenkulün Yüz Ölçümü (m <sup>2</sup> )	615,60	657,15	3.555,84	5.052,10
Malik / Hisse	Olgu Enerji Yatırım Üretim ve Ticaret A.Ş. - Tam			

İli	Afyonkarahisar	Afyonkarahisar	Afyonkarahisar	Afyonkarahisar
İlçesi	Dinar	Dinar	Dinar	Dinar
Mahallesi	Keklicecek-1	Keklicecek	Keklicecek	Keklicecek
Köyü	-	-	-	-
Sokağı	-	-	-	-
Mevki	Yelardıç	Büyükayla	Büyükayla	Büyükayla
Ada No	101	133	133	133
Parsel No	64	25	26	48
Ana Gayrimenkulün Niteliği	Tarla	Tarla	Tarla	Tarla
Ana Gayrimenkulün Yüz Ölçümü (m <sup>2</sup> )	8.556,61	2.000,13	2.000,04	6.120,68
Malik / Hisse	Olgu Enerji Yatırım Üretim ve Ticaret A.Ş. - Tam			

<b>İli</b>	Afyonkarahisar	Afyonkarahisar	Afyonkarahisar	Afyonkarahisar
<b>İlçesi</b>	Dinar	Dinar	Dinar	Dinar
<b>Mahallesi</b>	Keklicek	Keklicek	Keklicek	Keklicek
<b>Köyü</b>	-	-	-	-
<b>Sokağı</b>	-	-	-	-
<b>Mevki</b>	Büyükayla	Büyükayla	Büyükayla	Büyükayla
<b>Ada No</b>	134	134	134	134
<b>Parsel No</b>	52	62	65	81
<b>Ana Gayrimenkulün Niteliği</b>	Tarla	Tarla	Tarla	Tarla
<b>Ana Gayrimenkulün Yüz Ölçümü (m<sup>2</sup>)</b>	11.161,63	4.118,74	5.000,11	3.000,58
<b>Malik / Hisse</b>	Olgu Enerji Yatırım Üretim ve Ticaret A.Ş. - Tam			

\*Değerleme konusu RES tesisi Afyonkarahisar ili, Dinar ilçesi Yeşilyurt - Çobansaray – Keklicek – Karakuyu – Bülüçobanı – Bölüçalan – Cerityaylası – Kızıllı – Afşar Mahalleleri’nde yer alan toplam 1.545.029,12 m<sup>2</sup> orman tahsisi üzerinde kurulmuştur.

Bu rapora konu makine, teçhizat ve ekipmanlar, konu gayrimenkulün eklentisi niteliğindedir.

Bu değerleme raporu, Uluslararası Değerleme Standartları doğrultusunda tanzim edilmiş olup, 31.08.2019 tarih 30874 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ’in 1. Maddesinin 2. Fıkrası kapsamında hazırlanmıştır.

Konu değerleme çalışması halka arz amacıyla hazırlanmıştır.

### 1.3 Raporu Hazırlayanlar

Bu değerleme raporu, enerji santralinde yapılan inceleme sonucunda ilgili kişi – kurum – kuruluşlardan elde edilen bilgilerden faydalanılarak, Sorumlu Değerleme Uzmanı Ozan KOLCUOĞLU (Lisans No: 402293) kontrolünde, Değerleme Uzmanı Gökhan EFE (Lisans No: 919920) ve Değerleme Uzmanı Mustafa Alperen YÖRÜK (Lisans No: 404913) tarafından hazırlanmıştır. Bu raporun hazırlanmasına Değerleme Uzmanı Erdem ÖZCAN (Lisans No: 922164) ve Değerleme Uzman Yardımcısı Muhammet SÖZEN (Lisans No: 911341) yardım etmiştir. Raporu yardım eden bilgisi bilgi amaçlı verilmiştir.

### 1.4 Değerleme Tarihi

Bu değerleme raporu için, şirketimizin değerleme uzmanları 30.11.2022 değerleme tarihinde çalışmalara başlamış ve 23.12.2022 tarihine kadar raporu hazırlamışlardır. Bu sürede enerji santralinde gerekli saha incelemeleri, resmi kurum araştırmaları ve ofis çalışması yapılmıştır.

### 1.5 Dayanak Sözleşmesi ve Numarası

Bu değerleme raporu, şirketimiz ile Mogan Enerji Yatırım Holding A.Ş. arasında tarafların hak ve yükümlülüklerini belirleyen 2916 no.lu ve 16.11.2022 tarihli dayanak sözleşmesi hükümlerine bağlı kalınarak hazırlanmıştır.

### 1.6 İşin Kapsamı

Bu değerleme raporu, 2916 no.lu ve 16.11.2022 tarihli dayanak sözleşmesi kapsamında; raporun “3.1 Gayrimenkullerin İmar Bilgileri” başlığı altında 31.12.2022 tarihli makine, hat ve ekipmanların ve gayrimenkullerin yeniden üretim maliyetinin, Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

### 1.7 Müşteri Taleplerinin Kapsamı ve Getirilen Sınırlamalar

Değerleme çalışmasında, müşteri tarafından iletilen takyidat belgeleri kullanılarak değerleme çalışması gerçekleştirilmiştir.

Yapılan değerleme çalışmasında makine değerlemesinde müşteri tarafından firmamıza ibraz edilen 30.09.2022 tarihli sabit kıymet listeleri kullanılmıştır.

### **1.8 Değerleme Çalışmasını Olumsuz Yönde Etkileyen Faktörler**

Değerleme çalışmasını genel anlamda olumsuz yönde etkileyen bir faktör yoktur.

### **1.9 Değerleme Konusu Enerji santralının Şirketimiz Tarafından Daha Önceki Tarihlerde Yapılan Son Üç Değerlemeye İlişkin Bilgiler**

Değerleme konusu enerji üretim santrali ile ilgili olarak firmamız tarafından ilgili sermaye piyasası mevzuatına göre daha önceki tarihlerde hazırlanmış değerlendirme raporu bulunmamaktadır.

### **1.10 Şirket Bilgileri**

TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş., Meclisi Mebusan Caddesi Molla Bayırı Sokak No: 1 Fındıklı Beyoğlu/İstanbul adresinde faaliyet göstermekte olup 13.11.2002 tarih ve 5676 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanan Şirket Ana Sözleşmesine göre Ekspertiz ve Değerlendirme olarak tanımlanan iş ve hizmetleri vermek amacıyla 300.000 Türk Lirası sermaye ile kurulmuştur. (Ticaret Sicil No: 485935 - Mersis No: 0859033992100010)

Şirketimiz, Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 03.02.2003 tarih ve KYD-66/001347 sayılı yazısı ile Sermaye Piyasası Mevzuatı Hükümleri çerçevesinde değerlendirme hizmeti verecek şirketler listesine alınmıştır.

Ayrıca şirketimiz, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun 17.12.2009 tarih ve 3469 sayılı kararı ile "Gayrimenkul, gayrimenkul projesi veya bir gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlendirilmesi" hizmeti verme yetkisi almıştır.

Şirketimiz 17.03.2011 tarihi itibarıyla, uluslararası meslek kuruluşu olan RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors) tarafından "Regulated by RICS" statüsüne alınmıştır.

Şirketimiz, BSI (BSI Eurasia Yönetim Sistemleri Belgelendirme Ltd. Şti.) tarafından verilen ISO 9001:2008 Kalite Belgesi'ne sahiptir.

Şirket web adresi: [www.tskbgd.com.tr](http://www.tskbgd.com.tr)

### **1.11 Müşteri Bilgileri**

Bu değerlendirme raporu Gaziosmanpaşa Mahallesi Ankara Caddesi No: 222 06830 Gölbaşı/Ankara adresinde bulunan Mogan Enerji Yatırım Holding A.Ş. için hazırlanmıştır.

## **BÖLÜM 2**

### **DEMOGRAFİK VERİLER, EKONOMİK VERİLER VE SEKTÖR BİLGİLERİ**

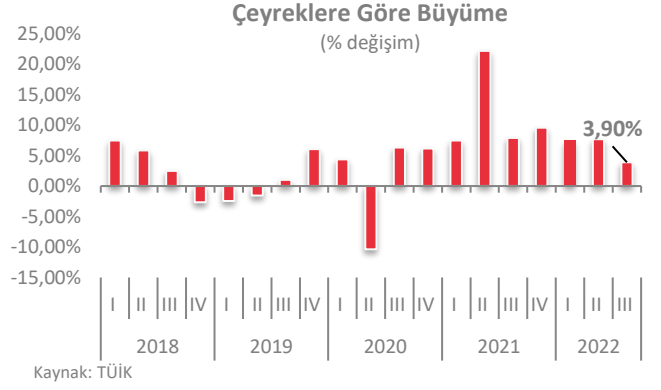
## Bölüm 2

### Demografik, Ekonomik Veriler ve Sektör Bilgileri

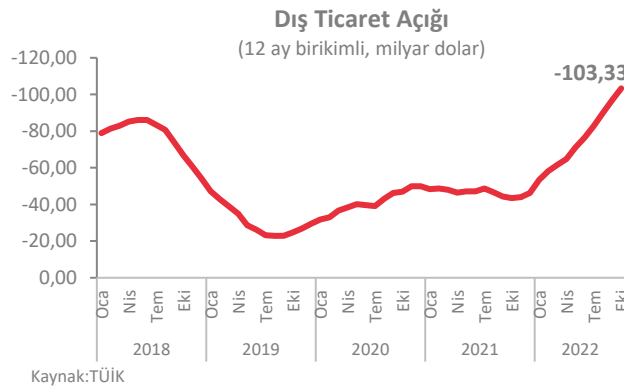
#### 2.1 Demografik Veriler

#### 2.2 Ekonomik Veriler<sup>1</sup>

2022 yılı üçüncü çeyrekte gayri safi yurtiçi hasıla (GSYH) büyümesi hız kesmiştir. Takvim ve mevsim etkisinden arındırılmış verilere göre GSYH bir önceki döneme göre %0,1 daralırken yıllıklandırılmış GSYH büyümesi %3,9 seviyesinde gerçekleşmiştir. Yıllık büyüme hızı ise takvim etkisinden arındırılmış seride %3,6, takvim etkisinden arındırılmamış seride %3,9 olarak açıklanmıştır. Dolar bazında kümülatif GSYH ise 2022 ikinci çeyrekteki 828,2 milyar dolardan 842,3 milyar dolara yükselerek %1,7 oranında artış kaydetmiştir.



Kasım ayında enflasyon piyasa ortalama beklentilerine yakın gerçekleşmiş ve momentum göstergelerindeki iyileşme sürmüştür. Genel tüketici fiyatları endeksi (TÜFE) aylık bazda %2,9 artarken yıllık enflasyon ekim ayındaki %85,5'ten %84,4'e inmiştir. Gıda enflasyonu genel enflasyona en yüksek katkıyı yapan grup olmuştur. Yurtiçi üretici fiyatları endeksi (Yi-ÜFE) ise enerji fiyatlarıyla yavaşlamış ve Yi-ÜFE aylık enflasyonu %0,7 olurken yıllık enflasyon ise geçen ayki %157,7'den %136,0'a gerilemiştir.



Ekim ayında öncü verilerle uyumlu olarak ihracatta belirgin, ithalatta sınırlı yavaşlama yaşanmıştır. İhracat yıllık bazda %3,0 artışla 21,3 milyar dolar olurken ithalat %31,4 artarak 29,2 milyar dolar seviyesinde gerçekleşmiştir. Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış veriler, ekim ayında aylık bazda ihracatın %2,9, ithalatın %4,6 azaldığını ortaya koymuştur. Söz konusu dönemde ihracat iki ay sonra yeniden daralırken, ithalatta daralma ikinci aya taşınmıştır. İhracatın ithalatı karşılama oranı ise geçen yılki %93,2 seviyesinden bu yıl %73,2'ye gerilemiştir.

<sup>1</sup> TSKB A.Ş.



### 2.3 Sektör Bilgileri<sup>2</sup>

Yenilenebilir enerji; güneş ışığı, rüzgar, yağmur, gelgitler, dalgalar ve jeotermal ısı gibi karbon nötr doğal kaynaklardan ve insan zaman ölçeğinde doğal olarak yenilenen kaynaklardan elde edilebilen enerjiye denir. Bu kaynaklar; güneş enerjisi, rüzgâr enerjisi, dalga enerjisi, jeotermal enerji, hidrolik enerji, biyokütle enerjisi olarak sıralanabilir. Bu tür bir enerji kaynağı, yenilenmekte olduklarından çok daha hızlı kullanılan fosil yakıtların tam tersidir. Türkiye elektrik enerjisi tüketimi 2021 yılında bir önceki yıla göre %8,74 artarak 332.900.000 MWh, elektrik üretimi ise bir önceki yıla göre %9,14 oranında artarak 334.700.000 MWh olarak gerçekleşmiştir.

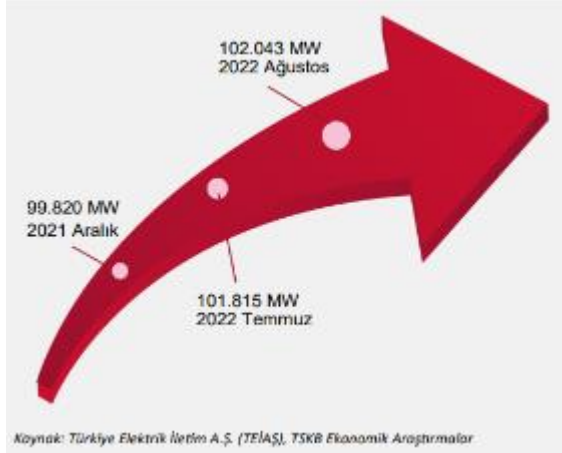
2020-2040 dönemi için yapılan Türkiye Elektrik Enerjisi Talep Projeksiyonu Raporu çalışmasının sonuçlarına göre; elektrik tüketiminin baz senaryoya göre, 2025 yılında 370 TWh, 2040 yılında ise 591 TWh seviyesine ulaşması beklenmektedir. 2021 yılında Türkiye, elektrik üretiminin %30,9'unu kömürden, %33,2'sini doğal gazdan, %16,7'sini hidrolik enerjiden, %9,4'ünü rüzgardan, %4,2'sini güneşten, %3,2'sini jeotermal enerjiden ve %2,4'ünü diğer kaynaklardan elde etmiştir. 2022 yılı Ekim ayı sonu itibarıyla Türkiye'nin kurulu gücü 103.276 MW'a ulaşmıştır. 2022 yılı Ekim ayı sonu itibarıyla Türkiye'nin kurulu gücünün kaynaklara göre dağılımı; %30,6'sı hidrolik enerji, %24,5'i doğal gaz, %21,1'i kömür, %10,9'u rüzgâr, %8,8'i güneş, %1,6'sı jeotermal ve %2,5'i ise diğer kaynaklar şeklindedir. Ayrıca Türkiye'de elektrik enerjisi üretim santrali sayısı, 2022 yılı Ekim ayı sonu itibarıyla 11.276'ya (Lisanssız santraller dâhil) yükselmiştir. Mevcut santrallerin 750 adedi hidroelektrik, 68 adedi kömür, 358 adedi rüzgâr, 63 adedi jeotermal, 344 adedi doğal gaz, 9.203 adedi güneş, 490 adedi ise diğer kaynaklı santrallerdir.

Yıllar	Türkiye Elektrik Tüketimi Talep Artışı (GWh/yıl)
2002	129.000
2010	211.000
2015	260.000
2023	450.000

<sup>2</sup>[https://tr.wikipedia.org/wiki/Yenilenebilir\\_enerji](https://tr.wikipedia.org/wiki/Yenilenebilir_enerji)  
<https://www.tskb.com.tr/uploads/file/enerji-bulteni-agustos-2022.pdf>  
<https://enerji.gov.tr/bilgi-merkezi-enerji-ruzgar>

## Kurulu Güç Analizi

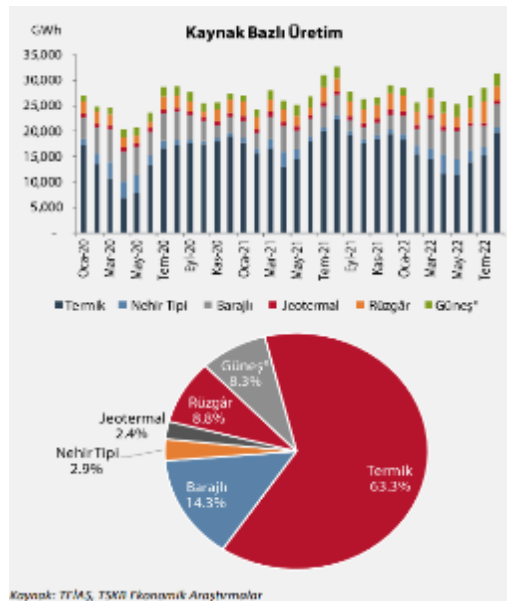
Kurulu Güç Analizi 2021 yılı Aralık ayı sonunda 99.820 (MW) seviyesine ulaşmış olan Türkiye toplam kurulu gücü, 2022 yılı Ağustos ayı sonunda 102.043 MW oldu. Ağustos ayında toplam net 229 MW kurulu güç devreye alınırken, bu kurulu gücün 135 MW'si güneş enerjisi santrallerinden sağlandı. Aynı dönemde rüzgar enerjisi santrallerinin toplam net kurulu gücünde 84 MW artış gerçekleşirken yenilenebilir atık enerjisi santrallerinde bu rakam 12 MW olarak kaydedildi.



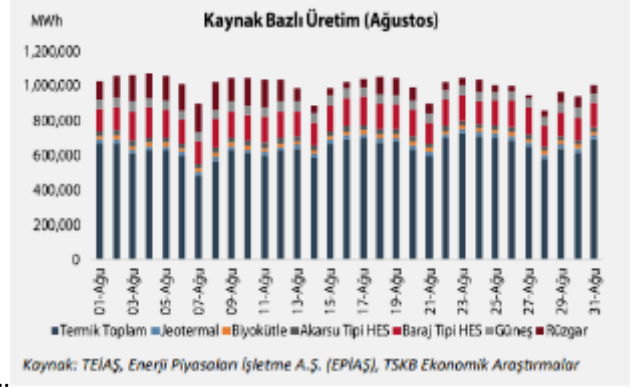
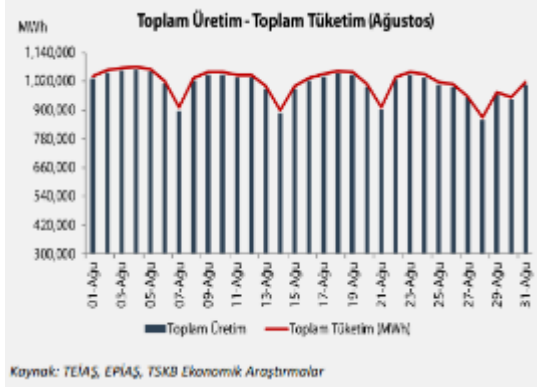
Ağustos ayında devrede olan santrallerin %54,3'ünü yenilenebilir kaynaklardan elektrik üreten santraller oluşturdu. Böylece yenilenebilir kaynakların oranı %54 seviyesinin üzerinde kalmaya devam etti. Hidroelektrik santraller, Türkiye toplam elektrik kurulu gücünün %30,9'unu temsil ederken, rüzgâr ve güneş enerjisi santrallerinin toplam kurulu güçteki payı %19,5 seviyesinde gerçekleşti.

## Elektrik Üretim Analizi

Elektrik Üretimi Analizi Ağustos ayında devrede olan santrallerin %54,3'ünü yenilenebilir kaynaklardan elektrik üreten santraller oluşturdu. Böylece yenilenebilir kaynakların oranı %54 seviyesinin üzerinde kalmaya devam etti. Hidroelektrik santraller, Türkiye toplam elektrik kurulu gücünün %30,9'unu temsil ederken, rüzgâr ve güneş enerjisi santrallerinin toplam kurulu güçteki payı %19,5 seviyesinde gerçekleşti. Temmuz ayında yaklaşık 28,47 TWh olan toplam elektrik üretimi, Ağustos ayında 31,40 TWh olarak gerçekleşti. Temmuz ayında gerçekleşen ortalama günlük elektrik üretimi ile karşılaştırıldığında Ağustos ayında gerçekleşen ortalama günlük elektrik üretiminde %10,3'lük artış gözlenirken, geçen yılın aynı dönemi ile karşılaştırıldığında Ağustos ayı günlük ortalama elektrik üretiminde %4,2 oranında azalma kaydedildi.



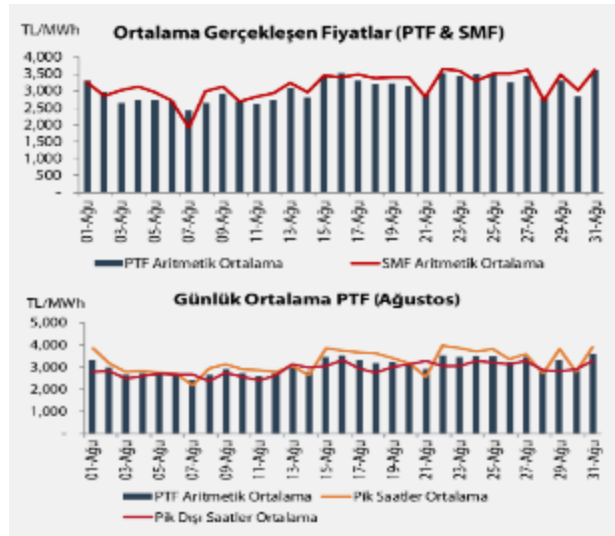
Temmuz ayında üretilen elektriğin %53,9'unu sağlayan termik santraller, Ağustos ayında toplam elektriğin %63,3'ünü karşıladı. Bir önceki ay %19,7'lik bir paya sahip olan hidroelektrik santraller, Ağustos ayında toplam üretilen elektriğin %17,2'sini üretti. Aynı dönemde rüzgâr enerjisi santrallerinden üretilen elektrik miktarının payı bir önceki aya göre 5,9 yüzde puan azalarak %8,8 oldu. 2021 yılı ortalaması %36,0 olan yenilenebilir enerji santrallerinin elektrik üretimindeki payı, 2022 yılının sekizinci ayında %36,7 seviyesinde gerçekleşti. Aynı dönemde, baraj tipi hidroelektrik santraller toplam üretimin %14,3'üne katkıda bulunurken, nehir tipi hidroelektrik santralleri toplam üretimin %2,9'unu karşıladı.



Ağustos ayında lisanslı santrallerin ortalama günlük elektrik üretim miktarı 1.004.814 MWh olarak gerçekleşti. Ağustos ayı içerisinde lisanslı santrallerden gerçekleşen en yüksek üretim 4 Ağustos Perşembe günü 1.068.761 MWh olarak kaydedilirken aynı dönemde lisanslı santrallerden gerçekleşen en düşük üretim 858.526 MWh ile 28 Ağustos Pazar günü oldu. Aynı dönemde ortalama günlük elektrik tüketimi 1.015.336 MWh olarak gerçekleşti. Yılın sekizinci ayında en yüksek tüketim 1.078.864 MWh ile 4 Ağustos Perşembe günü gerçekleşirken en düşük elektrik tüketimi 869.384 MWh ile 28 Ağustos Pazar günü kaydedildi.

### Elektrik Fiyat Analizi

Ağustos ayı içerisinde günlük ortalama piyasa takas fiyatı (PTF) ve sistem marjinal fiyatı (SMF) 1.900 TL/MWh ve 3.650 TL/MWh aralığında gerçekleşti. Ağustos ayı PTF ortalaması 3.066,5 TL/MWh iken aynı dönemde SMF ortalaması 3.160,9 TL/MWh oldu. En düşük günlük ortalama PTF değeri 2.417,1 TL/MWh ile 7 Ağustos Pazar günü olurken en düşük ortalama SMF değeri 1.919,7 TL/MWh ile aynı gün gerçekleşti.



Saatlik veriler incelendiğinde, Ağustos ayında PTF toplam 146 saat ve SMF toplam 185 saat, belirlenmiş azami fiyat limiti olan 4.000 TL/MWh seviyesinden gerçekleşti. Ağustos ayı için günlük PTF analizi yapıldığında pik saatler ortalaması (08.00-20.00 aralığı) günlük ortalama değere göre %5,3'lük bir artış ile 3.230,6 TL/MWh oldu. Azami limit fiyatı olan 4.000 TL/MWh pik saatlerde 103 saat kaydedilirken, pik saatlerde en düşük fiyat

olan 1.500 TL/MWh 7 Ağustos Pazar günü gerçekleşti. Aynı dönemde pik dışı saatler ortalaması (20.00-08.00 aralığı) 2.902,5 TL/MWh oldu. Azami limit fiyatı olan 4.000 TL/MWh pik dışı saatlerde sadece 1 saat gerçekleşirken, pik dışı saatlerde en düşük fiyat 1.250 TL/MWh olarak 7 Ağustos Pazar günü kaydedildi.

Türkiye'de gelecek yıl elektrik üretim kapasitesine yönelik büyüme planlarında rüzgâr ve güneş enerjisi başta olmak üzere temiz enerji kaynakları başrolde olacak.

Yıl sonunda 31.688 MW'a ulaşacağı öngörülen hidroelektrik kapasitesinin, gelecek yıl 32.228 MW'a yükselmesi tahmin ediliyor. Halihazırda 10.167 MW seviyesinde bulunan rüzgar enerjisi kurulu gücünün de 2022'de 10.900 MW'a çıkması hesaplanıyor. Jeotermal, biyokütle ve atık ısı kurulu gücünün yıl sonunda 3.435 MW'a, gelecek yıl sonunda ise 3.536 MW'a yükseleceği öngörülüyor. Böylece, Türkiye'nin elektrik kurulu gücünde büyümeye yönelik planlamada güneş ve rüzgâr enerjisi başta olmak üzere yenilenebilir enerji kaynakları ön planda yer alıyor.

### **Rüzgâr Enerjisi**

Rüzgâr, güneş kaynaklı radyasyonun yer yüzeyini farklı ısıtmasından kaynaklanır. Yer yüzeyinin farklı ısınması, havanın sıcaklığının, neminin ve basıncının farklı olmasına, bu farklı basınç da havanın hareketine neden olur. Dünyaya ulaşan güneş enerjisinin yaklaşık %2'si kadarı rüzgâr enerjisine dönüşür.

Rüzgârın özellikleri, yerel coğrafi farklılıklar ve yeryüzünün homojen olmayan ısınmasına bağlı olarak, zamansal ve yöresel değişiklik gösterir. Rüzgâr hız ve yön olmak üzere iki parametre ile ifade edilir. Rüzgâr hızı yükseklikle artar ve teorik gücü de hızının küpü ile orantılı olarak değişir. Rüzgâr enerjisi kaynaklı elektrik üretim uygulamalarının ilk yatırım maliyetinin yüksek, kapasite faktörlerinin düşük oluşu ve değişken enerji üretimi gibi dezavantajlarının yanında, üstünlükleri genel olarak şöyle sıralanabilir;

- Yenilenebilir ve temiz bir enerji kaynağıdır.
- Çevre dostudur.
- Rüzgârın yani enerji kaynağının tükenmesi ve zamanla fiyatının artması gibi riskleri yoktur.
- Maliyeti günümüz güç santralleriyle rekabet edebilecek düzeye gelmiştir.
- Bakım ve işletme maliyetleri düşüktür.
- Teknolojisinin tesisi ve işletilmesi göreceli olarak basittir.
- İşletmeye alınması kısa bir sürede gerçekleştirilebilir.

### **Türkiye Rüzgâr Enerjisi Potansiyeli**

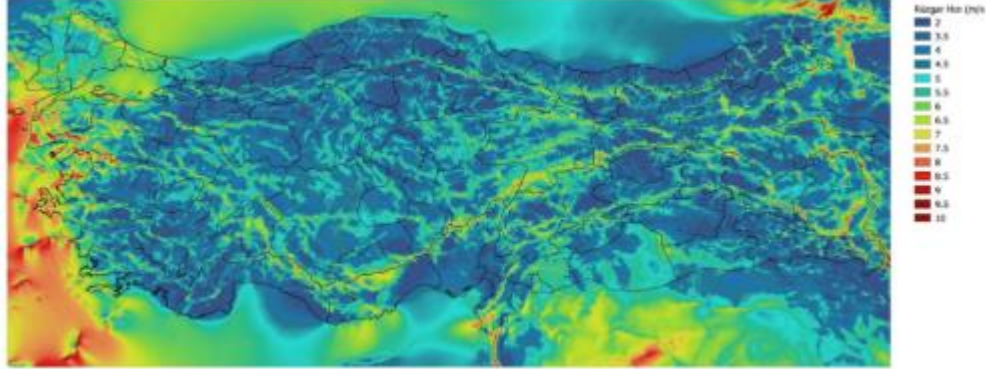
2006 yılında orta-ölçekli sayısal hava tahmin modeli ve mikro-ölçekli rüzgar akış modeli kullanılarak 200 m yatay çözünürlükte hazırlanan Türkiye Rüzgar Enerjisi Potansiyeli Atlası (REPA-V1) verilerine göre yer seviyesinden 50 metre yükseklikte ve 7,5 m/s üzeri yıllık ortalama rüzgâr hızlarına sahip kullanılabilir alanlarda kilometrekare başına 5 MW gücünde rüzgâr santrali kurulabileceği kabul edilmiş ve Türkiye'de kurulabilecek rüzgar elektrik santrallerinin toplam kapasitesinin 47.849,44 MW olduğu belirlenmiştir.

Bu potansiyele karşılık gelen toplam alan Türkiye yüz ölçümünün %1,30'una denk gelmektedir. REPA'da orta-ölçekli sayısal hava tahmin modeli ve mikro-ölçekli rüzgar akış modeli kullanılarak 200 m x 200 m çözünürlüğünde olacak şekilde aşağıda yer alan rüzgar kaynak bilgileri üretilmiştir.

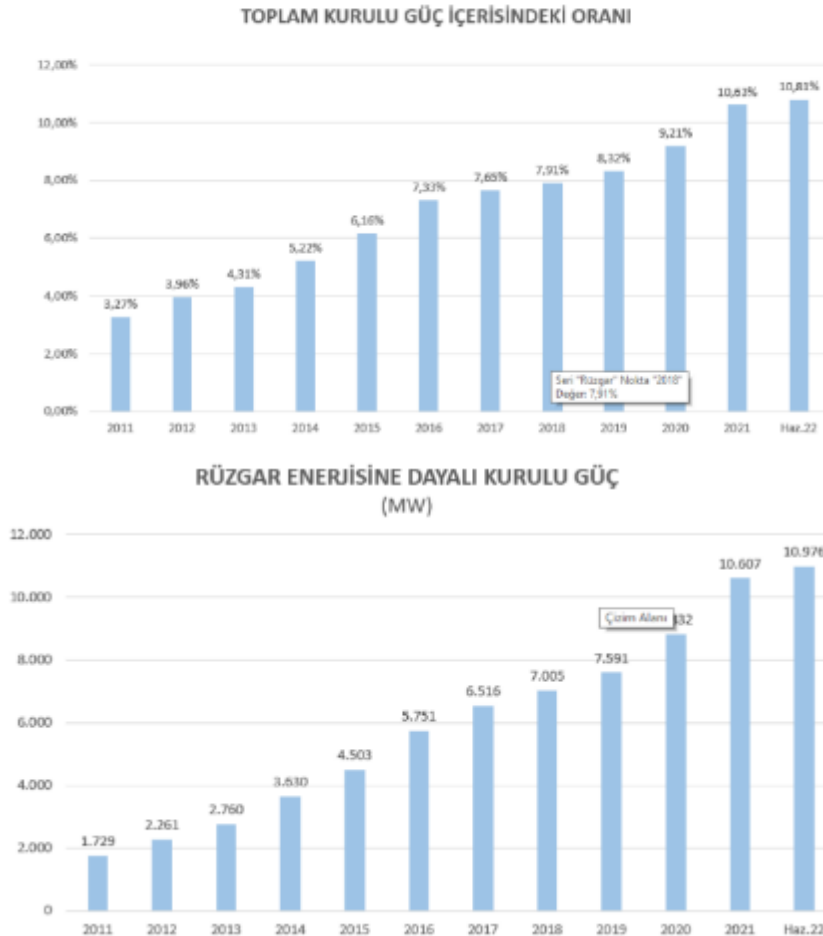
- 30, 50, 70 ve 100 m yüksekliklerdeki yıllık, mevsimlik, aylık ve günlük rüzgâr hız ortalamaları,
- 50 ve 100 m yüksekliklerdeki yıllık, mevsimlik ve aylık rüzgâr güç yoğunlukları,
- 50 m yükseklikteki yıllık kapasite faktörü,
- 50 m yükseklikteki yıllık rüzgâr sınıfları,
- 2 ve 50 m yüksekliklerdeki aylık sıcaklık değerleri,
- Deniz seviyesinde ve 50 m yüksekliklerdeki aylık basınç değerleri.

Türkiye Rüzgâr Enerjisi Potansiyeli Atlası, Avrupa Birliği finansmanı ve Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası'nın destekleriyle Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının koordinasyonunda 100 m x 100 m çözünürlüğünde olacak şekilde güncellenen Türkiye Rüzgâr Enerjisi Potansiyeli Atlası ile yer seviyesinden 30, 60, 100 ve 150 metre yükseklikler için rüzgar kaynak bilgileri ve 100 metre yükseklikler için rüzgar yönü verileri üretilmiş ve bu parametreler kullanılarak güç yoğunluğu, rüzgar sınıfı ve 3 MW gücündeki bir rüzgar türbini için kapasite faktörü ile yıllık enerji üretimi değerleri hesaplanmıştır.

Bu güncelleme ile elde edilen rüzgâr kaynak bilgileri, gelişen rüzgar türbini teknolojileri, günümüz yatırım maliyetleri ve değişen kullanılabilir alan kabulleri gibi faktörler dikkate alınarak Türkiye'de kurulabilecek rüzgar elektrik santrallerinin toplam kapasitesinin revize edilmesi çalışmalarına devam edilmektedir.



Haziran 2022 sonu itibarıyla Türkiye'nin rüzgar enerjisine dayalı elektrik kurulu gücü 10.976 MW, toplam kurulu güç içerisindeki oranı % 10,81 olup yıllara göre kurulu güç değişimi ve toplam kurulu güç içerisindeki oranı aşağıdaki grafiklerde yer almaktadır.



### Afyonkarahisar İli Enerji Santralleri Profili:

Afyonkarahisar Bölgesi	
Aktif Santral Sayısı:	25
Kurulu Güç:	639 MWe
Yıllık Elektrik Üretimi:	~ 1.724 GWh

Afyonkarahisar'ın elektrik santrali kurulu gücü 639 MWe'dir. Afyonkarahisar'daki 25 elektrik santrali ile yılda yaklaşık 1.724 GWh elektrik üretimi yapılmaktadır. Bu üretim miktarı ile Afyonkarahisar'ın elektrik tüketiminin yüzde 64'lik kısmı yine bu şehirdeki santraller ile karşılanmaktadır.

Toplam 25 adet elektrik enerji santrali bulunan Afyonkarahisar'daki elektrik santralleri yıllık yaklaşık 1.724 GWh elektrik üretimi yapmaktadır.

Afyonkarahisar'ın elektrik dağıtım hizmeti OSMANGAZİ EDAŞ tarafından sağlanmaktadır.

Afyonkarahisar'ın ilinde faaliyet gösteren santrallerin listesi aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

Enerji Santralleri Listesi				
Sıra No	Santral Adı	Tesis Türü	Firma Adı	Kurulu Güç
1	Dinar Rüzgar Santrali	Rüzgar	Güriş Holding	200 MW
2	Kocatepe RES	Rüzgar	Güriş Holding	88 MW
3	Eber RES	Rüzgar	Erdem Holding	36 MW
4	İncesu Rüzgar Santrali	Rüzgar	Tamyeli Enerji Yatırım	27 MW
5	Afyon Şeker Fabrikası Termik Santrali	Termik	Türkiye Şeker Fabrikaları	13 MW
6	Afyon Hayvansal Atık Biyogaz Santrali	Biyogaz	Afyon Biyogaz	8,40 MW
7	Afyon Dinar Güneş Enerji Santrali	Güneş		8 MW
8	Afyon Biyogaz Enerji Santrali	Biyogaz	Afyon Enerji	4,02 MW
9	Dinar 2 HES	Hidroelektrik	Özce Madencilik	3 MW
10	Zobalı Tarım Ürünleri Güneş Enerji Santrali	Güneş	Zobalı Tarım Ürünleri	2,93 MW
11	Afjet Afjes JES	Jeotermal	Afyonkarahisar İl Özel İdaresi	2,76 MW
12	Arel Enerji Biyokütle Tesisi	Biyokütle	Arel Enerji	2,40 MW
13	Esan Eczacıbaşı Güneş Enerji Santrali	Güneş		1,99 MW
14	Sandıklı Biyokütle Elektrik Üretim Tesisi	Biyokütle	Akıncı Elektrik	1,40 MW
15	Işıklar GES	Güneş		1 MW
16	Onday Enerji Güneş Enerji Santrali (GES)	Güneş	Onday Enerji	1 MW
17	Pinema Film Güneş Enerjisi Santrali	Güneş	Pinema Film	1 MW
18	Helios Elte Güneş Enerji Santrali	Güneş		0,98 MW
19	Dinar Solar Güneş Enerjisi Santrali	Güneş		0,88 MW
20	Ecosolar GES	Güneş	Galata Renova Energy	0,88 MW
21	Cumhuriyet Sucukları GES	Güneş	Cumhuriyet Sucukları	0,67 MW

<sup>3</sup> <https://www.enerjiatlası.com/sehir/afyon/>



22	Afyon Su ve Kanalizasyon Mdl. Güneş Enerjisi Santrali	Güneş	Afyon Belediyesi	0,48 MW
23	Afyon Ticaret ve Sanayi Odası Güneş Enerji Tesisi	Güneş	Afyon TSO	0,40 MW
24	Hoca Elektrik Güneş Enerji Santrali	Güneş	Hoca Elektrik	0,10 MW
25	Afyon'daki diğer lisanssız GES'ler	Güneş	Çeşitli Firmalar	232 MW

#### Yapım Aşamasındaki Enerji Santralleri Listesi

Sıra No	Santral Adı	Tesis Türü	Firma Adı	Kurulu Güç
1	Solartech GES	Güneş	Solartech Enerji	0,88 MW
2	Dazkırı Belediyesi Güneş Enerji Santrali	Güneş	Dazkırı Enerji	0,85 MW

Afyonkarahisar ili içerisinde yapılmakta olan enerji santrallerinin yenilenebilir enerji santrali kategorisinde olduğu görülmektedir.

#### Planlanan Elektrik Santralleri

Sıra No	Santral Adı	Tesis Türü	Firma Adı	Kurulu Güç
1	BCB JES	Jeotermal	Afyon Sandıklı Jeotermal	1,68 MW

Afyonkarahisar ili içerisinde yapılması planlanan santrallerin yenilenebilir enerji santrali kategorisinde olduğu görülmektedir.

## **BÖLÜM 3**

### **GAYRİMENKULLERİN MÜLKİYET HAKKI VE İMAR BİLGİLERİ**



## Bölüm 3

### Gayrimenkullerin Mülkiyet Hakkı ve İmar Bilgileri

#### 3.1 Gayrimenkullerin Mülkiyet Bilgileri

İli	Afyonkarahisar	Afyonkarahisar	Afyonkarahisar	Afyonkarahisar
İlçesi	Dinar	Dinar	Dinar	Dinar
Mahallesi	Karakuyu	Karakuyu	Karakuyu	Karakuyu
Köyü	-	-	-	-
Sokağı	-	-	-	-
Mevki	Ekinlik	Ekinlik	Ekinlik	Ekinlik
Ada No	-	-	-	-
Parsel No	790	791	792	797
Ana Gayrimenkulün Niteliği	Tarla	Tarla	Yol	Yol
Ana Gayrimenkulün Yüz Ölçümü (m <sup>2</sup> )	3.008,67	649,78	991,55	775,25
Malik / Hisse	Olgu Enerji Yatırım Üretim ve Ticaret A.Ş. - Tam			

İli	Afyonkarahisar	Afyonkarahisar	Afyonkarahisar	Afyonkarahisar
İlçesi	Dinar	Dinar	Dinar	Dinar
Mahallesi	Karakuyu	Karakuyu	Keklicecek-1	Keklicecek-1
Köyü	-	-	-	-
Sokağı	-	-	-	-
Mevki	Ekinlik	Ekinlik	Yelardıç	Yelardıç
Ada No	-	-	101	101
Parsel No	798	799	62	63
Ana Gayrimenkulün Niteliği	Tarla	Yol	Tarla	Tarla
Ana Gayrimenkulün Yüz Ölçümü (m <sup>2</sup> )	615,60	657,15	3.555,84	5.052,10
Malik / Hisse	Olgu Enerji Yatırım Üretim ve Ticaret A.Ş. - Tam			

İli	Afyonkarahisar	Afyonkarahisar	Afyonkarahisar	Afyonkarahisar
İlçesi	Dinar	Dinar	Dinar	Dinar
Mahallesi	Keklicecek-1	Keklicecek	Keklicecek	Keklicecek
Köyü	-	-	-	-
Sokağı	-	-	-	-
Mevki	Yelardıç	Büyükayla	Büyükayla	Büyükayla
Ada No	101	133	133	133
Parsel No	64	25	26	48
Ana Gayrimenkulün Niteliği	Tarla	Tarla	Tarla	Tarla
Ana Gayrimenkulün Yüz Ölçümü (m <sup>2</sup> )	8.556,61	2.000,13	2.000,04	6.120,68
Malik / Hisse	Olgu Enerji Yatırım Üretim ve Ticaret A.Ş. - Tam			

<b>İli</b>	Afyonkarahisar	Afyonkarahisar	Afyonkarahisar	Afyonkarahisar
<b>İlçesi</b>	Dinar	Dinar	Dinar	Dinar
<b>Mahallesi</b>	Keklicek	Keklicek	Keklicek	Keklicek
<b>Köyü</b>	-	-	-	-
<b>Sokağı</b>	-	-	-	-
<b>Mevki</b>	Büyükayla	Büyükayla	Büyükayla	Büyükayla
<b>Ada No</b>	134	134	134	134
<b>Parsel No</b>	52	62	65	81
<b>Ana Gayrimenkulün Niteliği</b>	Tarla	Tarla	Tarla	Tarla
<b>Ana Gayrimenkulün Yüz Ölçümü (m<sup>2</sup>)</b>	11.161,63	4.118,74	5.000,11	3.000,58
<b>Malik / Hisse</b>	Olgu Enerji Yatırım Üretim ve Ticaret A.Ş. - Tam			

<b>İli</b>	Afyonkarahisar
<b>İlçesi</b>	Dinar
<b>Mahallesi</b>	Yeşilyurt - Çobansaray – Keklicek – Karakuyu – Bölüçobanı – Bölüçalan – Cerityaylası – Kızıllı – Afşar
<b>Köyü</b>	-
<b>Sokağı</b>	-
<b>Mevki</b>	-
<b>Ada No</b>	-
<b>Parsel No</b>	-
<b>Ana Gayrimenkulün Niteliği</b>	Devlet Ormanı
<b>Ana Gayrimenkulün Yüz Ölçümü (m<sup>2</sup>)</b>	1.545.029,12**
<b>Malik / Hisse</b>	-

\*Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 16.03.2011 tarihli ve 3118-6 sayılı kararı ile Olgu Enerji Yatırım Üretim ve Ticaret Anonim Şirketi'ne Afyonkarahisar ili Dinar İlçesi'nde kurulmuş olan Albay Çiğiltepe RES üretim tesisinde 16.03.2011 tarihinden itibaren 49 yıl süre ile üretim faaliyeti göstermek üzere 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca 16.03.2011 tarihli EÜ/3118-6/1872 numaralı üretim lisansı verilmiştir.

\*\*İsparta Orman Bölge Müdürlüğü, Dinar Orman İşletme Müdürlüğü, Dinar Orman İşletme Şefliği sınırları dahilinde Orman Bölge Müdürlüğü tarafından Afyonkarahisar ili Dinar ilçesi Bölüçalan Mahallesi sınırları içerisinde 11.07.2013 tarihinde Dinar 111, 204, 205, 208, 209, 210, 211, 212, 230, 232, 233, 234, 248 no.lu bölmeler için kesin izin; 22.08.2013 tarihinde Dinar 66, 68, 69, 70, 103, 104, 105, 106, 137, 138, 139, 141, 142, 143, 148, 149, 150, 153, 154, 155, 158, 160 no.lu bölmeler için kesin izin; Dinar Serisi 26.09.2016 tarihli izin raporuna konu 29 adet bölme için 21.11.2016 tarihinde toplam 1.545.029,12 m<sup>2</sup> orman alanı için kesin izin raporu alınmıştır. Alanların ilk izin başlangıç tarihi 11.10.2013 olup bu tarih 16.03.2060 tarihine kadar geçerlidir.

### 3.2 Gayrimenkullerin Takyidat Bilgileri

Değerleme uzmanının tapu kayıtlarını inceleme çalışması, gayrimenkulün mülkiyetini oluşturan hakları ve bu haklar üzerindeki kısıtlamaları tespit etmek amacı ile yapılır.

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Web Tapu Hizmetleri'nden 12.12.2022 tarih, saat 13.55-13.59 itibarıyla alınan TAKBİS kayıtlarına göre değerlendirme konusu taşınmazlar üzerinde aşağıdaki takyidat kayıtları bulunmaktadır;

**790 - 791 - 792 - 797 - 798 - 799 Parseller, 101 ada 62 - 63 - 64 parseller, 133 ada 25 parseller**

#### Şerhler Hanesinde;

- Kamu Haczi: 006283 Ankara Kurumlar Vergi Dairesi'nin 31/03/2022 tarih 147905 sayılı haciz yazısı ile borç: 6.346.709,34 TL (31.03.2022 tarih ve 3956 yevmiye no)

- Kamu Haczi: 006283 Ankara Kurumlar Vergi Dairesi'nin 18/04/2022 tarih 178156 sayılı haciz yazısı ile borç: 15.909.949,39 TL (18.04.2022 tarih ve 4569 yevmiye no)
- Kamu Haczi: 006283 Ankara Kurumlar Vergi Dairesi'nin 14/06/2022 tarih 274390 sayılı haciz yazısı ile borç: 20.277.836,81 TL (14.06.2022 tarih ve 6823 yevmiye no)
- Kamu Haczi: 006283 Ankara Kurumlar Vergi Dairesi'nin 28/07/2022 tarih 338971 sayılı haciz yazısı ile borç: 37.151.629,58 TL (28.07.2022 tarih ve 8400 yevmiye no)
- Kamu Haczi: 006283 Ankara Kurumlar Vergi Dairesi'nin 26/08/2022 tarih 338789 sayılı haciz yazısı ile borç: 44.236.198,50 TL (26.08.2022 tarih ve 10222 yevmiye no)
- Kamu Haczi: 006283 Ankara Kurumlar Vergi Dairesi'nin 22/09/2022 tarih 430237 sayılı haciz yazısı ile borç: 44.570.773,05 TL (22.09.2022 tarih ve 11468 yevmiye no)
- Kamu Haczi: 006283 Ankara Kurumlar Vergi Dairesi'nin 25/10/2022 tarih 489990 sayılı haciz yazısı ile borç: 53.423.763,03 TL (25.10.2022 tarih ve 13348 yevmiye no)
- Kamu Haczi: 006283 Ankara Kurumlar Vergi Dairesi'nin 29/11/2022 tarih 554005 sayılı haciz yazısı ile borç: 64.429958,33 TL (29.11.2022 tarih ve 15103 yevmiye no)

### **133 ada 26 - 48 - 52 - 62 - 65 - 81 parseller**

#### **Beyanlar Hanesinde;**

- 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. Maddesine göre belirtme. (15.01.2013 tarih ve 202 yevmiye no)\*

#### **Şerhler Hanesinde;**

- Kamu Haczi: 006283 Ankara Kurumlar Vergi Dairesi'nin 31/03/2022 tarih 147905 sayılı haciz yazısı ile borç: 6.346.709,34 TL (31.03.2022 tarih ve 3956 yevmiye no)
- Kamu Haczi: 006283 Ankara Kurumlar Vergi Dairesi'nin 18/04/2022 tarih 178156 sayılı haciz yazısı ile borç: 15.909.949,39 TL (18.04.2022 tarih ve 4569 yevmiye no)
- Kamu Haczi: 006283 Ankara Kurumlar Vergi Dairesi'nin 14/06/2022 tarih 274390 sayılı haciz yazısı ile borç: 20.277.836,81 TL (14.06.2022 tarih ve 6823 yevmiye no)
- Kamu Haczi: 006283 Ankara Kurumlar Vergi Dairesi'nin 28/07/2022 tarih 338971 sayılı haciz yazısı ile borç: 37.151.629,58 TL (28.07.2022 tarih ve 8400 yevmiye no)
- Kamu Haczi: 006283 Ankara Kurumlar Vergi Dairesi'nin 26/08/2022 tarih 338789 sayılı haciz yazısı ile borç: 44.236.198,50 TL (26.08.2022 tarih ve 10222 yevmiye no)
- Kamu Haczi: 006283 Ankara Kurumlar Vergi Dairesi'nin 22/09/2022 tarih 430237 sayılı haciz yazısı ile borç: 44.570.773,05 TL (22.09.2022 tarih ve 11468 yevmiye no)
- Kamu Haczi: 006283 Ankara Kurumlar Vergi Dairesi'nin 25/10/2022 tarih 489990 sayılı haciz yazısı ile borç: 53.423.763,03 TL (25.10.2022 tarih ve 13348 yevmiye no)
- Kamu Haczi: 006283 Ankara Kurumlar Vergi Dairesi'nin 29/11/2022 tarih 554005 sayılı haciz yazısı ile borç: 64.429958,33 TL (29.11.2022 tarih ve 15103 yevmiye no)

\*Enerji Piyasası Düzenleme kurumunda yapılan incelemelerde söz konusu taşınmazların kamulaştırma işlemlerinin hangi aşamada olduğuna yönelik herhangi bir bilgi alınamıştır. Birim yetkilisi ile yapılan görüşmelerde değerlendirme konusu taşınmazların kamulaştırma işlemleri ile ilgili net bilgi için malikin dilekçe ile ilgili birime başvuru yapması gerektiği öğrenilmiştir.

## **2942 Sayılı Kanun Madde 7 – (08.11.1983 – 18215)**

-Kamulaştırmayı yapacak idare, kamulaştırma veya kamulaştırma yolu ile üzerinde irtifak hakkı kurulacak taşınmaz malların veya kaynakların sınırını, yüzölçümünü ve cinsini gösterir ölçekli planını yapar veya yaptırır; kamulaştırılan taşınmaz malın sahiplerini, tapu kaydı yoksa zilyetlerini ve bunların adreslerini, tapu, vergi ve nüfus kayıtları üzerinden veya ayrıca haricen yaptıracığı araştırma ile belgelere bağlamak suretiyle tespit ettirir.

-İlgili vergi dairesi idarenin isteği üzerine taşınmaz mal ve kaynakların vergi beyan ve değerlerini, vergi beyanı bulunmadığı hallerde beyan yerine geçecek takdir edilecek değeri en geç bir ay içerisinde verir.

-İdare kamulaştırma kararı verdikten sonra kamulaştırmanın tapu siciline şerh verilmesini kamulaştırmaya konu taşınmaz malın kayıtlı bulunduğu tapu idaresine bildirir. Bildirim tarihinden itibaren malik değiştiği takdirde, mülkiyette veya mülkiyetten gayri aynı haklarda meydana gelecek değişiklikleri tapu idaresi kamulaştırmayı yapan idareye bildirmek zorundadır. **(Değişik cümle: 24/4/2001 - 4650/2 md.)** İdare tarafından, şerh tarihinden itibaren altı ay içinde 10 uncu maddeye göre kamulaştırma bedelinin tespitiyle idare adına tescili isteğinde bulunulduğuna dair mahkemedен alınacak belge tapu idaresine ibraz edilmediği takdirde, bu şerh tapu idaresince resen sicilden silinir.

### **Değerleme Konusu Gayrimenkullerin Devredilebilmesine İlişkin Görüş:**

Değerleme konusu taşınmazların tamamının üzerinde kamu haciz şerh kayıtları bulunmakta olup söz konusu şerhler taşınmazların devrine engel durum oluşturmaktadır.

Değerleme konusu gayrimenkullerden 133 ada 26 - 48 - 52 - 62 - 65 - 81 parseller üzerinde 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. maddesine göre şerh kaydı bulunmakta olup söz konusu taşınmazların kamulaştırma işlemlerinin hangi aşamada olduğuna yönelik herhangi bir bilgi alınamıştır. Birim yetkilisi ile yapılan görüşmelerde değerlendirme konusu taşınmazların kamulaştırma işlemleri ile ilgili net bilgi için malikin dilekçe ile ilgili birime başvuru yapması gerektiği öğrenilmiştir.

Rüzgar enerji santrali için Orman Bölge Müdürlüğü tarafından 1.545.029,12 m<sup>2</sup> orman alanı için "Olgu Enerji Yatırım Üretim ve Ticaret Anonim Şirketi"ne 49 yıl süre ile üretim lisansı verilmiş olup 16.03.2060 tarihine kadar kesin izin raporu alınmıştır. Santralin bulunduğu orman arazisi devlet ormanı niteliğinde olup hazine mülkiyetindedir.

### **Takyidat Bilgilerinin Gayrimenkullerin Değerine Etkisine İlişkin Görüş:**

Değerleme konusu gayrimenkullerden 133 ada 26 - 48 - 52 - 62 - 65 - 81 parseller üzerinde 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. maddesi'ne göre şerh kaydı bulunmakta olup söz konusu taşınmazların kamulaştırma işlemlerinin hangi aşamada olduğuna yönelik herhangi bir bilgi alınamıştır. Birim yetkilisi ile yapılan görüşmelerde değerlendirme konusu taşınmazların kamulaştırma işlemleri ile ilgili net bilgi için malikin dilekçe ile ilgili birime başvuru yapması gerektiği öğrenilmiştir. Söz konusu şerh kaydı taşınmazların değerini olumsuz etkilememektedir.

Değerleme konusu taşınmazların tamamının üzerinde kamu haciz şerh kayıtları bulunmakta olup söz konusu şerhler taşınmazların değerini olumsuz etkilemektedir.

Değerleme konusu gayrimenkullerden 53 ada 143 parsel üzerinde 53 ada 143 parselin kamulaştırma işlemi için kıymet değerlendirilmesi işleminin yapılması ve akabinde devir işleminin gerçekleştirilmesi gerektiği öğrenilmiş olup söz konusu şerh taşınmazın değerini olumsuz etkilemektedir.

Rüzgar enerji santrali için Orman Bölge Müdürlüğü tarafından 1.545.029,12 m<sup>2</sup> orman alanı için "Olgu Enerji Yatırım Üretim ve Ticaret Anonim Şirketi"ne 49 yıl süre ile üretim lisansı verilmiş olup 16.03.2060 tarihine kadar kesin izin raporu alınmıştır. Santralin bulunduğu orman arazisi devlet ormanı niteliğinde olup hazine mülkiyetindedir.

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 12-12-2022-13:55

**Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaylı - ŞBİ var)**

## TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	0/790
Taşınmaz Kimlik No:	105600606	AT Yüzölçüm(m2):	3008.67
İl/İlçe:	AFYONKARAHİSAR/DİNAR	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Dinar	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KARAKUYU Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	EKİNLİK	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	10/915	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
482311079	(SN:7750106) OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. V	-	1/1	3008.67	3008.67	İfraz İşlemi (TSM) 02-05-2019 4252	-

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-	Terkin
-------	----------	---------------	--------------	--------------------	--------

1 / 3

		(Hisse) Ad Soyad		Yevmiye	Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 31/03/2022 tarih 147905 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 6346709.34 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 31-03-2022 16:47 - 3956	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 18/04/2022 tarih 178156 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 15909949.39 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 18-04-2022 09:20 - 4569	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 14/06/2022 tarih 274390 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 20277836.81 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 14-06-2022 16:46 - 6823	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 28/07/2022 tarih 338971 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 37151629.58 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 28-07-2022 11:05 - 8400	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 26/08/2022 tarih 387789 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 44236198.5 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 26-08-2022 12:14 - 10222	

2 / 3

Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 22/09/2022 tarih 430237 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 44570773.05 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN	Dinar - 22-09-2022 12:04 - 11468
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 25/10/2022 tarih 489990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 53423763.03 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN	Dinar - 25-10-2022 16:49 - 13348
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 29/11/2022 tarih 554005 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 64429958.33 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN	Dinar - 29-11-2022 16:47 - 15103

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) XZMC4owXwr kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 12-12-2022-13:56



### Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaylı - ŞBİ var)

#### TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	0/791
Taşınmaz Kimlik No:	105600607	AT Yüzölçüm(m2):	649.78
İl/İlçe:	AFYONKARAHİSAR/DİNAR	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Dinar	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KARAKUYU Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	EKİMLİK	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	10/916	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
482311080	(SN:7750106) OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. V	-	1/1	649.78	649.78	İfraz İşlemi (TSM) 02-05-2019 4252	-

### MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-	Terkin

1 / 3




		(Hisse) Ad Soyad		Yevmiye	Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 31/03/2022 tarih 147905 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 6346709.34 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 31-03-2022 16:47 - 3956	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 18/04/2022 tarih 178156 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 15909949.39 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 18-04-2022 09:20 - 4569	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 14/06/2022 tarih 274390 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 20277836.81 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 14-06-2022 16:46 - 6823	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 28/07/2022 tarih 338971 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 37151629.58 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 28-07-2022 11:05 - 8400	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 26/08/2022 tarih 387789 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 44236198.5 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 26-08-2022 12:14 - 10222	

2 / 3

Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 22/09/2022 tarih 430237 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 44570773.05 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 22-09-2022 12:04 - 11468	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 25/10/2022 tarih 489990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 53423763.03 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 25-10-2022 16:49 - 13348	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 29/11/2022 tarih 554005 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 64429958.33 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 29-11-2022 16:47 - 15103	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) QN0-537fLx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 12-12-2022-13:56

**Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaylı - ŞBİ var)**

## TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz	Ada/Parsel:	0/792
Taşınmaz Kimlik No:	105600608	AT Yüzölçüm(m2):	991.55
İl/İlçe:	AFYONKARAHİSAR/DİNAR	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Dinar	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KARAKUYU Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	EKİNLİK	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	10/917	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Yol

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
482311081	(SN:7750106) OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. V	-	1/1	991.55	991.55	İfraz İşlemi (TSM) 02-05-2019 4252	-

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-	Terkin

1 / 3

		(Hisse) Ad Soyad	Yevmiye	Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 31/03/2022 tarih 147905 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 6346709.34 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN	Dinar - 31-03-2022 16:47 - 3956	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 18/04/2022 tarih 178156 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 15909949.39 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN	Dinar - 18-04-2022 09:20 - 4569	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 14/06/2022 tarih 274390 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 20277836.81 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN	Dinar - 14-06-2022 16:46 - 6823	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 28/07/2022 tarih 338971 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 37151629.58 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN	Dinar - 28-07-2022 11:05 - 8400	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 26/08/2022 tarih 387789 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 44236198.5 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN	Dinar - 26-08-2022 12:14 - 10222	

2 / 3



Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 22/09/2022 tarih 430237 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 44570773.05 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 22-09-2022 12:04 - 11468	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 25/10/2022 tarih 489990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 53423763.03 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 25-10-2022 16:49 - 13348	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 29/11/2022 tarih 554005 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 64429958.33 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 29-11-2022 16:47 - 15103	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) IRxxyJVCwD kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 12-12-2022-13:57

**Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaylı - ŞBİ var)**

## TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	0/797
Taşınmaz Kimlik No:	105601119	AT Yüzölçüm(m2):	775.25
İl/ilçe:	AFYONKARAHİSAR/DİNAR	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Dinar	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KARAKUYU Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	EKİNLİK	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	10/928	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
482318546	(SN:7750106) OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. V	-	1/1	775.25	775.25	İfraz İşlemi (TSM) 02-05-2019 4265	-

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTIFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-	Terkin
-------	----------	---------------	--------------	--------------------	--------

1 / 3

		(Hisse) Ad Soyad		Yevmiye	Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 31/03/2022 tarih 147905 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 6346709.34 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 31-03-2022 16:47 - 3956	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 18/04/2022 tarih 178156 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 15909949.39 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 18-04-2022 09:20 - 4569	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 14/06/2022 tarih 274390 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 20277836.81 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 14-06-2022 16:46 - 6823	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 28/07/2022 tarih 338971 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 37151629.58 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 28-07-2022 11:05 - 8400	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 26/08/2022 tarih 387789 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 44236198.5 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 26-08-2022 12:14 - 10222	

2 / 3

Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 22/09/2022 tarih 430237 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 44570773.05 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 22-09-2022 12:04 - 11468	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 25/10/2022 tarih 489990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 53423763.03 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 25-10-2022 16:49 - 13348	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 29/11/2022 tarih 554005 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 64429958.33 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 29-11-2022 16:47 - 15103	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 0X08wWXLWyj kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 12-12-2022-13:57

**Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaylı - ŞBİ var)**

## TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	0/798
Taşınmaz Kimlik No:	105601120	AT Yüzölçüm(m2):	615.60
İl/İlçe:	AFYONKARAHİSAR/DİNAR	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Dinar	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KARAKUYU Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	EKİNLİK	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	10/929	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
482318547	(SN:7750106) OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. V	-	1/1	615.60	615.60	İfraz İşlemi (TSM) 02-05-2019 4265	-

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-	Terkin
-------	----------	---------------	--------------	--------------------	--------

1 / 3

		(Hisse) Ad Soyad	Yevmiye	Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 31/03/2022 tarih 147905 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 6346709.34 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN	Dinar - 31-03-2022 16:47 - 3956	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 18/04/2022 tarih 178156 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 15909949.39 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN	Dinar - 18-04-2022 09:20 - 4569	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 14/06/2022 tarih 274390 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 20277836.81 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN	Dinar - 14-06-2022 16:46 - 6823	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 28/07/2022 tarih 338971 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 37151629.58 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN	Dinar - 28-07-2022 11:05 - 8400	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 26/08/2022 tarih 387789 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 44236198.5 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN	Dinar - 26-08-2022 12:14 - 10222	

2 / 3

Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 22/09/2022 tarih 430237 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 44570773.05 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN	Dinar - 22-09-2022 12:04 - 11468
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 25/10/2022 tarih 489990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 53423763.03 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN	Dinar - 25-10-2022 16:49 - 13348
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 29/11/2022 tarih 554005 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 64429958.33 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN	Dinar - 29-11-2022 16:47 - 15103

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **\_RPGRKRn95m** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 12-12-2022-13:57

**Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaylı - ŞBİ var)**

## TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	0/799
Taşınmaz Kimlik No:	105601121	AT Yüzölçüm(m2):	657.15
İl/İlçe:	AFYONKARAHİSAR/DİNAR	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Dinar	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KARAKUYU Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	EKİNLİK	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	10/930	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	YOL

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
482318548	(SN:7750106) OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. V	-	1/1	657.15	657.15	İfraz İşlemi (TSM) 02-05-2019 4265	-

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-	Terkin
-------	----------	---------------	--------------	--------------------	--------

1 / 3

		(Hisse) Ad Soyad		Yevmiye	Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 31/03/2022 tarih 147905 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 6346709.34 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 31-03-2022 16:47 - 3956	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 18/04/2022 tarih 178156 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 15909949.39 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 18-04-2022 09:20 - 4569	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 14/06/2022 tarih 274390 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 20277836.81 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 14-06-2022 16:46 - 6823	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 28/07/2022 tarih 338971 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 37151629.58 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 28-07-2022 11:05 - 8400	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 26/08/2022 tarih 387789 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 44236198.5 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 26-08-2022 12:14 - 10222	

2 / 3

Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 22/09/2022 tarih 430237 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 44570773.05 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 22-09-2022 12:04 - 11468	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 25/10/2022 tarih 489990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 53423763.03 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 25-10-2022 16:49 - 13348	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 29/11/2022 tarih 554005 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 64429958.33 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 29-11-2022 16:47 - 15103	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) Y8T5NKtybb kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3



BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 12-12-2022-13:59

**Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaylı - ŞBİ var)****TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	101/62
Taşınmaz Kimlik No:	68944965	AT Yüzölçüm(m2):	3555.84
İl/İlçe:	AFYONKARAHİSAR/DİNAR	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Dinar	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KEKLİCEK-1 Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	YELARDIÇ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	1/60	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
363533401	(SN:7750106) OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. V	-	1/1	3555.84	3555.84	Satış 24-11-2016 7523	-

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-

1 / 3

		Soyad		Tarih-Yevmiye
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 31/03/2022 tarih 147905 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 6346709.34 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 31-03-2022 16:47 - 3956
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 18/04/2022 tarih 178156 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 15909949.39 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 18-04-2022 09:20 - 4569
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 14/06/2022 tarih 274390 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 20277836.81 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 14-06-2022 16:46 - 6823
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 28/07/2022 tarih 338971 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 37151629.58 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 28-07-2022 11:05 - 8400
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 26/08/2022 tarih 387789 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 44236198.5 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 26-08-2022 12:14 - 10222
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA	OLGU		Dinar - 22-09-2022

2 / 3

	KURUMLAR Vergi Dairesi nin 22/09/2022 tarih 430237 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 44570773.05 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN	12:04 - 11468	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 25/10/2022 tarih 489990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 53423763.03 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN	Dinar - 25-10-2022 16:49 - 13348	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 29/11/2022 tarih 554005 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 64429958.33 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN	Dinar - 29-11-2022 16:47 - 15103	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) aC0HxpqYr1 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 12-12-2022-13:59



### Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaylı - ŞBİ var)

#### TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	101/63
Taşınmaz Kimlik No:	68944966	AT Yüzölçüm(m2):	5052.10
İl/İlçe:	AFYONKARAHİSAR/DİNAR	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Dinar	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KEKLİCEK-1 Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	YELARDIÇ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	1/61	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

#### MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
363533402	(SN:7750106) OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. V	-	1/1	5052.10	5052.10	Satış 24-11-2016 7523	-

#### MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-


1 / 3

		Soyad		Tarih-Yevmiye
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 31/03/2022 tarih 147905 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 6346709.34 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 31-03-2022 16:47 - 3956
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 18/04/2022 tarih 178156 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 15909949.39 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 18-04-2022 09:20 - 4569
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 14/06/2022 tarih 274390 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 20277836.81 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 14-06-2022 16:46 - 6823
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 28/07/2022 tarih 338971 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 37151629.58 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 28-07-2022 11:05 - 8400
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 26/08/2022 tarih 387789 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 44236198.5 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 26-08-2022 12:14 - 10222
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA	OLGU		Dinar - 22-09-2022

2 / 3

	KURUMLAR Vergi Dairesi nin 22/09/2022 tarih 430237 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 44570773.05 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		12:04 - 11468
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 25/10/2022 tarih 489990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 53423763.03 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 25-10-2022 16:49 - 13348
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 29/11/2022 tarih 554005 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 64429958.33 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 29-11-2022 16:47 - 15103

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;  
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) e0smC9h1fp kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3



BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 12-12-2022-14:00

**Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaylı - ŞBİ var)**

## TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	101/64
Taşınmaz Kimlik No:	68944967	AT Yüzölçüm(m2):	8556.61
İl/İlçe:	AFYONKARAHİSAR/DİNAR	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Dinar	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KEKLİCEK-1 Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	YELARDIÇ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	1/62	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
363533403	(SN:7750106) OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. V	-	1/1	8556.61	8556.61	Satış 24-11-2016 7523	-

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-

1 / 3

		Soyad		Tarih-Yevmiye
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 31/03/2022 tarih 147905 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 6346709.34 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 31-03-2022 16:47 - 3956
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 18/04/2022 tarih 178156 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 15909949.39 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 18-04-2022 09:20 - 4569
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 14/06/2022 tarih 274390 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 20277836.81 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 14-06-2022 16:46 - 6823
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 28/07/2022 tarih 338971 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 37151629.58 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 28-07-2022 11:05 - 8400
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 26/08/2022 tarih 387789 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 44236198.5 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 26-08-2022 12:14 - 10222
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA	OLGU		Dinar - 22-09-2022

2 / 3

	KURUMLAR Vergi Dairesi nin 22/09/2022 tarih 430237 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 44570773.05 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		12:04 - 11468	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 25/10/2022 tarih 489990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 53423763.03 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 25-10-2022 16:49 - 13348	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 29/11/2022 tarih 554005 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 64429958.33 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 29-11-2022 16:47 - 15103	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) ced971d5118 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 12-12-2022-13:57



### Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaylı - ŞBİ var)

#### TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz	Ada/Parsel:	133/25
Taşınmaz Kimlik No:	68838293	AT Yüzölçüm(m2):	2000.13
İl/İlçe:	AFYONKARAHİSAR/DİNAR	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Dinar	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KEKLİCEK Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	BÜYÜKYAYLA	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	4/354	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

#### MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
364059014	(SN:7750106) OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. V	-	1/1	2000.13	2000.13	Satış 30-11-2016 7670	-

#### MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-


1 / 3

		Soyad		Tarih-Yevmiye
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 31/03/2022 tarih 147905 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 6346709.34 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 31-03-2022 16:47 - 3956
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 18/04/2022 tarih 178156 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 15909949.39 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 18-04-2022 09:20 - 4569
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 14/06/2022 tarih 274390 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 20277836.81 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 14-06-2022 16:46 - 6823
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 28/07/2022 tarih 338971 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 37151629.58 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 28-07-2022 11:05 - 8400
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 26/08/2022 tarih 387789 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 44236198.5 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 26-08-2022 12:14 - 10222
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA	OLGU		Dinar - 22-09-2022

2 / 3

	KURUMLAR Vergi Dairesi nin 22/09/2022 tarih 430237 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 44570773.05 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		12:04 - 11468
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 25/10/2022 tarih 489990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 53423763.03 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 25-10-2022 16:49 - 13348
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 29/11/2022 tarih 554005 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 64429958.33 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 29-11-2022 16:47 - 15103

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) S3DEPYnzGE kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 12-12-2022-13:58

**Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaylı - ŞBİ var)****TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	133/26
Taşınmaz Kimlik No:	68838294	AT Yüzölçüm(m2):	2000.04
İl/ilçe:	AFYONKARAHİSAR/DİNAR	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Dinar	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KEKLİCEK Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	BÜYÜKYAYLA	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	4/355	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (Şablon: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Maddesine Göre Belirtme)	(SN:8164198) ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU VKN:3350233334	Dinar - 15-01-2013 14:11 - 202	-

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

1 / 4

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
364097435	(SN:7750106) OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. V	-	1/1	2000.04	2000.04	Satış 30-11-2016 7677	-

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 31/03/2022 tarih 147905 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 6346709.34 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 31-03-2022 16:47 - 3956	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 18/04/2022 tarih 178156 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 15909949.39 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 18-04-2022 09:20 - 4569	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 14/06/2022 tarih 274390 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 20277836.81 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 14-06-2022 16:46 - 6823	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 28/07/2022	OLGU ENERJİ		Dinar - 28-07-2022 11:05 - 8400	

2 / 4

	tarih 338971 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 37151629.58 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 26/08/2022 tarih 387789 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 44236198.5 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 26-08-2022 12:14 - 10222
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 22/09/2022 tarih 430237 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 44570773.05 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 22-09-2022 12:04 - 11468
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 25/10/2022 tarih 489990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 53423763.03 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 25-10-2022 16:49 - 13348
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 29/11/2022 tarih 554005 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 64429958.33 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 29-11-2022 16:47 - 15103

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) husLt6RTnK kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 4



4 / 4



BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 12-12-2022-13:58

**Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaylı - ŞBİ var)****TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	134/48
Taşınmaz Kimlik No:	68838412	AT Yüzölçüm(m2):	6120.68
İl/İlçe:	AFYONKARAHİSAR/DİNAR	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Dinar	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KEKLİCEK Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	BÜYÜK YAYLA	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	5/413	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (Şablon: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Maddesine Göre Belirtme)	(SN:8164198) ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU VKN:3350233334	Dinar - 15-01-2013 14:11 - 202	-

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

1 / 4

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
217976887	(SN:7750106) OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. V	-	1/1	6120.68	6120.68	Satış 25-07-2012 4342	-

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 18/04/2022 tarih 178156 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 15909949.39 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 18-04-2022 09:20 - 4569	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 14/06/2022 tarih 274390 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 20277836.81 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 14-06-2022 16:46 - 6823	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 28/07/2022 tarih 338971 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 37151629.58 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 28-07-2022 11:05 - 8400	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 26/08/2022	OLGU ENERJİ		Dinar - 26-08-2022 12:14 - 10222	

2 / 4

	tarih 387789 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 44236198.5 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN			
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 22/09/2022 tarih 430237 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 44570773.05 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 22-09-2022 12:04 - 11468	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 25/10/2022 tarih 489990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 53423763.03 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 25-10-2022 16:49 - 13348	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 29/11/2022 tarih 554005 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 64429958.33 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 29-11-2022 16:47 - 15103	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) u5yzpIW7Ff kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 4



4 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 12-12-2022-13:58

**Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaylı - ŞBİ var)**

## TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	134/52
Taşınmaz Kimlik No:	68838416	AT Yüzölçüm(m2):	11161.63
İl/İlçe:	AFYONKARAHİSAR/DİNAR	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Dinar	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KEKLİCEK Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	BÜYÜK YAYLA	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	5/417	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (Şablon: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Maddesine Göre Belirtme)	(SN:8164198) ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU VKN:3350233334	Dinar - 15-01-2013 14:11 - 202	-

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

1 / 4

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
216416869	(SN:7750106) OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. V	-	1/1	11161.63	11161.63	Satış 05-07-2012 3947	-

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 31/03/2022 tarih 147905 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 6346709.34 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 31-03-2022 16:47 - 3956	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 18/04/2022 tarih 178156 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 15909949.39 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 18-04-2022 09:20 - 4569	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 14/06/2022 tarih 274390 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 20277836.81 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 14-06-2022 16:46 - 6823	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 28/07/2022	OLGU ENERJİ		Dinar - 28-07-2022 11:05 - 8400	

2 / 4



	tarih 338971 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 37151629.58 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 26/08/2022 tarih 387789 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 44236198.5 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 26-08-2022 12:14 - 10222
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 22/09/2022 tarih 430237 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 44570773.05 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 22-09-2022 12:04 - 11468
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 25/10/2022 tarih 489990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 53423763.03 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 25-10-2022 16:49 - 13348
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 29/11/2022 tarih 554005 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 64429958.33 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 29-11-2022 16:47 - 15103

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) RE0s2KwFlp kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 4



4 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 12-12-2022-13:58

**Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaylı - ŞBL var)****TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	Ana Taşınmaz	Ada/Parsel:	134/62
Taşınmaz Kimlik No:	68838426	AT Yüzölçümü(m2):	4118,74
İl/ilçe:	AFYONKARAHİSAR/DİNAR	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Dinar	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KEKLİCEK Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	BÜYÜK YAYLA	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	5/427	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. ( Şablon: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Maddesine Göre Belirtme)	(SN:8164198) ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU VKN:3350233334	Dinar - 15-01-2013 14:11 - 202	-

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

1 / 4

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
218431877	(SN:7750106) OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. V	-	1/1	4118.74	4118.74	Satış 01-08-2012 4478	-

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 18/04/2022 tarih 178156 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 15909949.39 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 18-04-2022 09:20 - 4569	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 14/06/2022 tarih 274390 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 20277836.81 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 14-06-2022 16:46 - 6823	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 28/07/2022 tarih 338971 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 37151629.58 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 28-07-2022 11:05 - 8400	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 26/08/2022	OLGU ENERJİ		Dinar - 26-08-2022 12:14 - 10222	

2 / 4

	tarih 387789 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 44236198.5 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 22/09/2022 tarih 430237 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 44570773.05 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 22-09-2022 12:04 - 11468
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 25/10/2022 tarih 489990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 53423763.03 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 25-10-2022 16:49 - 13348
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 29/11/2022 tarih 554005 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 64429958.33 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 29-11-2022 16:47 - 15103

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) oM-OGEi0uX kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 4



4 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 12-12-2022-13:58

**Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaylı - ŞBİ var)****TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	134/65
Taşınmaz Kimlik No:	68838429	AT Yüzölçüm(m2):	5000.11
İl/İlçe:	AFYONKARAHİSAR/DİNAR	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Dinar	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KEKLİCE Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	BÜYÜK YAYLA	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	5/430	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (Şablon: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Maddesine Göre Belirtme)	(SN:8164198) ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU VKN:3350233334	Dinar - 15-01-2013 14:11 - 202	-

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

1 / 4

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
216417649	(SN:7750106) OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. V	-	1/1	5000.11	5000.11	Satış 05-07-2012 3948	-

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 31/03/2022 tarih 147905 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 6346709.34 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 31-03-2022 16:47 - 3956	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 18/04/2022 tarih 178156 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 15909949.39 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 18-04-2022 09:20 - 4569	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 14/06/2022 tarih 274390 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 20277836.81 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 14-06-2022 16:46 - 6823	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 28/07/2022	OLGU ENERJİ		Dinar - 28-07-2022 11:05 - 8400	

2 / 4

	tarih 338971 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 37151629.58 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 26/08/2022 tarih 387789 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 44236198.5 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 26-08-2022 12:14 - 10222
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 22/09/2022 tarih 430237 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 44570773.05 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 22-09-2022 12:04 - 11468
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 25/10/2022 tarih 489990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 53423763.03 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 25-10-2022 16:49 - 13348
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 29/11/2022 tarih 554005 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 64429958.33 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 29-11-2022 16:47 - 15103

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) UXkY7J8JUB kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 4



4 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 12-12-2022-13:59

**Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaylı - ŞBİ var)****TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	134/81
Taşınmaz Kimlik No:	68838445	AT Yüzölçüm(m2):	3000.58
İl/ilçe:	AFYONKARAHISAR/DINAR	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Dinar	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KEKLİCEK Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	BÜYÜK YAYLA	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	5/446	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (Şablon: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Maddesine Göre Belirtme)	(SN:8164198) ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU VKN:3350233334	Dinar - 15-01-2013 14:11 - 202	-

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

1 / 4

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
217978091	(SN:7750106) OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. V	-	1/1	3000.58	3000.58	Satış 25-07-2012 4343	-

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 31/03/2022 tarih 147905 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 6346709.34 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 31-03-2022 16:47 - 3956	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 18/04/2022 tarih 178156 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 15909949.39 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 18-04-2022 09:20 - 4569	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 14/06/2022 tarih 274390 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 20277836.81 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 14-06-2022 16:46 - 6823	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 28/07/2022	OLGU ENERJİ		Dinar - 28-07-2022 11:05 - 8400	

2 / 4



	tarih 338971 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 37151629.58 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 26/08/2022 tarih 387789 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 44236198.5 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 26-08-2022 12:14 - 10222
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 22/09/2022 tarih 430237 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 44570773.05 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 22-09-2022 12:04 - 11468
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 25/10/2022 tarih 489990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 53423763.03 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 25-10-2022 16:49 - 13348
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 29/11/2022 tarih 554005 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 64429958.33 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 29-11-2022 16:47 - 15103

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 2MyNb0luoX kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 4



4 / 4



### 3.3 Değerleme Konusu Gayrimenkuller İle İlgili Varsa Son Üç Yıllık Dönemde Gerçekleşen Alım Satım İşlemlerine İlişkin Bilgi

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Web Tapu Hizmetleri'nden 12.12.2022 tarih, saat 13.55-13.59 itibarıyla alınan TAKBİS kayıtlarına göre değerlendirme konusu taşınmazlar üzerinde son 3 yıl içinde herhangi bir alım satım işlemi gerçekleşmemiştir.

Santralin bulunduğu orman arazisi devlet ormanı niteliğinde olup hazine mülkiyetindedir.

### 3.4 Gayrimenkullerin ve Bulunduğu Bölgenin İmar Durumu

İmar durumu, imar planlarında belirlenen fonksiyon ve yapılaşma şartları doğrultusunda parselin kullanım koşullarını belirtir. İmar planlarına göre belirlenen kullanım koşulları, plan notlarında yer alan hükümler ve ilgili yönetmeliklerle birlikte değerlendirilmektedir. Bu doğrultuda, değerlendirme uzmanı tarafından ilgili resmi kurumlarda incelemeler yapılarak parselin imar durumu tespit edilir.

Konu santralin bulunduğu bölgede, genel itibarı ile orman alanı ve köy yerleşim alanı yer almaktadır.

Afyonkarahisar İl Özel idaresi İmar Müdürlüğünde 30.11.2022 tarihinde yapılan incelemeler sonucunda edinilen bilgilere göre değerlendirme konusu taşınmazların imar durumu bilgileri aşağıda belirtilmiştir.

**Plan Adı:** 1/1.000 ve 1/5.000 ölçekli Dinar Res Alanı Nazım ve Uygulama İmar Planı

**Plan Onay Tarihi:** 05.04.2016 tarih 216 sayılı İl Meclis Kararı

**Lejandı:** Rüzgar Enerji Santrali

**Yapılaşma şartları;**

- E: 0,50

**790 – 791 – 797 – 798 Parsel**

**Lejandı:** Plan Dışı (Taşınmazlar 1/100.000 ölçekli “Afyonkarahisar Çevre Düzeni Planı”nda Maden ve Orman alanı lejantında kalmaktadır.)

**792 – 799 Parsel**

**Lejandı:** Yol Alanı

**101 Ada 62 – 63 - 64 Parsel**

**Lejandı:** Plan Dışı (Taşınmazlar 1/100.000 ölçekli “Afyonkarahisar Çevre Düzeni Planı”nda Orman alanı lejantında kalmaktadır.)

**133 Ada 25 – 48 Parsel**

**Lejandı:** Plan Dışı (Taşınmazlar 1/100.000 ölçekli “Afyonkarahisar Çevre Düzeni Planı”nda Orman ve Taşkın alanı lejantında kalmaktadır.)

**133 Ada 26 Parsel**

**Lejandı:** Kismen Yol Alanı Kismen Plan Dışı (Taşınmaz 1/100.000 ölçekli “Afyonkarahisar Çevre Düzeni Planı”nda Orman ve Taşkın alanı lejantında kalmaktadır.)

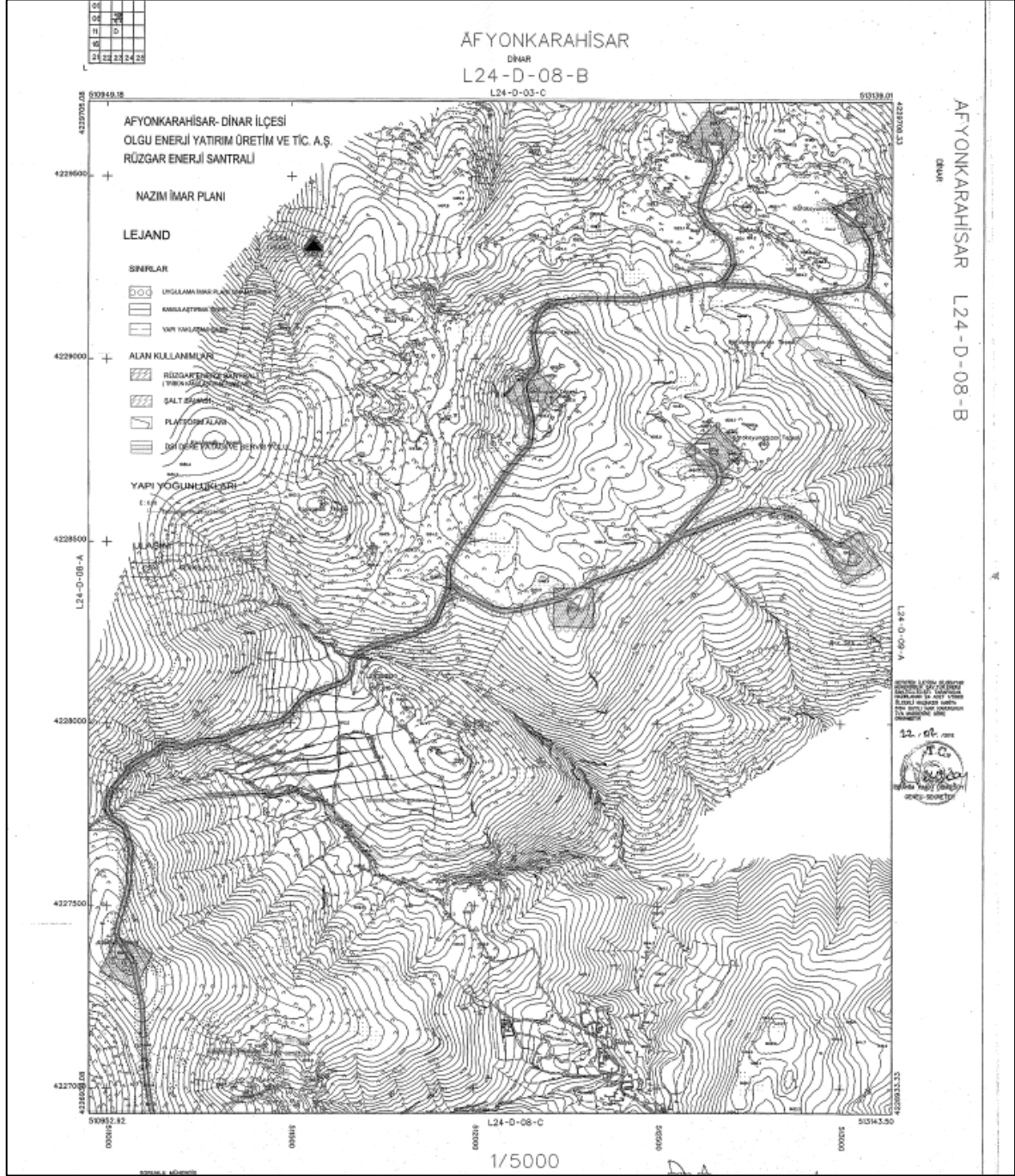
**134 Ada 52 Parsel**

**Lejandı:** Kismen Santral Alanı Kismen Plan Dışı (Taşınmaz 1/100.000 ölçekli “Afyonkarahisar Çevre Düzeni Planı”nda Orman ve Taşkın alanı lejantında kalmaktadır.)

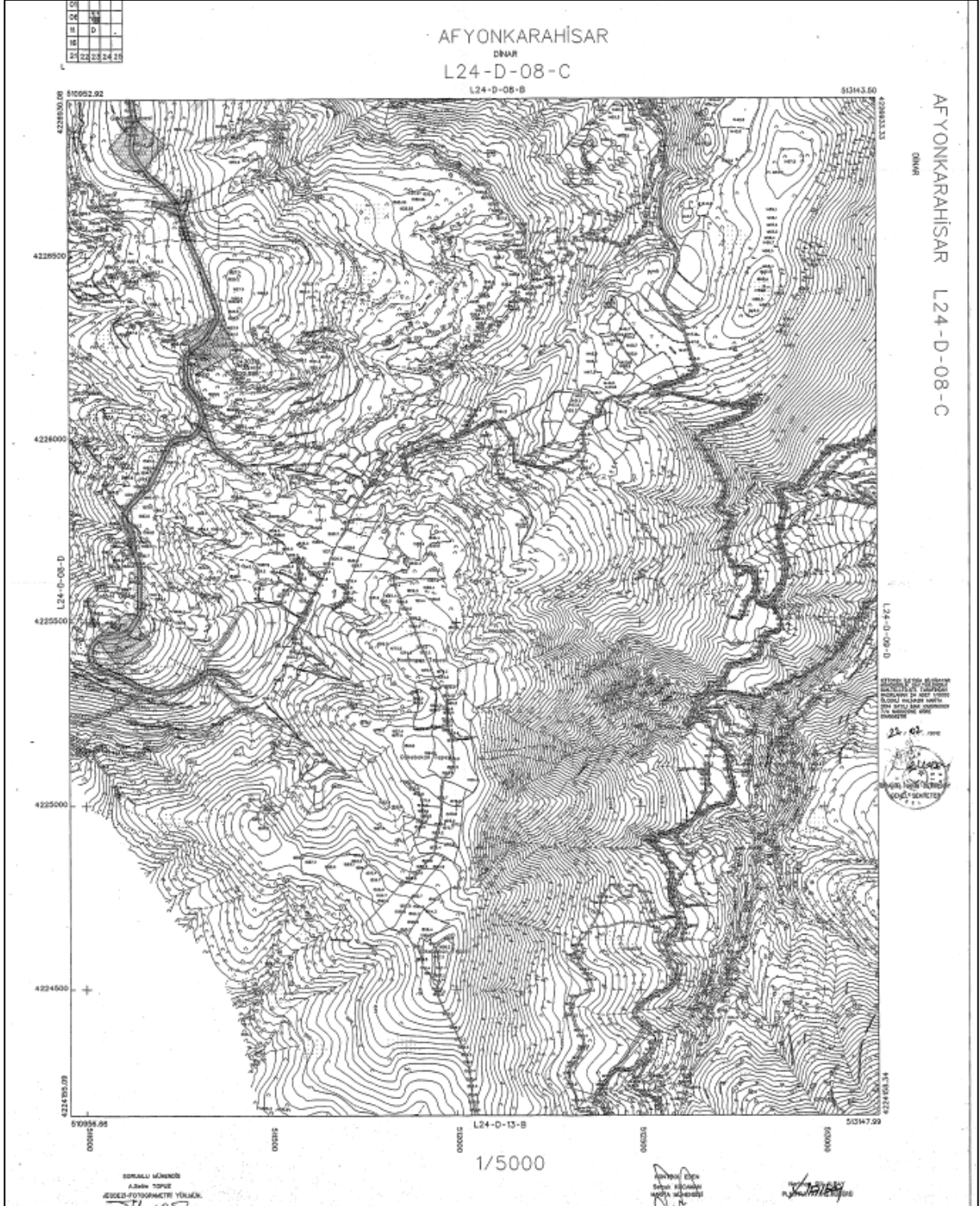
**134 Ada 62 – 65 – 81 Parsel**

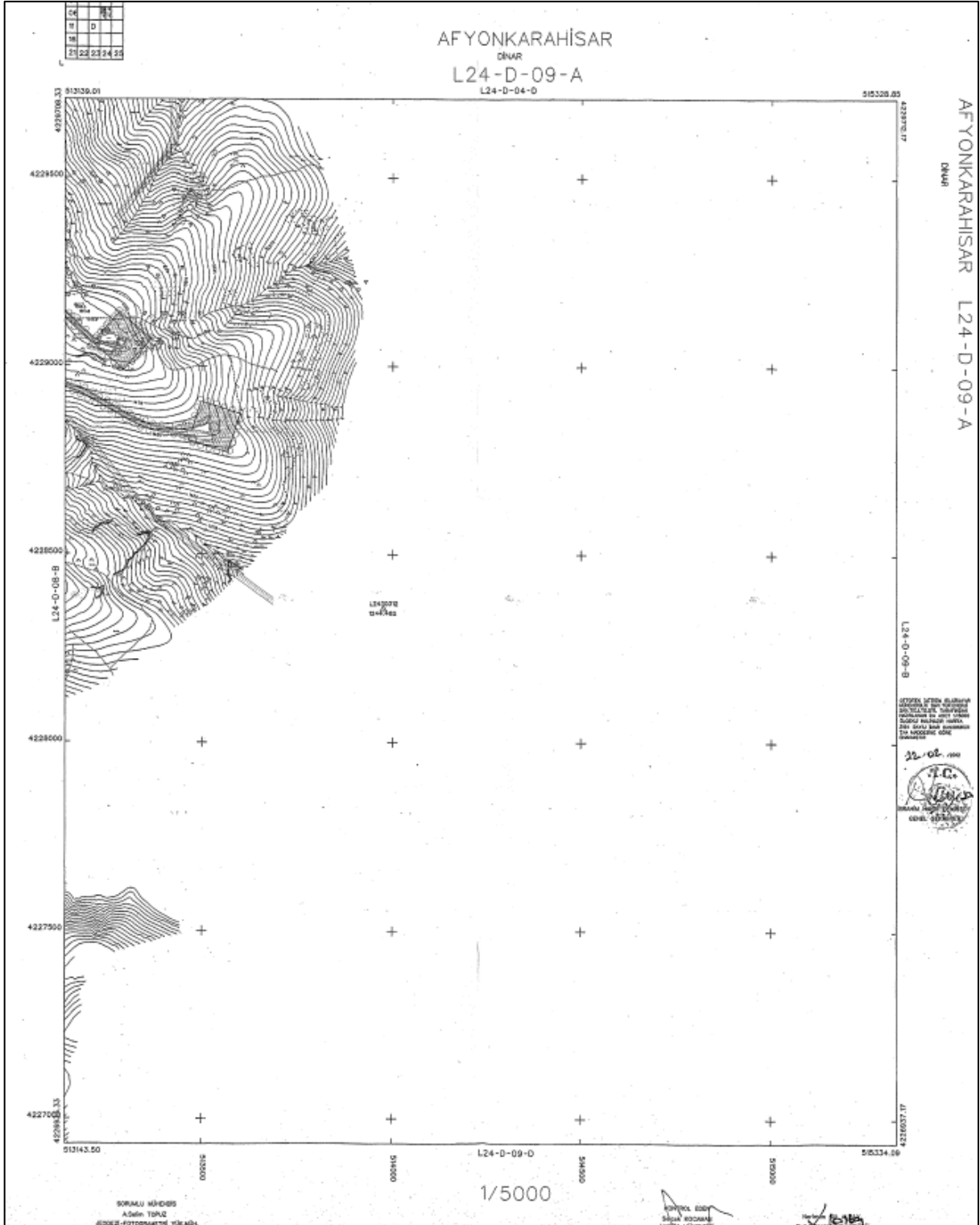
**Lejandı:** Kismen Yol Alanı Kismen Plan Dışı (Taşınmaz 1/100.000 ölçekli “Afyonkarahisar Çevre Düzeni Planı”nda Orman ve Taşkın alanı lejantında kalmaktadır.)

Değerleme konusu taşınmazlara yönelik imar görselleri ve değerlendirme konusu santrale yönelik yapılmış olan imar planının görselleri aşağıda yer almaktadır.







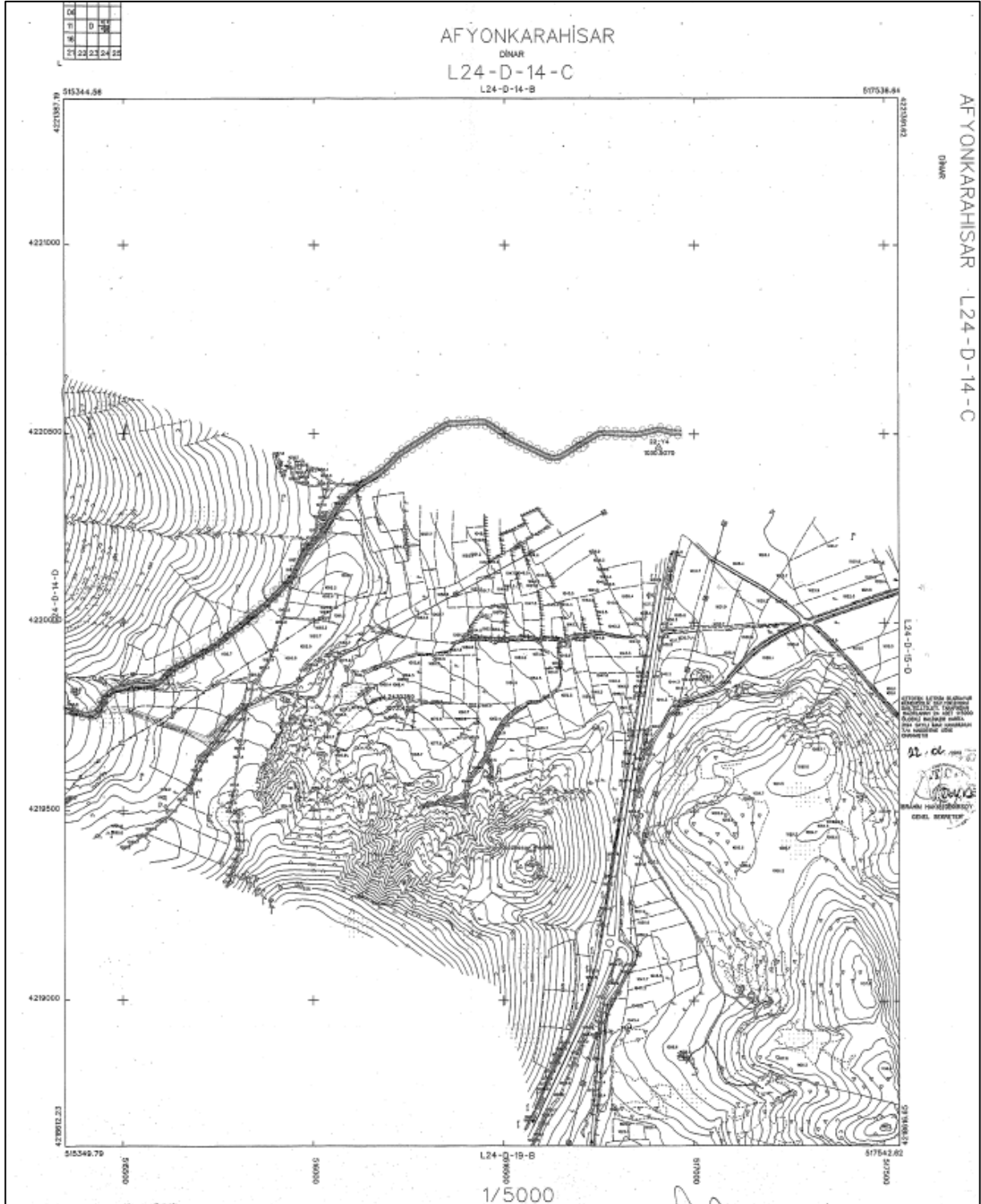








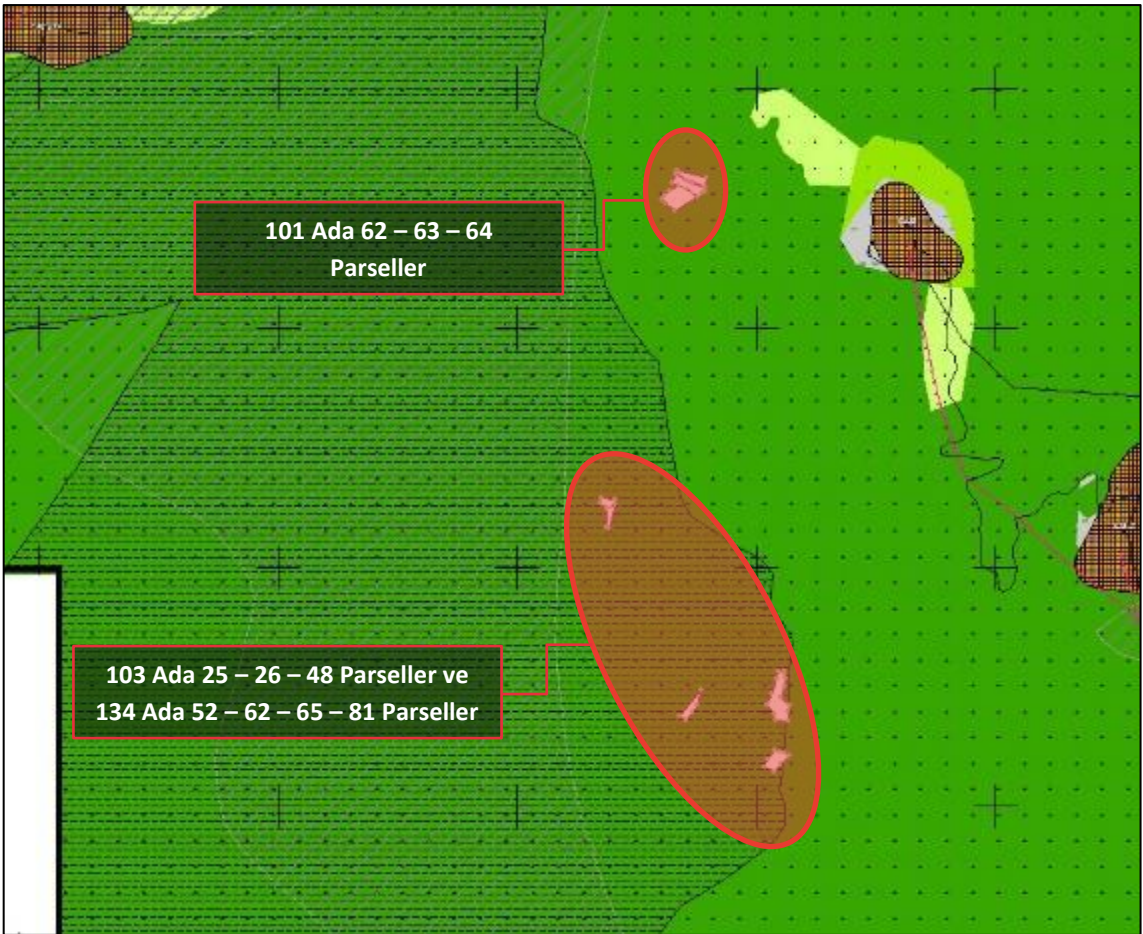






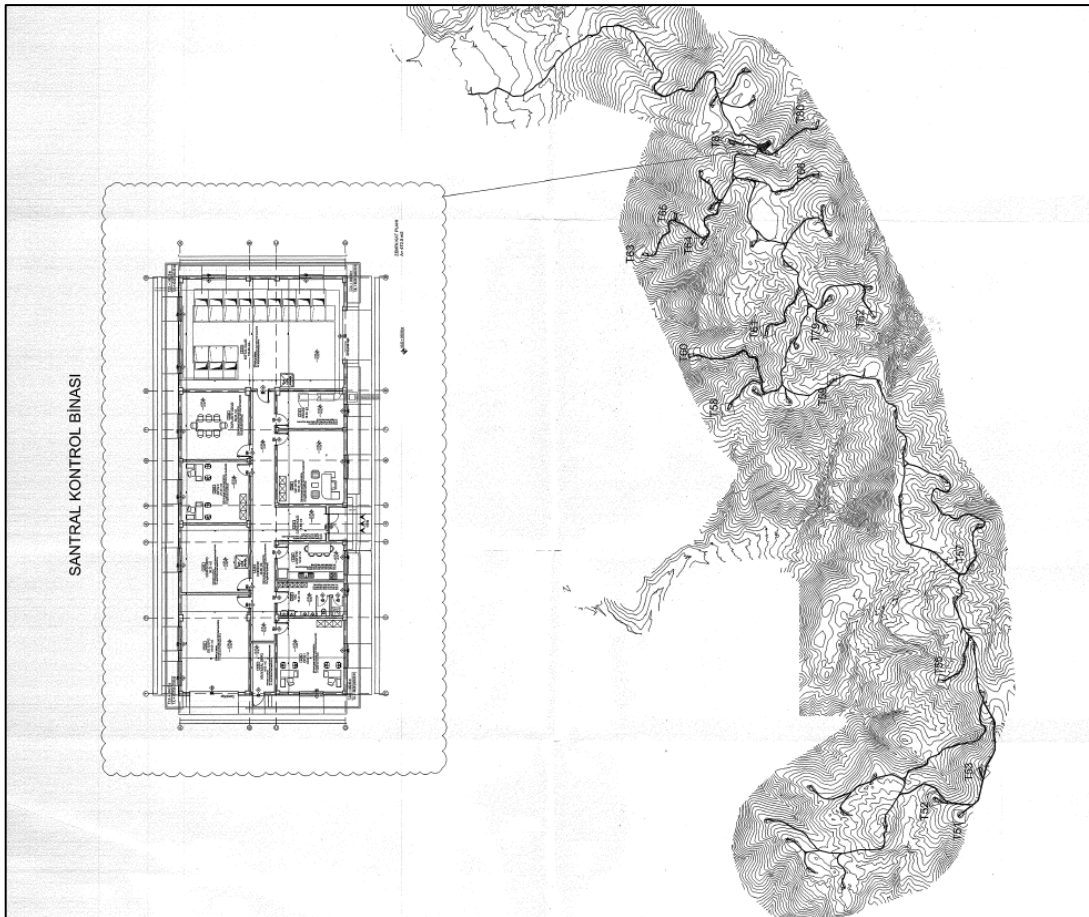
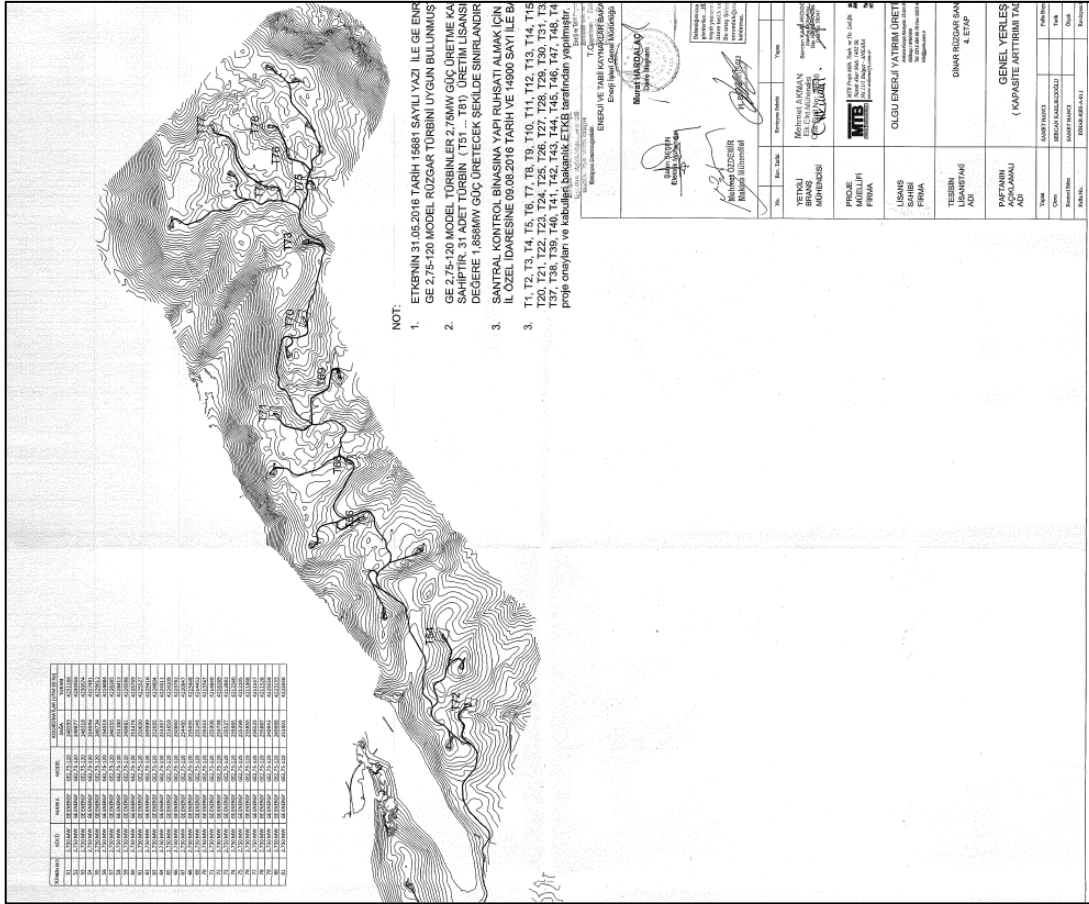






\*Değerleme konusu santralin genel yerleşim planı ayrıca aşağıda belirtilmiştir.





### 3.5 Değerleme Konusu Gayrimenkulün Varsa Son Üç Yıllık Dönemde Hukuki Durumunda Meydana Gelen Değişikliklere (İmar Planında Meydana Gelen Değişiklikler, Kamulaştırma İşlemleri v.b.) İlişkin Bilgi

Değerleme konusu taşınmazlara ilişkin ilgili belediyede yapılan incelemelere göre son üç yıllık dönemde taşınmazın hukuki durumunda herhangi bir değişiklik bulunmamaktadır.

### 3.6 Gayrimenkuller ve Gayrimenkul Projeleri İçin Alınmış Yapı Ruhsatlarına, Tadilat Ruhsatlarına ve Yapı Kullanma İzin Belgelerine İlişkin Bilgiler

Afyonkarahisar İl Özel İdaresi'nde 30.11.2022 tarihinde yapılan incelemelere göre tesis bünyesinde yer alan yapılara ilişkin yasal belgeler aşağıda belirtilmiştir.

Yasal Belge	Tarih	No	Alan (m <sup>2</sup> )	Veriliş Amacı	Açıklama
Yapı Ruhsatı	19.10.2012	2012/130	752,00	Yeni Yapı	İdari işler için kullanılan bina
Yapı Kullanma İzni	19.12.2012	2012/55	752,00	Yeni Yapı	İdari işler için kullanılan bina

\*Değerleme konusu tesis üzerinde yer alan 752,00 m<sup>2</sup>'lik idari işler için kullanılan bina için düzenlenmiş 19.10.2012 onay tarihli yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi bulunmaktadır. Afyonkarahisar İl Özel İdaresi'nde yapılan incelemelerde söz konusu yapıya ait mimari proje, yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi bulunmamakta olup yasal evraklar müşteriden temin edilmiştir. Değerleme çalışmasında yapı kullanma izin belgesi üzerinden hesaplanan alan yasal değer olarak takdir edilmiştir.

### 3.7 Gayrimenkul İçin Alınmış Durdurma Kararı, Yıkım Kararı, Riskli Yapı Tespiti vb. Durumlara Dair Açıklamalar

Değerleme konusu enerji santrali için riskli yapı tespiti yapılmamış olup yapıya ait alınmış herhangi bir durdurma kararı ve yıkım kararı bulunmamaktadır.

### 3.8 İlgili Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin ve Belgelerin Tam ve Doğru Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Yapılan incelemeye göre değerlendirme konusu enerji santraline ilişkin; 19.10.2012 onay tarihli "Yapı Ruhsatı" ve "Yapı Kullanma İzin Belgesi" bulunmaktadır. Tesis üzerinde yasal evrakı bulunmayan yapılar bulunduğu mahallinde yapılan incelemelerde tespit edilmiştir. Söz konusu yasal evrakı olmayan yapılara yönelik gerekli ruhsatların alınması ve santralin üzerinde yer aldığı parsellerin cins tashihi işleminin yenilenmesi akabinde söz konusu taşınmazlar yasal sürecini tamamlayacaktır.

### 3.9 Gayrimenkulün Enerji Verimlilik Sertifikasına İlişkin Bilgi

Değerleme konusu tesise ait belediye arşiv dosyasında, konu gayrimenkuller için düzenlenmiş enerji verimlilik sertifikası bulunmamaktadır.

### 3.10 Gayrimenkule İlişkin Olarak Yapılmış Sözleşmelere İlişkin Bilgiler (Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmeleri, Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmeleri ve Hasılat Paylaşımı Sözleşmeler vb.)

Değerleme konusu santralin Olgu Enerji Yatırım Üretim ve Ticaret A.Ş ile Orman Genel Müdürlüğü arasında kesin izin taahhüt senedi bulunmakta olup 1.545.029,12 m<sup>2</sup> alan Orman Genel Müdürlüğü ile yapılan kesin izin taahhüt senedinde (rapor ekinde yer almaktadır) belirlenen süre karşılığında kiralanmıştır.

### 3.11 Projeye İlişkin Detaylı Bilgi ve Planların ve Söz Konusu Değerin Tamamen Mevcut Projeye İlişkin Olduğuna ve Farklı Bir Projenin Uygulanması Durumunda Bulunacak Değerin Farklı Olabileceğine İlişkin Açıklama

Bu değerlendirme çalışmasında değerlendirilen tesis, proje değerlemesi kapsamında bir tesis değildir.

## **BÖLÜM 4**

### **TESİSİN KONUM ANALİZİ**



## Bölüm 4

### Tesisin Konum Analizi

#### 4.1 Tesisin Konumu ve Çevre Özellikleri

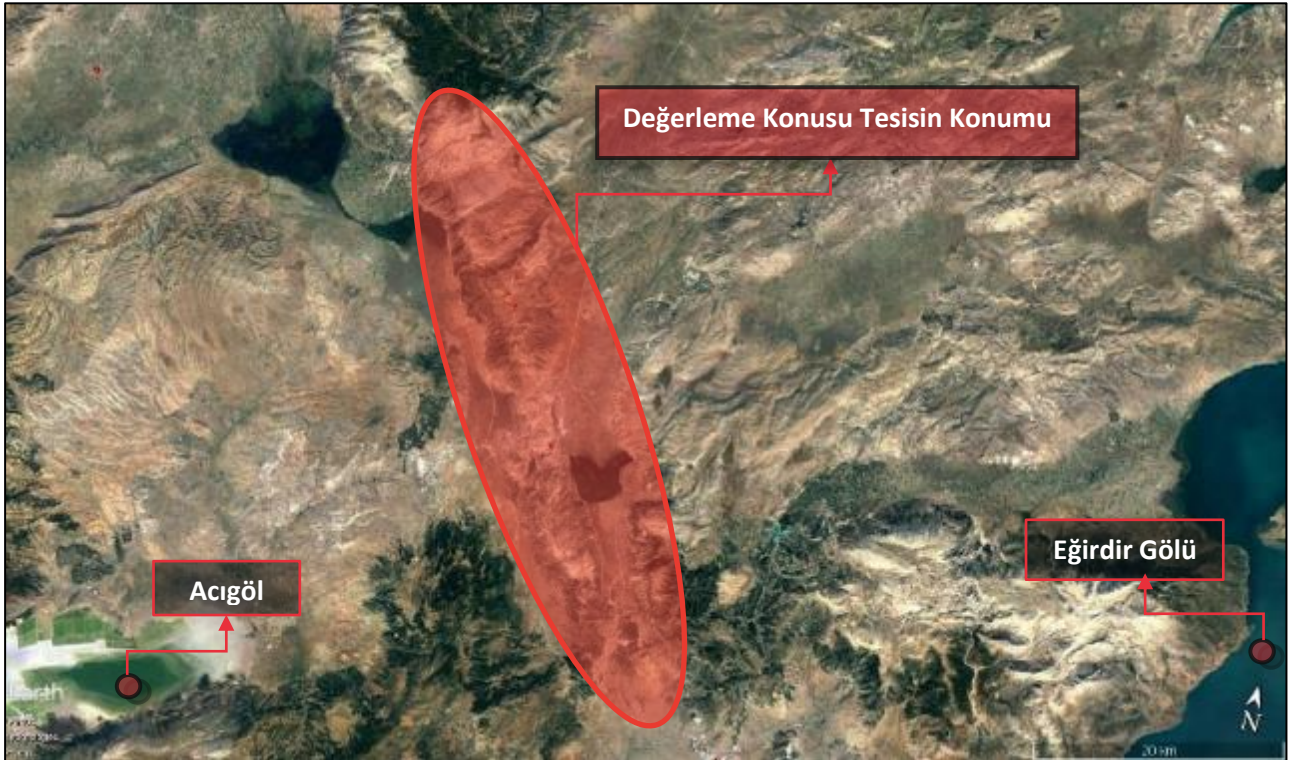
**Gayrimenkulün açık adresi:** Afyonkarahisar ili, Dinar ilçesi, Çobansaray Köyü No:72 Albay Çiğiltepe Rüzgar Enerji Santrali

Afyonkarahisar Ege Bölgesi'nin İç Batı Anadolu bölümünde yer almaktadır. Afyonkarahisar doğuda Konya, batıda Uşak, kuzeyde Eskişehir, güneyde Burdur ile komşudur. Afyonkarahisar önemli merkezleri birbirine bağlayan kara ve demiryollarının kesiştiği ve bölgelerin birbirine bağlandığı bir merkez konumundadır. İl, mermercilik, gıda sektörü ve termal turizmde Türkiye'de öncü konumdadır. Değerleme konusu tesis, Afyonkarahisar'ın Dinar ilçesinde konumludur.

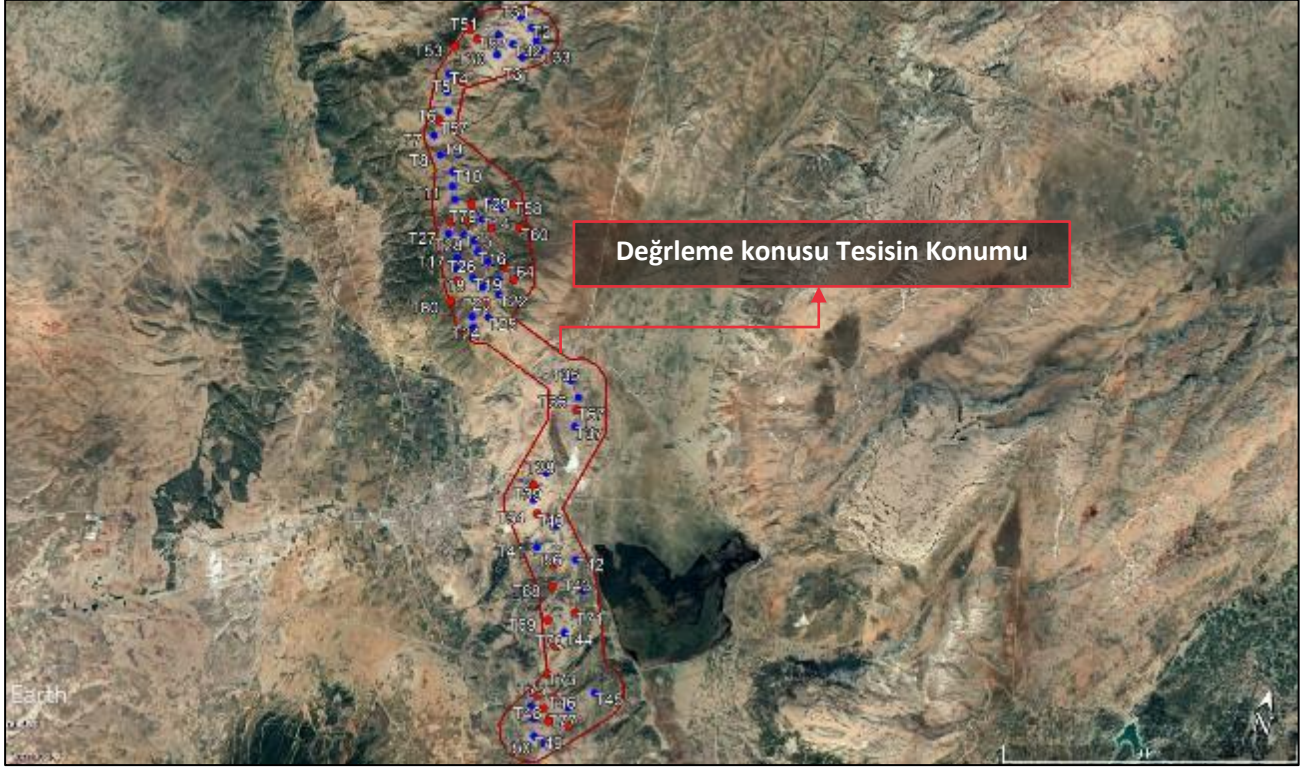
Değerleme konusu tesis, Afyonkarahisar'ın Dinar ilçesinde konumludur. Dinar ilçesi kuzey cephesinde Kızılören, Sandıklı ilçelerine, batı cephesinde Evciler, Basmakçı ilçeleri, Denizli iline, doğu cephesinde Şuhut ilçesi, güney cephesinde Isparta iline komşu durumdadır.

Albay Çiğiltepe Rüzgar Enerji Santrali Keklice, Muratlı, Yeşilyurt, Cerityaylası, Kızıllı, Çobansaray, Karakuyu ve Bülüçalı köyleri arasında yer almaktadır. Tesisin üzerinde 81 adet rüzgar türbini yer almakta olup D-320 Karayolu tesisin arasında yer almaktadır.

Değerleme konusu tesis dağlık bir bölgede konumlu olup yakın çevresinde tarım ve orman arazileri yer almaktadır.















#### Bazı Önemli Merkezlere Uzaklıklar;

Yer	Mesafe
Dinar İlçe Merkezi	7,50 km
Afyonkarahisar il Merkezi	101,00 km
Afyonkarahisar Havaalanı	102,00 km

## **BÖLÜM 5**

### **DEĞERLEME KONUSU TESİS TANIMI, VE VARLIKLARA İLİŞKİN BİLGİLER**



## Bölüm 5

### Değerleme Konusu Tesis Tanımı ve Varlıklara İlişkin Bilgiler

#### 5.1 Değerleme Konusu Tesisin Tanımı

Değerleme konusu taşınmazlar, Afyonkarahisar ili, Dinar ilçesi, Karakuyu Mahallesi, Ekinlik mevki, 790-791-792-797-798-799 parseller, Keklice-1 Köyü Mahallesi, Yelardıç mevki, 101 ada 62-63-64 parseller, Keklice Köyü Mahallesi, Büyü Yayla mevki, 133 ada 25-26, 134 ada 48-52-62-65-81 parseller ve geri kalan kısmı “orman mülkiyeti” içerisinde kalan parsellerdir. Değerleme konusu rüzgar enerji santrali toplam 1.123.270,99 m<sup>2</sup> alanda yer almaktadır.

Değerleme konusu taşınmazlar biçimsiz çokgen forma sahip olup eğimli bir topoğrafyaya sahiptir. Tesis çevresinde herhangi bir sınırlayıcı unsur bulunmamakta olup idari binaların bulunduğu alan tel çit ile çevrilidir.

Değerleme konusu taşınmazların üzerinde “Rüzgar Enerji Santrali” bulunmaktadır. Tesisin içerisinde idari bina, ek idari bina, trafo binaları, sundurma depo-1, sundurma depo-2, betonarme depo, güvenlik binası, şaft sahası ve stabilize yollar yer almaktadır.





### **İdari Bina**

İdari bina brüt 752,00 m<sup>2</sup> kapalı alana sahiptir. Değerleme konusu yapı betonarme sistemde inşa edilmiş olup zemin kattan oluşmaktadır. İdari bina ofis bölümleri, kontrol odası, kumanda odası ve teknik hacimlerden oluşmaktadır.

### **Ek İdari Bina**

Ek idari bina brüt 500,00 kapalı alana sahiptir. Değerleme konusu yapı betonarme sistemde inşa edilmiş olup zemin kattan oluşmaktadır. Ek idari bina ofis bölümleri, kontrol odası, kumanda odası ve teknik hacimlerden oluşmaktadır.

### **Sundurma Depo-1**

Sundurma depo-1 brüt 690,00 kapalı alana sahiptir. Değerleme konusu yapı sundurma şekilde inşa edilmiş olup zemin kattan oluşmaktadır. Sundurma depo-1'in zemini beton kaplama olup 8 m yüksekliğe sahiptir.

### **Sundurma Depo-2**

Sundurma depo-2 brüt 35,00 kapalı alana sahiptir. Değerleme konusu yapı sundurma şekilde inşa edilmiş olup zemin kattan oluşmaktadır.

### **Betonarme Depo**

Betonarme depo brüt 60,00 kapalı alana sahiptir. Değerleme konusu yapı betonarme şekilde inşa edilmiş olup zemin kattan oluşmaktadır.

### **Trafo Binaları**

Trafo binaları brüt 600,00 kapalı alana sahip olup santeal üzerinde toplamda 12 adet trafo binası bulunmaktadır. Değerleme konusu yapılar betonarme şekilde inşa edilmiş olup zemin kattan oluşmaktadır.

### **Güvenlik Binası**

Güvenlik binası brüt 75,00 kapalı alana sahiptir. Değerleme konusu yapı betonarme şekilde inşa edilmiş olup zemin kattan oluşmaktadır.

Değerleme konusu rüzgar enerji santrali üzerinde 81 adet rüzgar türbini, stabilize yol ve şaft sahası bulunmakta olup söz konusu yapılar harici müteferrik işler altında değerlendirilmiştir.

Değerleme konusu rüzgar enerji santrali üzerinde yer alan yapılar tabloda gösterilmiştir.

Bina Adı	Kapalı Alan(m <sup>2</sup> )
İdari Bina	752,00
Ek İdari Bina	500,00
Güvenlik Binası	75,00
Sundurma Depo-1	690,00
Sundurma Depo-2	35,00
Betonarme Depo	60,00
Trafo Binaları	600,00
<b>TOPLAM</b>	<b>2.712,00</b>

### 5.2 Değerleme Konusu Enerji Santralinin Fiziki ve Yapısal Özellikleri

İnşaat Tarzı	İdari bina, ek idari bina, güvenlik binası, betonarme depo, trafo binaları (Betonarme) Sundurma depo-1, sundurma depo-2 (Sundurma)
İnşaat Nizamı	Ayrık nizam
Bina Toplam İnşaat Alanı	2.712,00 m <sup>2</sup>
Yaşı	İdari Bina, sundurma depo-1: 9 Diğer yapılar: 6
Dış Cephe	İdari bina, ek idari bina, güvenlik binası, betonarme depo, trafo binaları (Sıva üzeri boya) Sundurma depo-1, sundurma depo-2 (Sundurma)
Elektrik / Su / Kanalizasyon	Şebeke
Isıtma Sistemi	mevcut
Havalandırma Sistemi	Mevcut değil
Asansör	Mevcut değil
Jeneratör	Mevcut değil
Yangın Merdiveni	Mevcut değil
Park Yeri	Açık otopark



### 5.3 Değerleme Konusu Enerji Santralinin Kullanım Amacı ile İç Mekan İnşaat ve Teknik Özellikleri

Değer takdirinde enerji santralinin aşağıda belirtilen iç mekan inşaat ve teknik özelliklerine ait veriler dikkate alınmıştır.

<b>Kullanım Amacı</b>	Rüzgar Enerji Santrali
<b>Alanı</b>	2.712,00 m <sup>2</sup>
<b>Zemin</b>	Betonarme
<b>Duvar</b>	Sıva üzeri boya
<b>Tavan</b>	İdari bina, ek idari bina, güvenlik binası, betonarme depo, trafo binaları : Betonarme Diğer yapılar: Sundurma
<b>Aydınlatma</b>	Floresan

### 5.4 Santral ve Ekipmanların Fiziki Durumu

Olgu rüzgâr santrali Afyonkarahisar'ın Dinar ilçesinde bulunur. Gürış Holding'e bağlı ortağı olan Olgu Enerji Yatırım Üretim ve Ticaret A.Ş tarafından işletilen santralin toplam kurulu gücü 200,25 MWe'dir.

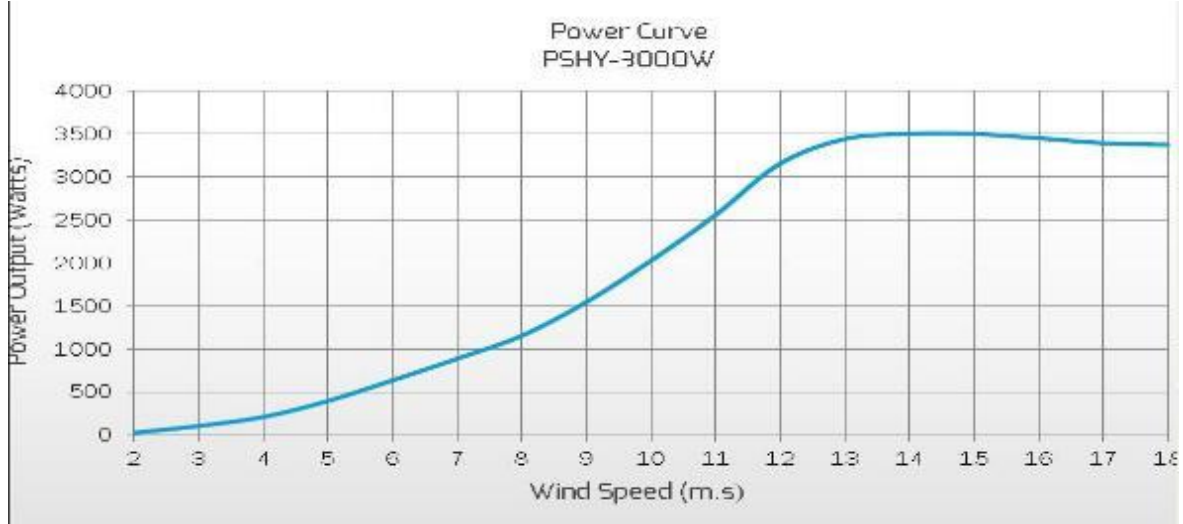
Tesiste her biri 2,3 MW güce sahip 50 adet ve her biri 2,75 MW güce sahip 31 adet türbin bulunmaktadır. Tesisin üretim lisansı EPDK'dan 49 yıl süre ile verilmiştir.

Türbin No	Kurulu Güç	Marka ve Tip	Model Yılı	Seri No
T01	2,3 MW	Siemens	2013	2306322
T02	2,3 MW	Siemens	2013	2306323
T03	2,3 MW	Siemens	2013	2306324
T04	2,3 MW	Siemens	2013	2306325
T05	2,3 MW	Siemens	2013	2306326
T06	2,3 MW	Siemens	2013	2306948
T07	2,3 MW	Siemens	2013	2306328
T08	2,3 MW	Siemens	2013	2306329
T09	2,3 MW	Siemens	2013	2306330
T10	2,3 MW	Siemens	2013	2306331
T11	2,3 MW	Siemens	2013	2306332
T12	2,3 MW	Siemens	2013	2306333
T13	2,3 MW	Siemens	2013	2306334
T14	2,3 MW	Siemens	2013	2306335
T15	2,3 MW	Siemens	2013	2306336
T16	2,3 MW	Siemens	2013	2306337
T17	2,3 MW	Siemens	2013	2306338
T18	2,3 MW	Siemens	2013	2306339
T19	2,3 MW	Siemens	2013	2306340
T20	2,3 MW	Siemens	2013	2306341
T21	2,3 MW	Siemens	2013	2306342
T22	2,3 MW	Siemens	2013	2306343
T23	2,3 MW	Siemens	2013	2306949
T24	2,3 MW	Siemens	2013	2306950
T25	2,3 MW	Siemens	2013	2306327
T26	2,3 MW	Siemens	2013	2306951
T27	2,3 MW	Siemens	2013	2306952
T28	2,3 MW	Siemens	2013	2306953
T29	2,3 MW	Siemens	2013	2306954
T30	2,3 MW	Siemens	2013	2306955

T31	2,3 MW	Siemens	2013	2306956
T32	2,3 MW	Siemens	2013	2306957
T33	2,3 MW	Siemens	2013	2306958
T34	2,3 MW	Siemens	2013	2306959
T35	2,3 MW	Siemens	2014	2307362
T36	2,3 MW	Siemens	2014	2307363
T37	2,3 MW	Siemens	2014	2307364
T38	2,3 MW	Siemens	2014	2307365
T39	2,3 MW	Siemens	2014	2307366
T40	2,3 MW	Siemens	2014	2307367
T41	2,3 MW	Siemens	2014	2307368
T42	2,3 MW	Siemens	2014	2307369
T43	2,3 MW	Siemens	2014	2307370
T44	2,3 MW	Siemens	2014	2307371
T45	2,3 MW	Siemens	2014	2307372
T46	2,3 MW	Siemens	2014	2307373
T47	2,3 MW	Siemens	2014	2307374
T48	2,3 MW	Siemens	2014	2307375
T49	2,3 MW	Siemens	2014	2307376
T50	2,3 MW	Siemens	2014	2307377
T51	2,75 MW	GE	2016	28156965
T52	2,75 MW	GE	2016	28156966
T53	2,75 MW	GE	2016	28156967
T54	2,75 MW	GE	2016	28156968
T55	2,75 MW	GE	2016	28156969
T56	2,75 MW	GE	2016	28156970
T57	2,75 MW	GE	2016	28156971
T58	2,75 MW	GE	2016	28156972
T59	2,75 MW	GE	2016	28156973
T60	2,75 MW	GE	2016	28156974
T61	2,75 MW	GE	2016	28156975
T62	2,75 MW	GE	2016	28156976
T63	2,75 MW	GE	2016	28156977
T64	2,75 MW	GE	2016	28156978
T65	2,75 MW	GE	2016	28156979
T66	2,75 MW	GE	2016	28156980
T67	2,75 MW	GE	2016	28156981
T68	2,75 MW	GE	2016	28156982
T69	2,75 MW	GE	2016	28156983
T70	2,75 MW	GE	2016	28156984
T71	2,75 MW	GE	2016	28156985
T72	2,75 MW	GE	2016	28156986
T73	2,75 MW	GE	2016	28156987
T74	2,75 MW	GE	2016	28156988
T75	2,75 MW	GE	2016	28156989
T76	2,75 MW	GE	2016	28156990
T77	2,75 MW	GE	2016	28156991
T78	2,75 MW	GE	2016	28156992

T79	2,75 MW	GE	2016	28156993
T80	2,75 MW	GE	2016	28156994
T81	2,75 MW	GE	2016	28156995

Tesiste kullanılan türbinler, Alman menşeli türbin firması Siemens ve ABD menşeli GE modelleridir. Olgu RES'te 2,3 MW ve 2,75 MW kurulu güce sahip türbinler, minimum? m/s rüzgâr hızında devreye alınabilir ve maksimum? m/s rüzgâr hızında çalışabilir.



### 5.5 Ticari Yükümlülükler, İzinler ve Lisanslar

Olgu RES için firma tarafından alınmış izin, lisans, anlaşma ve belgeleri tarafımızca incelenmiştir. Olgu RES'in ticari faaliyetine engel olacak bir bulguya rastlanmamıştır. Önemli süreçlerin özet açıklamaları ve ilgili tablo aşağıda verilmiştir.

Tesisin EPDK'dan alınmış EÜ/3118-6/1872 numaralı Üretim Lisansı mevcuttur. Söz konusu lisans 200,25 MW<sub>m</sub> (50 adet 2,3 MW<sub>m</sub> ve 31 adet 2.75 MW<sub>m</sub>) için alınmıştır ve 16.03.2011 tarihinden itibaren 49 yıl süreyle geçerlidir.

Tesisin Dinar Ticaret ve Sanayi Odası'ndan alınmış 2021/29 nolu kapasite raporu mevcuttur. Söz konusu kapasite raporu 26.07.2021 tarihinde alınmış olup geçerlilik süresi sonu 09.08.2023'tür. Kapasite raporuna göre tesiste 1 mühendis, 1 idari personel ve 11 işçi olmak üzere toplam 13 kişi çalışmaktadır ve 81 adet türbinin yıllık üretim kapasitesi 601.687.170 kilowatt/saat'tir.

Afyonkarahisar RES için firma tarafından alınmış izinler ve lisansların özeti aşağıdaki tabloda verilmektedir.

İlgili Kurum	Belge ve İzin Türü	Belge Tarihi
Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu	Üretim Lisansı	16.03.2011
Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı	Geçici Kabul (proje)	22.12.2012
Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı	Geçici Kabul (proje)	08.02.2013
Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı	Geçici Kabul (proje)	19.07.2013
Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı	Geçici Kabul (proje)	22.03.2013
Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı	Geçici Kabul (proje)	29.11.2013
Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı	Geçici Kabul (proje)	22.08.2014
Türkiye Elektrik İletim A.Ş.	Bağlantı Anlaşması	24.04.2014
Türkiye Elektrik İletim A.Ş.	Sistem Kullanım Anlaşması	29.03.2018
Dinar Ticaret ve Sanayi Odası	Kapasite Raporu	26.07.2021

## **BÖLÜM 6**

### **SWOT ANALİZİ**

## Bölüm 6

### SWOT Analizi

#### + GÜÇLÜ YANLAR

- Konu santral elektrik talebinin yüksek olduğu bir bölgede konumlandırılmıştır.
- Değerleme konusu taşınmazlar tam mülkiyete sahiptir.
- Değerleme konusu tesis içerisinde 81 adet rüzgar türbini bulunmakta olup tesis Türkiye'nin en büyük ikinci RES tesisidir.
- Tesiste kullanılan inşai kalite ve ekipman kalitesinin iyi olduğu görülmüştür.
- Tesis türbinleri Dünya üzerindeki projeleri ile kendini ispatlamış Siemens ve GE firması üretimidir. Bu durum yedek parça, yazılım geliştirme vb. alanlarda tesisin sürdürülebilirliğini olumlu etkilemektedir.
- Türbin geçmiş arıza kayıtlarında performansı etkileyecek türden kronik ya da büyük bir kırım bulunmamaktadır.

#### - ZAYIF YANLAR

- Değerleme konusu taşınmazların tamamı üzerinde kamu haciz şerh beyanı bulunmaktadır.
- Değerleme konusu taşınmazlardan 133 ada 26 - 48 - 52 - 62 - 65 - 81 parseller üzerinde 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. maddesi'ne göre şerh kaydı bulunmaktadır.
- Değerleme konusu tesise kötü hava koşullarında ulaşım zor olmaktadır.

#### - FIRSATLAR

- Önümüzdeki dönem Avrupa başta olmak üzere yükselen yenilenebilir enerji kullanma trendinin artarak devam edeceği düşünülmektedir.

#### - TEHDİTLER

- Mart 2020'de pandemi ilan edilen COVID-19 salgınının güncel durumda etkileri azalmış olmakla birlikte Dünya Sağlık Örgütü pandemi sürecini henüz sonlandırmamıştır
- Döviz kuruna bağlı olarak satış işlemleri gerçekleşen makine-ekipmanlar için, son dönemde kur/TL dönüşümlerinde yaşanan dalgalanmalar sıfır veya ikinci el makine-ekipman alım ve satım işlemlerini olumsuz yönde etkilemektedir.

## **BÖLÜM 7**

### **DEĞERLEMEDE KULLANILAN YAKLAŞIMLARIN ANALİZİ**



## Bölüm 7

### Değerlemede Kullanılan Yaklaşımların Analizi

#### 7.1 Değerleme Yaklaşımları

Uluslararası Değerleme Standartları kapsamında üç farklı değerlendirme yaklaşımı bulunmaktadır. Bu yaklaşımlar sırasıyla “Pazar Yaklaşımı”, “Gelir Yaklaşımı” ve “Maliyet Yaklaşımı”dır. Her üç yaklaşımın Uluslararası Değerleme Standartları’nda yer alan tanımları aşağıda yer almaktadır.

#### Pazar Yaklaşımı

Motorlu taşıtlar, belirli ofis ekipmanları veya endüstriyel makineler gibi benzer yapıdaki tesis ve ekipman sınıfları için, benzer varlıklara ait yeterli miktarda güncel satış verisi mevcut olabildiğinden, genel olarak pazar yaklaşımı kullanılır. Ancak, birçok tesis ve ekipman türünün spesifik bir amaca yönelik olarak kurulmuş veya üretilmiş olması ve bunların doğrudan satışına ilişkin bilgilerin mevcut olmadığı durumlar nedeniyle, pazar verisinin yeterli veya mevcut olmaması halinde, değer görüşünün gelir yaklaşımına veya maliyet yaklaşımına göre verilmesinde dikkat sarf edilmesi gerekir. Bu durumlarda, değerlemede gelir yaklaşımı veya maliyet yaklaşımından birinin benimsenmesi uygun olabilir.

#### Gelir Yaklaşımı

Bir grup varlıktan oluşan bir üretim tesisinin, pazarlanabilir bir ürün üretmek amacıyla işletilmesinde olduğu gibi, varlık veya bir grup tamamlayıcı varlık için belirli nakit akışlarını tanımlamak mümkün oluyorsa, tesis ve ekipman değerlemesinde gelir yaklaşımı kullanılabilir. Ancak, bazı nakit akışları maddi olmayan varlıklara atfedilebilir ve bunları tesis ve ekipmanın nakit akışına katkısından ayırmak zor olabilir. Genelde tesis ve ekipmanın ayrı ayrı kalemleri için gelir yaklaşımı kullanımı pratik bir uygulama değildir; ancak, bir varlık veya varlık grubuyla ilgili ekonomik yıpranmanın mevcudiyeti ve miktarının değerlendirilmesinde gelir yaklaşımından istifade edilebilir.

#### Maliyet Yaklaşımı

Maliyet yaklaşımı, tesis ve ekipman değerlemesinde, özellikle de teknik uzmanlık gerektiren veya özel kullanıma yönelik olarak kurulmuş veya üretilmiş varlıklar için yaygın olarak kullanılmaktadır. Değerleme konusu varlığın bir pazar katılımcısına göre değiştirme maliyetinin yeniden üretim veya ikame maliyetinin düşük olanı dikkate alınarak tahmin edilmesi ilk adımı oluşturur.

İkame maliyeti, eşdeğer kullanıma sahip alternatif bir varlığı elde etmenin maliyeti olup, bu ya aynı işlevselliği sağlayan modern bir eşdeğeri ya da değerlendirme konusu varlığın aynısını yeniden üretmenin maliyeti olabilir. İkame maliyetine karar kılındıktan sonra, değerdeki fiziksel, işlevsel, teknolojik ve ekonomik yıpranmanın etkilerinin yansıtılması amacıyla değer düzeltmesi yapılması gerekli görülmektedir. Her durumda, belirli bir ikame maliyeti üzerinde yapılan düzeltmelerin çıktı ve fayda bakımından modern eşdeğer varlıkla aynı maliyeti verecek şekilde tasarlanması gerekli görülmektedir.

Maliyet yaklaşımı, ikame maliyeti yöntemi, yeniden üretim maliyeti yöntemi ve toplama yöntemi olmak üzere üç farklı şekilde uygulanmaktadır.

**İkame Maliyeti Yöntemi**, gösterge niteliğindeki değer eşdeğer fayda sağlayan benzer bir varlığın maliyetinin hesaplanmasıyla belirlendiği yöntemdir. İkame maliyeti, varlığın fiziksel özelliklerinden ziyade, varlıktan elde edilen faydanın birebir aynısının sağlanmasına dayandığı için, bir katılımcının ödeyeceği fiyatın belirlenmesi ile alakalı olan maliyettir.

İkame maliyeti genellikle fiziksel bozulma ve diğer biçimlerde gerçekleşen tüm yıpranma payları dikkate alınarak düzeltmeye tabi tutulur. İkame maliyeti genellikle, benzer işlev ve eşdeğer fayda sağlamakla birlikte, değerlemeye konu varlığa göre güncel bir tasarıma sahip olan ve güncel malzeme ve teknikler kullanılarak inşa edilmiş veya yapılmış olan modern eşdeğer varlığın maliyetidir.

**Yeniden Üretim Maliyeti Yöntemi**, gösterge niteliğindeki değer varlığın aynısının üretilmesi için gerekli olan maliyetin hesaplanmasıyla belirlendiği yöntemdir.

Yeniden üretim maliyetinin;

- Modern eşdeğer varlığın maliyetinin değerlendirme konusu varlığın birebir aynısını yeniden oluşturma maliyetinden büyük olması veya
- Değerleme konusu varlıktan elde edilen faydanın, modern eşdeğer varlıktan ziyade, ancak varlığın birebir aynısından sağlanabilmesi durumlarında kullanılması uygundur.

**Toplama Yöntemi**, varlığın değerinin bileşenlerinin her birinin değeri toplanarak hesaplandığı yöntemdir. Dayanak varlık yöntemi olarak da nitelendirilen toplama yöntemi, genellikle yatırım şirketleri veya değer esasen sahip oldukları payların değerinin bir unsuru olduğu varlıklar veya işletmeler için kullanılır.

Dizayn parametrelerine bağlı olarak değişkenlik gösteren tesislerde, dizayn parametreleri göz önünde bulundurularak bu ekipmanlar için maliyet yaklaşımı (toplama yöntemi) üzerinden pazar değerine ulaşılır.

## 7.2 Değer Tanımları

Konu değerlendirme çalışmasında rapor sonuç değeri olarak **“Yeniden üretim maliyeti”** takdir edilmiş olup Uluslararası Değerleme Standartları’na göre değer tanımı aşağıdaki gibidir.

### Yeniden Üretim Maliyeti

Yeniden üretim maliyeti yönteminin temel adımları: (a) varlığın birebir aynısını yeniden oluşturma arayışında olan normal bir katılımcı tarafından katlanılacak tüm maliyetlerin hesaplanması, (b) değerlendirme konusu varlığa ilişkin fiziksel, işlevsel ve dışsal yıpranmaya bağlı herhangi bir amortismanın söz konusu olup olmadığının tespit edilmesi, (c) değerlendirme konusu varlığın değerine ulaşılabilmesi amacıyla toplam maliyetlerden toplam amortismanın düşülmesi şeklindedir

## 7.3 Değerlemede Kullanılan Yaklaşımların Analizi ve Bu Yaklaşımların Seçilme Nedenleri

Değerleme konusu varlıkların yeniden üretim maliyeti talep edildiğinden dolayı konu çalışmada “Gelir Yaklaşımı” uygulanamamıştır.

Bu değerlendirme çalışmasında, enerji tesisi niteliğine sahip tesisin sıklıkla alım satımı yapılan nitelikte bir tesis olmaması, yapılan araştırmalar doğrultusunda arsa ve arazi değerine yönelik emsal verilere ulaşılabilmesi ve müşteriden temin edilen bina ve makine – ekipman maliyeti verileri dikkate alınarak maliyete katılan tarih ve değerlendirme tarihi arasındaki gerekli düzeltmeler uygulanarak “Maliyet Yaklaşımı” kullanılmıştır.

Bu yaklaşımda, defter giriş değerleri (veya faturaları) temin edilebilen varlıklar için defter giriş değerleri (veya fatura değerleri); döviz üzerinden satışı yapılan varlıklar için alındığı (veya aktifleştirildiği) tarihten bir gün önce saat 15:30’da açıklanan TCMB döviz alış/satış kuru ve U.S. Bureau of Labor Statistics üretici fiyat endeksi verileri kullanılarak varlıkların bugünkü satış değerine ulaşılmıştır. Söz konusu değer içerisinde nakliye (navlun), montaj, devreye alma vb. direkt edinim maliyetlerini barındırmaktadır. Söz konusu bedellerin içerisinde kur farkı, enflasyon farkı, faiz gideri ve genel yönetim gideri olmadığı kontrolü yapılmıştır. Yerinde görülen varlıklara ait teknolojik yıpranma ve fiziksel yıpranma oranları; uygulanan bakım yöntemleri, tesis yetkilileri, piyasa araştırmaları ve ekonomik kriterler dikkate alınarak ilgili uzman tarafından belirlenmiştir. Tespit edilen sıfır değerler üzerinden uzman tarafından belirlenen yıpranma oranları düşülerek varlıkların yeniden üretim maliyetinin belirlenmesinde de “Maliyet Yaklaşımı” kullanılmıştır.

Defter giriş değerleri firma tarafından sağlanan virman dökümleri incelenerek faiz, kur farkı ve inşai maliyetlerden ayrıştırılmıştır. Değere konu baz alınan sabit kıymetler, yıpranma oranları, kalan ekonomik ömürleri raporun ekler bölümünde belirtilmiştir.

Mevcut ekonomik koşulların, gayrimenkul piyasasının analizi, mevcut trendler ve dayanak veriler ile bunların gayrimenkulün değerine etkileri her bir yaklaşım kapsamında değerlendirilmiştir. Konu taşınmazın konumlu olduğu bölgedeki sektörlerin güncel durumu, mevcut ekonomik koşullar ve piyasa analizi yapılmış olup bu

verilerin taşınmaza olumlu / olumsuz etkileri tespit edilmiştir. Tespit edilen etkiler değer takdirinde göz önünde bulundurulmuş, taşınmazın değerine yansıtılmıştır.

#### 7.4 Değerleme Çalışmasında Kullanılan Oran Tanımları

##### Yıpranma Oranı (Amortisman Oranı) Tayini;

UDS 105 Değerleme Yaklaşımları ve Yöntemleri standardının 80.1 no.lu tanımına göre;

“Amortisman” kavramı, maliyet yaklaşımı kapsamında, değerlendirme konusu varlığın maruz kaldığı herhangi bir yıpranma etkisini yansıtmak amacıyla, aynı faydaya sahip bir varlığı oluşturmak için katlanılacak tahmini maliyette yapılan düzeltmeleri ifade etmektedir. Bu anlam, kavramın, genellikle yatırım harcamasının zaman içinde sistematik olarak gider yazılması anlamında kullanıldığı, finansal raporlamadaki veya vergi mevzuatındaki anlamından farklıdır.

Yerinde görülen makine ve ekipmanlara ait teknolojik yıpranma ve fiziksel yıpranma oranları, uygulanan bakım yöntemleri ve ekonomik kriterler dikkate alınarak ilgili uzman tarafından belirlenmiştir.

##### Kullanılan Yıpranma Düzeltmeleri (Amortisman Oranları) ve Tanımları;

Toplam Ekonomik Ömür ve Yıpranma Türleri: Firmamız tarafından hazırlanan bu raporda, yıpranma oranının (amortisman oranının) belirlenmesinde uluslararası kabuller, uzman görüşü, sahadaki bakım ekibinden alınan bilgiler, tesisin çalışma durumu, bakım periyotları, kaç vardiya çalıştığı gibi parametreler değerlendirilerek varlıklar sınıflandırılarak aşağıda yer alan farklı yıpranma türleri ataması gerçekleştirilmiştir.

İlk Yıl Yıpranma Oranı: İlk yıl yıpranması doğrusal amortisman mantığından farklı olarak varlığın ikinci ele düşmesinden kaynaklanan değer düşüşü, varlığın ikinci el piyasasının kısıtlı bir alıcı topluluğuna hitap etmesi, varlığın toplam ekonomik ömrünün süresi, varlığın ikinci el pazarının var olması, varlığın piyasa bilinirliği ve uzmanının geçmiş dönemdeki tecrübeleri ile değerlendirilerek, uzmanın profesyonel takdiri neticesinde belirlenir.

Yıllık Yıpranma Oranı: Ekonomik ömür atamasından sonra yıllara sari varlığın fiziksel ve ekonomik ömrü dikkate alınarak yıllık yıpranma oranı (amortisman oranı) belirlenmiştir. Bu yıllık yıpranma oranları sabit kıymetlerin aktife giriş tarihi baz alınarak geçen süre oranında günlük olarak yansıtılır. Belirlenen bu yıpranma oranı varlığın ekonomik ömrünü doldurması durumunda veya ekonomik ömür sonuna yaklaşılması durumunda minimum seviyede bir kalıntı değere sahip olacaktır (%8-%15 arasında).

<b>** MAKİNE DEĞERLEME RAPORUNDA KULLANILAN YIPRANMA TÜRLERİ</b>				
Sıra No	Yıpranma Türleri	Toplam Ekonomik Ömür (Yıl)	İlk Yıl Yıpranma Oranı	Yıllık Yıpranma (Amortisman) Oranı
1	Yıpranma Makine 5	5	0,400	0,130
2	Yıpranma Makine 10	10	0,300	0,067
3	Yıpranma Makine 15	15	0,250	0,045
4	Yıpranma Makine 20	20	0,200	0,034
5	Yıpranma RES	25	0,100	0,033
6	Yıpranma Demirbaş	8	0,350	0,093
7	Yıpranma Elektronik Cihaz	8	0,300	0,086

**\*\* Değerleme çalışmasında kullanılan yıpranma türlerine ait detay tablo rapor ekinde (EK-2) bilginize sunulmuştur.**

---

### **Pazar Yaklaşımı**

#### **Fiyat Bilgisi Tespit Edilen Emsal Bilgileri ve Bu Bilgilerin Kaynağı**

Gayrimenkullerin yakın çevresinde yapılan araştırmalar sonucunda konu gayrimenkullere emsal teşkil edebilecek aşağıdaki emsal bilgilerine ulaşılmıştır.

**Arazi Emsalleri / Satış**

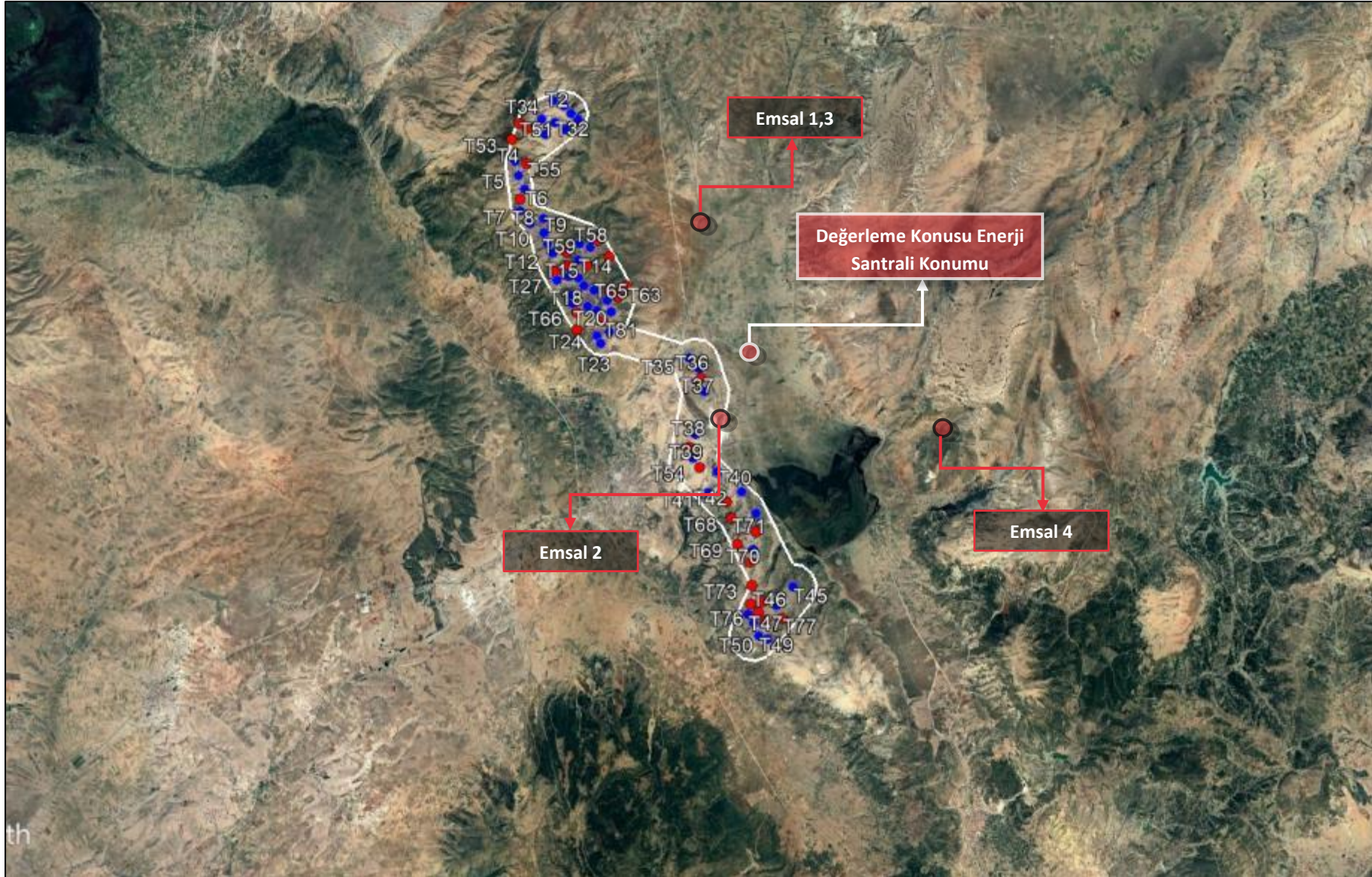
No	Bilgi Kaynağı	Konum	Lejant	Yapılaşma Hakkı	Satış Durumu/ Zamanı	Yüz Ölçümü (m <sup>2</sup> )	Satış Fiyatı		Konu Taşınmaza Göre Değerlendirme
							(TL)	(TL/m <sup>2</sup> )	
1	Yıldırım Akkiraz 0535 299 96 04	Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede, Yeşilyurt Mahallesi'nde konumlu	Tarım Alanı	-	Satılmış (3 ay önce)	15.000	750.000	50,00	*Emsal taşınmaz Afyon-Denizli Karayolu'na 50 m mesafede konumludur. *Emsal taşınmaz daha avantajlı bölgede yer almaktadır. *Emsal taşınmaz yerleşim alanına yakın mesafede konumludur. *Emsal taşınmaz düz bir topoğrafyaya sahiptir.
2	Yıldırım Akkiraz 0535 299 96 04	Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede, Yeşilhüyük Köyü'nde	Tarım Alanı	-	Satılık	10.200	245.000	24,02	*Emsal taşınmaz benzer fiziki ve topoğrafik özelliklere sahiptir. *Satış bedeli üzerinde pazarlık payı bulunmaktadır. *Emsal taşınmazın ulaşımı kısıtlıdır.
3	Gülpınar emlak 0543 527 29 33	Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede, Yeşilyurt Mahallesi'nde konumlu	Tarım Alanı	-	Satılık	8.500	380.000	44,70	*Emsal taşınmaz Afyon-Denizli Karayolu'na 60 m mesafede konumludur. *Emsal taşınmaz daha avantajlı bölgede yer almaktadır. *Emsal taşınmaz düz bir topoğrafyaya sahiptir. *Emsal taşınmaz yerleşim alanına yakın mesafede konumludur. *Emsal taşınmaz henüz teklif görmemiştir. *Emsal taşınmazın fiziksel ve topoğrafik özellikleri daha avantajlıdır.
4	Lider Emlak 0533 134 80 90	Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede, Eldere Köyü Mahallesi'nde konumlu	Tarım Alanı	-	Satılık	16.220	440.000	27,12	*Emsal taşınmaz Afyon-Denizli Karayolu'na 250 m mesafede konumludur. *Emsal taşınmaz düz bir topoğrafyaya sahiptir. *Emsal taşınmaz yerleşim alanına uzak mesafede konumludur. *Emsal taşınmazın satış bedeli üzerinde pazarlık payı bulunmaktadır.



### Değerlendirme:

- Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgede ve yakın çevresinde yapılan araştırmalar neticesinde bölgede eğimli ve düz topoğrafyaya sahip tarım alanları bulunmaktadır. Bölgeye hakim emlak ofisleri ile yapılan görüşmelerde, eğimli topoğrafyada bulunan kurak tarlaların, ulaşımının da kısıtlı olması durumu göz önüne alındığında 20,00-30,00 TL/m<sup>2</sup> aralığında alım-satıma konu olduğu bilgisi alınmıştır. Değerleme konusu tesis 1./1.000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında "RES Alanı" lejantında kalmaktadır. Yapılan görüşmeler sonucu değerlemeye konu parsellerin, imar durumu, konumu, topoğrafyası, ana yola mesafesi dikkate alındığında yüz ölçümü 3.000 m<sup>2</sup> ve 11.000 m<sup>2</sup> arasında değişen parsellerin birim satış değerinin 24,00-26,00 TL/m<sup>2</sup>, yüz ölçümü 1.000 m<sup>2</sup> altında olan parsellerin ise 28,00-30,00 TL/m<sup>2</sup> aralığında olabileceği tespit edilmiştir.

## Emsal Krokisi-Arazi



KARŞILAŞTIRMA TABLOSU					
Karşılaştırılan Etmenler		Karşılaştırılabilir Gayrimenkuller			
		1	2	3	4
Alım-Satım Yönelik Düzeltilmeler	Birim Fiyatı (TL/m <sup>2</sup> )	50,00	24,02	44,70	27,12
	Pazarlık Payı	0%	-5%	-5%	-5%
	Mülkiyet Durumu	0%	0%	0%	0%
	Satış Koşulları	0%	0%	0%	0%
	Ruhsata Sahip Olma Durumu	0%	0%	0%	0%
	Piyasa Koşulları	10%	0%	0%	0%
Taşınmaza Yönelik Düzeltilmeler	Konum	-25%	0%	-25%	0%
	Yapılaşma Hakkı	0%	0%	0%	0%
	Yüz Ölçümü	5%	5%	5%	5%
	Fiziksel Özellikleri	-25%	0%	-20%	0%
	Yasal Özellikleri	0%	0%	0%	0%
<b>Düzeltilmiş Değer</b>		<b>30</b>	<b>24</b>	<b>25</b>	<b>27</b>

Karşılaştırma tablosu 790 no.lu parsel dikkate alınarak düzenlenmiştir.

✓ **Değerleme Uzmanının Profesyonel Takdiri:**

Değerleme konusu taşınmaza değer takdir edilirken; taşınmazın yasal ve teknik özellikleri, benzer nitelikteki taşınmazlara ilişkin bilgiler, konumu, ulaşımı, çevre özellikleri, altyapısı, gerçekleştirilen SWOT analizi ve ülkenin ekonomik durumu göz önünde bulundurulmuştur.

Pazar yaklaşımında, araştırmalar sonucu ulaşılan emsallerin, taşınmaza göre olumlu olumsuz özellikleri değerlendirilmiş, bölgede yapılan tüm araştırmalar ve tecrübelerimize dayanarak; taşınmazlar için değer takdiri aşağıdaki gibi yapılmıştır.

ARSA DEĞERİ			
Ada/Parsel	Yüz Ölçümü (m <sup>2</sup> )	Birim Değer (TL/m <sup>2</sup> )	Arsa Değeri (TL)
790 Parsel	3,008.67	26	80,000.00
791 Parsel	649.78	30	20,000.00
792 Parsel	991.55	30	30,000.00
797 Parsel	775.25	30	25,000.00
798 Parsel	615.6	30	20,000.00
799 Parsel	657.15	30	20,000.00
101 Ada 62 Parsel	3,555.84	26	90,000.00
101 Ada 63 Parsel	5,052.10	24	120,000.00
101 Ada 64 Parsel	8,556.61	24	205,000.00
133 Ada 25 Parsel	2,000.13	26	50,000.00
133 Ada 26 Parsel	2,000.04	26	50,000.00
134 Ada 48 Parsel	6,120.68	24	145,000.00
134 Ada 52 Parsel	11,161.63	22	245,000.00
134 Ada 62 Parsel	4,118.74	26	105,000.00
134 Ada 65 Parsel	5,000.11	24	120,000.00
134 Ada 81 Parsel	3,000.58	26	80,000.00
<b>TOPLAM DEĞERİ</b>			<b>1,405,000</b>



### Maliyet Yaklaşımı

Bu analizde gayrimenkulün bina maliyet değeri maliyet yaklaşımı ile binaların teknik özellikleri, binalarda kullanılan malzemeler, piyasada aynı özelliklerde inşa edilen binaların inşaat maliyetleri ve geçmiş tecrübelerimize dayanarak hesaplanan maliyetler göz önünde bulundurularak değerlendirilmiştir. Binalardaki yıpranma payı, değerlendirme uzmanının tecrübelerine dayalı olarak binanın gözle görülür fiziki durumu dikkate alınarak takdir edilmiştir.

### Yapı Maliyetleri ve Diğer Maliyetlerin Tespitinde Kullanılan Bilgiler, Bu Bilgilerin Kaynağı ve Yapılan Diğer Varsayımlar

Değerleme konusu taşınmazların üzerindeki binaların yeniden üretim maliyetinin tespitinde müşteriden temin edilen aşağıdaki tabloda yer alan hakediş bilgileri kullanılmıştır. Temin edilen bina maliyetine yönelik verilerde kur farkı, vergi ve finansman giderleri bulunmamaktadır. Döviz kurlarındaki değişkenlik de dikkate alınarak geçmiş dönemlere ait hakediş verileri hem TL hem de USD para birimi bazında eskalasyona tabi tutulmuştur. Hesaplanan eskale edilmiş değerlere, değerlendirme uzmanı tarafından yıpranma türleri dikkate alınarak takdir edilen yıpranma oranları uygulanmış ve bu değerlerin ortalamasına öngörülen genel gider payı eklenerek sonuç değer takdir edilmiştir.

ARSA DEĞERİ			
Ada/Parsel	Yüz Ölçümü (m <sup>2</sup> )	Birim Değer (TL/m <sup>2</sup> )	Arsa Değeri (TL)
790 Parsel	3,008.67	26	80,000.00
791 Parsel	649.78	30	20,000.00
792 Parsel	991.55	30	30,000.00
797 Parsel	775.25	30	25,000.00
798 Parsel	615.6	30	20,000.00
799 Parsel	657.15	30	20,000.00
101 Ada 62 Parsel	3,555.84	26	90,000.00
101 Ada 63 Parsel	5,052.10	24	120,000.00
101 Ada 64 Parsel	8,556.61	24	205,000.00
133 Ada 25 Parsel	2,000.13	26	50,000.00
133 Ada 26 Parsel	2,000.04	26	50,000.00
134 Ada 48 Parsel	6,120.68	24	145,000.00
134 Ada 52 Parsel	11,161.63	22	245,000.00
134 Ada 62 Parsel	4,118.74	26	105,000.00
134 Ada 65 Parsel	5,000.11	24	120,000.00
134 Ada 81 Parsel	3,000.58	26	80,000.00
<b>TOPLAM DEĞERİ</b>			<b>1,405,000</b>





Sıra No	Fatura		Yevmiye		Harcama Türü	KDV sız Tutarı (TL)	Eskalasyonlu TL	USD Karşılık	Eskalasyonlu USD	Yıpranma Dahil TL	Yıpranma Dahil USD
	Tarih	Sayı	Tarih	Sayı							
1	30/06/2012	159144	30/06/2012	178	1 No'lu hakediş Bedeli	975,000.00	8,003,775.00	537,130.89	863,554.49	6,803,208.75	734,021.319
2	31/08/2012	159218	31/08/2012	260	2 No'lu hakediş Bedeli	4,365,000.00	35,832,285.00	2,404,031.50	3,865,002.42	30,457,442.25	3,285,252.054
3	30/09/2012	159285	30/09/2012	298	3 No'lu hakediş Bedeli	30,491,217.81	250,302,407.00	17,002,853.85	27,335,777.89	212,757,045.95	23,235,411.210
4	31/10/2012	159353	31/10/2012	365	4 No'lu hakediş Bedeli	19,913,905.86	163,473,253.20	11,054,682.95	17,772,802.16	138,952,265.22	15,106,881.840
5	03/12/2012	159429	07/12/2012	434	5 No'lu hakediş Bedeli	32,825,150.00	269,461,656.35	18,343,196.42	29,490,669.49	229,042,407.90	25,067,069.068
6	31/12/2012	159477	31/12/2012	512	6 No'lu hakediş Bedeli	1,336,442.53	10,970,856.73	746,115.75	1,199,543.01	9,325,228.22	1,019,611.554
7	30/04/2013	159626	30/04/2013	348	7 No'lu hakediş Bedeli	9,975,500.00	78,128,116.00	5,546,566.58	8,680,072.90	67,580,820.34	7,508,263.059
8	31/05/2013	159660	31/05/2013	420	8 No'lu hakediş Bedeli	13,126,200.00	102,804,398.40	7,021,235.62	10,987,849.18	88,925,804.62	9,504,489.539
9	30/06/2013	159716	30/06/2013	516	9 No'lu hakediş Bedeli	2,100,000.00	16,447,200.00	1,089,098.64	1,704,379.72	14,226,828.00	1,474,288.458
10	31/08/2013	159791	31/08/2013	694	10 No'lu hakediş Bedeli	2,220,000.00	17,387,040.00	1,091,016.32	1,707,380.78	15,039,789.60	1,476,884.372
11	31/10/2013	159884	31/10/2013	886	11 No'lu hakediş Bedeli	1,115,968.00	8,740,261.38	560,140.54	876,589.27	7,560,326.09	758,249.715
12	31/01/2014	160016	31/01/2014	63	12 No'lu hakediş Bedeli	1,224,600.00	8,824,467.60	536,235.06	793,247.13	7,765,531.49	698,057.471
13	02/03/2014	160065	07/03/2014	125	13 No'lu hakediş Bedeli	7,998,131.32	57,634,534.29	3,629,080.87	5,368,462.82	50,718,390.18	4,724,247.281
14	30/04/2014	160125	30/04/2014	234	14 No'lu hakediş Bedeli	8,192,653.55	59,036,261.48	3,861,180.86	5,711,806.01	51,951,910.10	5,026,389.286
15	30/06/2014	160191	30/06/2014	392	15 No'lu hakediş Bedeli	1,127,249.63	8,122,960.83	529,921.79	783,907.97	7,148,205.53	689,839.016
16	31/07/2014	160211	31/07/2014	430	16 No'lu hakediş Bedeli	1,563,253.42	11,264,804.14	745,969.37	1,103,504.99	9,913,027.65	971,084.392
17	31/08/2014	160231	31/08/2014	500	17 No'lu hakediş Bedeli	5,125,253.42	36,932,576.14	2,370,278.60	3,506,329.29	32,500,667.01	3,085,569.777
18	30/09/2014	160235	30/09/2014	550	18 No'lu hakediş Bedeli	12,623,800.00	90,967,102.80	5,529,478.76	8,179,702.30	80,051,050.46	7,198,138.026
19	31/10/2014	160291	31/10/2014	620	19 No'lu hakediş Bedeli	16,513,000.00	118,992,678.00	7,434,604.48	10,997,935.61	104,713,556.64	9,678,183.341
20	31/12/2014	160347	31/12/2014	749	20 No'lu hakediş Bedeli	80,749,613.00	581,881,711.28	34,760,918.21	51,421,476.64	512,055,905.92	45,250,899.444
21	30/04/2015	160427	30/04/2015	197	21 No'lu hakediş Bedeli	72,513.00	489,317.72	27,166.57	35,958.39	437,939.36	32,182.763
22	31/05/2015	160448	31/05/2015	280	22 No'lu hakediş Bedeli	98,500.00	664,678.00	36,981.42	48,949.59	594,886.81	43,809.883
23	30/06/2015	160460	30/06/2015	379	23 No'lu hakediş Bedeli	110,000.00	742,280.00	40,875.48	54,103.88	664,340.60	48,422.969
24	31/07/2015	160506	31/07/2015	488	24 No'lu hakediş Bedeli	145,000.00	978,460.00	52,167.66	69,050.50	875,721.70	61,800.201
25	31/08/2015	160524	31/08/2015	555	25 No'lu hakediş Bedeli	230,000.00	1,552,040.00	78,769.82	104,261.84	1,389,075.80	93,314.348
26	30/09/2015	160575	30/09/2015	653	26 No'lu hakediş Bedeli	175,700.00	1,185,623.60	57,629.23	76,279.59	1,061,133.12	68,270.234
27	31/10/2015	160594	31/10/2015	753	27 No'lu hakediş Bedeli	162,500.00	1,096,550.00	55,646.87	73,655.69	981,412.25	65,921.842
28	31/12/2015	GRS201500000366	31/12/2015	958	28 No'lu hakediş Bedeli	175,500.00	1,184,274.00	60,251.30	79,750.24	1,059,925.23	71,376.463
29	31/03/2016	GRS201600000083	31/03/2016	397	29 No'lu hakediş Bedeli	215,452.00	1,359,286.67	75,903.47	95,176.77	1,236,950.87	86,610.856
30	30/04/2016	GRS201600000106	30/04/2016	562	30 No'lu hakediş Bedeli	190,255.00	1,200,318.80	67,793.26	85,007.22	1,092,290.10	77,356.571
31	31/05/2016	GRS201600000119	31/05/2016	733	31 No'lu hakediş Bedeli	3,080,700.00	19,436,136.30	1,040,320.13	1,304,476.65	17,686,884.03	1,187,073.753
32	31/07/2016	GRS201600000167	31/07/2016	1113	32 No'lu hakediş Bedeli	903,750.00	5,701,758.75	299,453.28	375,490.01	5,188,600.46	341,695.904
33	31/08/2016	GRS201600000193	31/08/2016	1292	33 No'lu hakediş Bedeli	825,390.00	5,207,385.51	278,866.82	349,676.26	4,738,720.81	318,205.394
34	30/09/2016	GRS201600000223	30/09/2016	1492	34 No'lu hakediş Bedeli	408,600.00	2,577,857.40	136,141.01	170,709.72	2,345,850.23	155,345.850
35	31/10/2016	GRS201600000262	31/10/2016	1721	35 No'lu hakediş Bedeli	468,890.00	2,964,536.01	151,313.84	189,735.22	2,697,727.77	172,659.053
36	30/11/2016	GRS201600000302	31/11/2016	1909	36 No'lu hakediş Bedeli	1,252,950.00	7,904,874.17	365,707.95	458,567.96	7,193,435.49	417,296.843
37	31/12/2016	GRS201600000337	31/12/2016	2096	37 No'lu hakediş Bedeli	8,966,710.00	56,570,973.39	2,543,386.75	3,189,199.69	51,479,585.78	2,902,171.719
38	28/02/2017	GRS2017000000054	28/02/2017	309	38 No'lu hakediş Bedeli	2,097,550.00	11,165,258.65	583,528.07	682,888.32	10,327,864.25	631,671.696
39	30/04/2017	GRS2017000000116	30/04/2017	651	39 No'lu hakediş Bedeli	8,459,450.00	45,029,652.35	2,378,387.88	2,783,367.91	41,652,428.42	2,574,615.314
40	31/05/2017	GRS2017000000154	31/05/2017	848	40 No'lu hakediş Bedeli	5,007,452.00	26,654,667.00	1,402,372.64	1,641,161.67	24,655,566.97	1,518,074.542
41	30/06/2017	GRS2017000000193	30/06/2017	1036	41 No'lu hakediş Bedeli	5,017,000.00	26,705,491.00	1,427,920.88	1,671,060.12	24,702,579.18	1,545,730.615
42	31/07/2017	GRS2017000000246	31/07/2017	1204	42 No'lu hakediş Bedeli	396,180.00	2,108,866.14	112,054.53	131,134.62	1,950,701.18	121,299.522
43	31/08/2017	GRS2017000000296	31/08/2017	1369	43 No'lu hakediş Bedeli	478,000.00	2,544,394.00	138,663.26	162,274.15	2,353,564.45	150,103.591
44	30/09/2017	GRS2017000000349	30/09/2017	1509	44 No'lu hakediş Bedeli	404,000.00	2,150,492.00	113,530.98	132,862.47	1,989,205.10	122,897.786
45	31/10/2017	GRS2017000000397	31/10/2017	1693	45 No'lu hakediş Bedeli	2,192,400.00	11,670,145.20	580,491.42	679,334.61	10,794,884.31	628,384.511
46	30/11/2017	GRS2017000000441	30/11/2017	1890	46 No'lu hakediş Bedeli	11,121,750.00	59,201,075.25	2,810,225.89	3,288,737.15	54,760,994.61	3,042,081.864
47	31/12/2017	GRS2017000000507	31/12/2017	2090	47 No'lu hakediş Bedeli	979,500.00	5,213,878.50	259,216.13	303,354.16	4,822,837.61	280,602.601
48	31/01/2018	GRS2018000000037	31/01/2018	137	48 No'lu hakediş Bedeli	204,000.00	1,034,892.00	53,878.46	60,266.73	972,798.48	56,650.726
49	28/02/2018	GRS2018000000085	28/02/2018	301	49 No'lu hakediş Bedeli	152,000.00	771,096.00	40,104.48	44,859.60	724,830.24	42,168.024
50	31/03/2018	GRS2018000000125	31/03/2018	470	50 No'lu hakediş Bedeli	410,000.00	2,079,930.00	103,640.04	115,928.46	1,955,134.20	108,972.749
51	06/04/2018	GRS2018000000168	06/04/2018	533	51 No'lu hakediş Bedeli	2,020,000.00	10,247,460.00	500,718.85	560,088.20	9,632,612.40	526,482.911
52	31/05/2018	GRS2018000000251	31/05/2018	871	52 No'lu hakediş Bedeli	100,750.00	511,104.75	22,431.76	25,091.45	480,438.47	23,585.965
53	30/06/2018	GRS2018000000293	30/06/2018	1070	53 No'lu hakediş Bedeli	98,500.00	499,690.50	21,558.33	24,114.46	469,709.07	22,667.593
54	31/07/2018	GRS2018000000332	31/07/2018	1258	54 No'lu hakediş Bedeli	95,600.00	484,978.80	19,534.92	21,851.14	455,880.07	20,540.074
55	31/08/2018	GRS2018000000429	31/08/2018	1451	55 No'lu hakediş Bedeli	115,000.00	583,395.00	17,918.91	20,043.53	548,391.30	18,840.915
56	30/09/2018	GRS2018000000494	30/09/2018	1654	56 No'lu hakediş Bedeli	65,000.00	329,745.00	10,831.53	12,115.80	309,960.30	11,388.855
57	31/10/2018	GRS2018000000568	31/10/2018	1873	57 No'lu hakediş Bedeli	205,000.00	1,039,965.00	37,068.51	41,463.66	977,567.10	38,975.842
58	30/11/2018	GRS2018000000615	30/11/2018	2048	58 No'lu hakediş Bedeli	51,300.00	260,244.90	9,914.58	11,090.13	244,630.21	10,424.722
59	31/12/2018	GRS2018000000654	31/12/2018	2241	59 No'lu hakediş Bedeli	53,600.00	271,912.80	10,170.01	11,375.85	255,598.03	10,693.295
60	31/01/2019	GRS2019000000042	31/01/2019	151	60 No'lu hakediş Bedeli	51,500.00	216,763.50	9,739.77	10,720.71	207,009.14	10,238.282
61	28/02/2019	GRS2019000000081	28/02/2019	286	61 No'lu hakediş Bedeli	49,340.00	207,672.06	9,309.43	10,247.04	198,326.82	9,785.921
62	31/03/2019	GRS2019000000136	31/03/2019	441	62 No'lu hakediş Bedeli	47,600.00	200,348.40	8,441.81	9,292.03	191,332.72	8,873.891
63	30/04/2019	GRS2019000000175	30/04/2019	587	63 No'lu hakediş Bedeli	12,500.00	52,612.50	2,104.77	2,316.75	50,244.94	2,212.496
64	31/05/2019	GRS2019000000207	31/05/2019	722	64 No'lu hakediş Bedeli	13,000.00	54,717.00	2,190.69	2,411.33	52,254.74	2,302.818
65	30/06/2019	GRS2019000000242	30/06/2019	911	65 No'lu hakediş Bedeli	12,860.00	54,127.74	2,230.55	2,455.20	51,691.99	2,344.714
66	31/10/2019	GRS2019000000366	31/10/2019	1575	66 No'lu hakediş Bedeli	23,600.00	99,332.40	4,106.78	4,520.39	94,862.44	4,316.974
TOPLAM						259,947,198.54	2,257,468,604.39	140,854,397.78	211,576,470.94	1,974,097,791.09	184,183,273.68

Çalışma kapsamında hakkeğiş tutarları üzerinden fatura tarihlerindeki kurlar ile USD bazlı enflasyon uygulanmış ve USD bazlı toplam maliyete ulaşılmıştır. Ayrıca TL bazlı KDV hariç tutarlar üzerinden eskalasyon katsayısı ile maliyet tutarları bugüne getirilmiştir. 184.183.274 USD güncel yıpranması düşülmüş maliyet turarının rapor tarihindeki kur ile 3.443.914.106 TL hesaplanmıştır. TL eskalasyon ile bulunan yıpranmış değer ile USD bazlı enflasyon ile bulunan TL değerlerinin ortalaması alınmış ve 2.709.005.949 TL güncel yıpranması düşülmüş inşaat maliyeti olarak hesaplanmıştır.

<u>Arsa</u>	<b>1,405,000 TL</b>
<u>Bina</u>	<b>2,709,005,949 TL</b>
<u>Arsa+Bina</u>	<b>2,710,410,949 TL</b>
<u>Öngörölmeyen Maliyet</u>	<b>216,832,876 TL</b>
<u>Toplam Maliyet Deđerı (Arsa Dahil)</u>	<b>2,927,243,825 TL</b>

Değerleme konusu varlıklara değer takdir edilirken; varlıkların fiziki durumu, bakım ve performansları, sektör içerisindeki yeri, kapasiteleri benzer nitelikteki varlıklara ilişkin bilgiler, gerçekleştirilen güçlü ve zayıf yönler analizi ile ülkenin ekonomik durumu göz önünde bulundurulmuş olup TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından yeniden üretim maliyeti aşığıdaki gibi takdir edilmiştir.

<b>Makine – Ekipman Yeniden Üretme Maliyeti</b>		
<b>Olgu Enerji Yatırım, Üretim ve Ticaret A.Ş.</b>	<b>TL</b>	<b>USD</b>
<b>Makine Ekipman Yeniden Üretme Maliyeti</b>	<b>3.621.840.000</b>	<b>193.699.000</b>
<b>Yeniden Üretme Maliyeti (KDV Hariç)</b>	<b>3.621.840.000</b>	<b>193.699.000</b>

#### **Özet Tablo:**

<b>TESİSİN YENİDEN ÜRETİM MALİYETİ</b>	
<b>Tesisin Yeniden Üretim Maliyeti (TL)</b>	
İnşaat İşleri	2.927.23.825 TL
Makine - Ekipman	3.621.840.000 TL
<b>TAŞINMAZIN TOPLAM DEĞERİ</b>	<b>6.549.083.825 TL</b>

#### **7.5 En Verimli ve En İyi Kullanım Analizi**

Bir mülkün fiziki olarak uygun olan, yasalarca izin verilen, finansal olarak gerçekleştirilebilir ve değerlemesi yapılan mülkün en yüksek getiriyi sağlayan kullanımı, en verimli ve en iyi kullanımıdır.

Yapılan pazar araştırmaları ve değerlendirmeler doğrultusunda, değerleme konusu tesisin en verimli ve en iyi kullanımı imar planındaki lejandı ve mevcut kullanımı dikkate alınarak **“Rüzgar Enerji Santrali”** amaçlı kullanımıdır.

## 7.6 KDV Konusu

26.04.2014 tarihli ve 28983 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Katma Değer Vergisi Genel Uygulama Tebliği ile 03.02.2017 tarihli, 29968 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan, 31.01.2017 tarihli ve 2017/9759 sayılı Bakanlar Kurulu kararnamesine göre güncel KDV oranları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Bu doğrultuda değerlendirme konusu tesis için % 18 KDV uygulaması yapılmıştır.

KDV ORANLARI		
<b>İş Yeri Teslimlerinde</b>		18%
<b>Arsa/Arazi Teslimlerinde</b>		8%
<b>01.04.2022 TARİHİNDEN SONRA RUHSAT ALINMASI DURUMUNDA KDV ORANI</b>		
<b>Net Alanı 150 m<sup>2</sup> ve Üzeri Konutlarda</b>		
Net Alanın 150 m <sup>2</sup> 'den Fazla Olan Kısım İçin		18%
Net Alanın 150 m <sup>2</sup> 'ye Kadar Olan Kısım İçin *		8%
<b>Net Alanı 150 m<sup>2</sup>'ye Kadar Konutlarda *</b>		8%
<b>01.04.2022 TARİHİNDEN ÖNCE RUHSAT ALINMASI DURUMUNDA KDV ORANI</b>		
<b>Net Alanı 150 m<sup>2</sup> ve Üzeri Konutlarda</b>		18%
<b>Net Alanı 150 m<sup>2</sup>'ye Kadar Konutlarda */**</b>		
01.01.2013 Tarihine Kadar Yapı Ruhsatı Alınan Durumlarda		1%
01.01.2013-31.12.2016 Tarihlerinde Yapı Ruhsatı Alınan Durumlarda Yapı Ruhsatının Alındığı Tarihte Emlak Vergisi Yönünden Arsa Birim m <sup>2</sup> Rayiç Değeri	499 TL' ye kadar ise	1%
	500 - 999 TL ise	8%
	1.000 TL ve üzeri	18%
01.01.2017 Tarihi İtibarıyla Yapı Ruhsatı Alınan Durumlarda Yapı Ruhsatının Alındığı Tarihte Emlak Vergisi Yönünden Arsa Birim m <sup>2</sup> Rayiç Değeri	1.000 TL'ye kadar ise	1%
	1.000-2.000 TL ise	8%
	2.000 TL üzeri	18%

\* 16.05.2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında rezerv yapı alanı ve riskli alan olarak belirlenen yerler ile riskli yapıların bulunduğu yerlerdeki konutlarda KDV oranı %1'dir.

## **BÖLÜM 8**

### **ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ VE SONUÇ**



## Bölüm 8

### Analiz Sonuçlarının Değerlendirilmesi ve Sonuç

#### 8.1 Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi

Değerleme uzmanının raporda belirttiği tüm analiz, çalışma ve hususlara katılıyorum.

#### 8.2 Asgari Husus ve Bilgilerden Raporda yer Verilmeyenlerin Neden Yer Almadıklarının Gerekçeleri

Değerleme çalışması kapsamında firma adına kayıtlı olan parsellerin tapu senetleri müşteriden talep edilmiş olup henüz tarafımıza bilgi sunulmamıştır. Bu sebeple tapu senetlerine rapor içinde yer verilmemiş olup takyidat belgeleri rapor ekinde sunulmuştur.

#### 8.3 Yasal Gereklere Yerine Getirilip Getirilemediği ve Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin ve Belgelerin Tam ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Yapılan incelemeye göre değerlendirme konusu enerji santraline ilişkin; 19.10.2012 onay tarihli “Yapı Ruhsatı” ve “Yapı Kullanma İzin Belgesi” bulunmaktadır.

#### 8.4 Varsa Gayrimenkul Üzerindeki Takyidat ve İpotekler ile İlgili Görüş

Değerleme konusu gayrimenkullerden 133 ada 26 - 48 - 52 - 62 - 65 - 81 parseller üzerinde 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu’nun 7. maddesi’ne göre şerh kaydı bulunmakta olup söz konusu taşınmazların kamulaştırma işlemlerinin hangi aşamada olduğuna yönelik herhangi bir bilgi alınamıştır. Birim yetkilisi ile yapılan görüşmelerde değerlendirme konusu taşınmazların kamulaştırma işlemleri ile ilgili net bilgi için malikin dilekçe ile ilgili birime başvuru yapılması gerektiği öğrenilmiştir. Söz konusu şerh kaydı taşınmazların değerini olumsuz etkilememektedir.

Değerleme konusu taşınmazların tamamının üzerinde kamu haciz şerh kayıtları bulunmakta olup söz konusu şerhler taşınmazların değerini olumsuz etkilemektedir.

Değerleme konusu gayrimenkullerden 53 ada 143 parsel üzerinde 53 ada 143 parselin kamulaştırma işlemi için kıymet değerlendirilmesi işleminin yapılması ve akabinde devir işleminin gerçekleştirilmesi gerektiği öğrenilmiş olup söz konusu şerh taşınmazın değerini olumsuz etkilemektedir.

Rüzgar enerji santrali için Orman Bölge Müdürlüğü tarafından 1.545.029,12 m<sup>2</sup> orman alanı için “Olgu Enerji Yatırım Üretim ve Ticaret Anonim Şirketi”ne 49 yıl süre ile üretim lisansı verilmiş olup 16.03.2060 tarihine kadar kesin izin raporu alınmıştır. Santralin bulunduğu orman arazisi devlet ormanı niteliğinde olup hazine mülkiyetindedir.

#### 8.5 Değerleme Konusu Gayrimenkulün Üzerinde İpotek veya Gayrimenkulün Değerini Doğrudan ve Önemli Ölçüde Etkileyecek Nitelikte Herhangi Bir Takyidat Bulunması Durumları Hariç Devredilebilmesi Konusunda Bir Sınırlamaya Tabi Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Değerleme konusu taşınmazların tamamının üzerinde kamu haciz şerh kayıtları bulunmakta olup söz konusu şerhler taşınmazların devrine engel durum oluşturmaktadır.

Değerleme konusu gayrimenkullerden 133 ada 26 - 48 - 52 - 62 - 65 - 81 parseller üzerinde 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu’nun 7. maddesine göre şerh kaydı bulunmakta olup söz konusu taşınmazların kamulaştırma işlemlerinin hangi aşamada olduğuna yönelik herhangi bir bilgi alınamıştır. Birim yetkilisi ile yapılan görüşmelerde değerlendirme konusu taşınmazların kamulaştırma işlemleri ile ilgili net bilgi için malikin dilekçe ile ilgili birime başvuru yapılması gerektiği öğrenilmiştir. Söz konusu takyidat kaydı taşınmazların devredilebilmesine ilişkin sınırlama oluşturmamaktadır.

Rüzgar enerji santrali için Orman Bölge Müdürlüğü tarafından 1.545.029,12 m<sup>2</sup> orman alanı için “Olgu Enerji Yatırım Üretim ve Ticaret Anonim Şirketi”ne 49 yıl süre ile üretim lisansı verilmiş olup 16.03.2060 tarihine

kadar kesin izin raporu alınmıştır. Santralin bulunduğu orman arazisi devlet ormanı niteliğinde olup hazine mülkiyetindedir.

### **8.6 Değerleme Konusu Arsa veya Arazi İse, Alımından İtibaren Beş Yıl Geçmesine Rağmen Üzerinde Proje Geliştirilmesine Yönelik Herhangi Bir Tasarrufta Bulunulup Bulunulmadığına Dair Bilgi**

Değerleme konusu santralin üzerinde 49 yıllığına Orman Bölge Müdürlüğü tarafından izin alınarak rüzgar enerji santrali kurmuştur.

### **8.7 Değerleme Konusu Üst Hakkı veya Devre Mülk Hakkı İse, Üst Hakkı ve Devre Mülk Hakkının Devredilebilmesine İlişkin Olarak Bu Hakları Doğuran Sözleşmelerde Özel Kanun Hükümlerinden Kaynaklananlar Hariç Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi**

Değerleme konusu taşınmazlar üst hakkı veya devremülk hakkı değildir.

### **8.8 Farklı Değerleme Yöntemleri ile Analizi Sonuçlarının Uyumlaştırılması ve Bu Amaçla İzlenen Metotların ve Nedenlerin Açıklaması**

Söz konusu değerlendirme çalışmasında maliyet yaklaşımının yeniden üretim maliyeti yöntemi kullanılarak değer tespiti yapılmıştır. Yapılan değerlendirmelerde yabancı para biriminden TL'ye dönüşlerde alış kuru, TL'den yabancı para birimlerine dönüşlerde ise satış kuru esas alınmıştır.

Yaklaşım	TL
	<b>Tesisin Yeniden Üretim Maliyeti (TL)</b>
<b>Maliyet Yaklaşımı</b>	<b>6.549.083.825</b>

Değerleme konusu varlıkların yeniden üretim maliyeti talep edildiğinden dolayı konu çalışmada “Pazar Yaklaşımı” ve “Gelir Yaklaşımı” uygulanmamıştır.

Bu değerlendirme çalışmasında, enerji tesisi niteliğine sahip tesisin sıklıkla alım satımı yapılan nitelikte bir tesis olmaması, yapılan araştırmalar doğrultusunda arsa ve arazi değerine yönelik emsal verilere ulaşılabilmesi ve müşteriden temin edilen bina ve makine – ekipman maliyeti verileri dikkate alınarak maliyete katılan tarih ve değerlendirme tarihi arasındaki gerekli düzeltmeler uygulanarak “Maliyet Yaklaşımı” kullanılmıştır.

Bu yaklaşımda, defter giriş değerleri (veya faturaları) temin edilebilen varlıklar için defter giriş değerleri (veya fatura değerleri); döviz üzerinden satışı yapılan varlıklar için alındığı (veya aktifleştirildiği) tarihten bir gün önce saat 15:30'da açıklanan TCMB döviz alış/satış kuru ve U.S. Bureau of Labor Statistics üretici fiyat endeksi verileri kullanılarak varlıkların bugünkü satış değerine ulaşılmıştır. Söz konusu değer içerisinde nakliye (navlun), montaj, devreye alma vb. direkt edinim maliyetlerini barındırmaktadır. Söz konusu bedellerin içerisinde kur farkı, enflasyon farkı, faiz gideri ve genel yönetim gideri olmadığı kontrolü yapılmıştır. Yerinde görülen varlıklara ait teknolojik yıpranma ve fiziksel yıpranma oranları; uygulanan bakım yöntemleri, tesis yetkilileri, piyasa araştırmaları ve ekonomik kriterler dikkate alınarak ilgili uzman tarafından belirlenmiştir. Tespit edilen sıfır değerler üzerinden uzman tarafından belirlenen yıpranma oranları düşülerek varlıkların yeniden üretim maliyetinin belirlenmesinde de “Maliyet Yaklaşımı” kullanılmıştır.

Defter giriş değerleri firma tarafından sağlanan virman dökümleri incelenerek faiz, kur farkı ve inşai maliyetlerden ayrıştırılmıştır. Değere konu baz alınan sabit kıymetler, yıpranma oranları, kalan ekonomik ömürleri raporun ekler bölümünde belirtilmiştir.

### 8.9 Nihai Değer Takdiri

Aşağıda yeniden üretim maliyeti belirtilmiş enerji santrali için takdir edilen değerler, ilgili makinelerin bulunduğu gayrimenkul üzerinde kullanılması durumu için belirtilmiş olup başka bir yere taşınmaları veya tekil satış durumlarında geçerli değildir. Bazı makinelerin herhangi bir yere taşınması fiziksel ve ekonomik açıdan zor olacaktır. Bu nedenle ekli listede yer alan makinelerin, gayrimenkulün mütemmim cüzü olarak düşünülmesi gerekmektedir.

Bu doğrultuda maliyet yaklaşımına göre enerji santralinin yeniden üretim maliyeti hesaplanmış olup aşağıdaki gibi takdir edilmiştir. Nihai değer takdir edilirken peşin satış fiyatları esas alınmıştır.

TESİSİN YENİDEN ÜRETİM MALİYETİ		
Değer Tarihi	31.12.2022	
Yeniden üretim maliyeti (KDV Hariç)	6.549.083.825 -TL	Altı milyar beş yüz kırk dokuz milyon seksen üç bin sekiz yüz yirmi beş -TL
Yeniden üretim maliyeti (KDV Dahil)	7.727.918.913.-TL	Yedimilyar yedi yüz yirmiyedimilyon dokuz yüz on sekiz bin dokuz yüz on üç -TL
Yatırım Döneminde Aktifleştirilmesine İzin Verilen Finansman Bedeli*	794.429.253.-TL	Yediyüzdoksandört milyon dört yüz yirmidokuz biniki yüzelli üç -TL

\* Yatırım döneminde aktifleştirilmesine izin verilen finansman bedeli müşteri tarafından iletilmiş olup iletilen bedeller üzerinde herhangi bir analiz yapılmamıştır.

### Değerlemeye Yardım Eden

**Erdem ÖZCAN (Lisans no: 922164) ve Muhammet SÖZEN (Lisans no: 911341);**

**Mustafa Alperen YÖRÜK**  
Değerleme Uzmanı  
Lisans no: 404913

**Gökhan EFE**  
Değerleme Uzmanı  
Lisans no: 919920

**Ozan KOLCUOĞLU, MRICS**  
Sorumlu Değerleme Uzmanı  
Lisans no: 402293

## **BÖLÜM 9**

### **EKLER**

## Ekler

1	Değerleme Konusu Makine ve Ekipman Listesi
2	Maliyet Yönteminde Esas Alınan Yıpranma Oranı Tabloları
3	Fotoğraflar
4	Tapu Belgeleri
5	Takyidatlar
6	Onaylı İmar Durumları
7	Yapı Ruhsatı
8	Yapı Kullanma İzin Belgesi
9	Onay ve İzinler
10	Üretim Lisansı
11	Geçici Kabul Belgeleri
12	Bağlantı Anlaşması
13	Sistem Kullanım Anlaşması
14	Kapasite Raporu
15	Sabit Kıymet Listesi
16	Özgeçmişler
17	SPK Lisansları ve Mesleki Tecrübe Belgeleri



## Ek 1: Değerleme Konusu Makine ve Ekipman Listesi

Olgu Enerji Yatırım Üretim ve Ticaret A.Ş. / Makine, Hat ve Ekipman Ekspertiz Listesi"														
Sıra No	Sabit Kıymet No	Makine, Hat ve Ekipman Adı	Aktifleştirilme Tarihi	Adet	Birim Yeniden Üretim Maliyeti (TL)	Toplam Yeniden Üretim Maliyeti (TL)	Değer Kaynağı	Yıpranma Türü	Varlığın Toplam Ekonomik Ömrü (Yıl)	Varlığın Yaşı	Varlığın Kalan Ekonomik Ömrü (Yıl)	Enflasyon Düzeltmesi	İlk Yıl Yıpranma Oranı	Toplam Yıpranma Düzeltmesi
1		<b>200,25 MW Rüzgar Enerji Santrali</b>	2015	Komple	3.619.950.000	3.619.950.000	Sabit Kıymet USD	Yıpranma RES	25	7	18	1,27	0,10	0,67
1.1	253.2012.0006	RÜZGAR TÜRBİN VE EKİPMANLARI		Komple										
1.2	253.2012.0007	RÜZGAR TÜRBİN VE EKİPMANLARI (İŞÇİLİK)		Komple										
1.3	253.2012.0008	TÜRBİN IŞIKLI İKAZ SİSTEMİ		Komple										
1.4	253.2012.0009	SCADA SİSTEMİ VE EKİPMANLARI		Komple										
1.5	253.2012.0010	ŞALT SAHASI		Komple										
1.6	253.2012.0011	TOPRAKLAMA SİSTEMİ		Komple										
1.7	253.2012.0012	TÜRBİN TEMELLERİ		Komple										
1.8	253.2013.0004	RÜZGAR TÜRBİN VE EKİPMANLARI		Komple										
1.9	253.2013.0005	RÜZGAR TÜRBİN VE EKİPMANLARI (İŞÇİLİK)		Komple										
1.10	253.2013.0006	SCADA SİSTEMİ VE EKİPMANLARI		Komple										
1.11	253.2013.0007	TÜRBİN TEMELLERİ		Komple										
1.12	253.2013.0008	EBOP		Komple										
1.13	253.2013.0009	TÜRBİN TEMELLERİ BAĞLANTI ELEMANLARI		Komple										
1.14	253.2013.0010	KULE VE EKİPMANLARI		Komple										
1.15	253.2013.0011	TOPRAKLAMA SİSTEMİ		Komple										
1.16	253.2013.0012	ANA GÜÇ TRAFOLARI		Komple										

1.17	253.2013.0013	YARDIMCI SERVİS TRAFOSU	Komple
1.18	253.2013.0014	STEP-UP TRAFÖ	Komple
1.19	253.2013.0015	KESİCİ 2500 A	Komple
1.20	253.2013.0016	AYIRICI 1250 A	Komple
1.21	253.2013.0017	AKIM TRAFOSU 170 KV	Komple
1.22	253.2013.0018	KAPASİTİF GERİLİM TRAFOSU	Komple
1.23	253.2013.0019	PARAFUDR 144 KV	Komple
1.24	253.2013.0020	KORUMA-KONTROL-ÖLÇÜM PANOLARI	Komple
1.25	253.2013.0021	HABERLEŞME PANOSU	Komple
1.26	253.2013.0022	RMU HÜCRE 36KV	Komple
1.27	253.2013.0023	METAL CLAD HÜCRE	Komple
1.28	253.2013.0024	NÖTR DİRENÇ	Komple
1.29	253.2013.0025	GÜÇ KABLOSU	Komple
1.30	253.2013.0026	KABLO MERDİVENİ	Komple
1.31	253.2013.0027	KONDUVİT	Komple
1.32	253.2013.0028	ENSTRÜMAN KONTROL VE KORUMA KABLOLARI	Komple
1.33	253.2013.0029	MESNET İZALATÖRÜ GRUBU	Komple
1.34	253.2013.0030	ZİNCİR İZALATÖRÜ GRUBU	Komple
1.35	253.2013.0031	ASKI VE GERGİ TAKIMI	Komple
1.36	253.2013.0032	ASKI VE REDRESÖR GRUBU	Komple
1.37	253.2013.0033	DİZEL JENERATÖR	Komple

2	253.2012.0002	KAMERA GÜVENLİK SİSTEMİ (KOMPLE)	11.09.2012	1	156.000	156.000	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Makine 15	15	10	5	1,26	0,25	0,33
3	253.2012.0003	TRNS HAND UHF 400-470MHZ-PD705 (20 ADET TELSİZ)	17.09.2012	1	15.000	15.000	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Makine 5	5	10	0	1,26	0,40	0,08
4	253.2012.0004	SOLAR 100W MONO - CRYSTALLINE	1.10.2012	1	7.600	7.600	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Makine 15	15	10	5	1,26	0,25	0,33
5	253.2012.0001	GSM MODEM	13.04.2012	1	2.800	2.800	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Elektronik Cihaz	8	10	0	1,29	0,30	0,10
6	253.2012.0005	FG-60CBDL/FORTİGATE-60C BUNDLE	21.12.2012	1	3.800	3.800	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Elektronik Cihaz	8	10	0	1,27	0,30	0,10
7	253.2013.0001	CALTALYST 3560C SWİTCH 8 GE POE + 2 +DUAL UPLİNK	20.02.2013	1	4.500	4.500	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Elektronik Cihaz	8	9	0	1,26	0,30	0,10
8	253.2013.0002	56L 7/11 DALGIÇ POMPA (1 TK)	21.08.2013	1	1.400	1.400	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Makine 5	5	9	0	1,26	0,40	0,08
9	253.2013.0003	MX-628 ID PARMAN İZİ OKUYUCU VE MÜŞTEMİLATI (2 AD)	11.09.2013	1	2.800	2.800	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Makine 5	5	9	0	1,26	0,40	0,08
10	253.2014.0001	BARİYER+UZAKTAN KUMANDA+KABİNİT+MÜŞTEMİLATI	17.01.2014	1	12.000	12.000	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Makine 10	10	8	2	1,26	0,30	0,17
11	253.2015.0001	RÜZGAR GÜCÜ İZLEME SİTEMİ KURULUMU (SERVER)	22.05.2015	1	30.000	30.000	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Makine 10	10	7	3	1,26	0,30	0,26
12	253.2015.0002	AV TECH WEB SERVER	12.06.2015	1	14.000	14.000	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Elektronik Cihaz	8	7	1	1,25	0,30	0,14
13	253.2016.0001	AV TECH WEB SERVER+GÜVENLİK KAMERASI	13.01.2016	1	16.000	16.000	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Elektronik Cihaz	8	6	2	1,26	0,30	0,19
14	253.2016.0002	ALRM KİTİ	15.04.2016	1	6.800	6.800	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Elektronik Cihaz	8	6	2	1,26	0,30	0,21
15	253.2016.0003	EPSON A3 YAZICI	30.05.2016	1	2.300	2.300	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Elektronik Cihaz	8	6	2	1,26	0,30	0,22
16	253.2016.0004	20 ADET HYTERA PD-505 UHF DMR EL TELSİZİ	10.06.2016	1	26.000	26.000	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Elektronik Cihaz	8	6	2	1,25	0,30	0,22
17	253.2017.0001	1 AD 2600 KVA,34.5/0,69 YAĞLI TİP DAĞITIM TRANSFOR	13.01.2017	1	274.000	274.000	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Makine 20	20	5	15	1,23	0,20	0,63
18	253.2018.0001	SU ARITMA SİSTEMİ	1.01.2018	1	7.700	7.700	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Makine 15	15	4	11	1,20	0,25	0,57
19	253.2018.0002	FİBER OPTİK SONL.EKRAN KOR.KAYIT CİHAZI HARDDİSK	16.02.2018	1	6.300	6.300	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Elektronik Cihaz	8	4	4	1,20	0,30	0,37
20	253.2018.0002	FİBER OPTİK SONL.EKRAN KOR.KAYIT CİHAZI HARDDİSK	25.11.2018	1	2.700	2.700	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Elektronik Cihaz	8	4	4	1,18	0,30	0,43

21	253.2019.0001	<b>NİKON D5300 SLR FOTOĞRAF MAKİNESİ</b>	9.07.2019	1	5.600	5.600	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Elektronik Cihaz	8	3	5	1,17	0,30	0,49
22	253.2019.0002	<b>SAMSUNG GALAXY A2 CORE 16 GB AKILLI TELEFON SİYAH</b>	29.08.2019	1	1.400	1.400	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Elektronik Cihaz	8	3	5	1,17	0,30	0,50
23	253.2019.0003	<b>TAMRON SP 150-600 MM FOTOĞRAF MAKİNESİ LENS</b>	9.07.2019	1	12.000	12.000	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Elektronik Cihaz	8	3	5	1,17	0,30	0,49
24	253.2020.0001	<b>TELLABS STU-160 LL MODEM VE ENERJİ ADAPTÖR</b>	24.08.2020	1	8.000	8.000	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Elektronik Cihaz	8	2	6	1,17	0,30	0,58
25	253.2021.0001	<b>IP KAMERA SİSTEMİ</b>	16.03.2021	1	39.000	39.000	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Makine 10	10	1	9	1,12	0,30	0,65
26	253.2021.0002	<b>IP KAMERA SİSTEM MALZEMESİ VE MONTAJI</b>	7.09.2021	1	60.000	60.000	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Makine 10	10	1	9	1,07	0,30	0,68
27	253.2022.0001	<b>BİLGİSAYAR KONTROLLÜ KAZASIZ GÜN SAYACI</b>	25.02.2022	1	2.800	2.800	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Elektronik Cihaz	8	0	8	1,04	0,30	0,70
28	253.2022.0002	<b>İZELTAŞ ÇATAL ÇAKMA 100 MM</b>	23.03.2022	1	3.100	3.100	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Makine 5	5	0	5	1,02	0,40	0,60
29	253.2022.0003	<b>İZELTAŞ 3/4 CIRCIRLI TORK ANAHTARI 100-600 MM</b>	23.03.2022	1	6.500	6.500	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Makine 5	5	0	5	1,02	0,40	0,60
30	253.2022.0004	<b>FLUKE 117 DİJİTAL MULTİMETRE</b>	23.03.2022	1	5.000	5.000	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Makine 5	5	0	5	1,02	0,40	0,60
31	253.2022.0005	<b>ELEKTRİKLİ YÜKSEK PERFORMANS TORK POMPASI 1P</b>	23.03.2022	1	61.000	61.000	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Makine 5	5	0	5	1,02	0,40	0,60
32	253.2022.0006	<b>15.500 Nm 1.1/2" KARE SÜRÜCÜLÜ HİDROLİK TORK</b>	23.03.2022	1	82.000	82.000	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Makine 5	5	0	5	1,02	0,40	0,60
33	253.2022.0007	<b>4.500 Nm 1" KARE SÜRÜCÜLÜ HİDROLİK TORK ANAHTARI</b>	23.03.2022	1	46.000	46.000	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Makine 5	5	0	5	1,02	0,40	0,60
34	253.2022.0008	<b>1.800 Nm 1" KARE SÜRÜCÜLÜ HİDROLİK TORK ANAHTARI</b>	23.03.2022	1	37.000	37.000	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Makine 5	5	0	5	1,02	0,40	0,60
35	253.2022.0009	<b>70mm M45 1.1/2" ALTIKÖŞE AĞIR LOKMA [H:130mm]</b>	23.03.2022	1	3.500	3.500	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Makine 5	5	0	5	1,02	0,40	0,60
36	253.2022.0010	<b>75mm M48 1.1/2" ALTIKÖŞE AĞIR LOKMA [H:130mm]</b>	23.03.2022	1	3.600	3.600	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Makine 5	5	0	5	1,02	0,40	0,60
37	253.2022.0011	<b>80mm M52 1.1/2" ALTIKÖŞE AĞIR LOKMA [H:130mm]</b>	23.03.2022	1	3.700	3.700	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Makine 5	5	0	5	1,02	0,40	0,60
38	253.2022.0012	<b>85mm M56 1.1/2" ALTIKÖŞE AĞIR LOKMA [H:130mm]</b>	23.03.2022	1	3.700	3.700	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Makine 5	5	0	5	1,02	0,40	0,60
39	253.2022.0013	<b>90mm M60 1.1/2" ALTIKÖŞE AĞIR LOKMA [H:130mm]</b>	23.03.2022	1	3.700	3.700	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Makine 5	5	0	5	1,02	0,40	0,60
40	253.2022.0014	<b>6.500 Nm TORC-TECH KASETLİ TORK ANAHTARI PİSTONU</b>	23.03.2022	1	22.000	22.000	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Makine 5	5	0	5	1,02	0,40	0,60

41	253.2022.0015	55 mm 2.3/16" TORC-TECH 4LOW CIRCIR KASET ÜNİTESİ	23.03.2022	1	23.000	23.000	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Makine 5	5	0	5	1,02	0,40	0,60
42	253.2022.0016	5.M 720 BAR KAPLİNLİ TORK ANAHTARI İKİZ HORTUM-NPT	23.03.2022	1	5.300	5.300	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Makine 5	5	0	5	1,02	0,40	0,60
43	253.2022.0017	4.000 Nm 1.1/2" KS JUWEL AKÜLÜ TORK ANAHTARI	23.03.2022	1	101.000	101.000	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Makine 5	5	0	5	1,02	0,40	0,60
44	253.2022.0018	İZELTAŞ ÇATAL ÇAKMA 105 MM	24.03.2022	1	3.300	3.300	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Makine 5	5	0	5	1,02	0,40	0,60
45	253.2022.0019	İZELTAŞ ÇATAL ÇAKMA 110 MM	24.03.2022	1	3.700	3.700	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Makine 5	5	0	5	1,02	0,40	0,60
46	253.2022.0020	İZELTAŞ ÇATAL ÇAKMA 120 MM	24.03.2022	1	4.500	4.500	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Makine 5	5	0	5	1,02	0,40	0,60
47	253.2022.0021	İZELTAŞ ÇEKTİRME 2 KOLLU STANDART 52*20	24.03.2022	1	3.300	3.300	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Makine 5	5	0	5	1,02	0,40	0,60
48	253.2022.0022	12E 0981 GERİLİM TRAFOSU	31.03.2022	1	76.000	76.000	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Makine 20	20	0	20	1,02	0,20	0,80
49	255.2008.0001	RÜZGAR ÖLÇÜM SİSTEMLERİ	1.06.2008	1	95.000	95.000	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Makine 20	20	14	6	1,37	0,20	0,34
50	255.2012.0002	ARİSTON 1911 V DOLAP	26.12.2012	1	1.200	1.200	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Elektronik Cihaz	8	10	0	1,27	0,30	0,10
51	255.2013.0002	VESTEL 56 EKLAN LED TV	25.01.2013	1	600	600	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Elektronik Cihaz	8	9	0	1,27	0,30	0,10
52	255.2013.0003	9 MM SARSILMAZ (K.2000 LIGHT SİYAH) TABANCA	18.12.2013	1	16.000	16.000	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Makine 10	10	9	1	1,26	0,30	0,16
53	255.2017.0001	FINLUX BUZDOLABI	21.04.2017	1	1.700	1.700	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Elektronik Cihaz	8	5	3	1,23	0,30	0,30
54	255.2017.0002	FINLUX BUZDOLABI	24.08.2017	1	2.000	2.000	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Elektronik Cihaz	8	5	3	1,22	0,30	0,33
55	255.2018.0001	DOSYA DOLABI	5.03.2018	1	4.400	4.400	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Demirbaş	8	4	4	1,20	0,35	0,29
56	255.2019.0001	REGAL 1800 BTU İNVERTER A++ KLİMA	16.12.2019	1	6.700	6.700	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Elektronik Cihaz	8	3	5	1,16	0,30	0,52
57	255.2022.0001	ALBAY ÇİĞİLTEPE RES TOTEM YAZI	7.04.2022	1	29.000	29.000	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Demirbaş	8	0	8	1,02	0,35	0,65
58	255.2022.0003	YALE LİFT 360 CARASKAL 500KG/100 MT	20.04.2022	1	62.000	62.000	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Makine 15	15	0	15	1,02	0,25	0,75
59	253	BIÇAK ELEKTRİK ELEKTRONİK PAZARLAMA VE TAAH.A.Ş.,	21.09.2022	1	1.900	1.900	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Makine 10	10	0	10	1,00	0,30	0,70
60	253	DİĞER TESİSLER	12.10.2022	1	3.900	3.900	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Makine 10	10	0	10	1,00	0,30	0,70



61	253	DİĞER TESİSLER	20.10.2022	1	6.500	6.500	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Makine 10	10	0	10	1,00	0,30	0,70
62	253	BİM TESİSLERİ	11.11.2022	1	2.000	2.000	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Makine 10	10	0	10	1,00	0,30	0,70
63	253	BİM TESİSLERİ	24.11.2022	1	8.500	8.500	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Makine 10	10	0	10	1,00	0,30	0,70
64	253	ALET EDEVAT,TAKIM VE TEÇHİZAT	1.11.2022	1	117.000	117.000	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Makine 10	10	0	10	1,00	0,30	0,70
65	253	AKIM TRAFOSU 170 KV	21.11.2022	1	95.000	95.000	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Makine 20	20	0	20	1,00	0,20	0,80
66	253	KAPASİTİF GERİLİM TRAFOSU	21.11.2022	1	75.000	75.000	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Makine 20	20	0	20	1,00	0,20	0,80
67	255	YALE LİFT 360 CARASKAL 500KG/100 MT	20.04.2022	1	58.000	58.000	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Makine 10	10	0	10	1,02	0,30	0,70
68	255	RAF SİTEMİ	25.07.2022	1	66.000	66.000	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Makine 10	10	0	10	1,01	0,30	0,70
69	255	18.08.2022,GIB2022000000182,HASAN YILMAZ,	18.08.2022	1	6.500	6.500	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Makine 10	10	0	10	1,01	0,30	0,70
70	255	12.09.2022,GIB2022000000198,HÜSNÜ MIRİKOĞLU,	12.09.2022	1	6.700	6.700	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Makine 10	10	0	10	1,00	0,30	0,70
71	255	MOBİLYA VE MEFRUŞAT	9.11.2022	1	3.000	3.000	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Demirbaş	8	0	8	1,00	0,35	0,65
					<b>Toplam Yeniden Üretim Maliyeti (TL)</b>		<b>3.621.840.000</b>							

## Ek 2: Maliyet Yönteminde Esas Alınan Yıpranma Oranı Tabloları

Yıpranma Makine 5			
İlk Yıl Yıpranması (%)		40%	
Dip Değer (%)		8%	
Faydalı Ömür (Yıl)		5	
Yıllık Yıpranma Oranı (%)		13,00%	
Günlük Yıpranma Oranı (%)		0,04%	
MAKİNE YAŞI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %
0-1	0,400	0,400	0,600
2	0,130	0,53	0,470
3	0,130	0,66	0,340
4	0,130	0,79	0,210
5	0,130	0,92	0,080
6	0,000	0,92	0,080
7	0,000	0,92	0,080
8	0,000	0,92	0,080
9	0,000	0,92	0,080
10	0,000	0,92	0,080
11	0,000	0,92	0,080
12	0,000	0,92	0,080
13	0,000	0,92	0,080
14	0,000	0,92	0,080
15	0,000	0,92	0,080
16	0,000	0,92	0,080
17	0,000	0,92	0,080
18	0,000	0,92	0,080
19	0,000	0,92	0,080
20	0,000	0,92	0,080
21	0,000	0,92	0,080
22	0,000	0,92	0,080
23	0,000	0,92	0,080
24	0,000	0,92	0,080
25	0,000	0,92	0,080

Yıpranma Makine 10			
İlk Yıl Yıpranması (%)		30%	
Dip Değer (%)		10%	
Faydalı Ömür (Yıl)		10	
Yıllık Yıpranma Oranı (%)		6,67%	
Günlük Yıpranma Oranı (%)		0,02%	
MAKİNE YAŞI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %
0-1	0,300	0,300	0,700
2	0,067	0,37	0,633
3	0,067	0,43	0,567
4	0,067	0,50	0,500
5	0,067	0,57	0,433
6	0,067	0,63	0,367
7	0,067	0,70	0,300
8	0,067	0,77	0,233
9	0,067	0,83	0,167
10	0,067	0,90	0,100
11	0,000	0,90	0,100
12	0,000	0,90	0,100
13	0,000	0,90	0,100
14	0,000	0,90	0,100
15	0,000	0,90	0,100
16	0,000	0,90	0,100
17	0,000	0,90	0,100
18	0,000	0,90	0,100
19	0,000	0,90	0,100
20	0,000	0,90	0,100
21	0,000	0,90	0,100
22	0,000	0,90	0,100
23	0,000	0,90	0,100
24	0,000	0,90	0,100
25	0,000	0,90	0,100

Yıpranma Makine 15			
İlk Yıl Yıpranması (%)		25%	
Dip Değer (%)		12%	
Faydalı Ömür (Yıl)		15	
Yıllık Yıpranma Oranı (%)		4,50%	
Günlük Yıpranma Oranı (%)		0,01%	
MAKİNE YAŞI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %
0-1	0,250	0,250	0,750
2	0,045	0,30	0,705
3	0,045	0,34	0,660
4	0,045	0,39	0,615
5	0,045	0,43	0,570
6	0,045	0,48	0,525
7	0,045	0,52	0,480
8	0,045	0,57	0,435
9	0,045	0,61	0,390
10	0,045	0,66	0,345
11	0,045	0,70	0,300
12	0,045	0,75	0,255
13	0,045	0,79	0,210
14	0,045	0,84	0,165
15	0,045	0,88	0,120
16	0,000	0,88	0,120
17	0,000	0,88	0,120
18	0,000	0,88	0,120
19	0,000	0,88	0,120
20	0,000	0,88	0,120
21	0,000	0,88	0,120
22	0,000	0,88	0,120
23	0,000	0,88	0,120
24	0,000	0,88	0,120
25	0,000	0,88	0,120

Yıpranma Makine 20			
İlk Yıl Yıpranması (%)		20%	
Dip Değer (%)		15%	
Faydalı Ömür (Yıl)		20	
Yıllık Yıpranma Oranı (%)		3,42%	
Günlük Yıpranma Oranı (%)		0,01%	
MAKİNE YAŞI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %
0-1	0,200	0,200	0,800
2	0,034	0,23	0,766
3	0,034	0,27	0,732
4	0,034	0,30	0,697
5	0,034	0,34	0,663
6	0,034	0,37	0,629
7	0,034	0,41	0,595
8	0,034	0,44	0,561
9	0,034	0,47	0,526
10	0,034	0,51	0,492
11	0,034	0,54	0,458
12	0,034	0,58	0,424
13	0,034	0,61	0,389
14	0,034	0,64	0,355
15	0,034	0,68	0,321
16	0,034	0,71	0,287
17	0,034	0,75	0,253
18	0,034	0,78	0,218
19	0,034	0,82	0,184
20	0,034	0,85	0,150
21	0,000	0,85	0,150
22	0,000	0,85	0,150
23	0,000	0,85	0,150
24	0,000	0,85	0,150
25	0,000	0,85	0,150

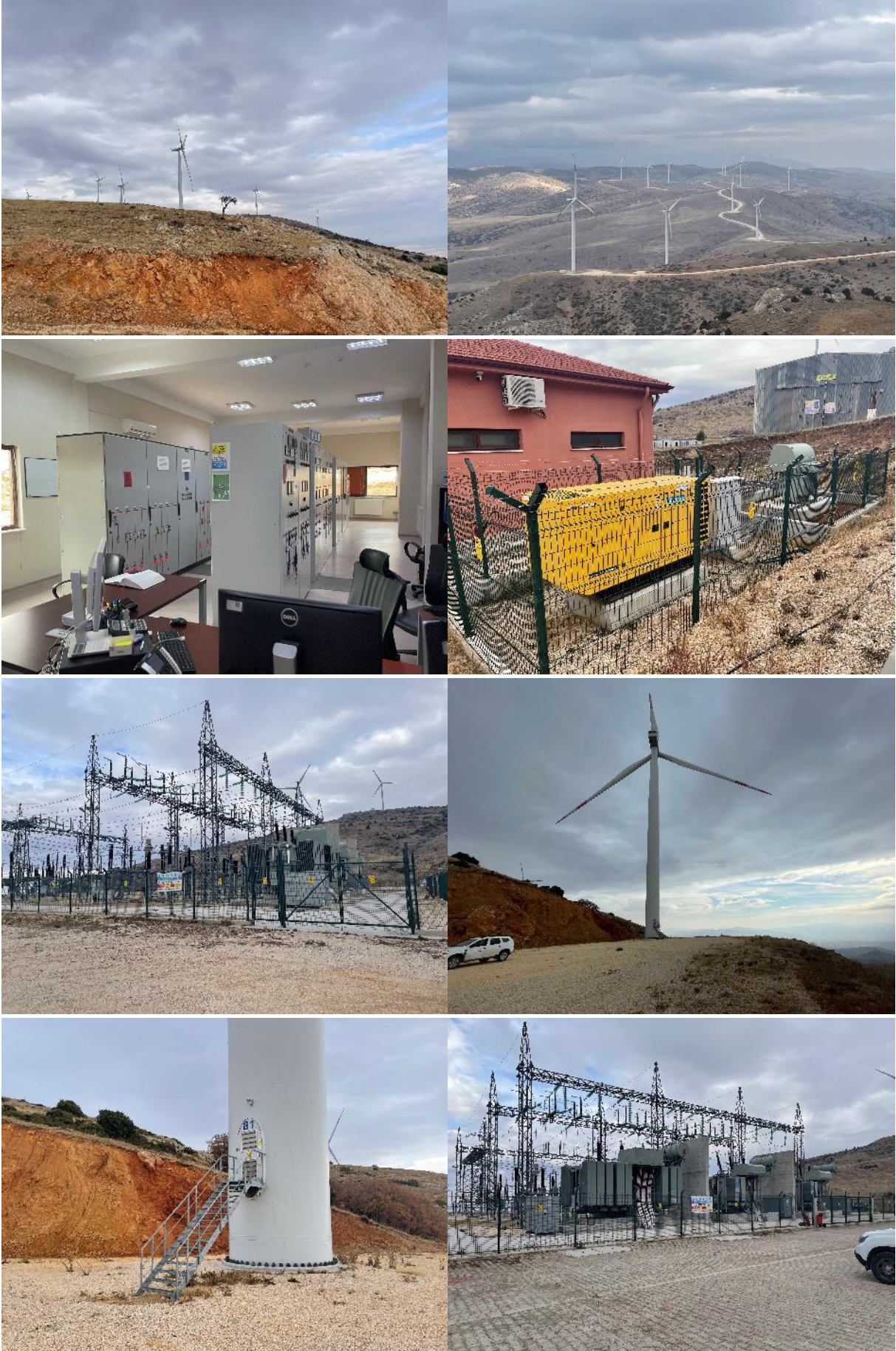
Yıpranma Demirbaş			
İlk Yıl Yıpranması (%)		35%	
Dip Değer (%)		0%	
Faydalı Ömür (Yıl)		8	
Yıllık Yıpranma Oranı (%)		9,29%	
Günlük Yıpranma Oranı (%)		0,03%	
MAKİNE YAŞI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %
0-1	0,350	0,350	0,650
2	0,093	0,44	0,557
3	0,093	0,54	0,464
4	0,093	0,63	0,371
5	0,093	0,72	0,279
6	0,093	0,81	0,186
7	0,093	0,91	0,093
8	0,093	1,00	0,000
9	0,000	1,00	0,000
10	0,000	1,00	0,000
11	0,000	1,00	0,000
12	0,000	1,00	0,000
13	0,000	1,00	0,000
14	0,000	1,00	0,000
15	0,000	1,00	0,000
16	0,000	1,00	0,000
17	0,000	1,00	0,000
18	0,000	1,00	0,000
19	0,000	1,00	0,000
20	0,000	1,00	0,000
21	0,000	1,00	0,000
22	0,000	1,00	0,000
23	0,000	1,00	0,000
24	0,000	1,00	0,000
25	0,000	1,00	0,000

Yıpranma Elektronik Cihaz			
İlk Yıl Yıpranması (%)		30%	
Dip Değer (%)		10%	
Faydalı Ömür (Yıl)		8	
Yıllık Yıpranma Oranı (%)		8,57%	
Günlük Yıpranma Oranı (%)		0,02%	
MAKİNE YAŞI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %
0-1	0,300	0,300	0,700
2	0,086	0,39	0,614
3	0,086	0,47	0,529
4	0,086	0,56	0,443
5	0,086	0,64	0,357
6	0,086	0,73	0,271
7	0,086	0,81	0,186
8	0,086	0,90	0,100
9	0,000	0,90	0,100
10	0,000	0,90	0,100
11	0,000	0,90	0,100
12	0,000	0,90	0,100
13	0,000	0,90	0,100
14	0,000	0,90	0,100
15	0,000	0,90	0,100
16	0,000	0,90	0,100
17	0,000	0,90	0,100
18	0,000	0,90	0,100
19	0,000	0,90	0,100
20	0,000	0,90	0,100
21	0,000	0,90	0,100
22	0,000	0,90	0,100
23	0,000	0,90	0,100
24	0,000	0,90	0,100
25	0,000	0,90	0,100

<b>Yıpranma RES</b>			
<b>İlk Yıl Yıpranması (%)</b>		<b>10%</b>	
<b>Dip Değer (%)</b>		<b>10%</b>	
<b>Faydalı Ömür (Yıl)</b>		<b>25</b>	
<b>Yıllık Yıpranma Oranı (%)</b>		<b>3,33%</b>	
<b>Günlük Yıpranma Oranı (%)</b>		<b>0,01%</b>	
<b>MAKİNE YAŞI</b>	<b>YILLIK YIPRANMA</b>	<b>TOPLAM YIPRANMA</b>	<b>KALAN %</b>
<b>0-1</b>	0,100	0,100	0,900
<b>2</b>	0,033	0,13	0,867
<b>3</b>	0,033	0,17	0,833
<b>4</b>	0,033	0,20	0,800
<b>5</b>	0,033	0,23	0,767
<b>6</b>	0,033	0,27	0,733
<b>7</b>	0,033	0,30	0,700
<b>8</b>	0,033	0,33	0,667
<b>9</b>	0,033	0,37	0,633
<b>10</b>	0,033	0,40	0,600
<b>11</b>	0,033	0,43	0,567
<b>12</b>	0,033	0,47	0,533
<b>13</b>	0,033	0,50	0,500
<b>14</b>	0,033	0,53	0,467
<b>15</b>	0,033	0,57	0,433
<b>16</b>	0,033	0,60	0,400
<b>17</b>	0,033	0,63	0,367
<b>18</b>	0,033	0,67	0,333
<b>19</b>	0,033	0,70	0,300
<b>20</b>	0,033	0,73	0,267
<b>21</b>	0,033	0,77	0,233
<b>22</b>	0,033	0,80	0,200
<b>23</b>	0,033	0,83	0,167
<b>24</b>	0,033	0,87	0,133
<b>25</b>	0,033	0,90	0,100



### Ek 3: Fotoğrafları



## Ek 4: Tapu Belgeleri

\*Değerleme konusu taşınmazlara yönelik tapu belgeleri müşteriden talep edilmiş olup temin edilememiştir.

## Ek 5: Takyidatlar

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 12-12-2022-13:55



### Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaylı - ŞBİ var)

#### TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	0/790
Taşınmaz Kimlik No:	105600606	AT Yüzölçüm(m2):	3008.67
İl/İlçe:	AFYONKARAHİSAR/DİNAR	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Dinar	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KARAKUYU Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	EKİNLİK	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	10/915	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

#### MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
482311079	(SN:7750106) OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. V	-	1/1	3008.67	3008.67	İfraz İşlemi (TSM) 02-05-2019 4252	-

#### MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-	Terkin
-------	----------	---------------	--------------	--------------------	--------

1 / 3

		(Hisse) Ad Soyad		Yevmiye	Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 31/03/2022 tarih 147905 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 6346709.34 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 31-03-2022 16:47 - 3956	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 18/04/2022 tarih 178156 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 15909949.39 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 18-04-2022 09:20 - 4569	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 14/06/2022 tarih 274390 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 20277836.81 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 14-06-2022 16:46 - 6823	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 28/07/2022 tarih 338971 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 37151629.58 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 28-07-2022 11:05 - 8400	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 26/08/2022 tarih 387789 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 44236198.5 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 26-08-2022 12:14 - 10222	

2 / 3



Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 22/09/2022 tarih 430237 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 44570773.05 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN	Dinar - 22-09-2022 12:04 - 11468
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 25/10/2022 tarih 489990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 53423763.03 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN	Dinar - 25-10-2022 16:49 - 13348
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 29/11/2022 tarih 554005 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 64429958.33 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN	Dinar - 29-11-2022 16:47 - 15103

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) XZMC4owXwr kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 12-12-2022-13:56



### Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaylı - ŞBİ var)

#### TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	0/791
Taşınmaz Kimlik No:	105600607	AT Yüzölçüm(m2):	649.78
İl/İlçe:	AFYONKARAHİSAR/DİNAR	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Dinar	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KARAKUYU Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	EKİNLİK	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	10/916	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

#### MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
482311080	(SN:7750106) OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. V	-	1/1	649.78	649.78	İfraz İşlemi (TSM) 02-05-2019 4252	-

#### MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-	Terkin


1 / 3

		(Hisse) Ad Soyad		Yevmiye	Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 31/03/2022 tarih 147905 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 6346709.34 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 31-03-2022 16:47 - 3956	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 18/04/2022 tarih 178156 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 15909949.39 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 18-04-2022 09:20 - 4569	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 14/06/2022 tarih 274390 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 20277836.81 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 14-06-2022 16:46 - 6823	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 28/07/2022 tarih 338971 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 37151629.58 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 28-07-2022 11:05 - 8400	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 26/08/2022 tarih 387789 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 44236198.5 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 26-08-2022 12:14 - 10222	

2 / 3

Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 22/09/2022 tarih 430237 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 44570773.05 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 22-09-2022 12:04 - 11468	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 25/10/2022 tarih 489990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 53423763.03 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 25-10-2022 16:49 - 13348	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 29/11/2022 tarih 554005 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 64429958.33 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 29-11-2022 16:47 - 15103	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;  
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) QN0-537fLx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3



BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 12-12-2022-13:56

**Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaylı - ŞBİ var)**

## TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz	Ada/Parsel:	0/792
Taşınmaz Kimlik No:	105600608	AT Yüzölçüm(m2):	991.55
İl/İlçe:	AFYONKARAHİSAR/DİNAR	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Dinar	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KARAKUYU Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	EKİNLİK	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	10/917	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Yol

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
482311081	(SN:7750106) OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. V	-	1/1	991.55	991.55	İfraz İşlemi (TSM) 02-05-2019 4252	-

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-	Terkin
-------	----------	---------------	--------------	--------------------	--------

1 / 3

		(Hisse) Ad Soyad		Yevmiye	Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 31/03/2022 tarih 147905 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 6346709.34 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 31-03-2022 16:47 - 3956	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 18/04/2022 tarih 178156 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 15909949.39 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 18-04-2022 09:20 - 4569	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 14/06/2022 tarih 274390 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 20277836.81 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 14-06-2022 16:46 - 6823	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 28/07/2022 tarih 338971 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 37151629.58 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 28-07-2022 11:05 - 8400	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 26/08/2022 tarih 387789 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 44236198.5 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 26-08-2022 12:14 - 10222	

2 / 3

Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 22/09/2022 tarih 430237 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 44570773.05 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN	Dinar - 22-09-2022 12:04 - 11468
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 25/10/2022 tarih 489990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 53423763.03 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN	Dinar - 25-10-2022 16:49 - 13348
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 29/11/2022 tarih 554005 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 64429958.33 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN	Dinar - 29-11-2022 16:47 - 15103

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;  
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) IRxxyJVCwD kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 12-12-2022-13:57

**Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaylı - ŞBİ var)**

## TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	0/797
Taşınmaz Kimlik No:	105601119	AT Yüzölçüm(m2):	775.25
İl/İlçe:	AFYONKARAHİSAR/DİNAR	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Dinar	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KARAKUYU Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	EKİNLİK	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	10/928	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
482318546	(SN:7750106) OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. V	-	1/1	775.25	775.25	İfraz İşlemi (TSM) 02-05-2019 4265	-

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-	Terkin
-------	----------	---------------	--------------	--------------------	--------


1 / 3

		(Hisse) Ad Soyad		Yevmiye	Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 31/03/2022 tarih 147905 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 6346709.34 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 31-03-2022 16:47 - 3956	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 18/04/2022 tarih 178156 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 15909949.39 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 18-04-2022 09:20 - 4569	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 14/06/2022 tarih 274390 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 20277836.81 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 14-06-2022 16:46 - 6823	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 28/07/2022 tarih 338971 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 37151629.58 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 28-07-2022 11:05 - 8400	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 26/08/2022 tarih 387789 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 44236198.5 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 26-08-2022 12:14 - 10222	

2 / 3

Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 22/09/2022 tarih 430237 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 44570773.05 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 22-09-2022 12:04 - 11468	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 25/10/2022 tarih 489990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 53423763.03 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 25-10-2022 16:49 - 13348	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 29/11/2022 tarih 554005 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 64429958.33 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 29-11-2022 16:47 - 15103	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;  
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 0X08wWXLWYj kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 12-12-2022-13:57

**Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaylı - ŞBİ var)**

## TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	0/798
Taşınmaz Kimlik No:	105601120	AT Yüzölçüm(m2):	615.60
İl/İlçe:	AFYONKARAHİSAR/DİNAR	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Dinar	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KARAKUYU Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	EKİNLİK	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	10/929	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
482318547	(SN:7750106) OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. V	-	1/1	615.60	615.60	İfraz İşlemi (TSM) 02-05-2019 4265	-

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-	Terkin
-------	----------	---------------	--------------	--------------------	--------

1 / 3

		(Hisse) Ad Soyad		Yevmiye	Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 31/03/2022 tarih 147905 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 6346709.34 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 31-03-2022 16:47 - 3956	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 18/04/2022 tarih 178156 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 15909949.39 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 18-04-2022 09:20 - 4569	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 14/06/2022 tarih 274390 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 20277836.81 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 14-06-2022 16:46 - 6823	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 28/07/2022 tarih 338971 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 37151629.58 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 28-07-2022 11:05 - 8400	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 26/08/2022 tarih 387789 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 44236198.5 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 26-08-2022 12:14 - 10222	

2 / 3

Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 22/09/2022 tarih 430237 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 44570773.05 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN	Dinar - 22-09-2022 12:04 - 11468
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 25/10/2022 tarih 489990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 53423763.03 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN	Dinar - 25-10-2022 16:49 - 13348
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 29/11/2022 tarih 554005 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 64429958.33 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN	Dinar - 29-11-2022 16:47 - 15103

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **\_RPGRKRn95m** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 12-12-2022-13:57



### Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaylı - ŞBİ var)

#### TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	0/799
Taşınmaz Kimlik No:	105601121	AT Yüzölçüm(m2):	657.15
İl/İlçe:	AFYONKARAHİSAR/DİNAR	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Dinar	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KARAKUYU Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	EKİNLİK	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	10/930	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	YOL

#### MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
482318548	(SN:7750106) OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. V	-	1/1	657.15	657.15	İfraz İşlemi (TSM) 02-05-2019 4265	-

#### MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-	Terkin

1 / 3




		(Hisse) Ad Soyad		Yevmiye	Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 31/03/2022 tarih 147905 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 6346709.34 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 31-03-2022 16:47 - 3956	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 18/04/2022 tarih 178156 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 15909949.39 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 18-04-2022 09:20 - 4569	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 14/06/2022 tarih 274390 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 20277836.81 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 14-06-2022 16:46 - 6823	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 28/07/2022 tarih 338971 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 37151629.58 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 28-07-2022 11:05 - 8400	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 26/08/2022 tarih 387789 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 44236198.5 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 26-08-2022 12:14 - 10222	

2 / 3

Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 22/09/2022 tarih 430237 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 44570773.05 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 22-09-2022 12:04 - 11468	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 25/10/2022 tarih 489990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 53423763.03 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 25-10-2022 16:49 - 13348	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 29/11/2022 tarih 554005 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 64429958.33 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 29-11-2022 16:47 - 15103	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;  
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) Y8T5NKtybb kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 12-12-2022-13:59

**Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaylı - ŞBİ var)****TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz	Ada/Parsel:	101/62
Taşınmaz Kimlik No:	68944965	AT Yüzölçüm(m2):	3555.84
İl/İlçe:	AFYONKARAHİSAR/DİNAR	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Dinar	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KEKLİCEK-1 Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	YELARDIÇ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	1/60	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
363533401	(SN:7750106) OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. V	-	1/1	3555.84	3555.84	Satış 24-11-2016 7523	-

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-
-------	----------	--------------------------	--------------	---------------------------	----------------

1 / 3

		Soyad		Tarih-Yevmiye
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 31/03/2022 tarih 147905 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 6346709.34 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 31-03-2022 16:47 - 3956
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 18/04/2022 tarih 178156 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 15909949.39 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 18-04-2022 09:20 - 4569
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 14/06/2022 tarih 274390 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 20277836.81 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 14-06-2022 16:46 - 6823
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 28/07/2022 tarih 338971 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 37151629.58 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 28-07-2022 11:05 - 8400
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 26/08/2022 tarih 387789 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 44236198.5 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 26-08-2022 12:14 - 10222
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA	OLGU		Dinar - 22-09-2022

2 / 3

	KURUMLAR Vergi Dairesi nin 22/09/2022 tarih 430237 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 44570773.05 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN	12:04 - 11468	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 25/10/2022 tarih 489990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 53423763.03 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN	Dinar - 25-10-2022 16:49 - 13348	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 29/11/2022 tarih 554005 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 64429958.33 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN	Dinar - 29-11-2022 16:47 - 15103	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) aC0HxpqYr1 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 12-12-2022-13:59



### Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaylı - ŞBİ var)

#### TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	101/63
Taşınmaz Kimlik No:	68944966	AT Yüzölçüm(m2):	5052.10
İl/İlçe:	AFYONKARAHİSAR/DİNAR	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Dinar	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KEKLİCEK-1 Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	YELARDIÇ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	1/61	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

#### MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
363533402	(SN:7750106) OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. V	-	1/1	5052.10	5052.10	Satış 24-11-2016 7523	-

#### MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-

1 / 3

		Soyad		Tarih-Yevmiye
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 31/03/2022 tarih 147905 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 6346709.34 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 31-03-2022 16:47 - 3956
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 18/04/2022 tarih 178156 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 15909949.39 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 18-04-2022 09:20 - 4569
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 14/06/2022 tarih 274390 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 20277836.81 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 14-06-2022 16:46 - 6823
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 28/07/2022 tarih 338971 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 37151629.58 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 28-07-2022 11:05 - 8400
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 26/08/2022 tarih 387789 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 44236198.5 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 26-08-2022 12:14 - 10222
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA	OLGU		Dinar - 22-09-2022

2 / 3

	KURUMLAR Vergi Dairesi nin 22/09/2022 tarih 430237 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 44570773.05 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		12:04 - 11468
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 25/10/2022 tarih 489990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 53423763.03 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 25-10-2022 16:49 - 13348
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 29/11/2022 tarih 554005 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 64429958.33 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 29-11-2022 16:47 - 15103

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) e0smC9h1fp kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 12-12-2022-14:00

**Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaylı - ŞBİ var)**

## TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz	Ada/Parsel:	101/64
Taşınmaz Kimlik No:	68944967	AT Yüzölçüm(m2):	8556.61
İl/İlçe:	AFYONKARAHİSAR/DİNAR	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Dinar	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KEKLİCEK-1 Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	YELARDIÇ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	1/62	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
363533403	(SN:7750106) OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. V	-	1/1	8556.61	8556.61	Satış 24-11-2016 7523	-

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-

1 / 3

		Soyad		Tarih-Yevmiye
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 31/03/2022 tarih 147905 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 6346709.34 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 31-03-2022 16:47 - 3956
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 18/04/2022 tarih 178156 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 15909949.39 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 18-04-2022 09:20 - 4569
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 14/06/2022 tarih 274390 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 20277836.81 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 14-06-2022 16:46 - 6823
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 28/07/2022 tarih 338971 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 37151629.58 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 28-07-2022 11:05 - 8400
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 26/08/2022 tarih 387789 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 44236198.5 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 26-08-2022 12:14 - 10222
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA	OLGU		Dinar - 22-09-2022

2 / 3



	KURUMLAR Vergi Dairesi nin 22/09/2022 tarih 430237 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 44570773.05 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		12:04 - 11468	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 25/10/2022 tarih 489990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 53423763.03 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 25-10-2022 16:49 - 13348	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 29/11/2022 tarih 554005 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 64429958.33 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 29-11-2022 16:47 - 15103	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) ced971dsl18 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 12-12-2022-13:57

**Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaylı - ŞBİ var)**

## TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	133/25
Taşınmaz Kimlik No:	68838293	AT Yüzölçüm(m2):	2000.13
İl/İlçe:	AFYONKARAHİSAR/DİNAR	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Dinar	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KEKLİCEK Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	BÜYÜKYAYLA	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	4/354	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
364059014	(SN:7750106) OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. V	-	1/1	2000.13	2000.13	Satış 30-11-2016 7670	-

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi

1 / 3

		Soyad		Tarih-Yevmiye
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 31/03/2022 tarih 147905 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 6346709.34 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 31-03-2022 16:47 - 3956
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 18/04/2022 tarih 178156 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 15909949.39 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 18-04-2022 09:20 - 4569
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 14/06/2022 tarih 274390 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 20277836.81 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 14-06-2022 16:46 - 6823
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 28/07/2022 tarih 338971 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 37151629.58 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 28-07-2022 11:05 - 8400
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 26/08/2022 tarih 387789 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 44236198.5 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 26-08-2022 12:14 - 10222
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA	OLGU		Dinar - 22-09-2022

2 / 3

	KURUMLAR Vergi Dairesi nin 22/09/2022 tarih 430237 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 44570773.05 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		12:04 - 11468
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 25/10/2022 tarih 489990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 53423763.03 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 25-10-2022 16:49 - 13348
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 29/11/2022 tarih 554005 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 64429958.33 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 29-11-2022 16:47 - 15103

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) S3DEPYnzGE kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 12-12-2022-13:58

**Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaylı - ŞBİ var)****TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	133/26
Taşınmaz Kimlik No:	68838294	AT Yüzölçümü(m2):	2000.04
İl/ilçe:	AFYONKARAHISAR/DİNAR	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Dinar	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KEKLİCEK Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	BÜYÜKYAYLA	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	4/355	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (Şablon: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Maddesine Göre Belirtme)	(SN:8164198) ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU VKN:3350233334	Dinar - 15-01-2013 14:11 - 202	-

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

1 / 4

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
364097435	(SN:7750106) OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. V	-	1/1	2000.04	2000.04	Satış 30-11-2016 7677	-

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 31/03/2022 tarih 147905 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 6346709.34 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 31-03-2022 16:47 - 3956	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 18/04/2022 tarih 178156 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 15909949.39 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 18-04-2022 09:20 - 4569	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 14/06/2022 tarih 274390 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 20277836.81 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 14-06-2022 16:46 - 6823	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 28/07/2022	OLGU ENERJİ		Dinar - 28-07-2022 11:05 - 8400	

2 / 4

	tarikh 338971 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 37151629.58 TL (Alacaklı: 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN			
Serh	Kamu Haczi: 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 26/08/2022 tarih 387789 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 44236198.5 TL (Alacaklı: 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 26-08-2022 12:14 - 10222	
Serh	Kamu Haczi: 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 22/09/2022 tarih 430237 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 44570773.05 TL (Alacaklı: 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 22-09-2022 12:04 - 11468	
Serh	Kamu Haczi: 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 25/10/2022 tarih 489990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 53423763.03 TL (Alacaklı: 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 25-10-2022 16:49 - 13348	
Serh	Kamu Haczi: 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 29/11/2022 tarih 554005 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 64429958.33 TL (Alacaklı: 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 29-11-2022 16:47 - 15103	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) husLt6RTnK kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 4



4 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 12-12-2022-13:58

**Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaylı - ŞBİ var)**

## TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	134/48
Taşınmaz Kimlik No:	68838412	AT Yüzölçüm(m2):	6120.68
il/ilçe:	AFYONKARAHİSAR/DİNAR	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Dinar	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KEKLİCEK Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	BÜYÜK YAYLA	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	5/413	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (Şablon: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Maddesine Göre Belirtme)	(SN:8164198) ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU VKN:3350233334	Dinar - 15-01-2013 14:11 - 202	-

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

1 / 4

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
217976887	(SN:7750106) OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. V	-	1/1	6120.68	6120.68	Satış 25-07-2012 4342	-

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 18/04/2022 tarih 178156 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 15909949.39 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 18-04-2022 09:20 - 4569	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 14/06/2022 tarih 274390 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 20277836.81 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 14-06-2022 16:46 - 6823	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 28/07/2022 tarih 338971 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 37151629.58 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 28-07-2022 11:05 - 8400	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 26/08/2022	OLGU ENERJİ		Dinar - 26-08-2022 12:14 - 10222	

2 / 4



	tarih 387789 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 44236198.5 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN			
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 22/09/2022 tarih 430237 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 44570773.05 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 22-09-2022 12:04 - 11468	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 25/10/2022 tarih 489990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 53423763.03 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 25-10-2022 16:49 - 13348	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 29/11/2022 tarih 554005 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 64429958.33 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 29-11-2022 16:47 - 15103	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) u5yzplW7Ff kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 4



4 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 12-12-2022-13:58

**Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaylı - ŞBİ var)****TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	134/52
Taşınmaz Kimlik No:	68838416	AT Yüzölçüm(m2):	11161.63
İl/ilçe:	AFYONKARAHİSAR/DİNAR	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Dinar	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KEKLİCEK Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	BÜYÜK YAYLA	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	5/417	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (Şablon: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Maddesine Göre Belirtme)	(SN:8164198) ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU VKN:3350233334	Dinar - 15-01-2013 14:11 - 202	-

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

1 / 4

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
216416869	(SN:7750106) OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. V	-	1/1	11161.63	11161.63	Satış 05-07-2012 3947	-

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 31/03/2022 tarih 147905 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 6346709.34 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 31-03-2022 16:47 - 3956	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 18/04/2022 tarih 178156 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 15909949.39 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 18-04-2022 09:20 - 4569	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 14/06/2022 tarih 274390 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 20277836.81 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 14-06-2022 16:46 - 6823	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 28/07/2022	OLGU ENERJİ		Dinar - 28-07-2022 11:05 - 8400	

2 / 4

	tarikh 338971 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 37151629.58 TL (Alacaklı: 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN			
Serh	Kamu Haczi: 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 26/08/2022 tarih 387789 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 44236198.5 TL (Alacaklı: 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 26-08-2022 12:14 - 10222	
Serh	Kamu Haczi: 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 22/09/2022 tarih 430237 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 44570773.05 TL (Alacaklı: 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 22-09-2022 12:04 - 11468	
Serh	Kamu Haczi: 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 25/10/2022 tarih 489990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 53423763.03 TL (Alacaklı: 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 25-10-2022 16:49 - 13348	
Serh	Kamu Haczi: 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 29/11/2022 tarih 554005 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 64429958.33 TL (Alacaklı: 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 29-11-2022 16:47 - 15103	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) RE0s2KwFlp kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 4



4 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 12-12-2022-13:58

**Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaylı - ŞBl var)****TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	Ana Taşınmaz	Ada/Parsel:	134/62
Taşınmaz Kimlik No:	68838426	AT Yüzölçümü(m2):	4118.74
İl/ilçe:	AFYONKARAHİSAR/DINAR	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Dinar	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KEKLİCEK Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	BÜYÜK YAYLA	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	5/427	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. ( Şablon: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Maddesine Göre Belirtme)	(SN:8164198) ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU VKN:3350233334	Dinar - 15-01-2013 14:11 - 202	-

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

1 / 4

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
218431877	(SN:7750106) OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. V	-	1/1	4118.74	4118.74	Satış 01-08-2012 4478	-

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 18/04/2022 tarih 178156 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 15909949.39 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 18-04-2022 09:20 - 4569	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 14/06/2022 tarih 274390 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 20277836.81 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 14-06-2022 16:46 - 6823	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 28/07/2022 tarih 338971 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 37151629.58 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 28-07-2022 11:05 - 8400	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 26/08/2022	OLGU ENERJİ		Dinar - 26-08-2022 12:14 - 10222	

2 / 4

	tarih 387789 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 44236198.5 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 22/09/2022 tarih 430237 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 44570773.05 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 22-09-2022 12:04 - 11468
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 25/10/2022 tarih 489990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 53423763.03 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 25-10-2022 16:49 - 13348
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 29/11/2022 tarih 554005 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 64429958.33 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 29-11-2022 16:47 - 15103

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;  
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) oM-OGEi0uX kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 4



4 / 4



BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 12-12-2022-13:58

**Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaylı - ŞBİ var)****TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	134/65
Taşınmaz Kimlik No:	68838429	AT Yüzölçüm(m2):	5000.11
İl/İlçe:	AFYONKARAHİSAR/DİNAR	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Dinar	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KEKLİCEK Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	BÜYÜK YAYLA	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	5/430	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (Şablon: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Maddesine Göre Belirtme)	(SN:8164198) ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU VKN:3350233334	Dinar - 15-01-2013 14:11 - 202	-

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

1 / 4

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
216417649	(SN:7750106) OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. V	-	1/1	5000.11	5000.11	Satış 05-07-2012 3948	-

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 31/03/2022 tarih 147905 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 6346709.34 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 31-03-2022 16:47 - 3956	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 18/04/2022 tarih 178156 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 15909949.39 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 18-04-2022 09:20 - 4569	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 14/06/2022 tarih 274390 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 20277836.81 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 14-06-2022 16:46 - 6823	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 28/07/2022	OLGU ENERJİ		Dinar - 28-07-2022 11:05 - 8400	

2 / 4

	tarih 338971 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 37151629.58 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 26/08/2022 tarih 387789 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 44236198.5 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 26-08-2022 12:14 - 10222
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 22/09/2022 tarih 430237 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 44570773.05 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 22-09-2022 12:04 - 11468
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 25/10/2022 tarih 489990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 53423763.03 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 25-10-2022 16:49 - 13348
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 29/11/2022 tarih 554005 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 64429958.33 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 29-11-2022 16:47 - 15103

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) UXkY7J8JUB kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 4



4 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 12-12-2022-13:59

**Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaylı - ŞBİ var)****TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	134/81
Taşınmaz Kimlik No:	68838445	AT Yüzölçümü(m2):	3000.58
İl/ilçe:	AFYONKARAHİSAR/DINAR	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Dinar	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KEKLİCEK Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	BÜYÜK YAYLA	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	5/446	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (Şablon: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Maddesine Göre Belirtme)	(SN:8164198) ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU VKN:3350233334	Dinar - 15-01-2013 14:11 - 202	-

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

1 / 4

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
217978091	(SN:7750106) OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. V	-	1/1	3000.58	3000.58	Satış 25-07-2012 4343	-

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 31/03/2022 tarih 147905 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 6346709.34 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 31-03-2022 16:47 - 3956	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 18/04/2022 tarih 178156 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 15909949.39 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 18-04-2022 09:20 - 4569	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 14/06/2022 tarih 274390 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 20277836.81 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 14-06-2022 16:46 - 6823	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 28/07/2022	OLGU ENERJİ		Dinar - 28-07-2022 11:05 - 8400	

2 / 4

	tarih 338971 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 37151629.58 TL (Alacaklı: 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		
Serh	Kamu Haczi: 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 26/08/2022 tarih 387789 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 44236198.5 TL (Alacaklı: 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 26-08-2022 12:14 - 10222
Serh	Kamu Haczi: 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 22/09/2022 tarih 430237 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 44570773.05 TL (Alacaklı: 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 22-09-2022 12:04 - 11468
Serh	Kamu Haczi: 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 25/10/2022 tarih 489990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 53423763.03 TL (Alacaklı: 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 25-10-2022 16:49 - 13348
Serh	Kamu Haczi: 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 29/11/2022 tarih 554005 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 64429958.33 TL (Alacaklı: 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 29-11-2022 16:47 - 15103

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 2MyNb0luoX kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 4



4 / 4

## **Ek 6: Onaylı İmar Durumları**

Rapor içinde sunulmuştur.

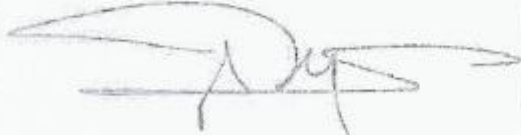









## Ek 9: Onay ve İzinler

T.C. ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI Orman Genel Müdürlüğü İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı			
KESİN İZİN OLURU			
BAKANLIK MAKAMINA			
1. OLUR NO	: 223		
2. ORKABİS No	: 114811	3. Dosya No:	: 1626-7
4. İzin Sahibi	: Olgu Enerji Yatırım Üretim ve Ticaret A.Ş.		
5. İzin Konusu	: Dinar RES projesi kapsamında kesin izin talebi		
6. Orman Bölge Müdürlüğü	: Isparta	9. İli	: Afyonkarahisar
7. Orman İşletme Müdürlüğü	: Dinar	10. İlçesi	: Dinar
8. Orman İşletme Şefliği	: Dinar	11. Köyü/Mevkii	: Keklicek, Muratlı, Yeşilyurt, Cerityaylası, Kızıllı, Çobansaray, Karakuyu, Büllüçalanı
12. Seri ve Bölme No	: Dinar Serisi 26.09.2016 tarihli izin raporuna konu 29 adet bölme.		
13. İzin Alanı (m <sup>2</sup> )	: 534.808,28		
14. İzin Süresi	:	15. İzin Bitiş Tarihi	: 16.03.2060
<p>16. Açıklama: Yukarıda mevkii ve durumu gösterilen orman sayılan alanda 31 adet türbin için 405.175,29 m<sup>2</sup> türbin alanı, 12.761,21 m<sup>2</sup> yol ve 2.015,78 m<sup>2</sup> şantiye alanı olmak üzere toplam 534.808,28 m<sup>2</sup> lik ormanlık alanda kesin izni talep edilmektedir.</p> <p>Talebin mahallinde inceletirilmesi sonucunda; Isparta Orman Bölge Müdürlüğünce gönderilen 26.09.2016 tarihli kesin izin raporunda; söz konusu sahada EÜ/3118-6/1872 nolu lisansa dayalı olarak kesin izin verilmesinde sakınca olmadığı bildirilmiştir.</p> <p>Uygun görülmesi halinde; Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Keklicek, Muratlı, Yeşilyurt, Cerityaylası, Kızıllı, Çobansaray, Karakuyu, Büllüçalanı Köyleri sınırlarında 534.808,28 m<sup>2</sup> lik ormanlık alanda Orman Kanununun 17/3 üncü maddesi gereğince Dinar RES projesi kapsamında kesin izin talebi amacıyla Olgu Enerji Yatırım Üretim ve Ticaret A.Ş. adına Orman Yangunlarıyla Mücadele Dairesi Başkanlığı'nın 18.10.2016 tarih ve 2275146 sayılı yazılarında belirtilen şartlarla 16.03.2060 tarihine kadar, 18.04.2014 tarihli ve 28976 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Orman Kanununun 17/3 ve 18 inci Maddelerinin Uygulama Yönetmeliğine göre bedelli kesin izin verilmesini, Olur'lara arz ve teklif ederim.</p>			
17. Teklif Edenin Adı Soyadı, Unvanı, İmza,		18. Onaylayanın Adı Soyadı, Unvanı, İmza, Tarih	
 İsmail ÜZMEZ Genel Müdür		OLUR 2.11/2016  Prof. Dr. Veysel EROĞLU Bakan	



## Ek 10: Üretim Lisansı

Söz konusu rüzgâr türbinlerine ait üretim lisansının ilk sayfası örnek olarak aşağıda belirtilmiştir.



## Ek 11: Geçici Kabul Belgeleri

Söz konusu rüzgâr türbinlerine ait geçici kabul belgelerinin ilk sayfaları örnek olarak aşağıda belirtilmiştir.

<b>T. C.</b>	
<b>ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR</b>	
<b>BAKANLIĞI</b>	
<b>KISMİ GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI</b>	
<b>OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE</b>	
<b>TİCARET A.Ş.</b>	
<b>DİNAR RÜZGAR ENERJİ SANTRALI</b>	
<b>7 x 2,3 MW = 16,1 MW</b>	
<b>(T14-T15-T16-T18-T19-T20-T21) no'lu</b>	
<b>Rüzgar Türbini-Generatör Grupları</b>	
<b>LİSANS TARİHİ VE SAYISI</b>	<b>: 16.03.2011 EÜ/3118-6/1872</b>
<b>LİSANS GÜCÜ</b>	<b>: 50,6 MWm / 50 MWe</b>
<b>KABULE ESAS GÜÇ</b>	<b>: 7 x 2,3 MW = 16,1 MW</b>
<b>PROJE ONAY TARİHİ-SAYISI</b>	<b>: 11.12.2012 / 6947-15311</b>
<b>ARALIK 2012</b>	



**T. C.  
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR  
BAKANLIĞI**

**GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI**

**OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE  
TİCARET A.Ş.**

**DİNAR RÜZGAR ENERJİ SANTRALI  
1 x 2,3 MW = 2,3 MW  
(T6) no'lu  
Rüzgar Türbini-Generatör Grubu**

LİSANS TARİHİ VE SAYISI : 16.03.2011 EÜ/3118-6/1872  
LİSANS TADİLAT TARİH VE SAYISI : 06.12.2012 4145/48 (Koordinat ile ilgili Kurul K.)  
LİSANS GÜCÜ : 34x2,3MW = 78,2 MWm / 50 MWe  
KABULE ESAS GÜÇ : 1 x 2,3 MW = 2,3 MW  
PROJE ONAY TARİHİ-SAYISI : 11.12.2012 / 6947-15311  
PROJE TAD. ONAY TARİHİ-SAYISI : 28.01.2013/ 784-1861

**TEMMUZ 2013**

**T. C.  
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR  
BAKANLIĞI**

**GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI**

**OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE  
TİCARET A.Ş.**

**DİNAR RÜZGAR ENERJİ SANTRALI  
(50x2,3 MW=115 MWm/115 MWe)**

**(T35-T36-T37-T38-T39-T40-T41-T42-T43-T44-T45-T46-T47-  
T48-T49-T50) no'lu  
Rüzgar Türbini-Generatör Gruplarının Geçici Kabulü  
16 x 2,3 MW = 36,8 MW**

LİSANS TARİHİ VE SAYISI : 16.03.2011 EÜ/3118-6/1872  
LİSANS TADİLAT TARİHİ VE SAYISI : 03.04.2014 11624 (9 Sıra No'lu Kurul K.)  
LİSANS TOPLAM KURULU GÜCÜ : 50x2,3 MW = 115 MWm / 115 MWe  
KABULE ESAS KURULU GÜÇ : 16 x 2,3 MW = 36,8 MW  
PROJE ONAY TARİHİ-SAYISI : 11.12.2012 / 6947-15311  
SON TADİLAT PROJE ONAY TARİHİ-SAYISI: 24.06.2014 / 4955-8880

**AĞUSTOS 2014**

**T. C.  
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR  
BAKANLIĞI**

**KISMİ GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI**

**OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE  
TİCARET A.Ş.**

**DİNAR RÜZGAR ENERJİ SANTRALI**

**7 x 2,3 MW = 16,1 MW  
(T8-T9-T10-T11-T12-T17-T22) no'lu  
Rüzgar Türbini-Generatör Grupları**

LİSANS TARİHİ VE SAYISI : 16.03.2011 EÜ/3118-6/1872  
LİSANS TADİLAT TARİH VE SAYISI : 06.12.2012 4145/48 (Koordinat ile ilgili Kurul K.)  
LİSANS GÜCÜ : 34x2,3MW = 78,2 MWm / 50 MWe  
KABULE ESAS GÜÇ : 7 x 2,3 MW = 16,1 MW  
PROJE ONAY TARİHİ-SAYISI : 11.12.2012 / 6947-15311  
PROJE TAD. ONAY TARİHİ-SAYISI : 28.01.2012/ 784-1861

**ŞUBAT 2013**

**T. C.  
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR  
BAKANLIĞI**

**KİSMİ GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI**

**OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE  
TİCARET A.Ş.**

**DİNAR RÜZGAR ENERJİ SANTRALI  
7 x 2,3 MW = 16,1 MW  
(T1-T2-T3-T4-T5-T7-T13) no'lu  
Rüzgar Türbini-Generatör Grupları**

LİSANS TARİHİ VE SAYISI : 16.03.2011 EÜ/3118-6/1872  
LİSANS TADİLAT TARİH VE SAYISI : 06.12.2012 4145/48 (Koordinat ile ilgili Kurul K.)  
LİSANS GÜCÜ : 34x2,3MW = 78,2 MWm / 50 MWe  
KABULE ESAS GÜÇ : 7 x 2,3 MW = 16,1 MW  
PROJE ONAY TARİHİ-SAYISI : 11.12.2012 / 6947-15311  
PROJE TAD. ONAY TARİHİ-SAYISI : 28.01.2012/ 784-1861

**MART 2013**

**T. C.  
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR  
BAKANLIĞI**

**KISMİ GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI**

**OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE  
TİCARET A.Ş.**

**DİNAR RÜZGAR ENERJİ SANTRALI  
(50x2,3 MW=115 MWm/50 MWe)**

**(T23-T24-T25-T26-T27-T28-T29-T30-T31-T32-T33-T34)  
no'lu**

**Rüzgar Türbini-Generatör Gruplarının Geçici Kabulü  
12 x 2,3 MW = 27,6 MW**

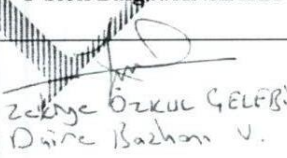



LİSANS TARİHİ VE SAYISI	: 16.03.2011 EÜ/3118-6/1872
LİSANS TADİLAT TARİHİ VE SAYISI	: 20.06.2013 4477/12 (7 Sıra No'lu Kurul K.)
LİSANS TOPLAM KURULU GÜCÜ	: 50x2,3 MW = 115 MWm / 50 MWe
KABULE ESAS KURULU GÜÇ	: 12 x 2,3 MW = 27,6 MW
PROJE ONAY TARİHİ-SAYISI	: 11.12.2012 / 6947-15311
SON TADİLAT PROJE ONAY TARİHİ-SAYISI:	02.10.2013 / 6781-13529

**KASIM 2013**



## Ek 12: Bağlantı Anlaşması

Söz konusu rüzgâr türbinlerine ait bağlantı anlaşmasının ilk sayfası örnek olarak aşağıda belirtilmiştir.

<b>TEİAŞ</b> <b>TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ</b>		
<b>BAĞLANTI ANLAŞMASI</b>		
Tarih:	13.08.2013	
Bu Anlaşma; isim ve/veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen Kullanıcıya ait <b>OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A. Ş. / DİNAR RES</b> tesislerinin, Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca <b>154 kV DİNAR TM'</b> ye bağlanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.		
Taraflar	<b>TEİAŞ Genel Müdürlüğü</b>	<b>OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A. Ş.</b>
Kanuni Adresleri	<b>Nasuh Akar Mah. Türkocağı Cad. No:12 T blok Balgat/ANKARA</b>	<b>Ankara-Konya Devlet Karayolu 23. Km PK:15 06831 Gölbaşı / ANKARA</b>
Temsile Yetkili Kişiler ve İmzaları	 Zekriye Özkul GELİBİ Daire Başkanı V.	 ALİ KARADUMAN
	 TARİK AYGÜN	 TARİK AYGÜN

*Bu anlaşma, genel hükümleri içeren Birinci Bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren İkinci Bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.*

1

## Ek 13: Sistem Kullanım Anlaşması



**TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**  
Tarife ve Müşteri Hizmetleri Dairesi Başkanlığı  
Sistem Kullanım Anlaşmaları Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺  
Vergi D. 1444  
Vergi No: 879 000 4314  
ASO: 5887 ATD.185458

Sayı : 71998696-104.01.06-E.509153  
Konu : SKA Revizesi (Olgu Enerji Yatırım Üretim  
ve Tic. A.Ş. - Dinar RES)

Otomatik

### DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 08.11.2018 tarihli ve 455878 sayılı yazımız.  
b) 05.12.2018 tarihli ve 5832 sayılı yazımız.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliğinin 6 ncı maddesinin 5 inci fıkrası çerçevesinde yeniden düzenlenen İletim Sistemi Sistem Kullanım Anlaşması metni, EPDK Kurulu tarafından 29.03.2018 tarihli ve 7760-2 sayılı karar ile onaylanmış ve 07.04.2018 tarihli ve 30384 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Bu kapsamda, Şirketiniz ile Teşekkülümüz arasında imzalanmış olan Dinar RES Sistem Kullanım Anlaşmasının yeni anlaşma metni kullanılarak revize edilmesi gerekliliği doğmuştur.

Bu doğrultuda hazırlanarak ilgi (a) yazımız ile SKYS programı üzerinden gönderilen Sistem Kullanım Anlaşması, Şirketiniz yetkilileri tarafından imzalanarak ilgi (b) yazı ekinde Genel Müdürlüğümüze sunulmuştur.

Sistem Kullanım Anlaşmanız 06.12.2018 tarihinde Genel Müdürlüğümüz tarafından onaylanmış olup yürürlüğe girmiştir. Aynı zamanda onaylı Sistem Kullanım Anlaşmasının PDF formatındaki sureti SKYS Programında kullanıcı sayfanıza eklenmiştir.

Gereğini bilgilerinize arz ve rica ederiz.

Ahmet Şamil AKSAKAL  
Şube Müdürü

Nurhan OZAN  
Daire Başkanı

Ek : Sistem Kullanım Anlaşması PDF sureti (1 Takım)

Dağıtım:

Gereği:

Olgu Enerji Yatırım Ürt.Ve Tic.A.Ş.(Ek  
konulmadı)

Bilgi:

İLETİM HATLARI TESİS DAİRESİ  
BAŞKANLIĞINA  
İLETİŞİM VE BİLGİ SİSTEMLERİ DAİRESİ  
BAŞKANLIĞINA

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Nasuh Akar mah. Türkocağı cad. no:12 (06520) Balgat/Çankaya/ANKARA

Bilgi için:Havva TUĞRUL LAÇİN  
Mühendis

## Ek 14: Kapasite Raporu

TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ		KAPASİTE RAPORU	
DİNAR TİCARET VE SANAYİ ODASI		Geçerlilik Süresi Sonu 09.08.2023	
Rapor Tarihi : 26.07.2021		Rapor No : 2021 / 29	
Firma Ünvanı	: OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ DİNAR ŞUBESİ		Sanayi Sicil No : 714146
Tescilli Markaları	:		Oda Sicil No : 2498
Vergi Dairesi/No	: Göllübaşı V.D. / 6410307306		Ticaret Sicil No : 2695
İşyeri SGK No	: 443120101104779000305-30		Faaliyet Kodu : 35.11.19 (NACE)
MERSİS No	: 0641030730600011		
Üretim Yapıldığı Yer	Adres : ÇOBANSARAY KÖYÜ MEVKİİ DİNAR İLÇESİ DİNAR / AFYONKARAHİSAR		
	İşyeri Tel (Kodlu): 272-3643333		Faks : 272-3643336
	e-posta : aastepe@guris.com.tr		Web : www.guris.com.tr
Merkez	Adres : KÖYÜN KENDİSİ MAHALLESİ OLGU ENERJİ (RÜZGAR) SİTESİ 72/1 DİNAR / AFYONKARAHİSAR		
	Büro Tel (Kodlu):		Faks :
Üretim Konuları	: ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ		
Üretim Tesisinin Durumu	Sermaye Kıymetleri Durumu (TL)		Personel Durumu
Kısmi	Makine ve Teçhizat Değeri	1.730.375.684	Mühendis : 1
Arazi (m2) 45.000	Tescilli Sermayesi	46.000.000	Teknisyen : -
Toplam Kapasite Sahibi (m2) 1.224			Usta : -
Bina İstedi Tipi B.ARME			İşçi : 11
			İdari Pers. : 1
			Toplam : 13
Üretim Faaliyetine Başlama Tarihi : 26.12.2012			
Yabancı Sermaye		Gayri Maddi Hak	
Ülkesi	Oranı (%)	Patent	Know How Lisans Ülkesi
Sertifika(lar) :			
Yukarıda ünvanı yazılı işletmenin, işyerinde mevcut makine ve teçhizatın yürürlükteki yöntem ve kriterlere göre teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesi ile tüketim kapasitesini kapsayan bu kapasite raporu 14.07.2021 günü tarafımızdan üretilenmiştir.			
RAPORTÖR TANSU KURT Genel Sekreter	1.EKSPER İRFAN ÇALIŞKAN İnşaat Mühendisi	2.EKSPER	
Tansu KURT DİNAR TİCARET VE SANAYİ ODASI Genel Sekreter		ASLININ AYNIYDIR 18 Ocak 2021 TASDİK OLUNUR	

DİNAR TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 2695 / Vergi No: 6410307306  
OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ DİNAR ŞUBESİ

**TABLO : I MAKİNE VE TEÇHİZAT (FİRMAYA AİT)**

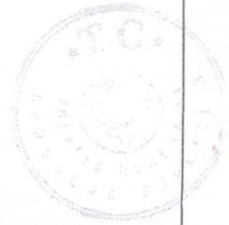
**ADRES : ÇOBANSARAY KÖYÜ MEVKİİ DİNAR İLÇESİ DİNAR / AFYONKARAHİSAR**

Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Güçü (KW)
27.11.43	2	3 FAZLI YAĞLI GÜÇ TRANSFORMATÖR	0	Y	62500.0
27.11.43	1	3 FAZLI YAĞLI GÜÇ TRANSFORMATÖR	0	Y	125000.0
27.11.43	50	3 FAZLI HERMETİK YAĞLI TRANSFORMATÖR	0	Y	2600.0
27.11.43	50	SİMENS SWT 2.3-108 TİP RÜZGAR TÜRBİNİ	0	I	2300.0
27.11.43	31	GE 2.75 - 120 TİP RÜZGAR TÜRBİNİ	0	I	2750.0
<b>Toplam :</b>			<b>0</b>		<b>195150.0 = 261501.0 BG</b>

Tansu KURT  
DİNAR TİCARET VE SANAYİ ODASI  
Genel Sekreteri



**ASLININ AYKURDUR**  
.....10. Ağustos 2021  
**TASDİK OLUNUR**



TOBB tarafından 09.08.2021 tarih ve 29658 no ile onaylanmıştır. En son 09.08.2023 tarihine kadar geçerlidir.  
Sayfa 2/6



DİNAR TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 2695 / Vergi No: 6410307306  
OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ DİNAR ŞUBESİ

**TABLO : İİ YILLIK ÜRETİM KAPASİTESİ**

Madde Kodu	Ürün Adı(Cins-Özellik Ticari Ve Teknik Adı)	Miktar	Birim
35.11.10.73.00	ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ	601.687.170	kilowatt saat

**Tansu KURT**  
DİNAR TİCARET VE SANAYİ ODASI  
Genel Sekreteri



**ASLININ AYNI DİR**  
11 Ağustos 2021  
**TASDİK OLUNUR**

TOBB tarafından 09.08.2021 tarih ve 29658 no ile onaylanmıştır. Eri son 09.08.2023 tarihine kadar geçerlidir.  
Sayfa 3/4



DİNAR TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 2695 / Vergi No: 6410307306  
OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ DİNAR ŞUBESİ

**TABLO : İHİ KAPASİTE HESABI** (Raporun hangi maksatla düzenlendiği : Yenileme)

Firmada yapılan incelemede;

31 adet 2.750 Kw lık rüzgar türbini ve

50 adet 2.300 Kw lık rüzgar türbinin olduğu tespit edilmiştir.

Rüzgar santrali 3m/s ile 25 m/s rüzgar hızı aralığında çalışır.

Kanat açıları rüzgar hızına göre maksimum güçte 0 derece ve durma noktasında 90 derece konumuna gelmektedir. Rüzgar türbinleri anma gücüne 12 ve 13 m/sn rüzgar hızında çıkmaktadır.

Sistemde oluşan arıza ve bakım olasılık gereksinimleri yıllık sürenin en fazla %2 si olacak şekilde tasarlanmıştır.

Bu sebeple tabiat şartlarının uzun vadede izlenmesi ile öngörülen % 35 lik rüzgar kapasitesi ile bir yıllık üretim kapasitesi;

$K = [(2.300 \text{ Kw} \times 50 \text{ Türbin}) + (2.750 \times 31)] \times 24 \text{ saat} \times 365 \text{ Gün} \times 0,35 \text{ rüzgar} \times 0,98 = 601.687.170 \text{ Kw}$   
Saat

Türbinlerin her biri yıllık 24 kg gres yağ ihtiyacı olmakta yaklaşık yıllık gres yağ ihtiyacı 1.200kg kullanılmaktadır.

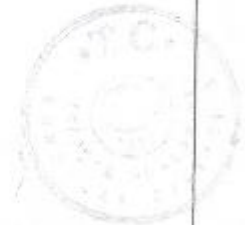
Bakımda ayrıca 100 Kg bez ve 102 Lt temizlik sıvısı kullanılmaktadır.

Acil durum jeneratörü için yıllık 1.000 Lt motorin tüketimi öngörülmektedir.

**Tansu KURT**  
DİNAR TİCARET VE SANAYİ ODASI  
Genel Sekreteri



**ASLIYIM KIZNIDIR**  
.....  
**TASDİK OLUNUR**



TOBB tarafından 09.08.2021 tarih ve 29638 no ile onaylanmıştır. En son 09.08.2023 tarihine kadar geçerlidir.  
Sayfa 4/6

DİNAR TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 2695 / Vergi No: 6410307306  
OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ DİNAR ŞUBESİ

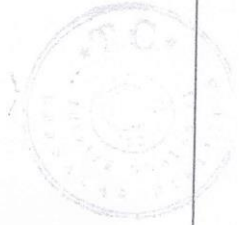
**TABLO : IV YILLIK TÜKETİM KAPASİTESİ**

Madde Kodu	Tüketim Maddeleri(Cins-Özellik Ve Teknik Adı)	Birim	Miktar	Yazı ile
19.20.29	GRES YAĞI	kilogram	1.200	BinikiYüz
13.92.29	TEMİZLİK BEZİ	kilogram	100	Yüz
20.41.32	TEMİZLİK SIVISI	Litre	102	Yüziki
19.20.26	MOTORİN	Litre	1.000	Bin

**Tansu KURT**  
DİNAR TİCARET VE SANAYİ ODASI  
Genel Sekreteri



**ASLININ AYNIDIR**  
10 Ağustos 2021  
**TASDİK OLUNUR**



TOBB tarafından 09.08.2021 tarih ve 29658 no ile onaylanmıştır. En son 09.08.2023 tarihine kadar geçerlidir.  
Sayfa 5/6

DİNAR TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 2695 / Vergi No: 6410307306  
OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ DİNAR ŞUBESİ

İşbu kapasite raporu; oda tarafından ekspertiz tarihi itibarıyla tespit edilmiş bilgileri içermekte olup, 6 sayfadan oluşmaktadır ve firmanın TOBB tarafından 17.07.2019 tarih ve 23964 sayı ile onaylı kapasite raporunu geçersiz kılar.

İnceleyen:  
TOBB Sanayi Müdürlüğü  
Remzi ÖZKAN  
Endüstri Mühendisi

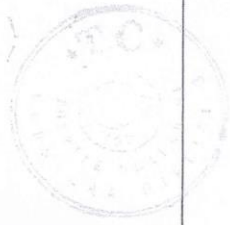
- 1.Kapasite raporları TOBB tarafından belirlenen Usul ve Esaslar ile kriterler çerçevesinde düzenlenmektedir.
- 2.İnceleme tarihindeki çalışma şartları dikkate alınarak, firmaların teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesini ve bu kapasiteye ulaşılması halinde ortalama olarak belirlenen hammadde ve yarı mamullerin cins ve miktarını gösteren belgelerdir.
- 3.Hesaplamalar aksi belirtilmediği sürece günde 8 saat ve yılda 300 işgünü çalışıldığı varsayılarak ve rapordaki tüm ürünlerin aynı anda ve sürekli olarak imal edilmekte olduğu kabulüyle yapılmaktadır. Dolayısıyla, firmaların fiili üretim/tüketim cins ve miktarları kapasite raporlarında yer alan cins ve miktarlardan farklılık gösterebilir. Vardiyalı çalışma dikkate alınmaz.
- 4.Birlikteki elektronik ortamda tutulan kapasite raporlarına ait kayıtlar esastır.
- 5.Bu kapasite raporundaki bilgilerin doğruluğundan eksper heyeti sorumludur.

ODA ONAYI	TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ ONAYI	TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ ONAYI TARİH VE NO
 TANSU KURT Genel Sekreter	 Müjdat BAYRAMOĞLU Metalurji Mühendisi	<b>09.08.2021 * 029658</b>  Bu kapasite raporu 1. sayfada Birlikçe tespit edilen "Geçerlilik süresi sonu" na kadar yürürlüktedir.

Tansu KURT  
DİNAR TİCARET VE SANAYİ ODASI  
Genel Sekreteri



**ASLININ AYNIDIR**  
...10 Ağustos 2021  
**TASDİK OLUNUR**



TOBB tarafından 09.08.2021 tarih ve 29658 no ile onaylanmıştır. En son 09.08.2023 tarihine kadar geçerlidir.  
Sayfa 6/6

## Ek 15: Sabit Kıymet Listesi

Sabit Kıymet Kodu	Açıklama	Alım Tarih	Miktar	Toplam Maliyet
251.2012.0001	YOLLAR	31.12.2012	7,00	16715275,22
251.2012.0001	YOLLAR	31.03.2013	14,00	39539516,42
251.2012.0001	YOLLAR	31.12.2013	1,00	2824251,17
251.2012.0001	YOLLAR	31.12.2014	16,00	39560706,71
251.2012.0001	YOLLAR	31.12.2015	1,00	12733935,89
251.2012.0001	YOLLAR	31.12.2016	1,00	39984512,78
251.2012.0001	YOLLAR	31.03.2017	1,00	4882287,04
251.2012.0001	YOLLAR	31.12.2017	1,00	40209803,87
251.2012.0001	YOLLAR	31.12.2018	1,00	58211020,10
251.2012.0001	YOLLAR	31.12.2019	1,00	210400,00
251.2012.0001	YOLLAR	31.12.2020	1,00	67892667,25
251.2012.0001	YOLLAR	31.12.2021	1,00	141211135,21
251.2013.0001	YOLLAR VE ÇEVRE DÜZENLEMELERİ	31.12.2013	12,00	14675368,54
251.2013.0001	YOLLAR VE ÇEVRE DÜZENLEMELERİ	31.12.2014	16,00	37660875,19
251.2013.0001	YOLLAR VE ÇEVRE DÜZENLEMELERİ	31.12.2015	1,00	6756367,24
251.2013.0001	YOLLAR VE ÇEVRE DÜZENLEMELERİ	31.12.2016	1,00	21214968,78
251.2013.0001	YOLLAR VE ÇEVRE DÜZENLEMELERİ	31.03.2017	1,00	2590442,15
251.2013.0001	YOLLAR VE ÇEVRE DÜZENLEMELERİ	31.12.2017	1,00	21334503,64
251.2013.0001	YOLLAR VE ÇEVRE DÜZENLEMELERİ	31.12.2018	1,00	30885582,66
251.2013.0001	YOLLAR VE ÇEVRE DÜZENLEMELERİ	31.12.2020	1,00	35992730,57
251.2013.0001	YOLLAR VE ÇEVRE DÜZENLEMELERİ	31.12.2021	1,00	74861904,08
252.2012.0001	ŞALT SAHASI KONTROL BİNASI	31.12.2012	7,00	557250,92
252.2012.0001	ŞALT SAHASI KONTROL BİNASI	31.03.2013	14,00	1318161,47
252.2012.0001	ŞALT SAHASI KONTROL BİNASI	31.12.2013	1,00	94154,39
252.2012.0001	ŞALT SAHASI KONTROL BİNASI	31.12.2013	12,00	2141166,65
252.2012.0001	ŞALT SAHASI KONTROL BİNASI	31.12.2015	1,00	530676,69
252.2012.0001	ŞALT SAHASI KONTROL BİNASI	31.12.2016	1,00	1666322,90
252.2012.0001	ŞALT SAHASI KONTROL BİNASI	31.03.2017	1,00	203465,45

252.2012.0001	ŞALT SAHASI KONTROL BİNASI	31.12.2017	1,00	1675711,73
252.2012.0001	ŞALT SAHASI KONTROL BİNASI	31.12.2018	1,00	2425898,16
252.2012.0001	ŞALT SAHASI KONTROL BİNASI	31.12.2020	1,00	2827037,45
252.2012.0001	ŞALT SAHASI KONTROL BİNASI	31.12.2021	1,00	5880004,18
253.2012.0001	GSM MODEM	13.04.2012	1,00	2109,64
253.2012.0002	KAMERA GÜVENLİK SİSTEMİ (KOMPLE)	11.09.2012	1,00	36000,00
253.2012.0003	TRNS HAND UHF 400-470MHZ-PD705 (20 ADET TELSİZ)	17.09.2012	1,00	14380,00
253.2012.0004	SOLAR 100W MONO - CRYSTALLINE	1.10.2012	1,00	1741,94
253.2012.0005	FG-60CBDL/FORTIGATE-60C BUNDLE	21.12.2012	1,00	2878,20
253.2012.0006	RÜZGAR TÜRBİN VE EKİPMANLARI	31.12.2012	7,00	32643082,70
253.2012.0006	RÜZGAR TÜRBİN VE EKİPMANLARI	31.03.2013	14,00	77216299,93
253.2012.0006	RÜZGAR TÜRBİN VE EKİPMANLARI	31.12.2013	1,00	5515449,99
253.2012.0006	RÜZGAR TÜRBİN VE EKİPMANLARI	31.12.2015	1,00	37122682,40
253.2012.0006	RÜZGAR TÜRBİN VE EKİPMANLARI	31.12.2016	1,00	116565088,84
253.2012.0006	RÜZGAR TÜRBİN VE EKİPMANLARI	31.03.2017	1,00	110619769,03
253.2012.0006	RÜZGAR TÜRBİN VE EKİPMANLARI	31.12.2017	1,00	142027786,34
253.2012.0006	RÜZGAR TÜRBİN VE EKİPMANLARI	31.12.2018	1,00	205611108,00
253.2012.0006	RÜZGAR TÜRBİN VE EKİPMANLARI	31.12.2020	1,00	239610348,19
253.2012.0006	RÜZGAR TÜRBİN VE EKİPMANLARI	31.12.2021	1,00	498369715,70
253.2012.0007	RÜZGAR TÜRBİN VE EKİPMANLARI (İŞÇİLİK)	31.12.2012	7,00	2023306,62
253.2012.0007	RÜZGAR TÜRBİN VE EKİPMANLARI (İŞÇİLİK)	31.03.2013	14,00	4786075,26
253.2012.0007	RÜZGAR TÜRBİN VE EKİPMANLARI (İŞÇİLİK)	31.12.2013	1,00	341862,51
253.2012.0007	RÜZGAR TÜRBİN VE EKİPMANLARI (İŞÇİLİK)	31.12.2015	1,00	4238798,68
253.2012.0007	RÜZGAR TÜRBİN VE EKİPMANLARI (İŞÇİLİK)	31.12.2016	1,00	13309812,57
253.2012.0007	RÜZGAR TÜRBİN VE EKİPMANLARI (İŞÇİLİK)	31.03.2017	1,00	1625187,38
253.2012.0007	RÜZGAR TÜRBİN VE EKİPMANLARI (İŞÇİLİK)	31.12.2017	1,00	13384806,17
253.2012.0007	RÜZGAR TÜRBİN VE EKİPMANLARI (İŞÇİLİK)	31.12.2018	1,00	19376946,57
253.2012.0007	RÜZGAR TÜRBİN VE EKİPMANLARI (İŞÇİLİK)	31.12.2020	1,00	22581060,71
253.2012.0007	RÜZGAR TÜRBİN VE EKİPMANLARI (İŞÇİLİK)	31.12.2021	1,00	46966739,50
253.2012.0008	TÜRBİN IŞIKLI İKAZ SİSTEMİ	31.12.2012	7,00	343210,65
253.2012.0008	TÜRBİN IŞIKLI İKAZ SİSTEMİ	31.03.2013	14,00	811855,20
253.2012.0008	TÜRBİN IŞIKLI İKAZ SİSTEMİ	31.12.2013	1,00	57989,67



253.2012.0008	TÜRBİN IŞIKLI İKAZ SİSTEMİ	31.12.2015	1,00	156599,86
253.2012.0008	TÜRBİN IŞIKLI İKAZ SİSTEMİ	31.12.2016	1,00	491723,00
253.2012.0008	TÜRBİN IŞIKLI İKAZ SİSTEMİ	31.03.2017	1,00	60041,57
253.2012.0008	TÜRBİN IŞIKLI İKAZ SİSTEMİ	31.12.2017	1,00	494493,59
253.2012.0008	TÜRBİN IŞIKLI İKAZ SİSTEMİ	31.12.2018	1,00	715869,60
253.2012.0008	TÜRBİN IŞIKLI İKAZ SİSTEMİ	31.12.2020	1,00	834243,67
253.2012.0008	TÜRBİN IŞIKLI İKAZ SİSTEMİ	31.12.2021	1,00	1735157,87
253.2012.0009	SCADA SİSTEMİ VE EKİPMANLARI	31.12.2012	7,00	308847,09
253.2012.0009	SCADA SİSTEMİ VE EKİPMANLARI	31.03.2013	14,00	730569,17
253.2012.0009	SCADA SİSTEMİ VE EKİPMANLARI	31.12.2013	1,00	52183,51
253.2012.0009	SCADA SİSTEMİ VE EKİPMANLARI	31.12.2015	1,00	1270869,01
253.2012.0009	SCADA SİSTEMİ VE EKİPMANLARI	31.12.2016	1,00	3990524,12
253.2012.0009	SCADA SİSTEMİ VE EKİPMANLARI	31.03.2017	1,00	487260,76
253.2012.0009	SCADA SİSTEMİ VE EKİPMANLARI	31.12.2017	1,00	4013008,56
253.2012.0009	SCADA SİSTEMİ VE EKİPMANLARI	31.12.2018	1,00	5809561,34
253.2012.0009	SCADA SİSTEMİ VE EKİPMANLARI	31.12.2020	1,00	6770213,09
253.2012.0009	SCADA SİSTEMİ VE EKİPMANLARI	31.12.2021	1,00	14081483,54
253.2012.0010	ŞALT SAHASI	31.12.2012	7,00	413632,41
253.2012.0010	ŞALT SAHASI	31.03.2013	14,00	978435,91
253.2012.0010	ŞALT SAHASI	31.12.2013	1,00	69888,28
253.2012.0010	ŞALT SAHASI	31.12.2014	16,00	35535,46
253.2012.0010	ŞALT SAHASI	31.12.2015	1,00	193319,31
253.2012.0010	ŞALT SAHASI	31.12.2016	1,00	607021,92
253.2012.0010	ŞALT SAHASI	31.03.2017	1,00	74120,08
253.2012.0010	ŞALT SAHASI	31.12.2017	1,00	610442,16
253.2012.0010	ŞALT SAHASI	31.12.2018	1,00	883726,31
253.2012.0010	ŞALT SAHASI	31.12.2020	1,00	1029856,65
253.2012.0010	ŞALT SAHASI	31.12.2021	1,00	2142016,69
253.2012.0011	TOPRAKLAMA SİSTEMİ	31.12.2012	7,00	47431,06
253.2012.0011	TOPRAKLAMA SİSTEMİ	31.03.2013	14,00	112196,84
253.2012.0011	TOPRAKLAMA SİSTEMİ	31.12.2013	1,00	8014,06
253.2012.0011	TOPRAKLAMA SİSTEMİ	31.12.2014	16,00	1511483,59

253.2012.0011	TOPRAKLAMA SİSTEMİ	31.12.2015	1,00	398213,42
253.2012.0011	TOPRAKLAMA SİSTEMİ	31.12.2016	1,00	1250388,69
253.2012.0011	TOPRAKLAMA SİSTEMİ	31.03.2017	1,00	1371294,59
253.2012.0011	TOPRAKLAMA SİSTEMİ	31.12.2017	1,00	1571055,18
253.2012.0011	TOPRAKLAMA SİSTEMİ	31.12.2018	1,00	2274388,72
253.2012.0011	TOPRAKLAMA SİSTEMİ	31.12.2020	1,00	2650474,87
253.2012.0011	TOPRAKLAMA SİSTEMİ	31.12.2021	1,00	5512768,62
253.2012.0012	TÜRBİN TEMELLERİ	31.12.2012	7,00	3451086,24
253.2012.0012	TÜRBİN TEMELLERİ	31.03.2013	14,00	8163448,07
253.2012.0012	TÜRBİN TEMELLERİ	31.12.2013	1,00	583103,43
253.2012.0012	TÜRBİN TEMELLERİ	31.12.2015	1,00	5521487,79
253.2012.0012	TÜRBİN TEMELLERİ	31.12.2016	1,00	17337451,76
253.2012.0012	TÜRBİN TEMELLERİ	31.03.2017	1,00	2116980,05
253.2012.0012	TÜRBİN TEMELLERİ	31.12.2017	1,00	17435138,92
253.2012.0012	TÜRBİN TEMELLERİ	31.12.2018	1,00	25240541,47
253.2012.0012	TÜRBİN TEMELLERİ	31.12.2020	1,00	29414242,20
253.2012.0012	TÜRBİN TEMELLERİ	31.12.2021	1,00	61179192,11
253.2013.0001	CALTALYST 3560C SWİTÇ 8 GE POE + 2 +DUAL UPLİNK	20.02.2013	1,00	3371,21
253.2013.0002	56L 7/11 DALGIÇ POMPA (1 TK)	21.08.2013	1,00	1483,06
253.2013.0003	MX-628 ID PARMAK İZİ OKUYUCU VE MÜŞTEMİLATI (2 AD)	11.09.2013	1,00	2984,06
253.2013.0004	RÜZGAR TÜRBİN VE EKİPMANLARI	31.12.2013	12,00	67339222,20
253.2013.0004	RÜZGAR TÜRBİN VE EKİPMANLARI	31.12.2014	16,00	104846061,97
253.2013.0005	RÜZGAR TÜRBİN VE EKİPMANLARI (İŞÇİLİK)	31.12.2013	12,00	12436982,19
253.2013.0005	RÜZGAR TÜRBİN VE EKİPMANLARI (İŞÇİLİK)	31.12.2014	16,00	13246400,80
253.2013.0006	SCADA SİSTEMİ VE EKİPMANLARI	31.12.2013	12,00	1398653,23
253.2013.0006	SCADA SİSTEMİ VE EKİPMANLARI	31.12.2014	16,00	7354166,05
253.2013.0007	TÜRBİN TEMELLERİ	31.12.2013	12,00	16377818,46
253.2013.0007	TÜRBİN TEMELLERİ	31.12.2014	16,00	14195151,22
253.2013.0008	EBOP	31.12.2013	12,00	1268086,83
253.2013.0008	EBOP	31.12.2015	1,00	163704,15
253.2013.0008	EBOP	31.12.2016	1,00	514030,44
253.2013.0008	EBOP	31.03.2017	1,00	62765,41

253.2013.0008	EBOP	31.12.2017	1,00	516926,73
253.2013.0008	EBOP	31.12.2018	1,00	748345,66
253.2013.0008	EBOP	31.12.2020	1,00	872089,87
253.2013.0008	EBOP	31.12.2021	1,00	1813874,83
253.2013.0009	TÜRBİN TEMELLERİ BAĞLANTI ELEMANLARI	31.12.2013	12,00	4934986,82
253.2013.0009	TÜRBİN TEMELLERİ BAĞLANTI ELEMANLARI	31.12.2015	1,00	637084,00
253.2013.0009	TÜRBİN TEMELLERİ BAĞLANTI ELEMANLARI	31.12.2016	1,00	2000441,45
253.2013.0009	TÜRBİN TEMELLERİ BAĞLANTI ELEMANLARI	31.03.2017	1,00	766562,42
253.2013.0009	TÜRBİN TEMELLERİ BAĞLANTI ELEMANLARI	31.12.2017	1,00	2146131,06
253.2013.0009	TÜRBİN TEMELLERİ BAĞLANTI ELEMANLARI	31.12.2018	1,00	3106915,88
253.2013.0009	TÜRBİN TEMELLERİ BAĞLANTI ELEMANLARI	31.12.2020	1,00	3620666,23
253.2013.0009	TÜRBİN TEMELLERİ BAĞLANTI ELEMANLARI	31.12.2021	1,00	7530686,44
253.2013.0010	KULE VE EKİPMANLARI	31.12.2013	12,00	12255484,07
253.2013.0010	KULE VE EKİPMANLARI	31.12.2014	16,00	27020109,46
253.2013.0010	KULE VE EKİPMANLARI	31.12.2015	1,00	5070297,65
253.2013.0010	KULE VE EKİPMANLARI	31.12.2016	1,00	15920716,34
253.2013.0010	KULE VE EKİPMANLARI	31.03.2017	1,00	14802240,89
253.2013.0010	KULE VE EKİPMANLARI	31.12.2017	1,00	19319599,95
253.2013.0010	KULE VE EKİPMANLARI	31.12.2018	1,00	27968642,30
253.2013.0010	KULE VE EKİPMANLARI	31.12.2020	1,00	32593453,66
253.2013.0010	KULE VE EKİPMANLARI	31.12.2021	1,00	67791689,11
253.2013.0011	TOPRAKLAMA SİSTEMİ	31.12.2013	12,00	1405519,45
253.2013.0012	ANA GÜÇ TRAFOLARI	31.12.2013	12,00	4739935,43
253.2013.0012	ANA GÜÇ TRAFOLARI	31.12.2015	1,00	611903,76
253.2013.0012	ANA GÜÇ TRAFOLARI	31.12.2016	1,00	1921375,61
253.2013.0012	ANA GÜÇ TRAFOLARI	31.03.2017	1,00	985914,97
253.2013.0012	ANA GÜÇ TRAFOLARI	31.12.2017	1,00	2125556,56
253.2013.0012	ANA GÜÇ TRAFOLARI	31.12.2018	1,00	3077130,54
253.2013.0012	ANA GÜÇ TRAFOLARI	31.12.2020	1,00	3585955,68
253.2013.0012	ANA GÜÇ TRAFOLARI	31.12.2021	1,00	7458491,36
253.2013.0013	YARDIMCI SERVİS TRAFOSU	31.12.2013	12,00	14287,93
253.2013.0013	YARDIMCI SERVİS TRAFOSU	31.12.2015	1,00	1844,51

253.2013.0013	YARDIMCI SERVİS TRAFOSU	31.12.2016	1,00	5791,74
253.2013.0013	YARDIMCI SERVİS TRAFOSU	31.03.2017	1,00	707,20
253.2013.0013	YARDIMCI SERVİS TRAFOSU	31.12.2017	1,00	5824,38
253.2013.0013	YARDIMCI SERVİS TRAFOSU	31.12.2018	1,00	8431,85
253.2013.0013	YARDIMCI SERVİS TRAFOSU	31.12.2020	1,00	9826,11
253.2013.0013	YARDIMCI SERVİS TRAFOSU	31.12.2021	1,00	20437,50
253.2013.0014	STEP-UP TRAFÖ	31.12.2013	12,00	768098,33
253.2013.0014	STEP-UP TRAFÖ	31.12.2014	16,00	532662,28
253.2013.0014	STEP-UP TRAFÖ	31.12.2015	1,00	167922,18
253.2013.0014	STEP-UP TRAFÖ	31.12.2016	1,00	527275,05
253.2013.0014	STEP-UP TRAFÖ	31.03.2017	1,00	64382,63
253.2013.0014	STEP-UP TRAFÖ	31.12.2017	1,00	530245,96
253.2013.0014	STEP-UP TRAFÖ	31.12.2018	1,00	767627,67
253.2013.0014	STEP-UP TRAFÖ	31.12.2020	1,00	894560,30
253.2013.0014	STEP-UP TRAFÖ	31.12.2021	1,00	1860611,47
253.2013.0015	KESİCİ 2500 A	31.12.2013	12,00	1194686,80
253.2013.0015	KESİCİ 2500 A	31.12.2015	1,00	154228,55
253.2013.0015	KESİCİ 2500 A	31.12.2016	1,00	484277,08
253.2013.0015	KESİCİ 2500 A	31.03.2017	1,00	101757,55
253.2013.0015	KESİCİ 2500 A	31.12.2017	1,00	497975,66
253.2013.0015	KESİCİ 2500 A	31.12.2018	1,00	720910,54
253.2013.0015	KESİCİ 2500 A	31.12.2020	1,00	840118,16
253.2013.0015	KESİCİ 2500 A	31.12.2021	1,00	1747376,31
253.2013.0016	AYIRICI 1250 A	31.12.2013	12,00	238435,15
253.2013.0016	AYIRICI 1250 A	31.12.2015	1,00	30780,88
253.2013.0016	AYIRICI 1250 A	31.12.2016	1,00	96651,84
253.2013.0016	AYIRICI 1250 A	31.03.2017	1,00	23103,75
253.2013.0016	AYIRICI 1250 A	31.12.2017	1,00	100105,12
253.2013.0016	AYIRICI 1250 A	31.12.2018	1,00	144920,41
253.2013.0016	AYIRICI 1250 A	31.12.2020	1,00	168884,01
253.2013.0016	AYIRICI 1250 A	31.12.2021	1,00	351264,79
253.2013.0017	AKIM TRAFOSU 170 KV	31.12.2013	12,00	231261,14

253.2013.0017	AKIM TRAFOSU 170 KV	31.12.2015	1,00	29854,74
253.2013.0017	AKIM TRAFOSU 170 KV	31.12.2016	1,00	93743,79
253.2013.0017	AKIM TRAFOSU 170 KV	31.03.2017	1,00	23878,87
253.2013.0017	AKIM TRAFOSU 170 KV	31.12.2017	1,00	97471,55
253.2013.0017	AKIM TRAFOSU 170 KV	31.12.2018	1,00	141107,84
253.2013.0017	AKIM TRAFOSU 170 KV	31.12.2020	1,00	164441,01
253.2013.0017	AKIM TRAFOSU 170 KV	31.12.2021	1,00	342023,70
253.2013.0018	KAPASİTİF GERİLİM TRAFOSU	31.12.2013	12,00	269162,05
253.2013.0018	KAPASİTİF GERİLİM TRAFOSU	31.12.2015	1,00	34747,58
253.2013.0018	KAPASİTİF GERİLİM TRAFOSU	31.12.2016	1,00	109107,27
253.2013.0018	KAPASİTİF GERİLİM TRAFOSU	31.03.2017	1,00	26820,45
253.2013.0018	KAPASİTİF GERİLİM TRAFOSU	31.12.2017	1,00	113195,84
253.2013.0018	KAPASİTİF GERİLİM TRAFOSU	31.12.2018	1,00	163871,62
253.2013.0018	KAPASİTİF GERİLİM TRAFOSU	31.12.2020	1,00	190968,94
253.2013.0018	KAPASİTİF GERİLİM TRAFOSU	31.12.2021	1,00	397199,60
253.2013.0019	PARAFUDR 144 KV	31.12.2013	12,00	77379,09
253.2013.0019	PARAFUDR 144 KV	31.12.2015	1,00	9989,28
253.2013.0019	PARAFUDR 144 KV	31.12.2016	1,00	31366,31
253.2013.0019	PARAFUDR 144 KV	31.03.2017	1,00	7382,07
253.2013.0019	PARAFUDR 144 KV	31.12.2017	1,00	32457,21
253.2013.0019	PARAFUDR 144 KV	31.12.2018	1,00	46987,72
253.2013.0019	PARAFUDR 144 KV	31.12.2020	1,00	54757,47
253.2013.0019	PARAFUDR 144 KV	31.12.2021	1,00	113891,02
253.2013.0020	KORUMA-KONTROL-ÖLÇÜM PANOLARI	31.12.2013	12,00	2190931,22
253.2013.0020	KORUMA-KONTROL-ÖLÇÜM PANOLARI	31.12.2015	1,00	282839,10
253.2013.0020	KORUMA-KONTROL-ÖLÇÜM PANOLARI	31.12.2016	1,00	888113,75
253.2013.0020	KORUMA-KONTROL-ÖLÇÜM PANOLARI	31.03.2017	1,00	194928,52
253.2013.0020	KORUMA-KONTROL-ÖLÇÜM PANOLARI	31.12.2017	1,00	915375,66
253.2013.0020	KORUMA-KONTROL-ÖLÇÜM PANOLARI	31.12.2018	1,00	1325173,10
253.2013.0020	KORUMA-KONTROL-ÖLÇÜM PANOLARI	31.12.2020	1,00	1544299,78
253.2013.0020	KORUMA-KONTROL-ÖLÇÜM PANOLARI	31.12.2021	1,00	3212015,88
253.2013.0021	HABERLEŞME PANOSU	31.12.2013	12,00	214601,33



253.2013.0021	HABERLEŞME PANOSU	31.12.2015	1,00	27704,04
253.2013.0021	HABERLEŞME PANOSU	31.12.2016	1,00	86990,59
253.2013.0021	HABERLEŞME PANOSU	31.03.2017	1,00	73770,32
253.2013.0021	HABERLEŞME PANOSU	31.12.2017	1,00	103732,50
253.2013.0021	HABERLEŞME PANOSU	31.12.2018	1,00	150171,70
253.2013.0021	HABERLEŞME PANOSU	31.12.2020	1,00	175003,65
253.2013.0021	HABERLEŞME PANOSU	31.12.2021	1,00	363993,11
253.2013.0022	RMU HÜCRE 36KV	31.12.2013	12,00	2448626,10
253.2013.0022	RMU HÜCRE 36KV	31.12.2014	16,00	2052560,76
253.2013.0022	RMU HÜCRE 36KV	31.12.2015	1,00	581082,43
253.2013.0022	RMU HÜCRE 36KV	31.12.2016	1,00	1824596,72
253.2013.0022	RMU HÜCRE 36KV	31.03.2017	1,00	222791,38
253.2013.0022	RMU HÜCRE 36KV	31.12.2017	1,00	1834877,34
253.2013.0022	RMU HÜCRE 36KV	31.12.2018	1,00	2656319,39
253.2013.0022	RMU HÜCRE 36KV	31.12.2020	1,00	3095560,45
253.2013.0022	RMU HÜCRE 36KV	31.12.2021	1,00	6438509,82
253.2013.0023	METAL CLAD HÜCRE	31.12.2013	12,00	958838,65
253.2013.0023	METAL CLAD HÜCRE	31.12.2015	1,00	123781,64
253.2013.0023	METAL CLAD HÜCRE	31.12.2016	1,00	388673,90
253.2013.0023	METAL CLAD HÜCRE	31.03.2017	1,00	267863,72
253.2013.0023	METAL CLAD HÜCRE	31.12.2017	1,00	447586,93
253.2013.0023	METAL CLAD HÜCRE	31.12.2018	1,00	647963,66
253.2013.0023	METAL CLAD HÜCRE	31.12.2020	1,00	755109,00
253.2013.0023	METAL CLAD HÜCRE	31.12.2021	1,00	1570564,29
253.2013.0024	NÖTR DİRENÇ	31.12.2013	12,00	91281,62
253.2013.0024	NÖTR DİRENÇ	31.12.2015	1,00	11784,04
253.2013.0024	NÖTR DİRENÇ	31.12.2016	1,00	37001,83
253.2013.0024	NÖTR DİRENÇ	31.03.2017	1,00	13990,35
253.2013.0024	NÖTR DİRENÇ	31.12.2017	1,00	39648,08
253.2013.0024	NÖTR DİRENÇ	31.12.2018	1,00	57397,82
253.2013.0024	NÖTR DİRENÇ	31.12.2020	1,00	66888,96
253.2013.0024	NÖTR DİRENÇ	31.12.2021	1,00	139123,50

253.2013.0025	GÜÇ KABLOSU	31.12.2013	12,00	4746952,64
253.2013.0025	GÜÇ KABLOSU	31.12.2014	16,00	8841604,82
253.2013.0025	GÜÇ KABLOSU	31.12.2015	1,00	1754219,98
253.2013.0025	GÜÇ KABLOSU	31.12.2016	1,00	5508244,42
253.2013.0025	GÜÇ KABLOSU	31.03.2017	1,00	3209872,32
253.2013.0025	GÜÇ KABLOSU	31.12.2017	1,00	6192273,62
253.2013.0025	GÜÇ KABLOSU	31.12.2018	1,00	8964444,70
253.2013.0025	GÜÇ KABLOSU	31.12.2020	1,00	10446778,59
253.2013.0025	GÜÇ KABLOSU	31.12.2021	1,00	21728435,84
253.2013.0026	KABLO MERDİVENİ	31.12.2013	12,00	289900,05
253.2013.0026	KABLO MERDİVENİ	31.12.2015	1,00	37424,76
253.2013.0026	KABLO MERDİVENİ	31.12.2016	1,00	117513,60
253.2013.0026	KABLO MERDİVENİ	31.03.2017	1,00	14348,93
253.2013.0026	KABLO MERDİVENİ	31.12.2017	1,00	118175,73
253.2013.0026	KABLO MERDİVENİ	31.12.2018	1,00	171080,92
253.2013.0026	KABLO MERDİVENİ	31.12.2020	1,00	199370,34
253.2013.0026	KABLO MERDİVENİ	31.12.2021	1,00	414673,82
253.2013.0027	KONDUVİT	31.12.2013	12,00	357668,89
253.2013.0027	KONDUVİT	31.12.2015	1,00	46173,40
253.2013.0027	KONDUVİT	31.12.2016	1,00	144984,31
253.2013.0027	KONDUVİT	31.03.2017	1,00	17703,23
253.2013.0027	KONDUVİT	31.12.2017	1,00	145801,22
253.2013.0027	KONDUVİT	31.12.2018	1,00	211073,84
253.2013.0027	KONDUVİT	31.12.2020	1,00	245976,38
253.2013.0027	KONDUVİT	31.12.2021	1,00	511610,54
253.2013.0028	ENSTRÜMAN KONTROL VE KORUMA KABLOLARI	31.12.2013	12,00	608002,39
253.2013.0028	ENSTRÜMAN KONTROL VE KORUMA KABLOLARI	31.12.2014	16,00	486539,32
253.2013.0028	ENSTRÜMAN KONTROL VE KORUMA KABLOLARI	31.12.2015	1,00	141300,28
253.2013.0028	ENSTRÜMAN KONTROL VE KORUMA KABLOLARI	31.12.2016	1,00	443682,36
253.2013.0028	ENSTRÜMAN KONTROL VE KORUMA KABLOLARI	31.03.2017	1,00	769139,67
253.2013.0028	ENSTRÜMAN KONTROL VE KORUMA KABLOLARI	31.12.2017	1,00	630184,30
253.2013.0028	ENSTRÜMAN KONTROL VE KORUMA KABLOLARI	31.12.2018	1,00	912306,64

253.2013.0028	ENSTRÜMAN KONTROL VE KORUMA KABLOLARI	31.12.2020	1,00	1063162,94
253.2013.0028	ENSTRÜMAN KONTROL VE KORUMA KABLOLARI	31.12.2021	1,00	2211291,02
253.2013.0029	MESNET İZALATÖRÜ GRUBU	31.12.2013	12,00	90083,81
253.2013.0029	MESNET İZALATÖRÜ GRUBU	31.12.2015	1,00	11629,40
253.2013.0029	MESNET İZALATÖRÜ GRUBU	31.12.2016	1,00	36516,28
253.2013.0029	MESNET İZALATÖRÜ GRUBU	31.03.2017	1,00	6234,85
253.2013.0029	MESNET İZALATÖRÜ GRUBU	31.12.2017	1,00	37179,12
253.2013.0029	MESNET İZALATÖRÜ GRUBU	31.12.2018	1,00	53823,55
253.2013.0029	MESNET İZALATÖRÜ GRUBU	31.12.2020	1,00	62723,65
253.2013.0029	MESNET İZALATÖRÜ GRUBU	31.12.2021	1,00	130460,00
253.2013.0030	ZİNCİR İZALATÖRÜ GRUBU	31.12.2013	12,00	122496,42
253.2013.0030	ZİNCİR İZALATÖRÜ GRUBU	31.12.2015	1,00	15813,72
253.2013.0030	ZİNCİR İZALATÖRÜ GRUBU	31.12.2016	1,00	49655,03
253.2013.0030	ZİNCİR İZALATÖRÜ GRUBU	31.03.2017	1,00	6063,10
253.2013.0030	ZİNCİR İZALATÖRÜ GRUBU	31.12.2017	1,00	49934,81
253.2013.0030	ZİNCİR İZALATÖRÜ GRUBU	31.12.2018	1,00	72289,74
253.2013.0030	ZİNCİR İZALATÖRÜ GRUBU	31.12.2020	1,00	84243,35
253.2013.0030	ZİNCİR İZALATÖRÜ GRUBU	31.12.2021	1,00	175219,21
253.2013.0031	ASKI VE GERGİ TAKIMI	31.12.2013	12,00	76400,47
253.2013.0031	ASKI VE GERGİ TAKIMI	31.12.2015	1,00	9862,95
253.2013.0031	ASKI VE GERGİ TAKIMI	31.12.2016	1,00	30969,62
253.2013.0031	ASKI VE GERGİ TAKIMI	31.03.2017	1,00	31083,79
253.2013.0031	ASKI VE GERGİ TAKIMI	31.12.2017	1,00	38170,58
253.2013.0031	ASKI VE GERGİ TAKIMI	31.12.2018	1,00	55258,88
253.2013.0031	ASKI VE GERGİ TAKIMI	31.12.2020	1,00	64396,32
253.2013.0031	ASKI VE GERGİ TAKIMI	31.12.2021	1,00	133939,03
253.2013.0032	ASKI VE REDRESÖR GRUBU	31.12.2013	12,00	298747,65
253.2013.0032	ASKI VE REDRESÖR GRUBU	31.12.2015	1,00	38566,94
253.2013.0032	ASKI VE REDRESÖR GRUBU	31.12.2016	1,00	121100,06
253.2013.0032	ASKI VE REDRESÖR GRUBU	31.03.2017	1,00	14786,86
253.2013.0032	ASKI VE REDRESÖR GRUBU	31.12.2017	1,00	121782,39
253.2013.0032	ASKI VE REDRESÖR GRUBU	31.12.2018	1,00	176302,20

253.2013.0032	ASKI VE REDRESÖR GRUBU	31.12.2020	1,00	205455,01
253.2013.0032	ASKI VE REDRESÖR GRUBU	31.12.2021	1,00	427329,44
253.2013.0033	DİZEL JENERATÖR	31.12.2013	12,00	56097,54
253.2013.0033	DİZEL JENERATÖR	31.12.2015	1,00	7241,93
253.2013.0033	DİZEL JENERATÖR	31.12.2016	1,00	22739,64
253.2013.0033	DİZEL JENERATÖR	31.03.2017	1,00	2776,61
253.2013.0033	DİZEL JENERATÖR	31.12.2017	1,00	22867,75
253.2013.0033	DİZEL JENERATÖR	31.12.2018	1,00	33105,26
253.2013.0033	DİZEL JENERATÖR	31.12.2020	1,00	38579,44
253.2013.0033	DİZEL JENERATÖR	31.12.2021	1,00	80242,05
253.2014.0001	BARİYER+UZAKTAN KUMANDA+KABİNET+MÜŞTEMİLATI	17.01.2014	1,00	6663,76
253.2015.0001	RÜZGAR GÜCÜ İZLEME SİSTEMİ KURULUMU (SERVER)	22.05.2015	1,00	12857,50
253.2015.0002	AV TECH WEB SERVER	12.06.2015	1,00	11645,10
253.2016.0001	AV TECH WEB SERVER+GÜVENLİK KAMERASI	13.01.2016	1,00	11283,58
253.2016.0002	ALRM KİTİ	15.04.2016	1,00	3905,16
253.2016.0003	EPSON A3 YAZICI	30.05.2016	1,00	1309,00
253.2016.0004	20 ADET HYTERA PD-505 UHF DMR EL TELSİZİ	10.06.2016	20,00	14227,64
253.2017.0001	1 AD 2600 KVA,34.5/0,69 YAĞLI TİP DAĞITIM TRANSFOR	13.01.2017	1,00	72504,51
253.2018.0001	SU ARITMA SİSTEMİ	1.01.2018	1,00	2300,00
253.2018.0002	FİBER OPTİK SONL.EKRAN KOR.KAYIT CİHAZI HARDDİSK	16.02.2018	1,00	2880,71
253.2018.0002	FİBER OPTİK SONL.EKRAN KOR.KAYIT CİHAZI HARDDİSK	25.11.2018	1,00	1524,58
253.2019.0001	NİKON D5300 SLR FOTOĞRAF MAKİNESİ	9.07.2019	1,00	3007,62
253.2019.0002	SAMSUNG GALAXY A2 CORE 16 GB AKILLI TELEFON SİYAH	29.08.2019	1,00	736,44
253.2019.0003	TAMRON SP 150-600 MM FOTOĞRAF MAKİNESİ LENS	9.07.2019	1,00	6355,93
253.2020.0001	TELLABS STU-160 LL MODEM VE ENERJİ ADAPTÖR	24.08.2020	1,00	4552,00
253.2021.0001	IP KAMERA SİSTEMİ	16.03.2021	1,00	21796,92
253.2021.0002	IP KAMERA SİSTEM MALZEMESİ VE MONTAJI	7.09.2021	1,00	36546,00
253.2022.0001	BİLGİSAYAR KONTROLLÜ KAZASIZ GÜN SAYACI	25.02.2022	1,00	2950,00
253.2022.0002	İZELTAŞ ÇATAL ÇAKMA 100 MM	23.03.2022	2,00	4006,59
253.2022.0003	İZELTAŞ 3/4 CIRCIRLI TORK ANAHTARI 100-600 MM	23.03.2022	2,00	8326,65
253.2022.0004	FLUKE 117 DİJİTAL MULTİMETRE	23.03.2022	1,00	6318,46
253.2022.0005	ELEKTRİKLİ YÜKSEK PERFORMANS TORK POMPASI 1P	23.03.2022	1,00	78986,90

253.2022.0006	15.500 Nm 1.1/2" KARE SÜRÜCÜLÜ HİDROLİK TORK	23.03.2022	1,00	106008,79
253.2022.0007	4.500 Nm 1" KARE SÜRÜCÜLÜ HİDROLİK TORK ANAHTARI	23.03.2022	1,00	59586,57
253.2022.0008	1.800 Nm 1" KARE SÜRÜCÜLÜ HİDROLİK TORK ANAHTARI	23.03.2022	1,00	47807,80
253.2022.0009	70mm M45 1.1/2" ALTIKÖŞE AĞIR LOKMA [H:130mm]	23.03.2022	1,00	4538,70
253.2022.0010	75mm M48 1.1/2" ALTIKÖŞE AĞIR LOKMA [H:130mm]	23.03.2022	1,00	4630,00
253.2022.0011	80mm M52 1.1/2" ALTIKÖŞE AĞIR LOKMA [H:130mm]	23.03.2022	1,00	4721,29
253.2022.0012	85mm M56 1.1/2" ALTIKÖŞE AĞIR LOKMA [H:130mm]	23.03.2022	1,00	4747,38
253.2022.0013	90mm M60 1.1/2" ALTIKÖŞE AĞIR LOKMA [H:130mm]	23.03.2022	1,00	4825,63
253.2022.0014	6.500 Nm TORC-TECH KASETLİ TORK ANAHTARI PİSTONU	23.03.2022	1,00	28407,63
253.2022.0015	55 mm 2.3/16" TORC-TECH 4LOW CIRCİR KASET ÜNİTESİ	23.03.2022	1,00	29862,65
253.2022.0016	5.M 720 BAR KAPLİNLİ TORK ANAHTARI İKİZ HORTUM-NPT	23.03.2022	1,00	6847,18
253.2022.0017	4.000 Nm 1.1/2" KS JUWEL AKÜLÜ TORK ANAHTARI	23.03.2022	1,00	135312,75
253.2022.0018	İZELTAŞ ÇATAL ÇAKMA 105 MM	24.03.2022	2,00	4212,00
253.2022.0019	İZELTAŞ ÇATAL ÇAKMA 110 MM	24.03.2022	2,00	4808,00
253.2022.0020	İZELTAŞ ÇATAL ÇAKMA 120 MM	24.03.2022	2,00	5830,00
253.2022.0021	İZELTAŞ ÇEKTİRME 2 KOLLU STANDART 52*20	24.03.2022	2,00	4200,00
253.2022.0022	12E 0981 GERİLİM TRAFOSU	31.03.2022	1,00	73179,00
255.2008.0001	RÜZGAR ÖLÇÜM SİSTEMLERİ	1.06.2008	1,00	13570,70
255.2012.0002	ARİSTON 1911 V DOLAP	26.12.2012	1,00	900,00
255.2013.0001	36 M2 İPLİ JALUZİ PERDE	7.01.2013	1,00	2880,00
255.2013.0002	VESTEL 56 EKLAN LED TV	25.01.2013	1,00	450,00
255.2013.0003	9 MM SARSILMAZ (K.2000 LIGHT SİYAH) TABANCA	18.12.2013	1,00	8559,32
255.2017.0001	FINLUX BUZDOLABI	21.04.2017	1,00	932,20
255.2017.0002	FINLUX BUZDOLABI	24.08.2017	1,00	932,21
255.2018.0001	DOSYA DOLABI	5.03.2018	1,00	2542,37
255.2019.0001	REGAL 1800 BTU İNVERTER A++ KLİMA	16.12.2019	1,00	3389,83
255.2022.0001	ALBAY ÇİĞİLTEPE RES TOTEM YAZI	7.04.2022	1,00	35000,00
255.2022.0003	YALE LİFT 360 CARASKAL 500KG/100 MT	20.04.2022	1,00	63370,00
255.2022.0004	RAF SİTEMİ	25.07.2022	1,00	89120,00
260.2012.0001	LİSANS İLE İLGİLİ ÜCRETLER	15.07.2011	1,00	10000,00
260.2012.0001	LİSANS İLE İLGİLİ ÜCRETLER	9.02.2012	1,00	5000,00
260.2012.0001	LİSANS İLE İLGİLİ ÜCRETLER	2.04.2012	1,00	5000,00



260.2012.0001	LİSANS İLE İLGİLİ ÜCRETLER	9.01.2013	2,00	10000,00
260.2012.0001	LİSANS İLE İLGİLİ ÜCRETLER	20.08.2013	1,00	5000,00
260.2012.0001	LİSANS İLE İLGİLİ ÜCRETLER	1.04.2014	1,00	5000,00
260.2012.0001	LİSANS İLE İLGİLİ ÜCRETLER	15.04.2014	1,00	5000,00
260.2012.0001	LİSANS İLE İLGİLİ ÜCRETLER	10.04.2015	1,00	5500,00
260.2012.0001	LİSANS İLE İLGİLİ ÜCRETLER	6.08.2015	1,00	5500,00
260.2012.0001	LİSANS İLE İLGİLİ ÜCRETLER	4.09.2015	1,00	5500,00
260.2012.0001	LİSANS İLE İLGİLİ ÜCRETLER	18.05.2016	1,00	5800,00
260.2012.0001	LİSANS İLE İLGİLİ ÜCRETLER	6.01.2022	1,00	14310,00
260.2013.0002	BORDRO PLUS ANA PAKET	13.05.2013	1,00	1650,00
260.2015.0001	MERKEZİ ENERJİ İZLEME SCADA SİSTEMİ	9.01.2015	1,00	29972,80
260.2015.0002	MERKEZİ ENERJİ İZLEME SCADA SİSTEMİ	26.06.2015	1,00	17920,20
260.2017.0001	1 AD WEB İÇERİK YÖNETİM SİSTEMLİ HOSTİNG	9.01.2017	1,00	995,47
260.2018.0001	WEB İÇERİK YÖNETİM SİSTEMİ	5.01.2018	1,00	1035,87
260.2019.0001	WEB İÇERİK YÖNETİM SİSTEMİ HOSTİNG	17.12.2019	1,00	1700,00
260.2020.0001	EBYS ELEKTRONİK BELGE YÖNETİM SİSTEMİ	31.01.2020	1,00	16863,16

## Ek 16: Özgeçmişler

<b>Adı ve Soyadı</b>	<b>Mustafa Alperen Yörük</b>		
<b>Doğum Yeri, Tarihi</b>	Çorlu, 16.03.1991		
<b>Mesleği</b>	Harita Mühendisi		
<b>Pozisyon</b>	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. / Yönetici Yardımcısı		
<b>Eğitim Durumu</b>	Karadeniz Teknik Üniversitesi – Mühendislik Fakültesi – Harita Mühendisliği (2009 - 2013), Lisans		
<b>İş Tecrübesi</b>	01.2023-	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Yönetici
	01.2021- 12.2022	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Yönetici Yardımcısı
	09.2017- 12.2020	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Kıdemli Değerleme Uzmanı
	01.2016- 02.2017	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Kıdemli Değerleme Uzmanı
	06.2014- 12.2015	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı
	09.2013- 05.2014	Vektör Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı
<b>Sertifikalar</b>	SPK Lisanslı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı, 404913		
<b>Yabancı Diller</b>	İngilizce		

<b>Adı ve Soyadı</b>	Gökhan EFE		
<b>Doğum Yeri ve Tarihi</b>	Sivas, 22.02.1984		
<b>Mesleği</b>	Makine Mühendisi		
<b>Pozisyon</b>	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. Yönetici / Lisanslı Değerleme Uzmanı (920919) SPK		
<b>Eğitim Durumu</b>	<b>Lisans</b> Kocaeli Üniversitesi / Mühendislik Fakültesi / Makine Mühendisliği / 2009 Anadolu Üniversitesi / İşletme Fakültesi / İşletme Bölümü / 2013		
<b>İş Tecrübesi</b>	01.2022 - ...	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Yönetici
	01.2016 - 12.2021	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Yönetici Yardımcısı
	01.2015 - 12.2015	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Kıdemli Makine Değerleme Uzmanı
	06.2013 - 12.2014	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Makine Değerleme Uzmanı
	03.2012 - 05.2013	İkinci El Fabrikalar	Değerleme ve Proje Tasarlama
	06.2011 - 02.2012	Ekip Mühendislik	Üretim, Proje Tasarlama ve Yönetme
<b>Sertifikalar</b>	SPK Onaylı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (Lisans No: 920919)		
<b>Yabancı Diller</b>	İngilizce (İleri) Almanca (Başlangıç)		

Şirketimizin gizlilik politikası çerçevesinde uzmanın hazırladığı değerlendirme raporu hakkında bilgi verilememektedir. Uzman şirketimizde değerlendirme raporu hazırlanmasında faal olarak görev almaktadır.

<b>Adı ve Soyadı</b>	<b>Ozan KOLCUOĞLU</b>		
<b>Doğum Yeri, Tarihi</b>	İstanbul, 17.11.1981		
<b>Mesleği</b>	Elektrik Mühendisliği, Lisanslı Değerleme Uzmanı		
<b>Pozisyon</b>	TSKB Gayrimenkul Değerleme Genel Müdür Yardımcısı / Lisanslı Değerleme Uzmanı (402293) SPK		
<b>Eğitim Durumu</b>	<b>Lisans</b> YTÜ, Elektrik-Elektronik Fakültesi, Elektrik Mühendisliği, (2004) <b>Yüksek Lisans</b> İstanbul Üniversitesi, MBA, (2005-2007)		
<b>İş Tecrübesi</b>	2015-...	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Genel Müdür Yardımcısı
	2014 - 2015	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Müdür
	2012 - 2013	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Yönetici
<b>Sertifikalar</b>	Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) Üyesi SPK Lisanslı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (Lisans No: 402293) LEED Green Associate Sertifikası (USGBC)		
<b>Yabancı Diller</b>	İngilizce		

Şirketimizin gizlilik politikası çerçevesinde uzmanın hazırladığı değerlendirme raporu hakkında bilgi verilememektedir. Uzman şirketimizde değerlendirme raporu hazırlanmasında faal olarak görev almaktadır.

## Ek 17: SPK Lisansları ve Mesleki Tecrübe Belgeleri



Düzenlenme Tarihi: 24.12.2021

Belge No: 920919

### GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulunun VII-128.7 sayılı Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'i uyarınca

**GÖKHAN EFE**

Gayrimenkul Değerleme Lisansı almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU  
LİSANSLAMA SINAV VE SİCİL MÜDÜRÜ

Serkan KARABACAK  
GENEL MÜDÜR VE YÖNETİM KURULU ÜYESİ







Tarih : 10.09.2015

No : 404913

## GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

**Mustafa Alperen YÖRÜK**

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU  
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

Tuba ERTUGAY YILDIZ  
GENEL MÜDÜR





Tarih : 21.03.2013

No : 402293

## GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği" uyarınca

**Ozan KOLCUOĞLU**

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

  
Serkan KARABACAK  
GENEL MÜDÜR YARDIMCISI

  
Bekir Yener YILDIRIM  
GENEL MÜDÜR



## MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 24.02.2022

Belge No: 2022-01.1572

**Sayın Gökhan EFE**

(T.C. Kimlik No: 28753837698 - Lisans No: 920919)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "**Sorumlu Değerleme Uzmanı**" olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

  
Doruk KARŞI  
Genel Sekreter

  
Yaşar BAHÇECİ  
Başkan



## MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 08.10.2019

Belge No: 2019-01.1815

### Sayın Mustafa Alperen YÖRÜK

(T.C. Kimlik No: 37252940822 - Lisans No: 404913 )

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde “**Sorumlu Değerleme Uzmanı**” olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI  
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU  
Başkan



## MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 09.12.2019

Belge No: 2019-01.2584

### Sayın Ozan KOLCUOĞLU

(T.C. Kimlik No: 13289431854 - Lisans No: 402293 )

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde “**Sorumlu Değerleme Uzmanı**” olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI  
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU  
Başkan